

Motion till årsstämma i Hälsovårdens Samfällighetsförening år 2018

Motionärens namn: Brf Beckomberga By, Hälsovården 99

Ämne: Vård- och underhållsplan gällande framtida underhåll 30-100 år

Bakgrund till yrkande:

Brf Beckomberga By har tagit del av den vård- och underhållsplan gällande framtida underhåll (se bilaga, vilket är ett utdrag av vård och underhållsplanen). Beräkningar har gjorts med utgångspunkt från beräknad livslängd av i princip allt underhåll som samfälligheten har ansvar för 30 – 100 år framåt i tiden. Som synes i bilagan räknade man med att en avsättning skulle göras om 191kr för framtida underhåll. Vid diskussion med Samfällighetens styrelse framkom att dessa medel skulle användas för att bygga upp likviditet för Samfälligheten.

Beskrivning av förslag:

Brf Beckomberga By föreslår att denna avsättning till framtida underhåll skall tas bort, dels då dessa inte fonderas enligt § 19 lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, dels då uppskattningen av vissa kostnader torde vara relativt osäkra. I dagsläget har ingen av oss kunskap om ex. vis ev. behov av byte av kanalisation gällande fiber. Vänder vi på resonemanget och tittar tillbaka 40 år i tiden så var indragning av telefonledningar ett måste i alla fastigheter och hade säkerligen krävt detta ett visst underhåll. I dag existerar inte detta. Vad som hänt är att utvecklingen går väldigt fort och hur det egentligen ser ut om 100 år kommer vi knappast att kunna förutspå.

Konsekvenser:

Brf Beckomberga By konstaterar att höjningen mellan 2016 och 2017 blev en 50 procentig höjning och den enskilt största utgiftsposten för föreningen.

Yrkande:

Brf Beckomberga By yrkar att Samfälligheten i debitering 2018 tar bort den framtida underhållskostnaden alternativt påbörjar en fonderingen enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter.

