

NATURENS KLOSTER

EN VANDRING I HALDBJERG NATURCAMPUS



NORRØN
TERRITORY FOR DREAMING

FEBRUAR 2023

PROJEKTETS PARTER

BYGHERRE		HOVEDRÅDGIVER - ARKITEKT			
<p>HALDBJERG NATURCAMPUS</p> <p>Adresse: Kagerupvej 21 DK-3200 Helsingør</p> <p>CVR-nummer: 37143936</p> <p>Tlf: (+45) 61 12 28 12</p> <p>Web: www.haldbjerg.dk</p> <p>Kontaktperson: Tonny Pedersen</p> <p>Mail: Tonny.Pedersen@haldbjerg.com</p> <p>Tlf: (+45) 51 86 88 80</p>		<p>NORRØN A/S</p> <p>Adresse: Tagensvej 85F, 1 tv 2200 København N</p> <p>CVR-nummer: 35814981</p> <p>Tlf: (+45) 50 57 87 27</p> <p>Mail: info@norroen.dk</p> <p>Web: www.norroen.dk</p> <p>Kontaktperson: Poul Højlund, partner, arkitekt MAA</p> <p>Mail: poul@norroen.dk</p> <p>Tlf: +45 26 28 36 00</p>			
UNDERRÅDGIVER - INGENIØR		UNDERRÅDGIVER - TEKNIK		UNDERRÅDGIVER - BRAND	
<p>REGNESTUEN ApS</p> <p>Adresse: Struensegade 15A 4, 2200 København N</p> <p>CVR-nummer: 31586666</p> <p>Tlf: (+45) 50 52 31 03</p> <p>Mail: info@regnestuen.dk</p> <p>Web: www.regnestuen.dk</p> <p>Kontaktperson: Kasper Køppen Partner, Direktør, Civilingeniør, M.Sc.</p> <p>Mail: kalk@regnestuen.dk</p> <p>Tlf: (+45) 61 79 70 07</p>		<p>EKOLAB ApS</p> <p>Adresse: Vestergade 48 H, 2.tv. DK-8000 Aarhus C</p> <p>CVR-nummer: 31 76 65 91</p> <p>Tlf: (+45) 86 13 20 16</p> <p>Mail: ekolab@ekolab.dk</p> <p>Web: www.ekolab.dk</p> <p>Kontaktperson: Tommi Haferbier Nielsen Ingeniør</p> <p>Mail: TH@ekolab.dk</p> <p>Tlf: (+45) 30 12 71 02</p>		<p>PANUM & KAPPEL ApS</p> <p>Adresse: Vesterbrogade 124B, 3. tv. 1620 København V</p> <p>CVR-nummer: 39674580</p> <p>Tlf: (+45) 20 65 59 91</p> <p>Mail: info@panumkappel.dk</p> <p>Web: www.panumkappel.dk</p> <p>Kontaktperson: Kasper Panum Arkitekt MAA, Certificeret, Brandrådgiver, Bygningskonstruktør</p> <p>Mail: kasper@panumkappel.dk</p> <p>Tlf: (+45) 20 65 59 91</p>	

INDHOLDSFORTEGNELSE

Naturens Kloster Haldbjerg Naturcampus	1
Landskabsoplevelser Gribskov, Solbjerg Engsø og bakkerne	6
Haldbjerg Naturcampus Den udgravede bakke og højden som det særlige	8
Permanent agriculture Vedvarende Beplantningskultur	10
Klostre og Pilgrimsruten Esrum Kloster, Karmeliter Kloster, Gurre Slotsruin	12
Klosteret som Typologi En helt særlig arkitektur	13
Kloster-øllets Historie En lang tradition	15
Naturens Kloster En vandring i Haldbjerg Skovhave	17
Naturens Kloster Facadematerialer	19
Naturens Kloster Tegninger	22
Bryggeriet Tegninger	34
Klostermuren Tegninger	45
Arealopgørelser Arealer og bebyggelsesprocenter	49

NATURENS KLOSTER

Haldbjerg Naturcampus

Haldbjerg Naturcampus

Haldbjerg Naturcampus ligger på en bakke ved Gribskov i Nationalpark Kongernes Nordsjælland. Bakken hedder fra gammel tid 'Haldbjerg', og har udsigt over Solbjerg Engso. En del af bakken blev i 1950'erne udgravet, for at bruge sand og grus til etablering af veje og stier i Nordsjælland. Denne aktivitet efterlod et fantastisk naturområde med kuperet terræn og stejle skrænter, uberørt siden midten af 1960'erne.

Haldbjerg Naturcampus blev startet med et ønske om at få flere mennesker ud i naturen og plante en spiselig skov - en såkaldt skovhave. Virksomheden er en lokal aktør, som sikrer besøgende en autentisk oplevelse i den nordsjællandske natur ved Kongernes Nordsjælland Nationalpark. Virksomheden har et ønske om at give virksomheder og organisationer en unik mulighed for at afholde møder og events i naturen, samt at fremhæve den særlige natur og beliggenheden på Pilgrimsruten Tisvildevejen. Virksomheder, institutioner og turister vil møde en gæstfri og rummelig virksomhed, som vil skabe naturoplevelser og læring til de besøgende.

Virksomheden har opført en række shelters og bålhuse på toppen af Haldbjerg og i bunden af grusgraven. I den dybe kløft, efterladt af grusgravningens aktivitet, er der en utrolig ro og varme, og på bakkeskråningen mod syd, der har udkig over landskabet og den lille sø, findes mulighed for mange forskellige aktiviteter.

Ejerne af virksomheden er Tine og Tonny Pedersen, som over en årrække har udviklet området.

Naturens Kloster

Haldbjerg Naturcampus ønsker med dette projekt at skabe en serie af bygningselementer, der tilsammen skal danne ramme om et nytænkende naturrum på grunden – en arkitektonisk ramme, der i samspil med landskabet, skal understøtte såvel aktivitet som refleksion - en form for "Naturens Kloster", der refererer til Haldbjergs beliggenhed på pilgrimsruten 'Esrum-Tisvildevejen'.

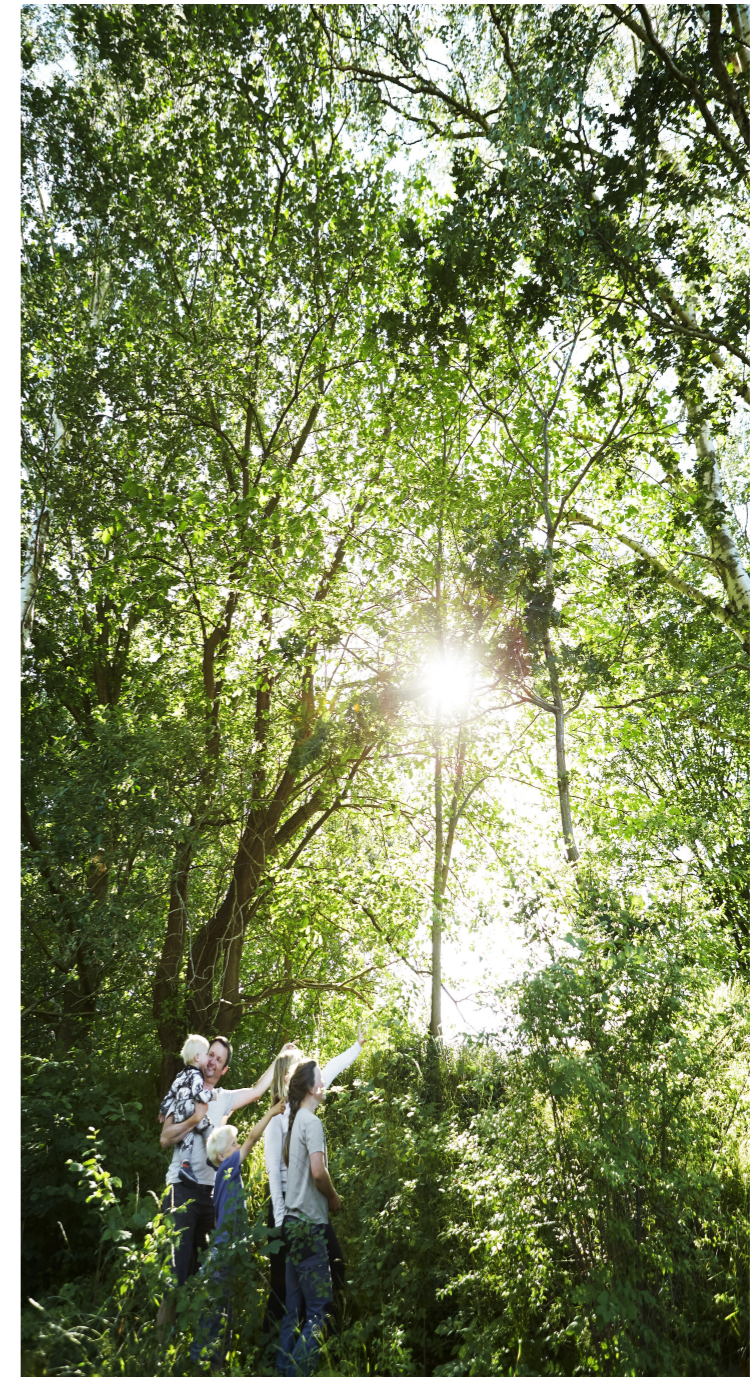
Naturens Kloster skal på sigt kunne tilbyde ophold til pilgrimsvandrere og besøgende fra virksomheder, hvor ekstra komfort ønskes.

Med inspiration fra de gamle danske klostre udgøres projektet af en række arkitektoniske elementer og faciliteter, herunder en række porte, der skærper opmærksomheden på de fire elementer; vand, ild, jord og luft.

Naturens Kloster er udformet således, at der er mulighed for, at institutioner og virksomheder hele året kan afholde teambuilding, undervisning, seminarer og andre events på stedet, i tæt forbindelse med områdets særlige natur.

Denne mappe indeholder myndighedsprojektet til "Naturens Kloster" ved Haldbjerg Naturcampus. Med denne mappe illustreres visionen for den fysiske udformning og det visuelle udtryk, for en ny kursusbygning samt et bryggeri.

Myndighedsprojektet har været i byggesagsbehandling i Gribskov Kommune, og modtog en endelig byggetilladelse den 4. november 2022.







LANDSKABSOPLEVELSER

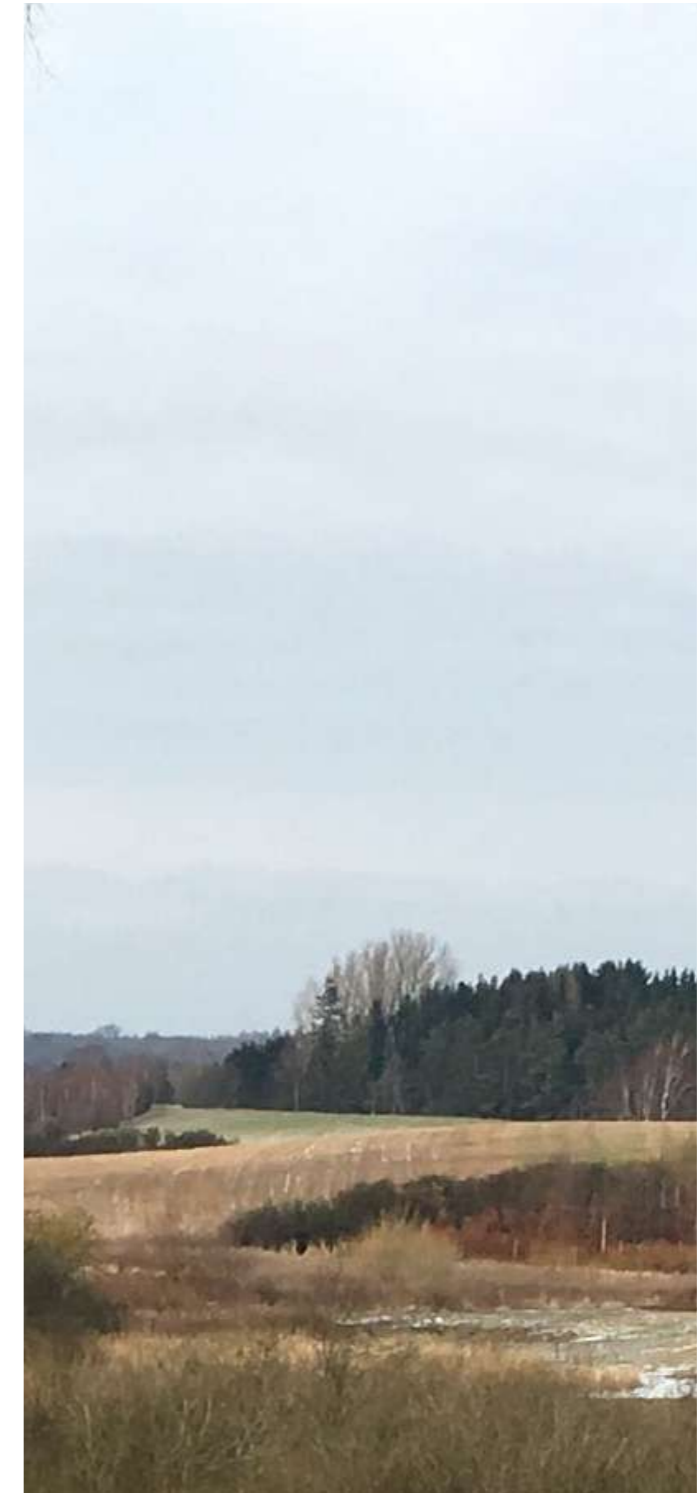
Gribskov, Solbjerg Engso og bakkerne

Haldbjerg Naturcampus ligger højt og smukt, omgivet af et væld af naturoplevelser af forskellig karakter: den frodige og tætte Gribskov, det åbne landskab omkring Solbjerg Engso og det kuperede bakketerren med marker og afgrøder forpagtet af landbruget. Der er flere større skovområder i nærheden af grunden, samt naturtyper såsom enge og overdrev.

For at Haldbjerg Naturcampus kan fungere som en attraktiv destination, og hvis det skal være spændende at overnatte på stedet, er det afgørende at oplevelsen udvikles i tæt relation til landskabet og naturens karakter - både de nære naturoplevelser og de omkringliggende landskabelige pejlemærker.

