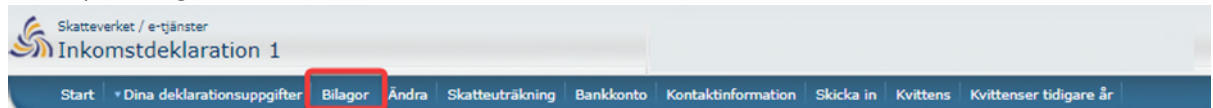


Deklarationshjälp Samfällighetsföreningen Hällan - Digitalt

Digital Deklarering – Steg 1

1. Logga in på Skatteverkets hemsida.
2. Klicka på "Bilagor"



3. Scrolla ner till "Bilagor som du kan välja att lägga till".
4. Klicka på "Okvalificerade andelar i onoterade företag (K12)"

Bilagor som du kan välja att lägga till

Inkomster med egenavgifter (T1)	▶ Info om T1
Inkomst av hobby, internetinkomster m.m. (T2)	▶ Info om T2
Slutligt uppskov - återföra till beskattning och överföra till ny ägare (K2)	▶ Info om K2
Försäljning av värdepapper m.m. (K4) Importera	▶ Info om K4
Försäljning av privatbostad (K5/K6) Importera	▶ Info om K5/K6
Försäljning av näringsfastighet (K7) Importera	▶ Info om K7
Försäljning/bostadsförmån oäkta bostadsrätt (K9)	▶ Info om K9
Kvalificerade andelar i Fåmansföretag (K10) Importera	▶ Info om K10
Investeraravdrag (K11)	▶ Info om K11
Okvalificerade andelar i onoterade företag (K12)	▶ Info om K12
Enskild näringsverksamhet (NE) Importera (NE, NEA, N8)	▶ Info om NE
Andel i handelsbolag (N3A) Importera	▶ Info om N3A
Övriga tjänste- och kapitaluppgifter m.m.	▶ Info övriga bilagor m.m.

5. Fyll i Samfällighetens organisationsnummer

Här fyller ni i Samfällighetens organisationsnummer

* = obligatorisk uppgift

Företag

Företagets organisationsnummer Varde

Kryssa här om företaget är utländskt

Är du ensam ägare till fastigheten se punkt 6, är ni två fastighetsägare se punkt 7.

6. Fyll i 1.1 - Utdelning

A. Beräkna skattepliktig utdelning			Värde
1.1	Utdelning		9 004
1.2	Utdelning som ska tas upp i kapital; beloppet vid p. 1.1 x 5/6. Beloppet överförs till p. 7.2 på Inkomstdeklaration 1		=
Här fyller ni i den beräknade vinsten enligt "Bilaga till deklaration, Mall" som finns att ladda ner på Samfällighetens hemsida.			

7. Fyll i 1.1 – Utdelning

A. Beräkna skattepliktig utdelning			Värde
1.1	Utdelning		4 502
1.2	Utdelning som ska tas upp i kapital; beloppet vid p. 1.1 x 5/6. Beloppet överförs till p. 7.2 på Inkomstdeklaration 1		=
Här fyller ni i den beräknade vinsten enligt "Bilaga till deklaration, Mall" som finns att ladda ner på Samfällighetens hemsida			

8. Klicka på "Spara"

A. Beräkna skattepliktig utdelning			Värde
1.1	Utdelning		4 502
1.2	Utdelning som ska tas upp i kapital; beloppet vid p. 1.1 x 5/6. Beloppet överförs till p. 7.2 på Inkomstdeklaration 1		=
3 751			

B./C. Beräkna vinst/förlust			
Försäljningen avser			
<input type="radio"/> andelar i ett aktiebolag			
<input type="radio"/> andelar i en ekonomisk förening			

Antal	Försäljningspris	Omkostnadsbelopp	Vinst/Förlust	Ta bort
		Summa vinster		
		Summa förluster		

[+ Lägg till försäljning](#)

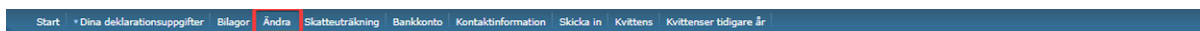
[Utskriftsformat](#), visa bilagan i ett nytt fönster i utskriftsformat.
[Ta bort](#) bilagan. Observera att alla dina eventuella ändringar tas bort.

[Tillbaka](#) [Spara](#)

Ni är nu klara med steg 1.

Digital Deklarering – Steg 2

1. Klicka på "Ändra"



2. Klicka på rullistan, scrolla ner till punkt 17 och välj "Ändra övriga upplysningar".

Ändra

Här kan du ändra förtryckta uppgifter eller lägga till uppgifter som saknas i Inkomstdeklarationens rutor.

I Övriga upplysningar kan du exempelvis:

- Lägga till Övriga upplysningar i fritext
- Kryssa i om du har haft inkomst från utlandet
- Begära avräkning av utländsk skatt

1. Välj den uppgift du vill ändra i listan.

Välj...

Ändra uppgifter om inkomst av näringsverksamhet. Lämnar du bilaga NE eller N3A? [Läs viktig information här.](#)

2. Klicka på knappen "Ändra".

Ändra

3. I rutan nedan kan du skriva fritext. Var uppmärksam på att denna ruta **enbart tillåter 999 tecken** och att du därför inte kan använda hela texten i "Bilaga till deklaration – Mall" som underlag. Använd förslagsvis nedan förkortad text,

I deklarationen för Inkomståret 2023 redovisas fastighetsägandet för [För & Efternamn], [personnummer] & [För & Efternamn], [personnummer] av Malmö Hällan xxx. Vid förvärvet av Fastigheten 20xx tecknades ett entreprenadkontrakt med Skanska för uppförande av ett småhus. Enligt kontraktet stod Skanska för kostnader såsom anslutningsavgift för VA. Samfällighetsföreningen Hällan i Tygelsjö överlät sin VA-anläggning till Malmö kommun genom Kommunalförbundet VA SYD. Ersättning på 11 600 000 kr erhöles och fördelades bland fastighetsägarna. För Fastigheten betalades 49 625 kr till Skanska för VA-utlägg. VA SYD tog ut anslutningsavgifter av fastighetsägarna efter övertagandet. Dessa avgifter påverkar omkostnadsbeloppet vid framtida försäljning. Vinsten från försäljningen av VA-anläggningen, efter avdrag för betalningen till Skanska, uppgår till 4 502 per person. Vinsten har redovisats på blankett K12, där 5/6 av vinsten, 3 751 per person, tagits upp som ränteinkomster - kapital i inkomstdeklarationen.

Övriga upplysningar

- Kryssa här om du har haft inkomst från utlandet ⓘ
- Kryssa här om du begär avräkning av utländsk skatt ⓘ

Utländsk skatt på kapitalinkomster som du betalat och som redovisats i uppgift som lämnats till Skatteverket avräknas automatiskt från den svenska skatten. I menyvalet Skatteuträkning ser du hur stor avräkning du har fått. Har du fått automatisk avräkning ska du inte kryssa i rutan och begära avräkning här. Du ska bara kryssa i rutan om du begär avräkning för utländsk skatt som du inte fått avräkning för.

Observera att du måste upplysa om den utländska skatten är preliminär eller slutlig, och är den preliminär att du kommer att komplettera din deklaration när du får slutliga uppgifter från utlandet.

Det är endast slutlig betald skatt som du kan få avräkning med.

Övrigt ⓘ

Text input field for additional information.

999 tecken kvar

Om du vill spara ändringen, klicka på knappen "Spara". I annat fall, klicka på "Avbryt".

Spara Avbryt

Tryck på "Spara".