Brf Beckomberga by 2018-01-24



Anne-Louise Löfgren



Kerstin Stavmyr

							2017	2018	2019
							0,3	0,3141	0,3282
							kr	kr	kr
GA1	Växtbäddsrenovering	Växtbäddsrenovering	100	1500 m3	1 000 kr	1 500 000 kr	-	4 712 kr	4 923 kr
GA2	Vatten och Avlopp	Byte av brandposter	85	8 st	25 000 kr	200 000 kr	0,3	0,3168	0,3336
GA2	Vatten och Avlopp	Byte av spolbrunn	85	99 st	8 000 kr	792 000 kr	706 kr	745 kr	785 kr
GA2	Vatten och Avlopp	Byte av servisventiler	85	99 st	20 000 kr	1 980 000 kr	2 795 kr	2 952 kr	3 108 kr
GA2	Vatten och Avlopp	Byte av spillvattenbrunn	85	26 st	20 000 kr	520 000 kr	6 988 kr	7 380 kr	7 771 kr
GA2	Vatten och Avlopp - dagvatten	Byte av dagvattenbrunn	85	69 st	20 000 kr	1 380 000 kr	1 835 kr	1 938 kr	2 041 kr
GA2	Vatten och Avlopp - vattenledningar	Byte av vattenledning	85	1350 m	4 000 kr	5 400 000 kr	4 871 kr	5 143 kr	5 416 kr
GA2	Vatten och Avlopp	Byte av spillvattenledning	85	1400 m	4 000 kr	5 600 000 kr	19 059 kr	20 126 kr	21 193 kr
GA2	Vatten och Avlopp - dagvatten	Byte av dagvattenledning	85	1690 m	4 000 kr	6 760 000 kr	19 765 kr	20 872 kr	21 978 kr
GA2	Vatten och Avlopp - dräneringsledningar	Byte av infiltrationsanläggning	50	950 m2	1 000 kr	950 000 kr	23 859 kr	25 195 kr	26 531 kr
GA2	Vatten och Avlopp - dräneringsledningar	Byte av dräneringsledning	50	1030 m	2 000 kr	2 060 000 kr	0,3	0,3285	0,357
GA1	Träd	Byte av träd i gatumiljö	50	43 st	30 000 kr	1 290 000 kr	5 700 kr	5 700 kr	6 242 kr
GA1	Träd	Byte av träd i parkmiljö	50	56 st	10 000 kr	560 000 kr	2 060 kr	2 834 kr	3 608 kr
GA2	Belysningsanläggning	Byte av kanalisering/kablar	30	1270 m	1 500 kr	1 905 000 kr	1 290 kr	1 775 kr	2 261 kr
GA2	Belysningsanläggning	Byte av fundament+ fundament	30	73 st	1 000 kr	73 000 kr	560 kr	779 kr	998 kr
GA2	Belysningsanläggning	Byte av belysningsarmatur	30	73 st	5 000 kr	365 000 kr	0,3	0,348	0,396
GA3	Fibernät	Byte av kanalisering/fiber	30	1100 m	1 500 kr	1 650 000 kr	19 050 kr	22 098 kr	25 146 kr
GA3	Fibernät	Byte av utrustning i teknikutrymme	30	1 st	20 000 kr	20 000 kr	730 kr	847 kr	964 kr
GA3	Teknikhus	Plätttak	30	100 m2	1 000 kr	100 000 kr	3 650 kr	4 234 kr	4 818 kr
GA3	Teknikhus	Ytterväggar	30	150 m2	1 000 kr	150 000 kr	16 500 kr	19 140 kr	21 780 kr
GA3	Teknikhus	Dörrar	30	3 st	10 000 kr	30 000 kr	200 kr	232 kr	264 kr
GA3	Teknikhus	Ytskickat tak	30	100 m2	250 kr	25 000 kr	1 000 kr	1 160 kr	1 320 kr
GA3	Teknikhus	Ytskickat vägg	30	200 m2	250 kr	50 000 kr	1 500 kr	1 740 kr	1 980 kr
GA3	Teknikhus	Ytskickat golv	30	100 m2	250 kr	25 000 kr	300 kr	348 kr	396 kr
GA2	Vatten och Avlopp - dagvatten pumpstation	Byte av pumpar	30	1 st	100 000 kr	100 000 kr	250 kr	290 kr	330 kr
GA1	Gräsytor	Renovering av gräsyta	30	6400 m2	100 kr	640 000 kr	500 kr	580 kr	660 kr
GA1	Väg	Fräsa asfalt	30	6100 m2	100 kr	610 000 kr	250 kr	290 kr	330 kr
GA1	Väg	Ny asfaltsbeläggning	30	6100 m2	200 kr	1 220 000 kr	1 000 kr	1 160 kr	1 320 kr
GA1	Väg - Gångbana	Fräsa asfalt	30	2700 m2	100 kr	270 000 kr	6 400 kr	7 424 kr	8 448 kr
GA1	Väg - Gångbana	Ny asfaltsbeläggning	30	2700 m2	200 kr	540 000 kr	0,3	0,348	0,396
GA1	Väg - Kansten	Rivning	30	2000 m	400 kr	800 000 kr	6 100 kr	7 076 kr	8 052 kr
GA1	Väg - Kansten	Ny Kansten	30	2000 m	800 kr	1 600 000 kr	12 200 kr	14 152 kr	16 104 kr
						80 649 216 kr	5 400 kr	6 264 kr	7 128 kr
							8 000 kr	9 280 kr	10 560 kr
							16 000 kr	18 560 kr	21 120 kr
		Totalt					191 218 kr	218 158 kr	241 140 kr
		GA1					58 650 kr	73 154 kr	83 158 kr
		GA2					112 068 kr	121 224 kr	130 921 kr
		GA3					20 500 kr	23 780 kr	27 060 kr