Samtidig er afstanden til større byer og den infrastrukturelle forbindelse en vigtig del af processen, mod at skabe et velbesøgt sted. Haldbjerg ligger bare 4 km fra Kagerup St. og 45 km fra København - blot 2 min. kørsel fra motor trafikvej.

Stedets nærhed til Gribskov og Nationalpark Kongernes Nordsjælland samt udsigten over Solbjerg Engso, gør grunden attraktiv at besøge. Placering i forhold til eksisterende skovparkering ved Gribskov og Cykelrute 32, sikrer en nem adgang til området for både besøgende og turister generelt. Desuden går en siderute til den naturskønne Pilgrimsrute i Kongernes Nordsjælland forbi grunden.





14d

7d

13b

13c

GRUNDENS LANDSKABELIGE KVALITETER

Den udgravede bakke og højden som det særlige

Haldbjerg Naturcampus består af 6 grunde, der er stødt sammen over tid. Tilsammen danner de en bakke, der fungerer som et udsigtspunkt, hvorfra man kan se landskabet og de forskellige naturoplevelser.

På grundens østlige side er en del af området klassificeret som naturbeskyttet. På grundens nordlige side har man udgravet en grusgrav, der nu har efterladt et krater, hvilket fungerer som en lomme, omringet af bakkekant med højdeforskelle på 12-18 meter fra grusgravens bund til bakkens top. Det er tiltænkt, at de forskellige udendørs konferenceaktiviteter skal foregå heri.

I den nordøstlige del af grusgraven, på en landskabelig hylde 4 meter over grusgravens bund, ligger i dag et sommerhus på 65 m², hvortil der er trukket de nødvendige tekniske installationer herunder rørføring og el. Fra hylden får man sydvestsol og udsyn til Solbjerg Engso. Det er derfor naturligt at behandle sommerhusgrunden, som byggefelt til Naturens Kloster.

De dramatiske højdeforskelle og oplevelsen af at stå på toppen af bakken med sigte til grusgravens dyb, er det mest fascinerende ved grunden, hvilket fremhæves og iscenesættes.

Et kvashegn - måske Danmarks længste - er etableret langs hele kanten af grusgraven og skaber et naturligt hegn, der bidrager til biodiversiteten på området og sikrer mod faldulykker.

Udhuset

I grundens nordøstlige hjørne, på kalkgravens modsatte top, er en mindre grund for nyligt blevet indlemmet i den store matrikel 14d. Her ligger et lille udhus, som består af to sammenlagte bygninger på i alt 45 m². Ambitionen er at rive udhuset ned, og opføre et mindre bryggeri for produktion af klosterøl. Udhuset er erklæret ubeboelig af kommunen, og der findes ingen godkendte installationer, herunder kloakanlæg, vand og el. Før i tiden har disse installationer ligget direkte på jorden. I forbindelse med byggeriet, skal de tekniske installationer derfor laves på ny. På grunden findes i dag en gammel sivebrønd, der skal dynges til.

Grunden har tilsvarende en dramatisk topologi, med en smuk udsigt mod nordøst. Dette er et ideelt sted at opholde sig, og det har potentiale til at rumme mange forskelligartede aktiviteter.





14d

7d

13b

13c

PERMANENT AGRICULTURE

Vedvarende beplantningskultur

Permakultur eller Permanent Agriculture er en betegnelse for en jordbrugsstrategi, der har mål om at skabe en "vedvarende kultur". Begrebet stammer fra et planlægningssystem, hvor man arbejder med forudsætninger for en vedvarende dyrkning. Dvs. at monokulturelle systemer erstattes af polykulturel opbygning af produktion, bosætning og forsyning. Det hele sker på baggrund af naturlige mønstre.

Permakultur har tre hovedtemaer:

1. En etik, der kræver hensyntagen til jorden som en helhed, og ikke favoriserer mennesker på bekostning af andre levende organismer.
2. Økologiske principper, der stammer fra iagttagelse af naturlige systemer.
3. Designværktøjer og arbejdsmetoder, der giver mennesker mulighed for at samle strategiske, planlægningsmæssige og håndgribelige elementer til et "mønster" eller en "arbejdsplan", som kan iværksættes og vedligeholdes med et minimalt forbrug af ressourcer.

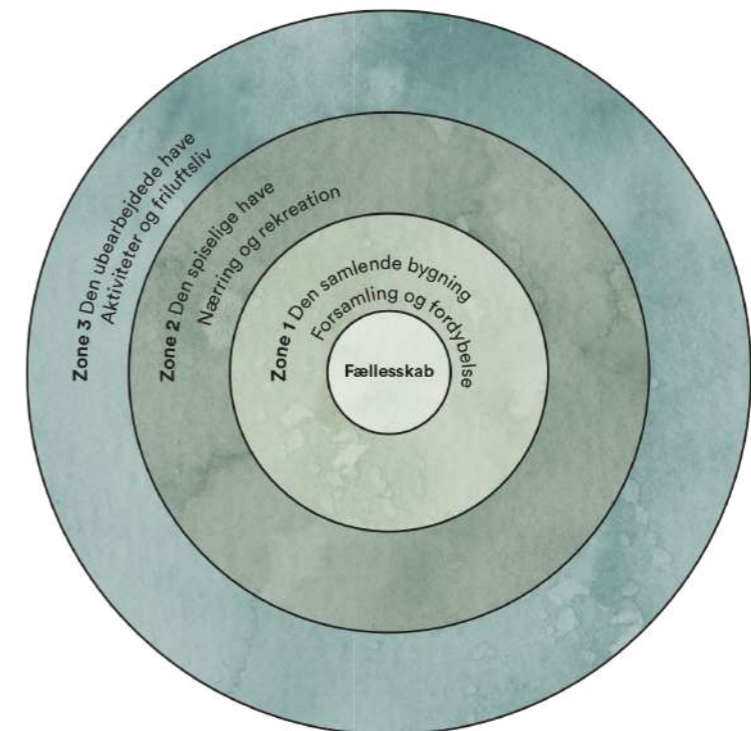
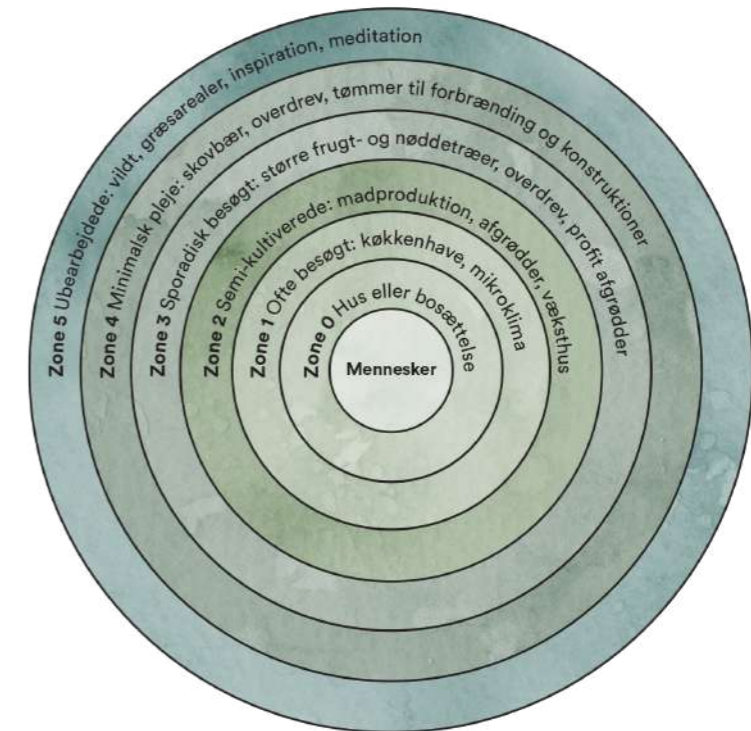
Dele af arealet er på nuværende tidspunkt, ved at blive beplantet til en spiselig skovhave med frugttræer, nøddebuske, og mange andre spiselige afgrøder fra Danmark, Skandinavien og Nordeuropa.

Der er udarbejdet en helhedsplan for beplantning af et større areal over tid, således at beplantning og havekultur vil have en stor betydning for oplevelsen af at ankomme til stedet.

Tematikkerne og strukturerne i permakultur kan oversættes til designparametre, der kan bruges som afsæt for forståelsen af og programsætningen for Haldbjerg.

Zoneinddelingerne i permakulturen og tanken om mennesket centreret med grader af kultiveret have omkring, kan fortolkes til grader af fællesskab, og hvordan disse placeres ift. hinanden og den omkringliggende natur.

Haldbjerg Naturcampus skal fungere som et sted, der danner ramme om et fællesskab til forsamling og fordybelse, i tæt forbindelse med aktiviteterne, der skal foregå i grusgraven, samt den spiselige have der dækker hele Haldbjerg bakke.



KATTEGAT

• Sankt Helene Kilde

• Tibirke Kirke

• Ramløse Kirke

• Pibe Mølle

• Annisse Kirke

• Æbelholt Klosteruin

• Esrum Kloster

• Mårum Kirke

ESRUM SØ

GRIBSKOV

Haldbjerg
Naturcampus

ARRESØ

ØRESUND

KLOSTRENE OG PILGRIMSRUTEN

Esrum Kloster, Karmeliter Kloster, Gurre Slotsruin

Haldbjerg Naturcampus ligger langs en af sideruterne til Den Danske Pilgrimsrute (Santiago de Compostela) i Kongernes Nordsjælland, som er en kulturrute, der går fra Esrum Kloster til Tisvildeleje. Grundpillerne i Pilgrimsruten er oplevelser, der hviler på natur og kulturhistorie.

Ruten er skabt med et kulturhistorisk øjemål fremfor et religiøst sigte, men benævnes dog fortsat som værende en pilgrimsrute, da den forbinder seværdige kirker og klostre i Kongernes Nordsjælland. Ruten benytter sig også af gamle kulturhistoriske spor, ved at gå fra det gamle cistercienserkloster Esrum Kloster, forbi Mårum Kirke, Æbelholt Kloster, Annisse Kirke, Ramløse Kirke og Tibirke Kirke med slutpunkt ved Sankt Helene Kilde og Helene grav.

Mange steder i verden findes fortsat klostre, der huser pilgrimme, og som står for både det åndelige med afholdelse af andagter og messer, men også det praktiske ift. overnatning og mad til de vejfarende.

På pilgrimsvandringen drager man ud i verden, for at efterlade sine materielle behov og jordiske bekymringer hjemme. Ved at sætte sig selv i en ny og uvant sammenhæng, får man fornyet sine tanker og vendt sit fokus bort fra det trivielle.



KLOSTERET SOM TYPOLOGI

En særlig arkitektur

Klosteret som en historiske betydningsfuld typologi, hvor valfartende fandt hvile, ly og fællesskab under deres vandring, vil Haldbjerg Naturcampus gerne bidrage til at styrke og genoplive, på et kulturhistorisk og tidssvarende grundlag.

Klostre har historisk været indrettet med rum til fællesskab og fordybelse i højsædet, hvorfor mange klostre i dag stadig fungerer som refugier til arbejdsophold eller lign.

I klosteret som refugium findes et tilflugtssted med plads til fordybelse, personlig vækst og fællesskab. Formålet med et refugium-ophold kan være at arbejde uden dagligdagens forstyrrelser, for at rekreere sig, eller for at modtage pleje.

Klosteret som typologi har historisk set været bygget op over en givet struktur og tilhørende rumprogram. De særlige navne der knytter sig til rummene er med til at stemningssætte oplevelsen af de forskellige steder.

Vi ser et potentiale i at oversætte den klassiske klostertypologi til en serie rum, der møder bygherres ønsker og farver oplevelsen af at opholde sig i de interiør og eksteriør på grunden.

Uderum

Gårdhaven

Vandbrønd centreret
Skjult, omkranset have

Urtegården

I tæt forbindelse med køkkenet
Medicinsk og forplejende

Abildgården

Frugttræer

Portrum

Udgang til haven
Adgang til forrådsammeret

Forsamlingsrum

Varmestuen

Ildstedet, højtlesning
Uformel forsamling

Reflektoriet

Spisesal udstyret med pult
til oplæsning under måltidet

Bryggeriet

Mikroproduktion af klosterøl og
serveringslokale med plads til fordy-
belse i øllets smag og historie

Fordybelsesrum

Lektoriet

Læsesal
Fokus rettet indadtil

Biblioteket

Arkiv og nedskrivning
Vidensdeling

Klostercellerne

Små sovekamre, enkelt
Asketisk og spartansk

Gårdhaven



Reflektori



Lektoriet



Cellerne



KLOSTER-ØLLETS TILBLIVELSE

En kulturhistorisk tradition

I omtrent 1500 år har de kristne munke bygget øl. Kimen til munkenes verdensberømte klosterbyg opstod, da Benedikt af Nursia i Italien, grundlæggeren af benediktinerordenen, omkring år 500 begyndte at lave opskrifter på øl.

”Alkohol har aldrig været forbundet med fornægtelse for katolikker – modsat mange andre religioner. Naturen og dens råvarer var skænket af Gud, og derfor havde munkene nærmest en pligt til at få det ypperste ud af den og nyde det,” påpeger professor dr.phil. Brian McGuire, der har forsket i middelalderen og klostervæsenet, men understreger, at der altid har været fokus på ikke at overforbruge.

Efter Benedikts død i år 550 udvandrede munkene til andre europæiske lande og klostervæsenet opstod. Det var vigtigt at kunne tilbyde god mad og drikke til de mange pilgrimsrejsende, som slog vejen forbi klostrene, og derfor skabte man klosterøllet, som et alternativ til den italienske klostervin. Øllet blev ikke kun fremstillet for nydelsens skyld, men som et mere sikkert alternativ til drikkevand, der ofte var forurenset. Sammenlignet med nutidens varianter, var øllet dengang meget vandet og indeholdte meget lidt alkohol. Omkring år 1150 begyndte man at tilsætte humle, da bitterstofferne i planten sikrede en bedre konservering af øllet, og blev en fast bestanddel af produktionen.

