

Röstlängd

Förteckning att gälla som röstlängd upprättades över närvarande medlemmar vilka uppgick till 51 personer från 47 medlemsfastigheter.

Ärenden/beslut

- § 1 Föreningens ordförande Jan Lindqvist (hus 330) hälsade de närvarande välkomna och förklarade föreningsstämman öppnad.
- § 2 Stämman förklarade mötet behörigen utlyst.
- § 3 Jan Lindqvist (330) valdes till ordförande för stämman.
- § 4 Linda Jarkvist (100) valdes till sekreterare för stämman.
- § 5 Åke Andersson (328) och Göran Larsson (256) valdes till justeringsmän.
- § 6 Godkändes utsänt förslag till dagordning.
- § 7 Förvaltningsberättelse inklusive resultat- och balansräkning för 2014 föredrogs och fastställdes.
- § 8 Revisionsberättelsen föredrogs och godkändes.
- § 9 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- § 10 Beslöts att styrelsens samlade arvode skall vara oförändrad.
- §11 Årsstämman beslutade att ställa sig bakom motionen och skickar den vidare till Stadsdelsnämnden för Västra Göteborg.
”Behåll samfällighetens barn inom dagens upptagningsområde för Näsetskolan enligt närhetsprincipen”. Årsstämman beslutade även att godkänna styrelsens framställan av asfaltering och plattsättning av gårdar och P-platser under 2015. Beslutet blev med tillägg för att containerplatserna läggs om och att mindre justeringar kan göras på respektive gård, samt att sandlådorna kommer att ses över och bytas om nödvändigt.

Följande frågor behandlades:

Fråga: Har styrelsen räknat på å pris per gård eller totalt för områdets alla gårdar och p-platser?

Svar: Styrelsen har utgått från områdets alla ytor i å pris och löpmeter. Inte å pris gårdsvis.

Fråga: Hur ser de nya plattorna ut?

Svar: Offert enligt standard, ungefär som dagens plattor. Inget beslut är taget i exakt vilken typ av platta som skall sättas. En hållbar platta till en rimlig kostnad kommer att väljas.

Fråga: Vilka är JAAB?

Svar: JAAB AB Johansson och Albo Bygg och anläggning. Org nr: 556596-9192
Registrerad F-skatt. Anlitas av Hammarvägens samfällighet som totalentreprenör med garantier och försäkringar.

Fråga: Hur ser det ut med försäkringar hos JAAB för att ersätta eventuella skador som kan uppkomma i samband med deras arbete?

Svar: JAAB kommer att stå för eventuella skador.

Fråga: Hur sker uppföljning av arbetet med asfalteringen?

Svar: En av styrelsen utsedd konsult, ev Klang Arkitekter AB kommer att kontrollera att arbetet utförs korrekt och enligt överenskommen tidsplan. Synpunkt på årsstämman lades fram angående vikten av tidsplanen hålls.

Fråga: Vad sker med de containerplatser som finns idag och som används som parkering?

Svar: Dessa kommer att ersättas med ny beläggning.

Fråga: Hur har styrelsen tänkt i frågan kring finansiering?

Svar: Via ett 20 årigt lån med amortering och avskrivning har styrelsen räknat med en ränta på 3%. Räntor för finansiering kommer att vara avdragsgill i deklarationen för enskilda hushåll.

Fråga: Hur disponerar styrelsen den vinst som delvis gått till underhållsfonden?

Svar: Detta ligger i femårsplanen framöver.

Fråga: Hur och på vilket sätt kommer gårdarna att få möjlighet att påverka framtida utseende och eventuella önskemål om förändringar?

Svar: Styrelsen har haft som uppdrag att arbeta fram ett förslag till asfaltering under 2015. Styrelsen har utgått från befintligt utseende och detaljplan men kommer att erbjuda gårdarna tid till att besluta om enklare justeringar av respektive gård. Det kan dock inte innebära för stora justeringar då kostnaden kommer att debiteras hela föreningen. För många stora projekt med olika önskemål kan komma att bli kostsamma och därmed orättvist debiterade. Nya sittbänkar, soffgrupper, omplantering, grävning av befintliga rabatter, nya växter och träd beskostas av gårdarna själva. Hushållen på respektive gård kommer att informeras om tidsplaner via gårdsombuden eller de anslagstavlor som kommer att sättas upp på varje gård inom kort. Arbetet planeras att starta under april månad. Gårdarna bör under sina kommande vårstädningar gemensamt diskutera eventuella justeringar. Styrelsen kommer att ta emot synpunkter via gårdsombuden.

Fråga: Ingår ny kantsten och översyn av de trappor som finns i området mellan gångbanor och parkering?

Svar: Ja, samtliga kantstenar och trappor ingår i offerten och kommer att ersättas och restaureras.

Fråga: Frågan om särredovisning istället för att det ingår i föreningsavgiften ställdes.

Svar: Årsstämman beslutade att särredovisning kommer att ske.

Dagvatten och avloppsledning kommer att filmas och provtryckas före påbörjat arbete.

- § 12 Informerades om styrelsens förslag till budget för 2015 och flerårsplan för 2015-2019.
- § 13 Utdebitering för verksamhetsåret 2015 fastställdes i enlighet med styrelsens förslag, innebärande en föreningsavgift på 3 000 kr per fastighet och här tillkommer 4000 kr per år och medlem för nyinvestering av asfaltering. Härtill tillkommer avgifter för Kabel-TV, Garageportar och tak, Molok-anläggning samt VA-avgifter.
- § 14 Styrelsens förslag till årsbudget för 2015 fastställdes.
- § 15 Till styrelseledamöter för två år (2015-2016) valdes Linda Jarkvist (100) omval och Eive Nord (188) omval.
- § 16 Till ordförande för verksamhetsåret 2015 valdes Jan Lindqvist (330) omval.
- § 17 Till styrelsesuppleant för ett år (2015) valdes Johan Örn (236) omval.
- § 18 Till revisorer för verksamhetsåret 2015 valdes godkänd revisor på Lars Bengtsson revisionsbyrå och Göran Jonsson (152) omval. . Till revisorssuppleant valdes Ola Paulsson (88) nyval.
- § 19 Till valberedning valdes Göran Larsson (256) omval och Kent Källhage (202) omval, med Göran Larsson som sammankallande.
- § 20 Övriga frågor som ställdes/behandlades under årsstämman:
- Flera medlemmar lämnade positiv respons på det gruppavtal som föreningen förhandlat fram med Com hem. Totalt 102 hushåll är med i gruppavtalet.
 - Ordförande Jan Lindqvist åtog sig att kolla upp Grannsamverkan och beställa nya skyltar.

- Antecknades till protokollet varje fastighets ränteavdrag i deklARATIONEN för inkomståret 2014 för lån till garage och molok är 65 kr för lån nr 3093 82 514 57 och lån nr 3093 8284347 i Nordea.
- Frågan kring för få och trånga parkeringsplatser togs upp med en sedvanlig uppmaning till samtliga att använda sina garage till det dem är till för, våra bilar.

§ 21 Ordförande Jan Lindqvist tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Linda Jarkvist

Justeras:

Åke Andersson (328)

Göran Larsson (256)