

Röstlängd

Förteckning att gälla som röstlängd upprättades över närvarande medlemmar. De uppgick till 39 personer med 5 fullmakter vilket innebar 44 röstlängder.

Beslut från mötet

- §1 TF Ordförande Tomas Göthberg (106) hälsade de närvarande välkomna och förklarade årsstämman för öppen. Ordförande säkerställde att samtliga närvarande skrivit upp sig i röstlängden.
- §2 Tomas Göthberg (106) valdes till ordförande och Mats Fredriksson (64) till sekreterare för årsstämman.
- §3 Stämman förklarade mötet behörigen utlyst.
- §4 Malin Friis-Liby (320) och Ola Paulsson (88) valdes till justeringsmän.
- §5 Utsänt förslag till dagordning godkändes.
- §6 Verksamhetsberättelse med resultat och balansräkning föredrogs i stora drag. Det togs upp att beslut har kommit från Skatteverket att samfällighetsföreningar som tillhandahåller varor och tjänster till sina medlemmar är skyldiga att momsregistrera sig samt debitera moms på sina tillhandahållanden. Detta kommer medföra en negativ merskatteeffekt för föreningen på ca 175 000 kr/år.
- Underhåll har gjorts på garageportarna och vi har ett nytt underhållsavtal med UK-portservice. Det togs upp om det behövs göras service en gång/år. Vid föregående år kom förslag på att göra detta vartannat år. Styrelsen anser dock att det behövs göras service en gång/år. Efter avslutande frågor fastställdes verksamhetsberättelsen.
- §7 Revisionsberättelse föredrogs och godkändes av stämman.
- §8 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- §9 Styrelsens och revisorernas ersättning fastställdes enligt budget.
- §10 Styrelsens förslag på utdebitering godkändes. De ökade kostnader kommer från höjd ränta och elkostnader samt momsen. Det kommer även ökade underhållskostnader såsom utbyte av plåtar på garagen, byten av hängrännor på radhusen och byte av lås på garageportar.
- §11 Framställan från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

Motion till Hammarvägens samfällighetsförening gällande underhållsfondens storlek i relation till föreningens skulder inkom 20221228 av Göran Larsson. Förslaget var att använda underhållsfonden till att amortera ner på lånen. Styrelsen förklarade att samfälligheten har haft låga underhållskostnader de föregående åren som gjort att den har ökat mer än brukligt. Det är planerat underhållsarbete som kommer utföras på garage och hänggrännor på radhusen under 2023. Det gör att delar av underhållsfonden kommer användas för detta. Det planeras även uppgradering av elen i garagen. Motionen drogs därefter tillbaka av Göran Larsson när det hade förklarats.

- §12 Valberedningens ordförande Jan Lindqvist (330) presenterade valberedningens förslag:
Till ordinarie styrelseledamot för 2 år, 2023–2025 nyval Malin Friis-Liby (320)
Till ordinarie styrelseledamot för 2 år, 2023–2025 nyval Niklas Wessberg (74)
- §13 Till styrelsens ordförande för verksamhetsåret 2023 nyval Tomas Göthberg (106)
- §14 Till styrelsesuppleant för verksamhetsåret 2022 omvaldes Oskar Selberg (16)
- §15 Till revisorer för verksamhetsåret 2023 valdes Lars Bengtsson (extern) och Fredrik Engstrand (174). Ola Paulsson (88) valdes till revisorssuppleant.
- §16 Till valberedning omvaldes Jan Lindqvist (330) och Fredrik Engstrand (174).
- §17 Status utredning elbilsladdning. Tomas Göthberg föredrog om status gällande utredningen av elbilsladdningen samt enkäten som frågade medlemmar ev. inköp av ladd/hybrid och elbil inom 1-5 år. Utredningen går att få i sin helhet genom att maila styrelsen. Den dom som kom i höstas innebär att det inte behövs en absolut majoritet för att få igenom ett beslut att vi ska installera elbilsladdning i samfälligheten. Enligt enkäten var det ca 80% som är intresserade av att få elbilsladdning.
- §18 Övriga frågor:
- Styrelsen föredrog om skadegörelsen på garagelampor, fläktar och garagelås. Lamporna var i dåligt skick och därför byttes alla. I garagen hade alla fläktarnas säkringar satts i och enstaka hade startats. Garagelåsen hade lim i sig och det var främst på gård 1 till 5. Därför togs det fram ett nytt låssystem med nytt certifikat som innebär att vi kan få nya nycklar till alla lås i 25 år. Det är nu bytt lås på gård 1-5 som blev mest drabbade och nya lås på andra enstaka garage på övriga gårdar. Vid förlust av nycklar måste låsen bytas ut till det nya låssystemet. Beställning av lås och nycklar måste göras genom styrelsen.
 - Förslag om att se över fyllnadsgraden på molokerna för att få fram om det går att minska antalet tömningar på främst restavfallet. Det framkom även att andra än medlemmarna tömmer sopor i molokerna. Förslag kom på att sätta lås på molokerna för att förhindra detta.

- UK-portservice kan installera nya elmotorer om någon är intresserad. All kontakt med UK-portservice ska gå genom styrelsen eftersom samfälligheten ansvarar för garagen. Det går även att beställa elmotorer själv men tänk på om ni vill installera elmotorer i garagen så måste inkoppling av elen göras av en behörig elektriker. Utdrag från elsäkerhetsverket <https://www.elsakerhetsverket.se>
Dra inte elen själv! Det är inte bara olagligt, utan kan även leda till brand och allvarliga skador på människor och djur. Räkna inte med att din försäkring täcker kostnaderna. Låt istället ett elföretag göra jobbet. Kom ihåg att alltid:
 1. Kontrollera att elföretaget är registrerat hos Elsäkerhetsverket.
 2. Säkerställ att elföretaget faktiskt får utföra de arbeten som du behöver hjälp med.
- Avseende samfällighetens banklån uppgår varje fastighets ränteavdrag i deklarationen för inkomståret 2022 till 1.000 kronor enligt nedan:
 - SEB lån FA000267531 med 312 kr/fastighet
 - Handelsbanken lån 12-299328 med 688 kr/fastighetAvseende samfällighetens sparkonto i SEB har varje fastighet även att ta upp en ränteinkomst i deklarationen för inkomståret 2022 med 11 kr/fastighet.

Sammantaget har medlemmarna således rätt att dra av ett netto av 989 kr/fastighet i deklarationen för 2022.

§19 Stämmoprotokollet hålls tillgängligt i föreningens möteslokal och eller hos styrelsen.

§20 Ordförande förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet:

Justeras:

Mats Fredriksson

Ola Paulsson

Malin Friis-Liby