Fra 1200-tallet fik ølproduktionen en vigtig økonomisk betydning for klostrenes drift, da man begyndte at sælge den ved klosterporten. Munkenes øl fik prædikat af luksus, da man havde en langt højere akademisk og videnskabelig tilgang til produktionen, end den brede befolkning havde. Man udviklede konstant nye opskrifter, som blev udvekslet klostrene imellem. Her opstod den finere øl, som var kraftigere og mere alkoholisk potent.

Omkring år 1500 begynde man at eksportere det fine øl, og forretningen voksede. I 1789 kom den Franske Revolution og alle klostre i de fransktalende lande, herunder Belgien, blev lukket. Efter Napoleonskrigene i 1815 genopstod produktionen igen og munkene flyttede tilbage til klostrene. Produktionen og eksporten voksede til førhen usete højder. Det er især overskuddet herfra, der har givet klosterlivet det økonomiske fundament det har i dag.

I dag har lang de fleste kloster bryggerier solgt deres bryglicenser og opskrifter til stor bryghuse, men på de seks trappistklostre i Belgien og et enkelt i Holland er produktionen fortsat, og disse anses i dag for nogle af verdens bedste øl-producenter.

Da brugerne af den amerikanske hjemmeside ratebeer.com i 2006 kårede trappistbryggeriet Westvleterens alkoholtunge 12'er, til at være verdens bedste øl, gik ølverdenen amok. Da den første bryg blev frigivet efter kåringen, var køen af glade øldrikkere i biler så lang og kaotisk, at munkene måtte have assistance fra det lokale politi, for at holde styr på situationen. I løbet af en enkelt dag måtte de melde alt udsolgt. Selvom munkene formentlig ville kunne sælge meget mere øl, end der brygges i dag, er der ingen planer om at øge volumen, og produktionen forbliver på de beskedne 4.600 hektoliter om året. »Vi er munke, ikke bryggere,« som bryggeriets produktions- og kvalitetschef, munken Juris udtaler. Vil man smage det særlige trappistøl i dag, kan man kun reservere og efterfølgende hente én kasse øl (24 flasker) per bil.

I Danmark findes der ikke længere en traditionel produktion af kloster øl, i begrebet originale forstand, men siden 2008 har det familieejede mikrobryggeri ”Klosterbryggeriet” ved Ry i Midtjylland fremstillet øl efter de gamle forskrifter fra Øm Kloster, der blev

nedlagt i 1560.

Bryggeriet ”Skands” sælger også en fortolkning af en mørk og aromatisk Klosterøl kaldet Esum Kloster.

Bryggeriets Typologi

Bryggeriet indskrives sig i en lang tradition, som del af de kristne klostre i Europa. Ambitionen bag designet, er at det arkitektoniske udtryk ikke bliver en pastiche af klostertypologien, men i stedet en moderne nyfortolkning - at tage de bedste dele af den historiske kultur og filosofi, der ligger til grund for klosterbryggeriet succes, og kombinere dem med den moderne verdens fremstillingsmetoder og kultur.

Bryggeriet skal i sin arkitektoniske udformning virke indbydende i sit udtryk, så folk føler sig velkomne til at træde indenfor. De besøgende skal opleve en række intime og spændende rum, der har en varm atmosfære. Renlighed og orden er vigtigt, når det gælder mikroproduktion, særligt for at de besøgende føler sig komfortable ved at smage øllet. Dette gælder også for den arkitektoniske udformning, der skal danne grundlag for en effektiv og renlig produktion. Der skal herudover være ro og plads til at fordybe sig i øllets smag og processen bag.

Når gæsten har besøgt bryggeriet, skal vedkommende gå derfra med en klar forståelse for produktionen. Arkitekturen skal have bidraget til at løfte, ikke kun sanseoplevelsen, men også formidlingen af ølfremstillingen og de bagvedliggende principper.

Bryggeriet placeret i samme aftryk som det eksisterende udhus, der rives ned.

Kilder:

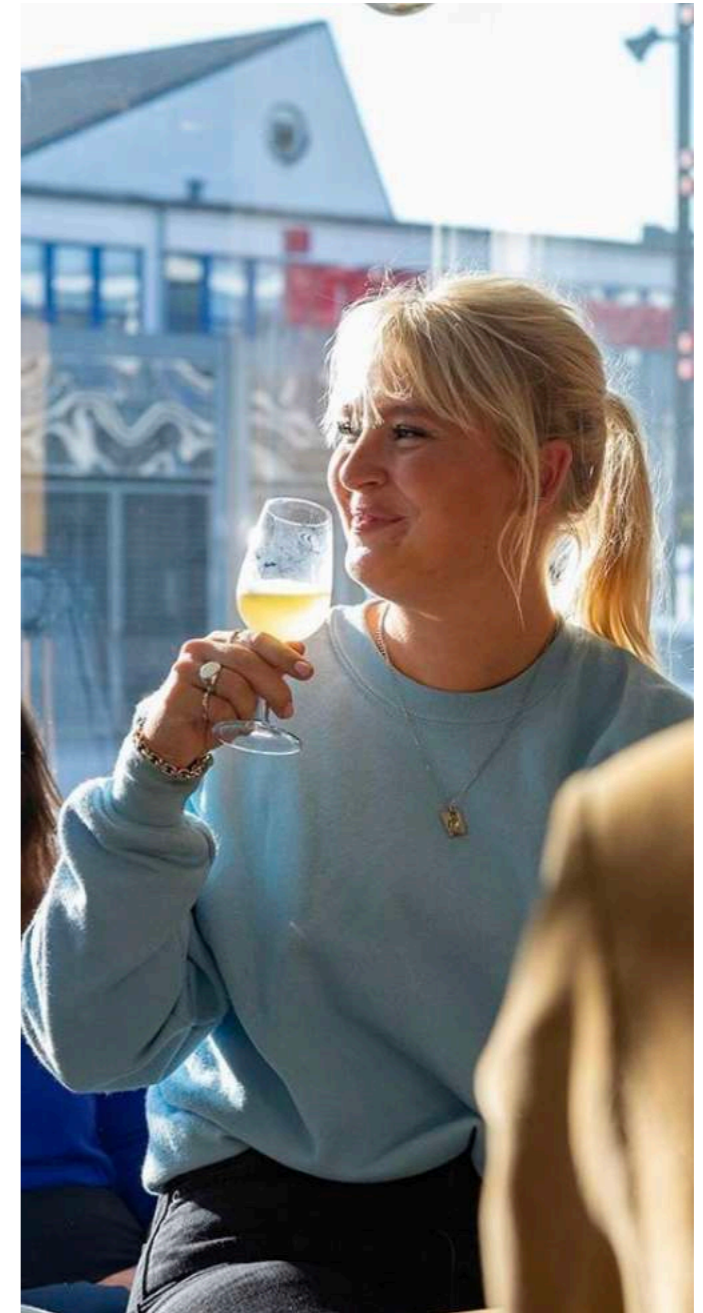
<https://www.berlingske.dk/det-sunde-liv/munke-øl-er-kult>
<https://www.kristeligt-dagblad.dk/historie/s%C3%A5dan-blev-munkene-%C3%B8lbryggere>



Benedikt af Nursia xii



Esrum kloster

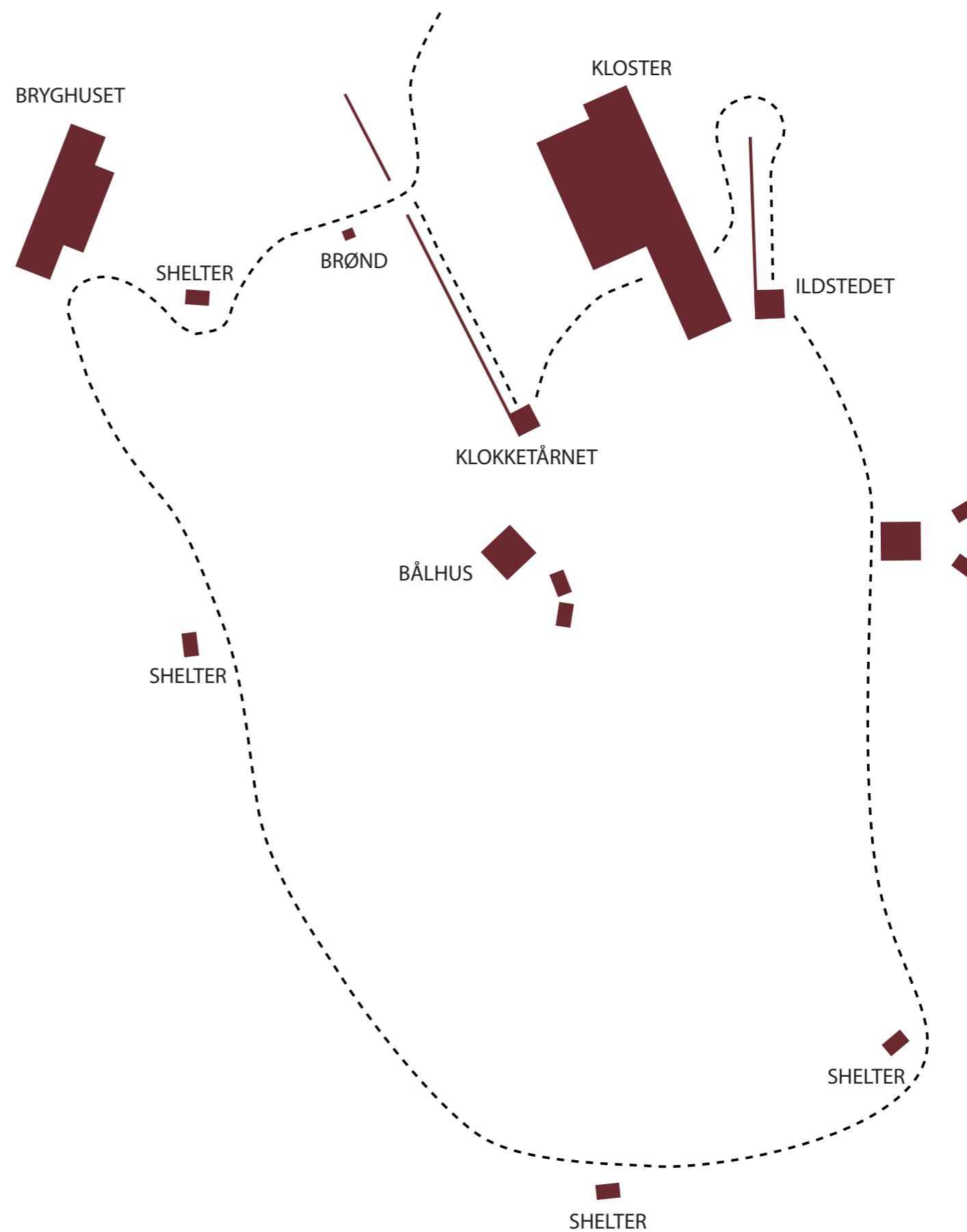


Kødbyen i København

NATURENS KLOSTER

En vandring i Haldbjerg Naturcampus

Haldbjerg Naturcampus placeringen i et naturskønt område i tæt forbindelse til Pilgrimsruten, anses som et stort potentiale. Pilgrimsfærden kan betragtes som et langstrakt ritual, der for pilgrimmen er en dannelsesrejse, med målet om at opnå en sjælelig fornyelse og renselse. Som koncept betegner 'klosteret' i denne kontekst ikke kun bygningsværket, men også det åndelige fællesskab. Stedet skal i sin endelig form anses som et kloster på ruten - et nyfortolket og tidssvarende kloster for fællesskabet og samlivet, væk fra hverdages trivialitet og i tæt forbindelse med naturen.



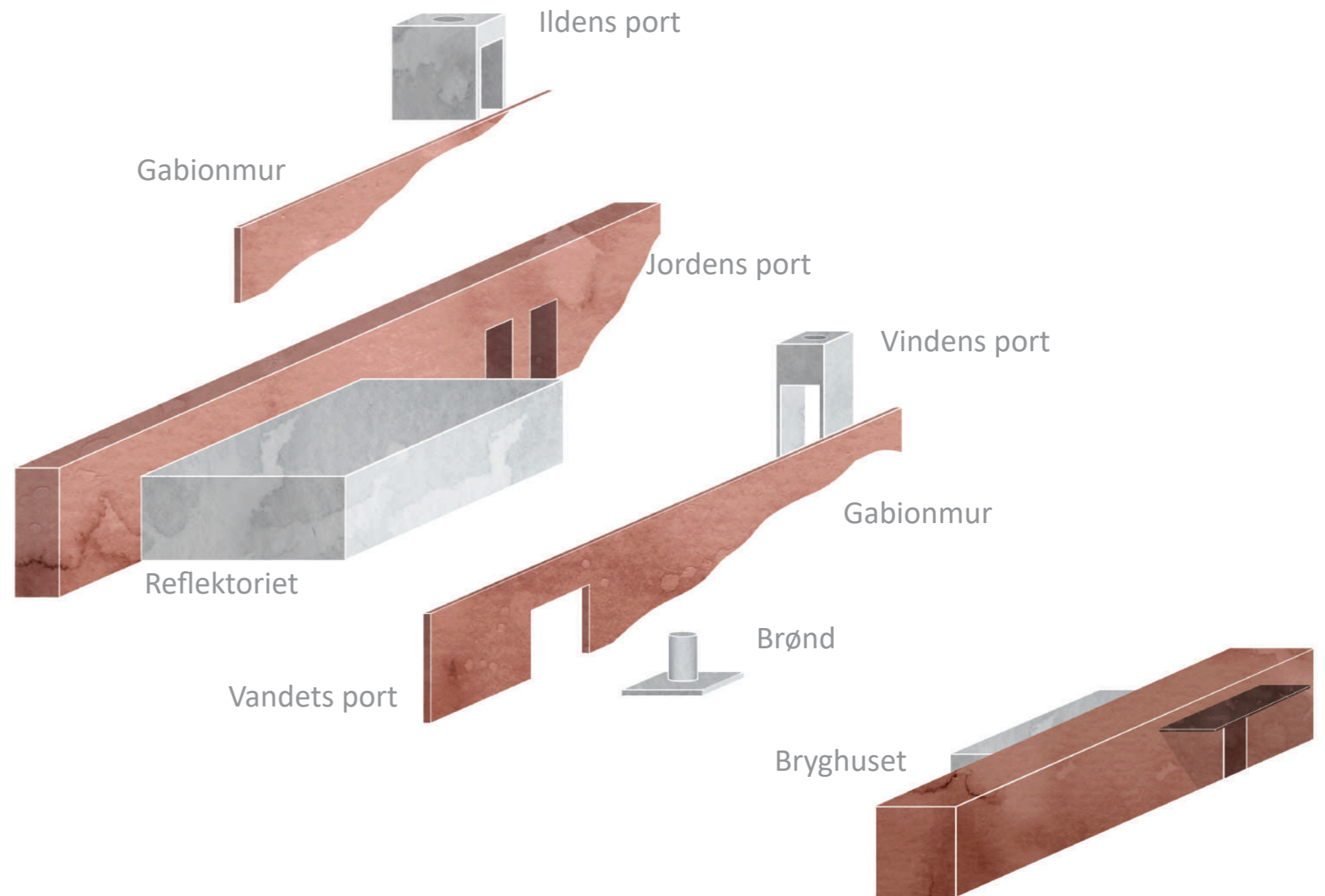
NATURENS KLOSTER

Facadebeskrivelse

De tunge gabionsmure i projektet opfyldes med stenmateriale, såsom granit, marksten, tegl eller lignende. Gabionsnet er en tidsvarende facadebeklædning, der både refererer til områdets gamle klostremure, og bliver et habitat for flora og fauna. Gabionsnetmurene indskrives sig som store stendiger i landskabet og er placeret på fundamenter i beton. De høje mure gør det mulig at afskærme tekniske funktioner, såsom ventilation og varmanlæg på tagfladen, så de ikke er synlige fra landskabet.

