

VIKTIG INFORMATION FRÅN STYRELSEN GÄLLANDE LADDNING AV ELBIL

Styrelsens främsta uppgift är att förvalta samfällid (gemensam) egendom utifrån det anläggningsbeslut som tillkom när föreningen grundades, de stadgar som föreningen har tagit fram samt utifrån Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150). Dessa tre underlag styr arbetet för en styrelse. Agerar en styrelse i strid mot framförallt anläggningsbeslutet bryter den mot lagen och kan i en förlängning drabbas av icke ansvarsfrihet och skadestånd. Således måste styrelsen agera i linje med vad som är tillåtet för vår förening att göra.

Den senaste tiden har frågan om att kunna ladda elbil aktualiserats i föreningen. Styrelsen har satt sig in i frågan och har nu beslutat att **laddning av elbil i föreningens garage inte är tillåtet**.

De två främsta skälen till beslutet är följande:

1. För att kunna ladda en elbil utan att risk för brand föreligger krävs rätt dimensionerat kablage, uttag och säkringar. Inget av detta uppnås i våra garage i dag. Innebär att laddning utan en laddbox medför en påtaglig risk för överhettning och i värsta fall brand. Vanliga eluttag är helt enkelt inte byggda för att klara den belastning det innebär att ladda en elbil under många timmar. Ett elsystem som belastas hårt slits när det uppstår stora temperaturväxlingar i centraler, ledningar och kontakter. En standardinstallation som är 40 år gammal har sina brister och möter inte de krav som är nödvändiga för laddning. Dock är laddning utan laddbox inte förbjudet och kan göras i en modern elanläggning som är dimensionerad för den typ av belastning som det innebär. Utöver detta så ställer även försäkringsvillkoren stora krav på försäkringstagaren att den användning som en elanläggning utsätts för är säker för ändamålet.
2. Det anläggningsbeslut som upprättades (av Lantmäteriet) när föreningen grundades reglerar vad en samfällighet får ha för gemensamma anläggningar och förutsättningen för dessa. Laddning av elbilar fanns inte när vår förening bildades och därför kan inte heller garagen nyttjas för laddning av elbil. Juridiskt bryter styrelsen således mot gällande lagstiftning om laddning i garage tillåts.

Från styrelsen kommer vi nu att undersöka hur vi kan ta oss vidare i frågan. Vad ska ingå i föreningens ansvar, är det möjligt (ekonomiskt och juridiskt) att föra in laddningsanordning i anläggningsbeslutet eller kan nuvarande anläggningsbeslut ev inrymma laddning utan att en ny lantmäteriförrättning måste göras osv? En inventering av garagens standard och kapacitet kommer också att göras. Styrelsen ber att få återkomma i frågan. Fram tills nya besked lämnas gäller alltså absolut förbud mot laddning av elbilar. Givetvis ska ni inte heller ladda från eget hushållsuttag. Den som bryter mot detta beslut kan bli skadeståndsskyldig i händelse av brand eller annan skada. Frågor eller funderingar så kontakta någon av oss i styrelsen.

Läs gärna mer på Elsäkerhetsverkets hemsida. Där finns både kortare info och mer omfattande utredningar i frågan: <https://www.elsakerhetsverket.se/sok/?query=laddning+elbil>.

Dag som ovan
STYRELSEN