

Stadgar för Hammarvägens Samfällighetsförening

(Antagna 1976-12-15. Ändringar; 1994 §6, 2002 §§ 5, 11, 12, 2011 § 14, 2021 §6)

Samfälligheten är bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. Avsteg från gällande lagstiftning i stadgarna får i vissa fall göras genom att sådant avsteg framgår av lagstiftningen.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är Hammarvägens Samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar följande samfälligheter: Anläggningsamfällighet för garage, parkeringsplatser, va-ledningar mm tillkommen genom anläggningsbeslut 1976-12-15, dnr 500/75. Officiell beteckning är Göteborg näset ga:3.

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfälligheter upptagna under §2.

§ 5 STYRELSE

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun. Styrelsen skall bestå av minst fem (5) ledamöter och minst en (1) suppleant.

§ 6 STYRELSE - val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången ett val äger rum skall två (2) ledamöter väljas för endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig. Styrelseledamot skall även kunna väljas in, om så krävs, genom extra föreningsstämma som styrelsen kallar till enligt gällande stadgar.

§ 7 STYRELSE – kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst åtta (8) dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet och har yttranderätt men ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE – beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings och vid lika röstetal i andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörande av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet slut.

Över ärende i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokoll skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE – förvaltning

Styrelsen skall

1. Förvalta samfälligheten (erna) och föreningens tillgångar.
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
3. Föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare.
4. Årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse två (2) revisorer och två (2) suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12

FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under februari/mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsens och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om på plats där i §12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom brevlådemeddelanden.

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast under december månad.

Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av två (2) justeringsmän.
3. Styrelsens och revisorernas berättelse.
4. Ansvarsfrihet för styrelsen.
5. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
6. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
8. Val av styrelse och ordförande.
9. Val av revisorer.
10. Övriga frågor.
11. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

§ 16 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andel i samfälligheten (erna).

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om röstning mm gäller §§ 48, 49, 51, 52 lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömning av resultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

Det finns inget innehåll i denna §.

§ 19 PROTOKOLLJUSTERING, TILLGÄNGLIGHETSHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två (2) veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar är antagna 1976-12-15 med ändringar registrerade 1994-12-05 §6, 2002-02-05 §§ 5, 11, 12 och registrerat stämmobeslut 2011-03-28 § 14 samt 2021-03-24 § 6.