Refektoriet og bryggeriet bryder gabionsnetmurene med vinduespartier opført som trækonstruktioner. Rummet udspringer af facaden og har et lyst og indbydende indre, med udsyn til landskabet der omslutter bygningerne.

De to landskabselementer, Vindens Port og Ildens Port tilføjes to volumener delvist opført i beton. Vindens port som et klokketårn og ildens port som et ildsted med åbning til himlen. Samtidig agerer de vandposter til de besøgende og skaber adgang til landskabet.



NATURENS KLOSTER

Facade materialer

Skiven

Gabionsnet med sten



Reflektoriet

Sortbehandlet træ



Porte (pavilloner)

Beton og blokke

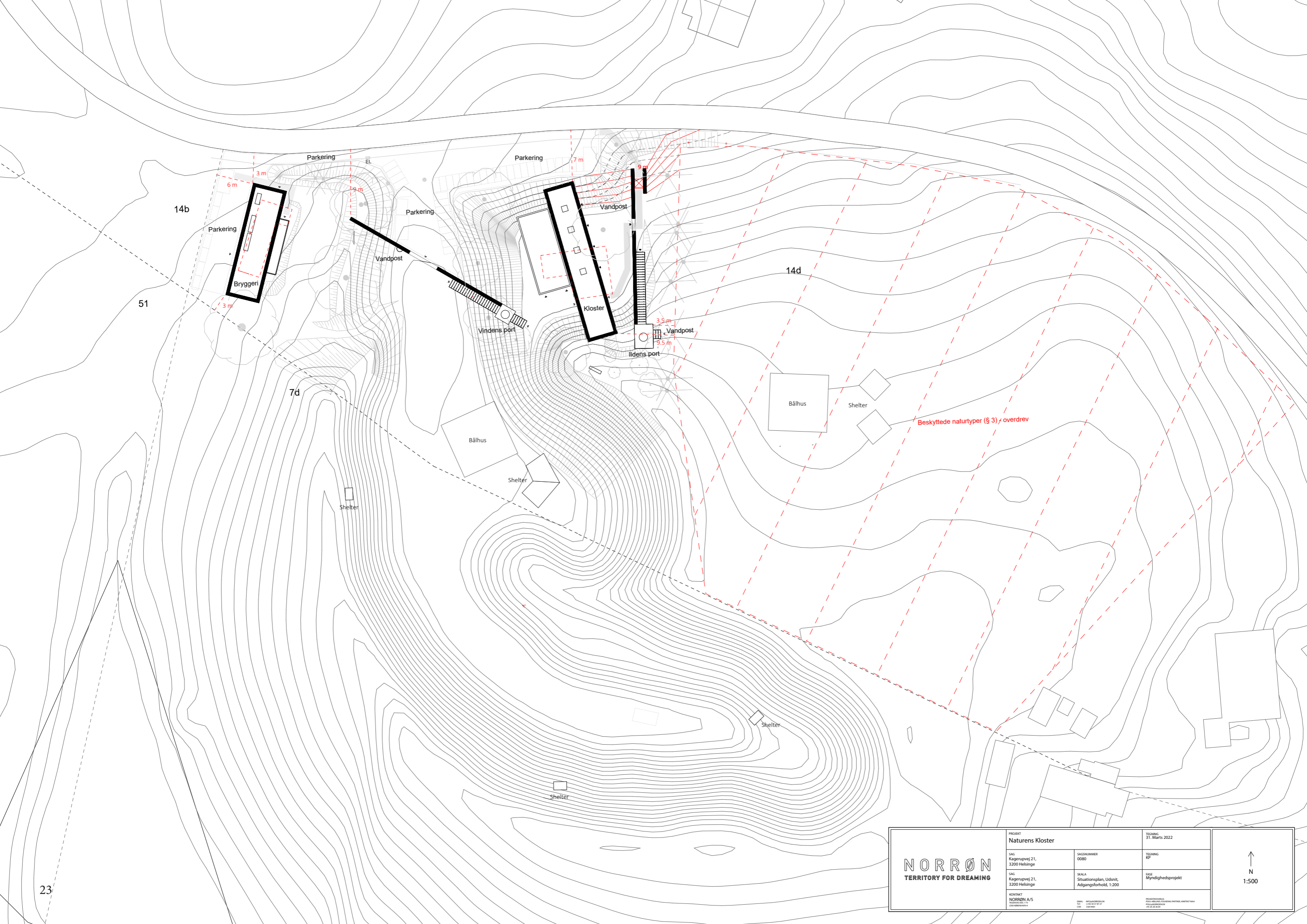




NORRØN
TERRITORY FOR DREAMING

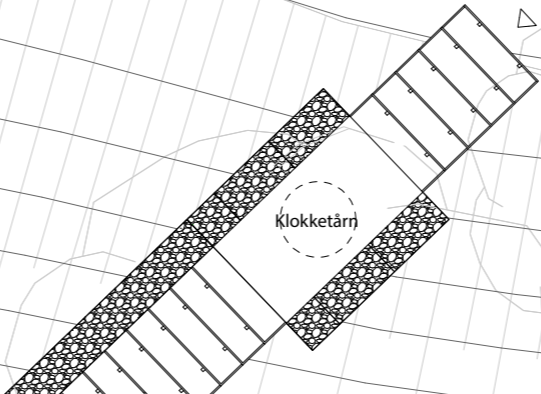
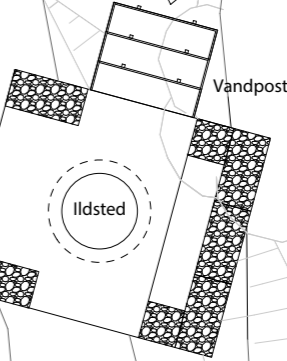
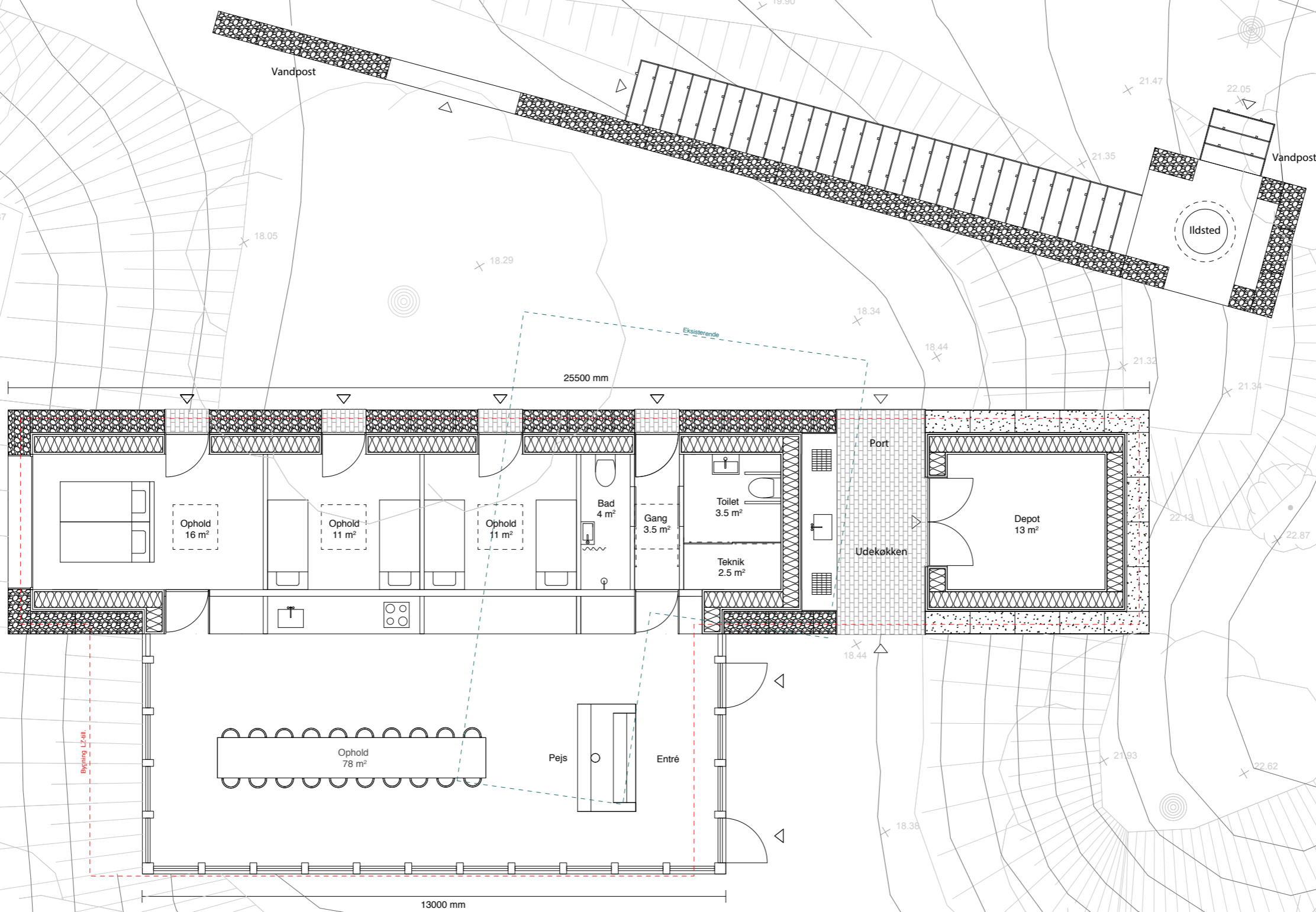
NATURENS KLOSTER





	PROJEKT Natures Kloster		TEGNING 31. Marts 2022
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingø	SAGENUMMER 0080	TEGNING KP
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingø	SKALA Situationsplan, Udsnit, Adgangsforhold, 1:200	FASE Myndighedsprojekt
	KONTAKT NORRØN A/S <small>INDRETNINGSDIREKTØR 2000 ÅRHUS TLF. 86 66 66 66</small>	<small>PROJEKTOVERSEER 2000 ÅRHUS TLF. 86 66 66 66</small>	<small>PROJEKTOVERSEER 2000 ÅRHUS TLF. 86 66 66 66</small>

↑
N
1:500



NORRØN TERRITORY FOR DREAMING	PROJEKT Natures Kloster		TEGNING 4. Marts 2022
	SAG: Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SAGNUMMER 0080	TEGNING KP
	SAG: Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SKALA Plantegning, Klosteret 1:100	FASE Myndighedsprojekt
	KONTAKT NORRØN A/S <small>INDRETNINGS- OG BYGGEARBEJDE 2007 KØBENHAVN</small>		

N
 Bruttoareal: 197 m²
 Nettoareal: 135 m²
 1:100



NATURENS KLOSTER

Facade mod vest - skala 1:100

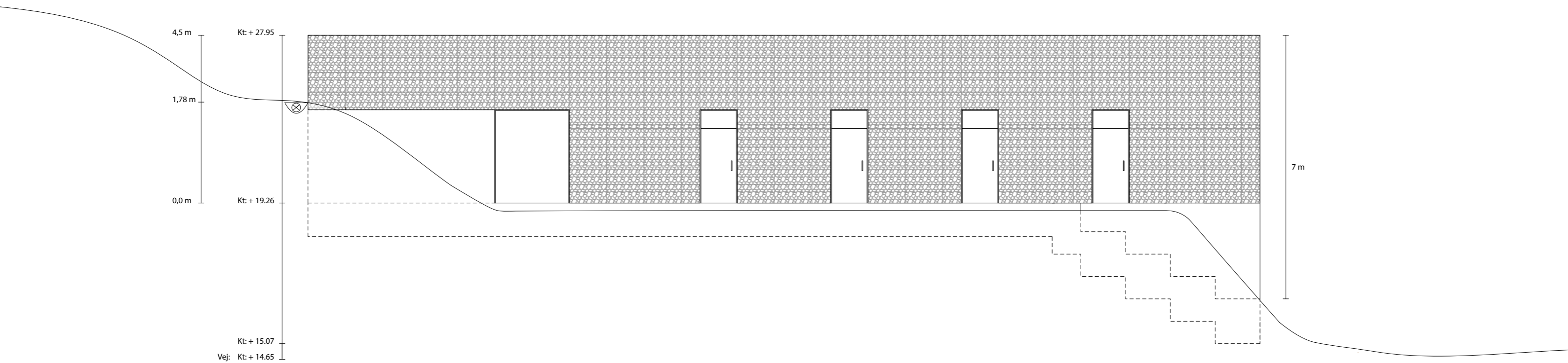
Tegning fra Skitseprojekt



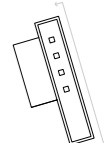
NATURENS KLOSTER

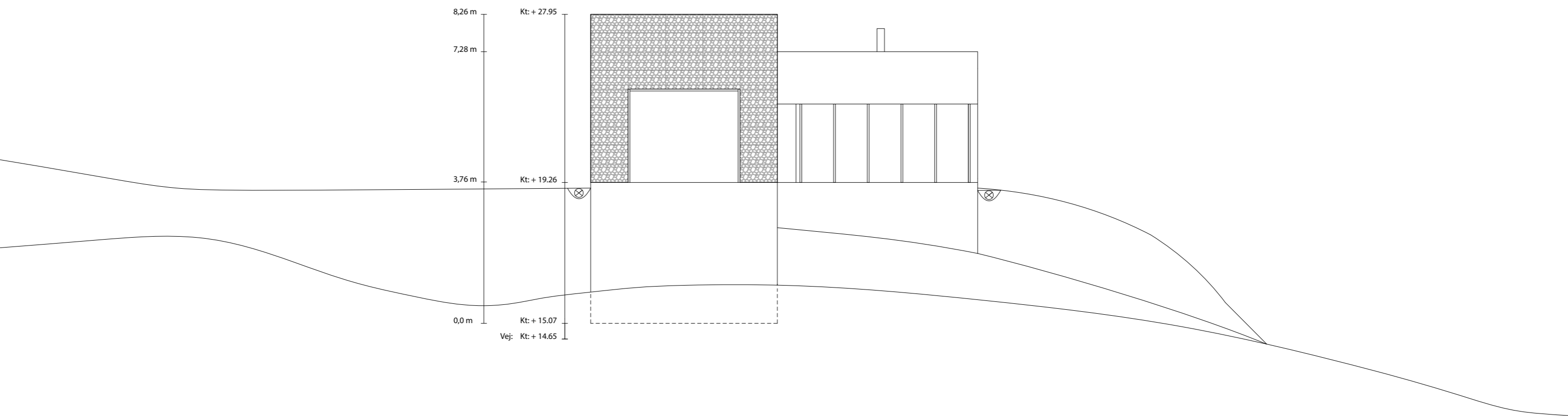
Facade mod øst - skala 1:100

Tegning fra Skitseprojekt

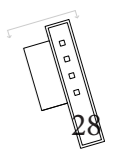


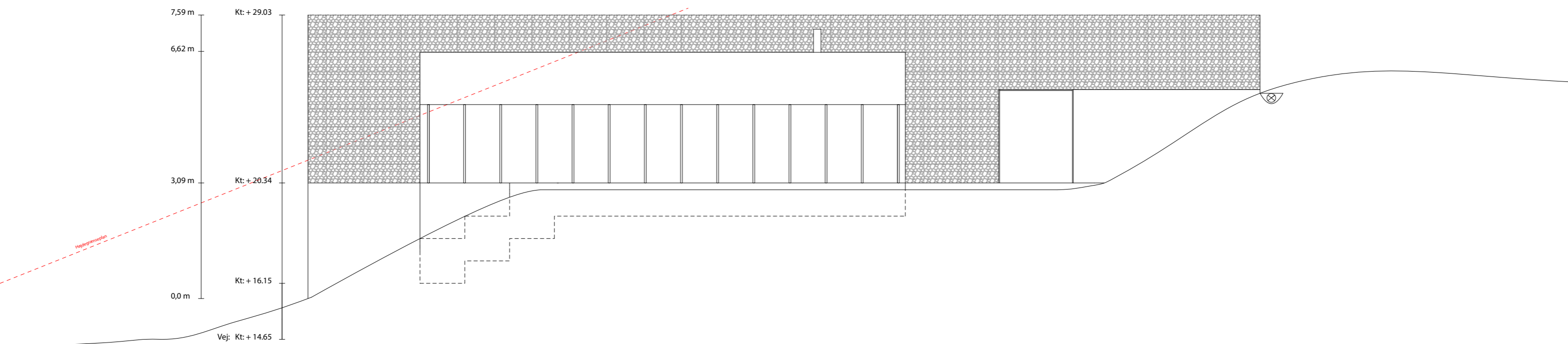
	PROJEKT Naturens Kloster		TEGNING 4. Marts 2022
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingø	SAGNUMMER 0080	TEGNING KP
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingø	SKALA Facade, Kloster, Øst 1:100	FASE Myndighedsprojekt
	KONTAKT NORRØN A/S INDVANDERLØK 17 2200 RONDHØJEN		



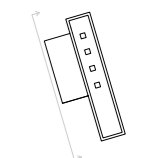


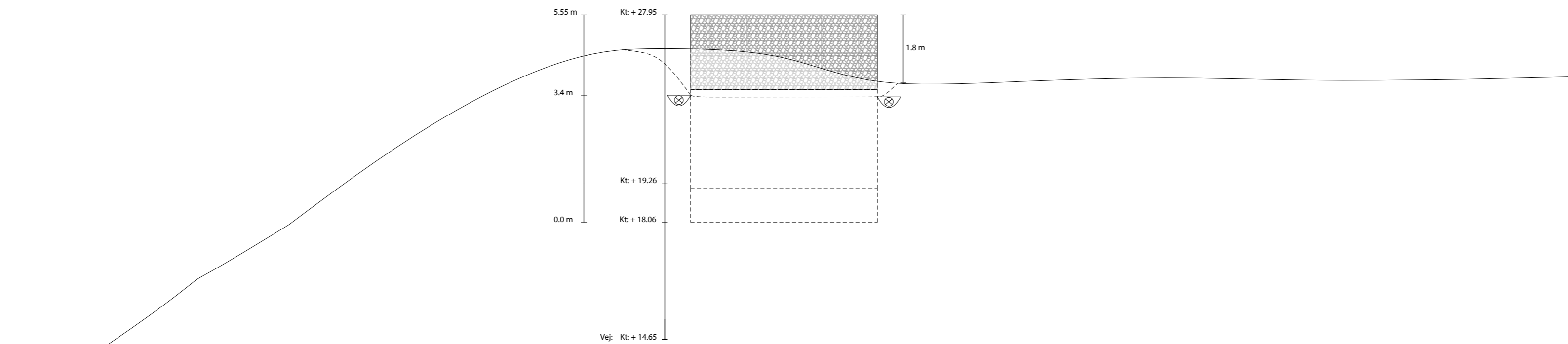
	PROJEKT Naturens Kloster		TEGNING 4. Marts 2022
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SAGNUMMER 0080	TEGNING KP
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SKALA Facade, Kloster, Nord 1:100	FASE Myndighedsprojekt
	KONTAKT NORRØN A/S <small>Skovvej 11 2300 København S</small>		



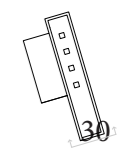


	PROJEKT Naturens Kloster		TEGNING 4. Marts 2022
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SAGNUMMER 0080	TEGNING KP
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SKALA Facade, Bryggeri, Vest 1:100	FASE Myndighedsprojekt
	KONTAKT NORRØN A/S Skovvej 11 3200 Helsingør		PROJEKTLEDER HENRIK PEDERSEN 4142 20 20





	PROJEKT Natures Kloster		TEGNING 4. Marts 2022
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SAGNUMMER 0080	TEGNING KP
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SKALA Facade, Kloster, Syd 1:100	FASE Myndighedsprojekt
	KONTAKT NORRØN A/S <small>DRUMMEBOULEVÆJ 11 2800 NAROSUNDEN</small>		

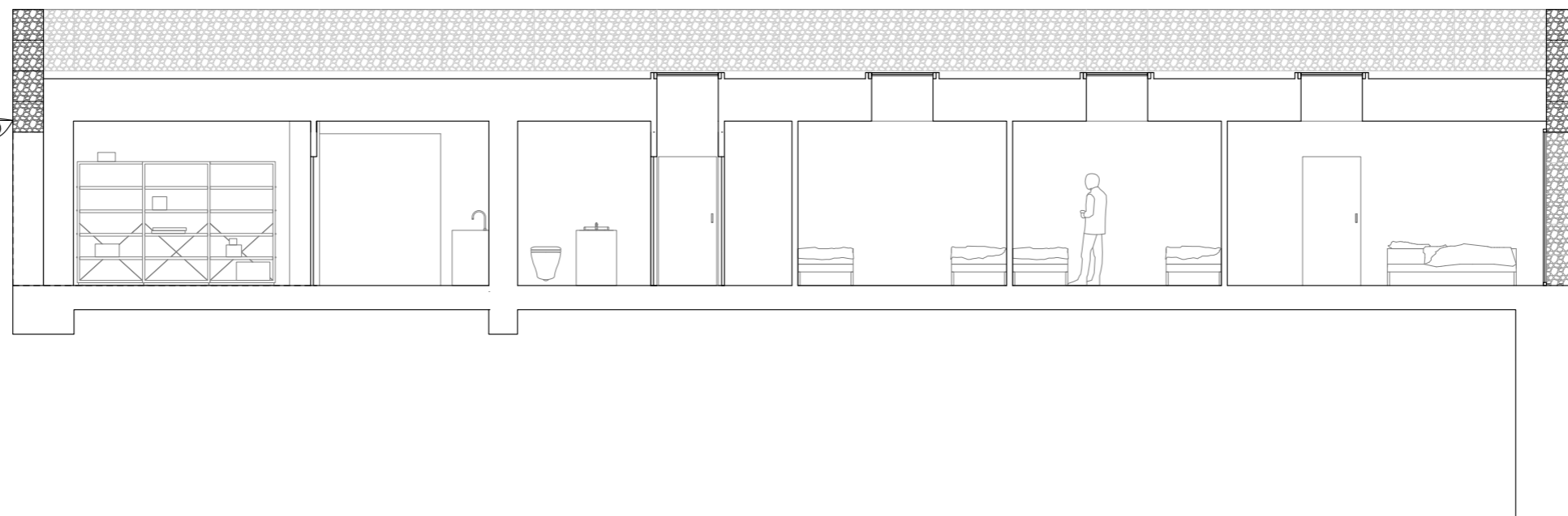


4,5 m
Kt: + 27.95

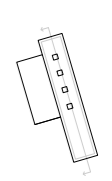
1,78 m

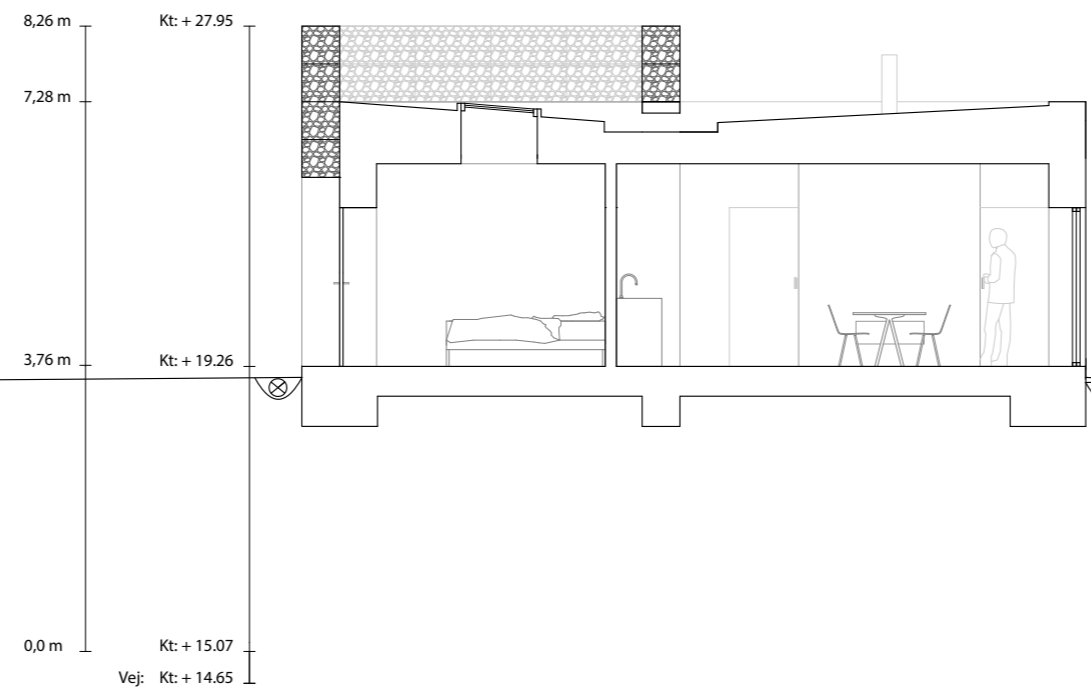
0,0 m
Kt: + 19.26

Kt: + 15.07
Vej: Kt: + 14.65

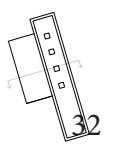


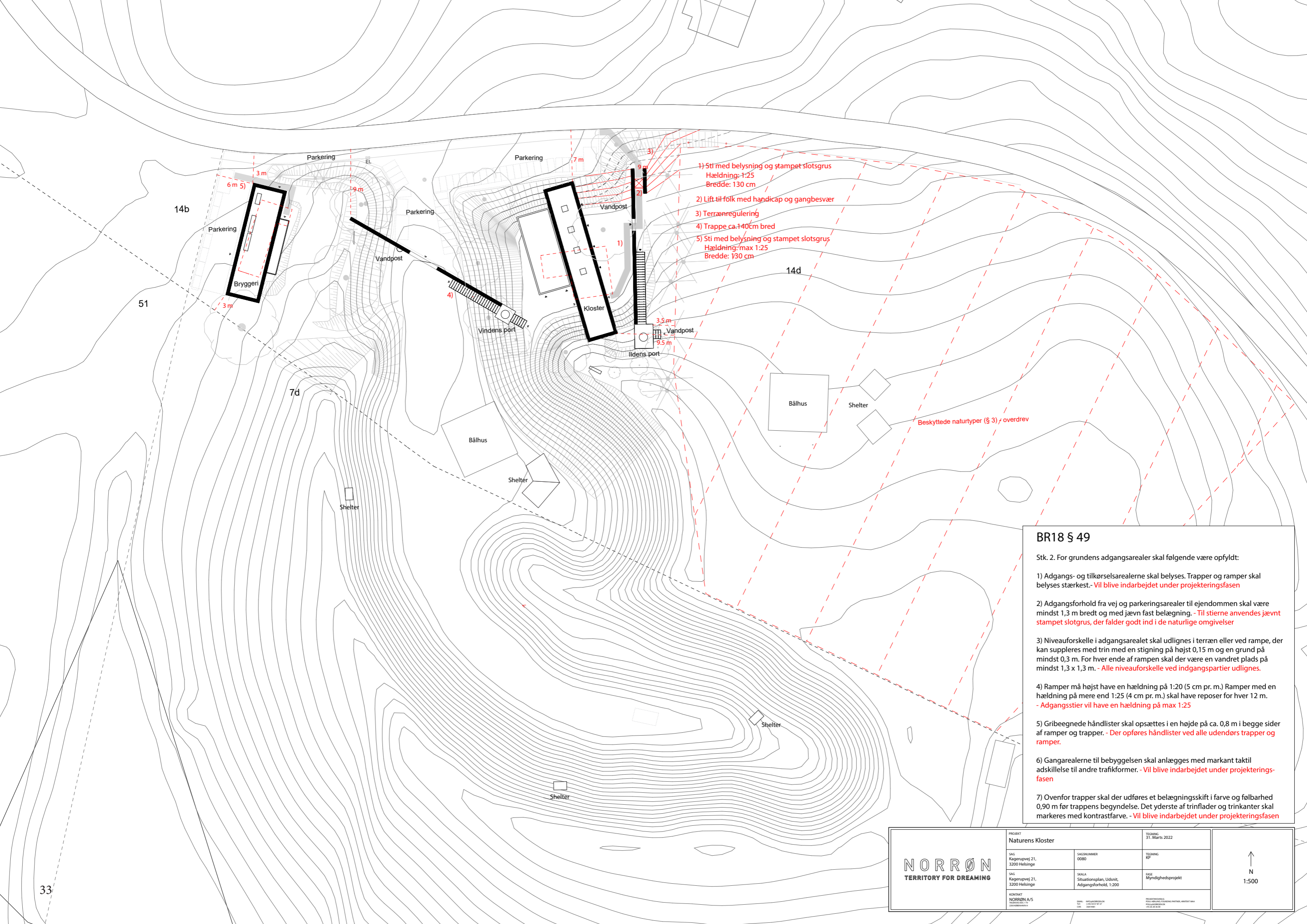
	PROJEKT Naturens Kloster		TEGNING 4. Marts 2022
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SAGNUMMER 0080	TEGNING KP
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SKALA Længdesnit, Kloster 1:100	FASE Myndighedsprojekt
	KONTAKT NORRØN A/S Industrihus 119 3200 Helsingør		ANSVAR ARCHITECTUR DR. SØREN ØSTAD DR. SØREN ØSTAD





<p>NORRØN TERRITORY FOR DREAMING</p>	<p>PROJEKT Natures Kloster</p>		<p>TEGNING 4. Marts 2022</p>
	<p>SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingø</p>	<p>SAGNUMMER 0080</p>	<p>TEGNING KP</p>
	<p>SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingø</p>	<p>SKALA Tværsnit, Kloster 1:100</p>	<p>FASE Myndighedsprojekt</p>
	<p>KONTAKT NORRØN A/S Sønderhøj 17 3200 Helsingø</p>		
<p>DRUK 145 30 28 10</p>		<p>TELEFON 145 30 28 10</p>	





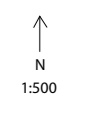
- 1) Sti med belysning og stampet slotsgrus
Hældning: 1:25
Bredde: 130 cm
- 2) Lift til folk med handicap og gangbesvær
- 3) Terrænregulering
- 4) Trappe ca. 140cm bred
- 5) Sti med belysning og stampet slotsgrus
Hældning: max 1:25
Bredde: 130 cm

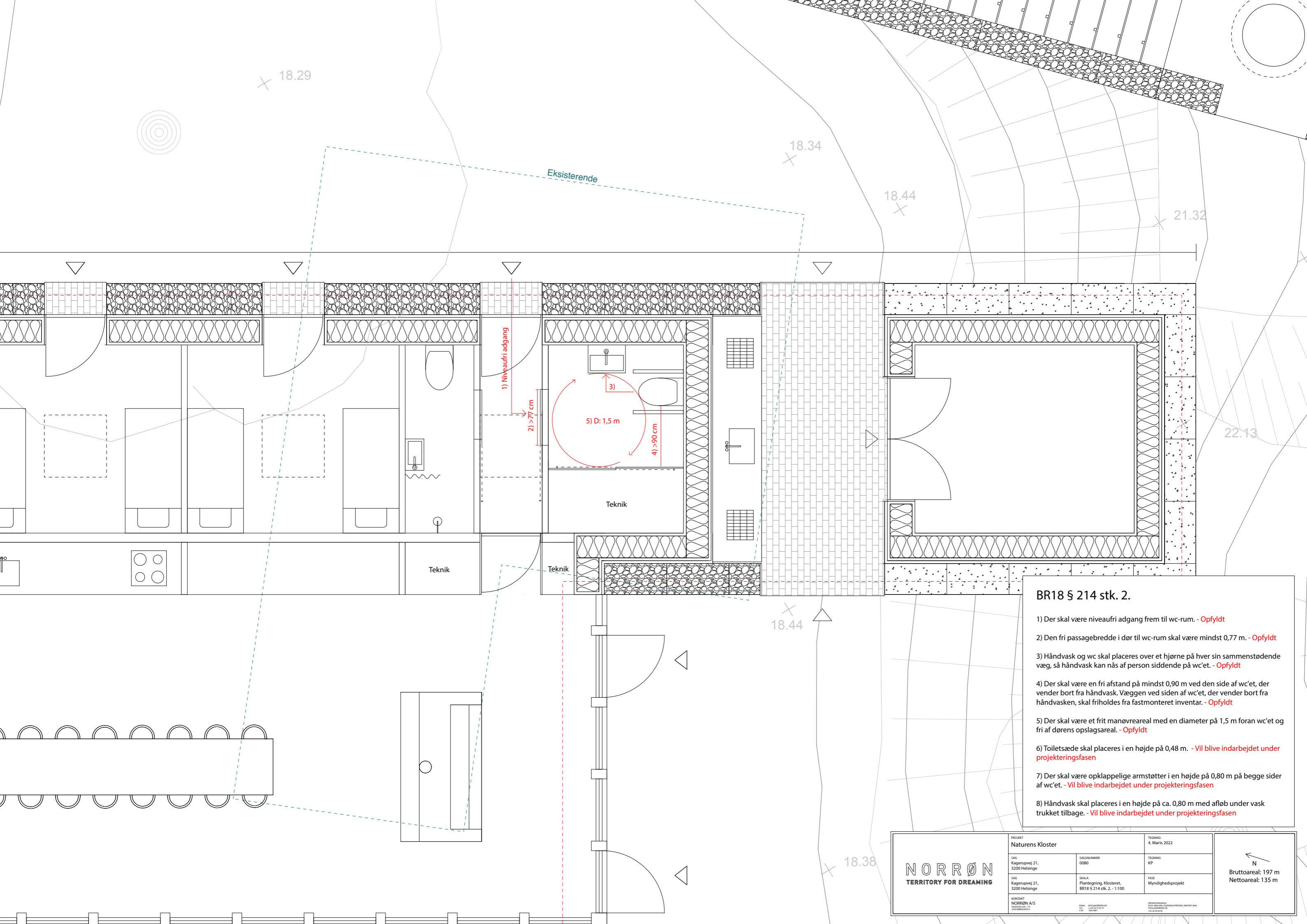
BR18 § 49

Stk. 2. For grundens adgangsarealer skal følgende være opfyldt:

- 1) Adgangs- og tilkørselsarealerne skal belyses. Trapper og ramper skal belyses stærkest. - **Vil blive indarbejdet under projekteringsfasen**
- 2) Adgangsforhold fra vej og parkeringsarealer til ejendommen skal være mindst 1,3 m bredt og med jævn fast belægning. - **Til stierne anvendes jævnt stampet slotgrus, der falder godt ind i de naturlige omgivelser**
- 3) Niveauforskelle i adgangsarealet skal udlignes i terræn eller ved rampe, der kan suppleres med trin med en stigning på højst 0,15 m og en grund på mindst 0,3 m. For hver ende af rampen skal der være en vandret plads på mindst 1,3 x 1,3 m. - **Alle niveauforskelle ved indgangspartier udlignes.**
- 4) Ramper må højst have en hældning på 1:20 (5 cm pr. m.) Ramper med en hældning på mere end 1:25 (4 cm pr. m.) skal have reposer for hver 12 m. - **Adgangstier vil have en hældning på max 1:25**
- 5) Gribeegnede håndlister skal opsættes i en højde på ca. 0,8 m i begge sider af ramper og trapper. - **Der opføres håndlister ved alle udendørs trapper og ramper.**
- 6) Gangarealerne til bebyggelsen skal anlægges med markant taktill adskillelse til andre trafikformer. - **Vil blive indarbejdet under projekteringsfasen**
- 7) Ovenfor trapper skal der udføres et belægningsskift i farve og følbarehed 0,90 m før trappens begyndelse. Det yderste af trinflader og trinkanter skal markeres med kontrastfarve. - **Vil blive indarbejdet under projekteringsfasen**

	PROJEKT Natures Kloster		TEGNING 31. Marts 2022
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SAGNUMMER 0080	TEGNING KP
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SKALA Situationsplan, Udsnit, Adgangsforhold, 1:200	FASE Myndighedsprojekt
	KONTAKT NORRØN A/S HEDERBERGVEJ 17 2800 KØBENHAVN N		PROJEKTOVEDLIG PIAA STRANDSTRAND HEDERBERGVEJ 17 2800 KØBENHAVN N





BR18 § 214 stk. 2.

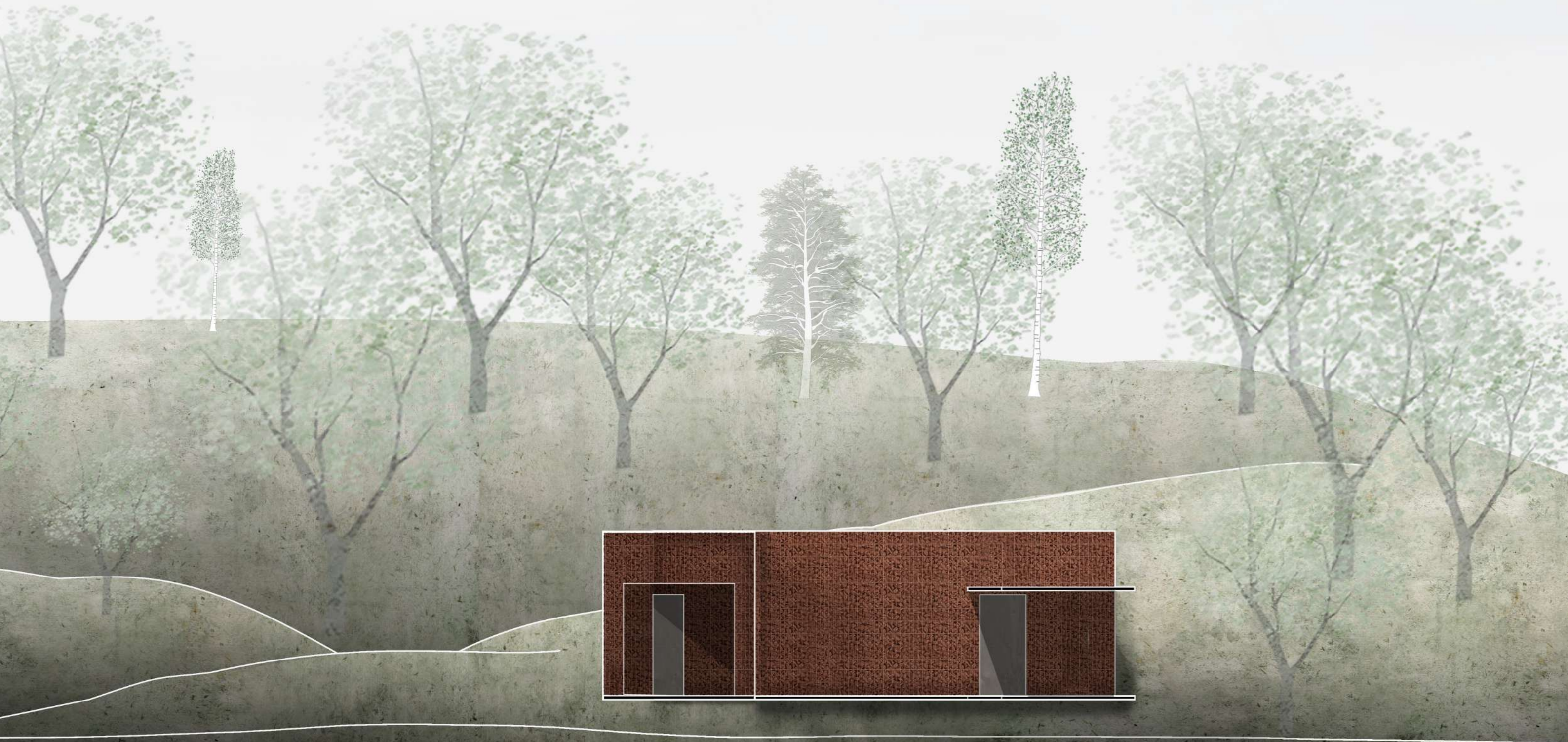
- 1) Der skal være niveaufri adgang frem til wc-rum. - **Opfyldt**
- 2) Den fri passagebredde i dør til wc-rum skal være mindst 0,77 m. - **Opfyldt**
- 3) Håndvask og wc skal placeres over et hjørne på hver sin sammenstødende væg, så håndvask kan nås af person siddende på wc'et. - **Opfyldt**
- 4) Der skal være en fri afstand på mindst 0,90 m ved den side af wc'et, der vender bort fra håndvask. Væggen ved siden af wc'et, der vender bort fra håndvasken, skal friholdes fra fastmonteret inventar. - **Opfyldt**
- 5) Der skal være et frit manøvreareal med en diameter på 1,5 m foran wc'et og fri af dørens opslagsareal. - **Opfyldt**
- 6) Toiletsæde skal placeres i en højde på 0,48 m. - **Vil blive indarbejdet under projekteringsfasen**
- 7) Der skal være opklappelige armstøtter i en højde på 0,80 m på begge sider af wc'et. - **Vil blive indarbejdet under projekteringsfasen**
- 8) Håndvask skal placeres i en højde på ca. 0,80 m med afløb under vask trukket tilbage. - **Vil blive indarbejdet under projekteringsfasen**

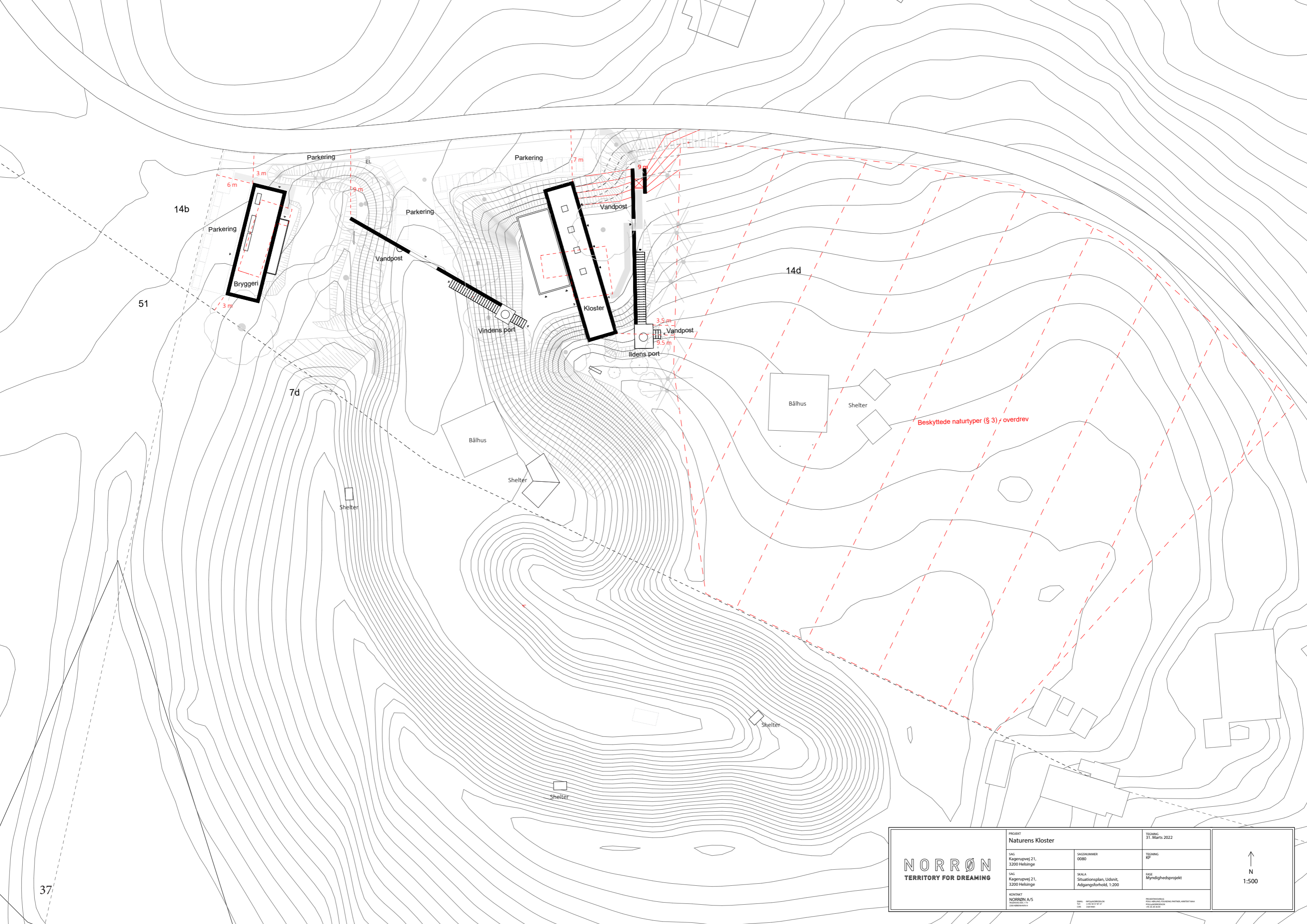
		PROJEKT Natures Kloster	TEGNING 4. Marts 2022
SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SAGNUMMER 0080	TEGNING KP	FASE Myndighedsprojekt
SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SKALA Plantegning, Klosteret, BR18 § 214 stk. 2. - 1:100	PROJEKTFØRER NORRØN A/S Sagsleder: T. V. Projektleder: M.	
KONTAKT NORRØN A/S Sagsleder: T. V. Projektleder: M.		EMAIL info@norrøn.dk TLF. +45 46 22 17 77	PROJEKTFØRER POLSKERHEDS FONDEN/STADEN/ARBEJDSHALL POLSKERHEDS FONDEN/STADEN/ARBEJDSHALL +45 33 28 90 00

N
 Bruttoareal: 197 m²
 Nettoareal: 135 m²

NORRØN
TERRITORY FOR DREAMING

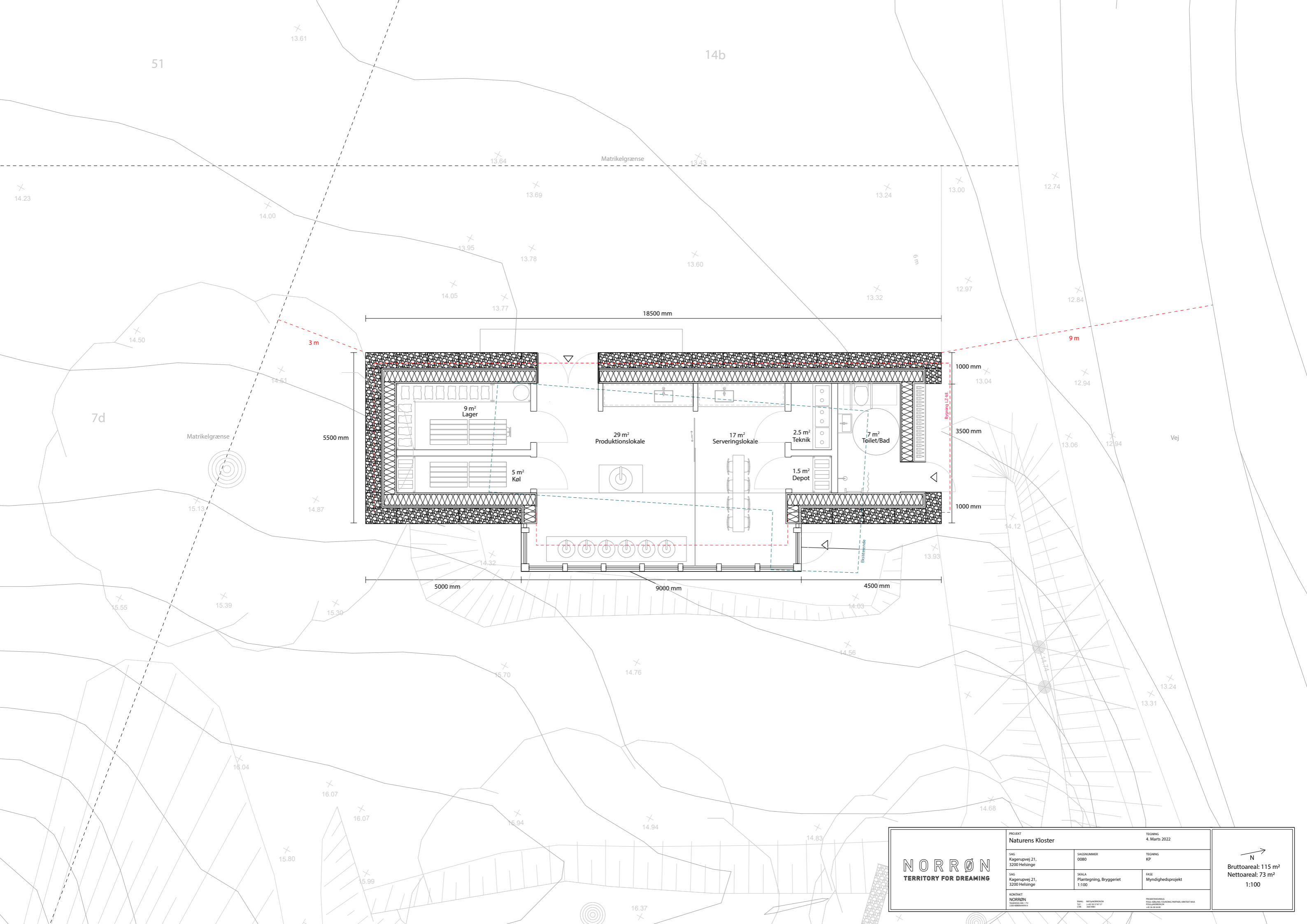
BRYGGERIET





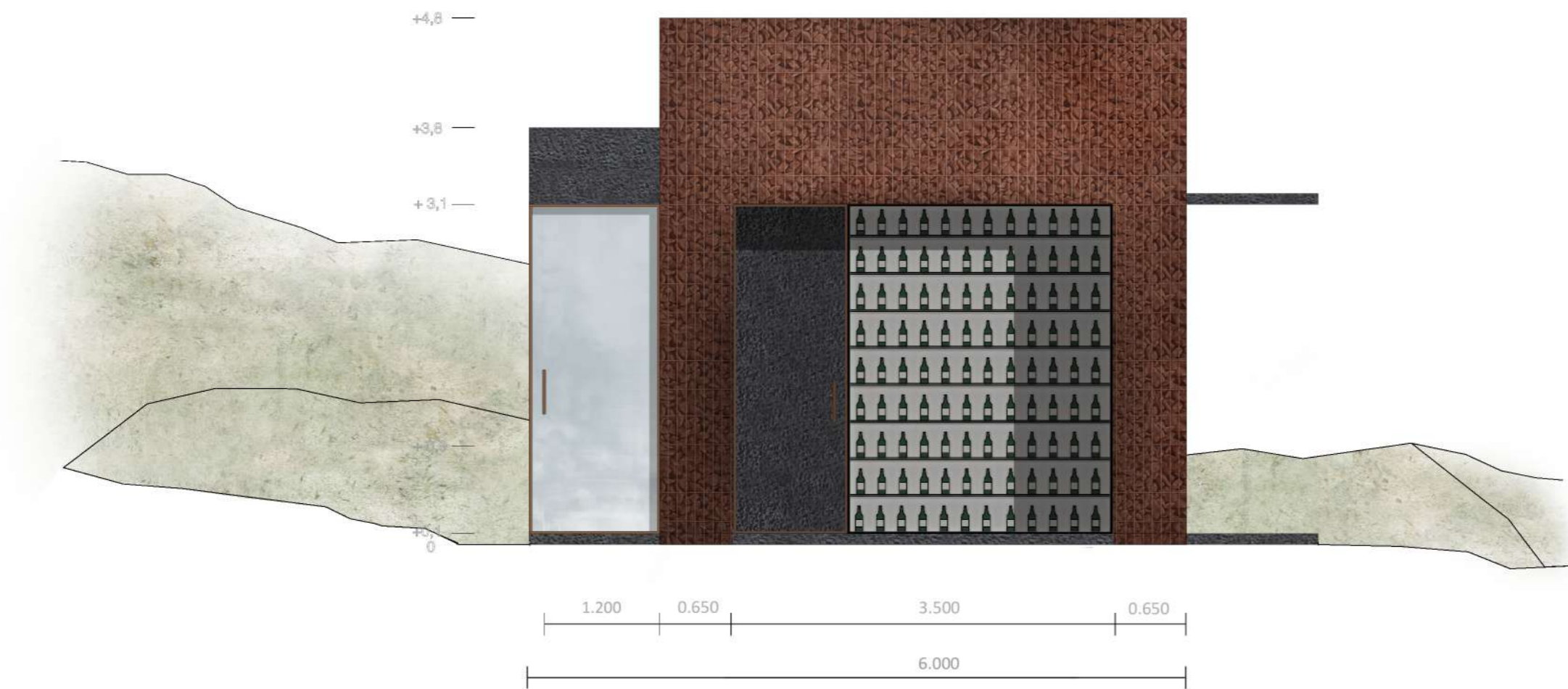
	PROJEKT Natures Kloster		TEGNING 31. Marts 2022
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingø	SAGENUMMER 0080	TEGNING KP
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingø	SKALA Situationsplan, Udsnit, Adgangsforhold, 1:200	FASE Myndighedsprojekt
	KONTAKT NORRØN A/S <small>INDRETNINGS- OG UDRUSTNINGSDIREKTØR 2000 ÅRHUS</small>	<small>TELEFON +45 46 22 22 22 FAX +45 46 22 22 22 WWW NORRØN.DK</small>	<small>PROJEKTOVERSIKT FOR BYGNINGS- OG UDRUSTNINGSDIREKTØR 2000 ÅRHUS</small>

↑
N
1:500



	PROJEKT Naturens Kloster		TEGNING 4. Marts 2022	
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør		SAGNUMMER 0080	
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør		SKALA Plantegning, Bryggeriet 1:100	
	KONTAKT NORRØN <small>INDRETTNING OG UDRUSTNING</small>		FASE Myndighedsprojekt	
<small>BRUGS- OG ANVENDINGSBETINGELSER FOR UDRUSTNING</small>		<small>PROJEKTERING FOR UDRUSTNING</small>		

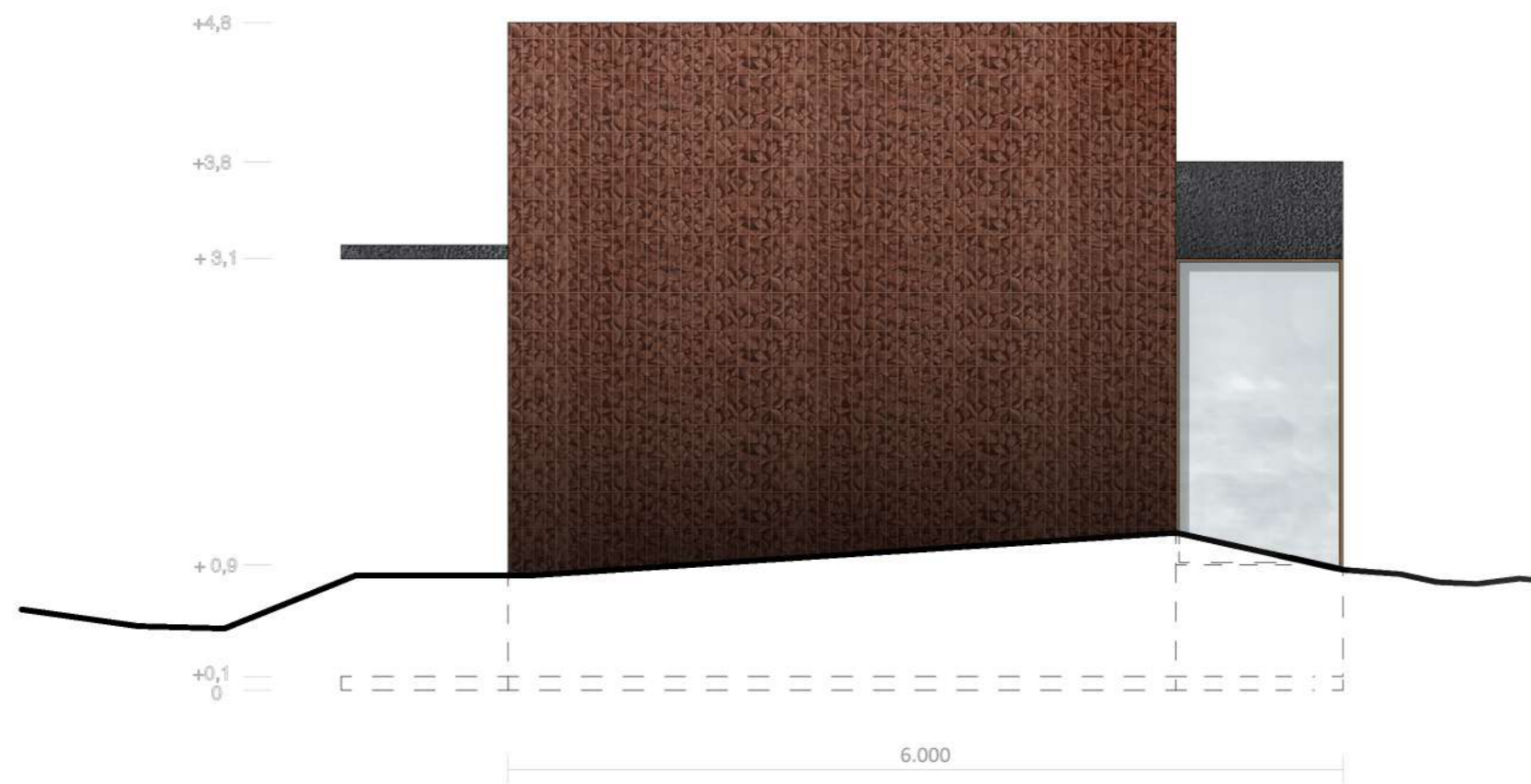
Bruttoareal: 115 m²
 Nettoareal: 73 m²
 1:100



KLOSTERBRYGGERIET

Facade mod nord - skala 1:50

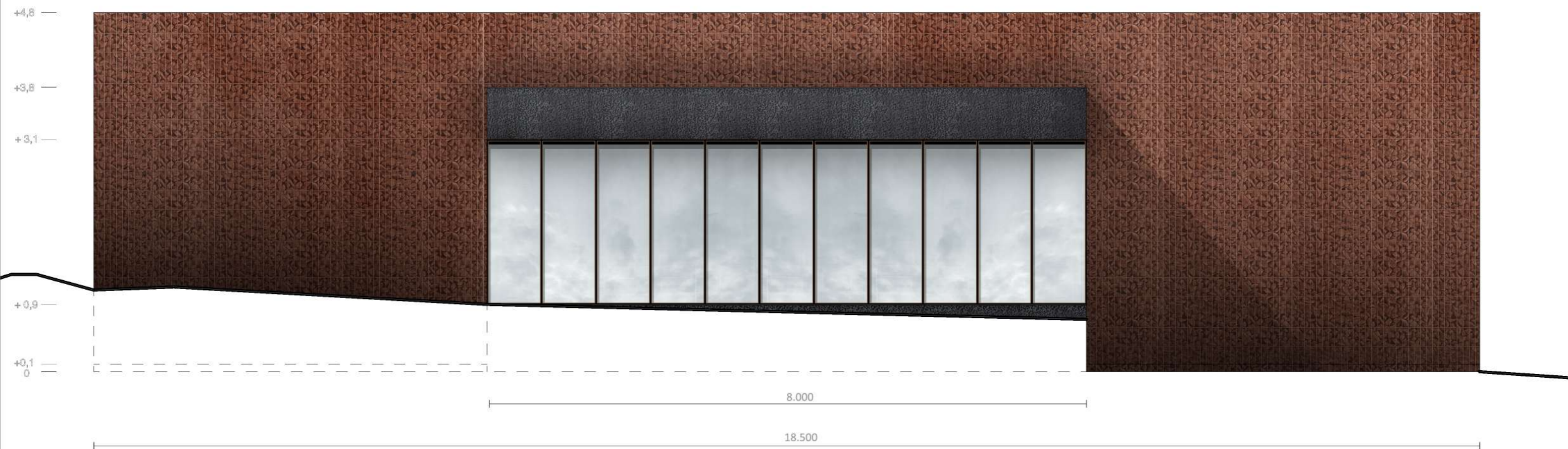
Tegning fra Skitseprojekt



KLOSTERBRYGGERIET

Facade mod syd - skala 1:50

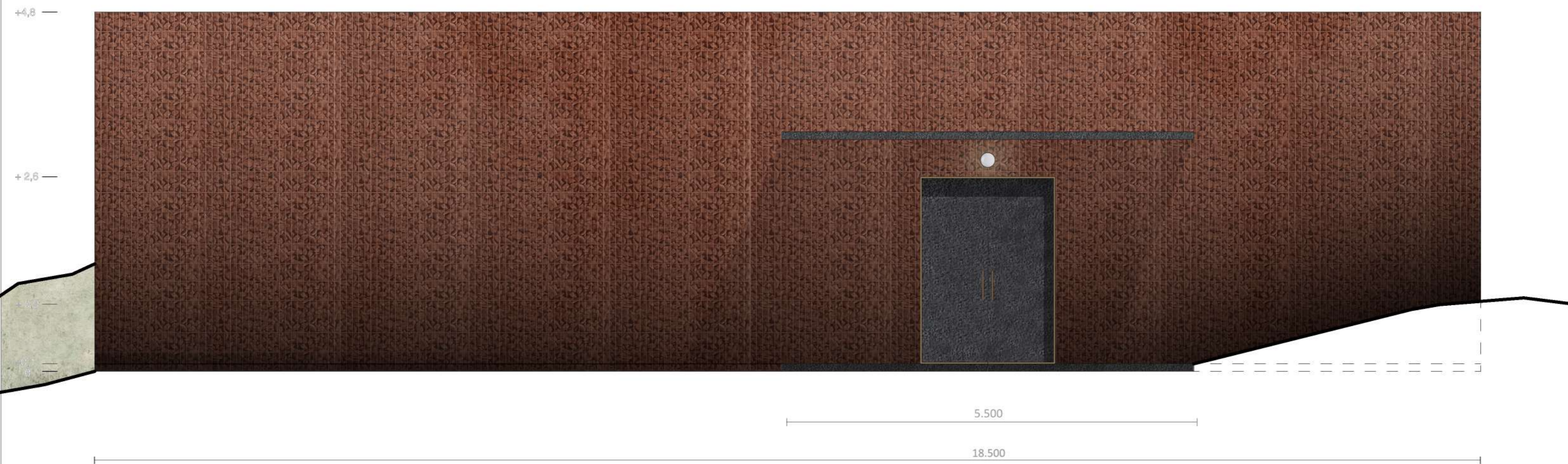
Tegning fra Skitseprojekt

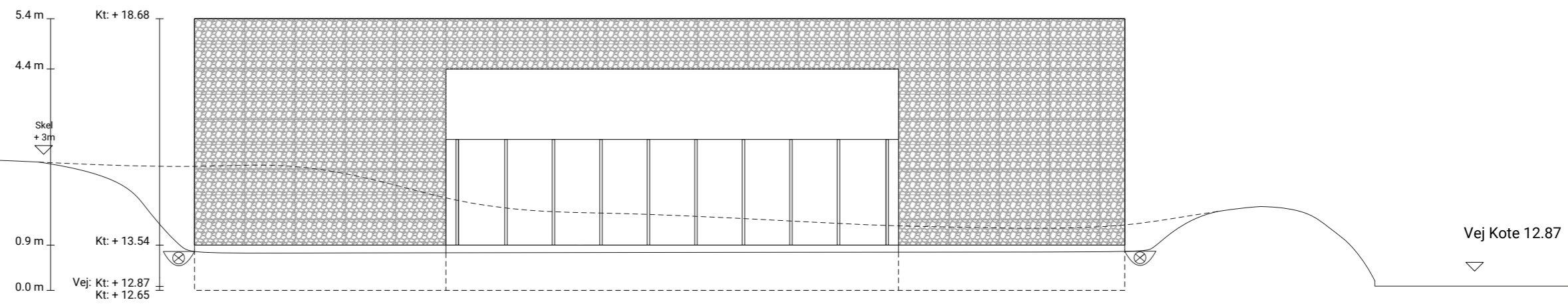


BRYGGERIET

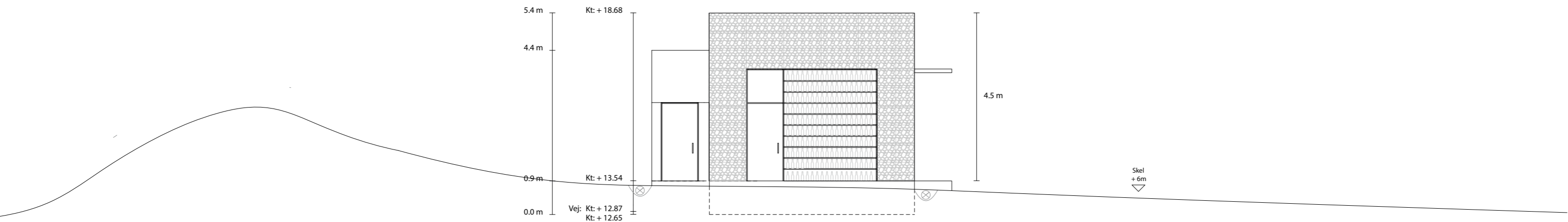
Facade mod øst - skala 1:50

Tegning fra Skitseprojekt

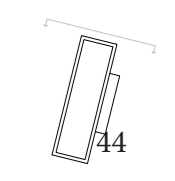


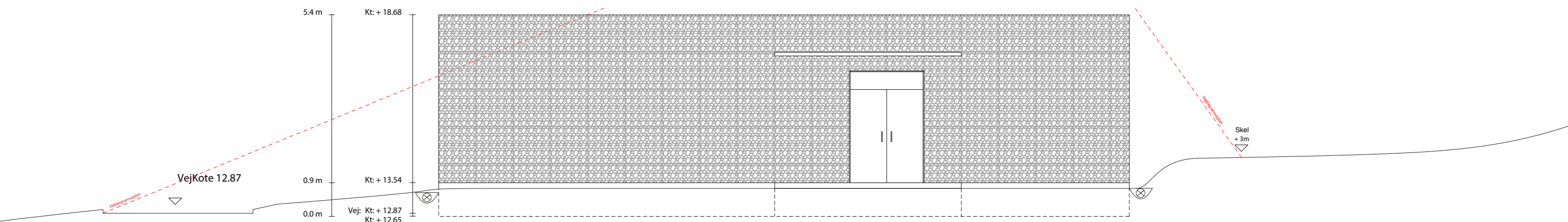


	PROJEKT Naturens Kloster		TEGNING 4. Marts 2022
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SAGNUMMER 0080	TEGNING KP
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SKALA Facade, Bryggeri, Øst 1:100	FASE Myndighedsprojekt
	KONTAKT NORRØN A/S Teglvej 10 2208 Hvidovre CVR	DRAGEN 1946 02 07 07 27 0700	PROJEKTBESKRIVELSE PÅLÅSNINGSTEGNINGER, ANBUDSTILBUD PROJEKTNUMMER 00 20 0000

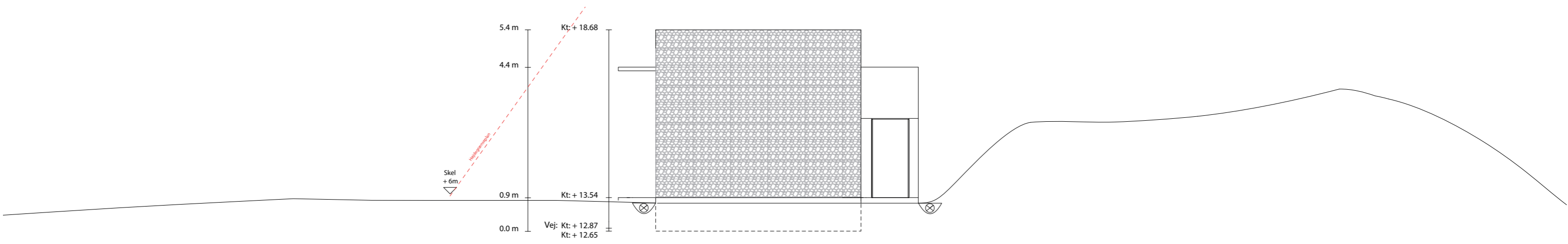


	PROJEKT Naturens Kloster		TEGNING 4. Marts 2022
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SAGNUMMER 0080	TEGNING KP
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SKALA Facade, Bryggeri, Nord 1:100	FASE Myndighedsprojekt
	KONTRAKT NORRØN A/S <small>NORRØNVEJ 11 2800 LYNGBY</small>	BANE <small>INFO@NORRØN.DK TEL: +45 36 17 87 27 WWW.NORRØN.DK</small>	PROJEKTVENDELSER <small>STYRE: MORTEN KLAVANG, PETER LARSEN, ANNETTE MØLLER POLLEINERSEN 4. ETAGE</small>

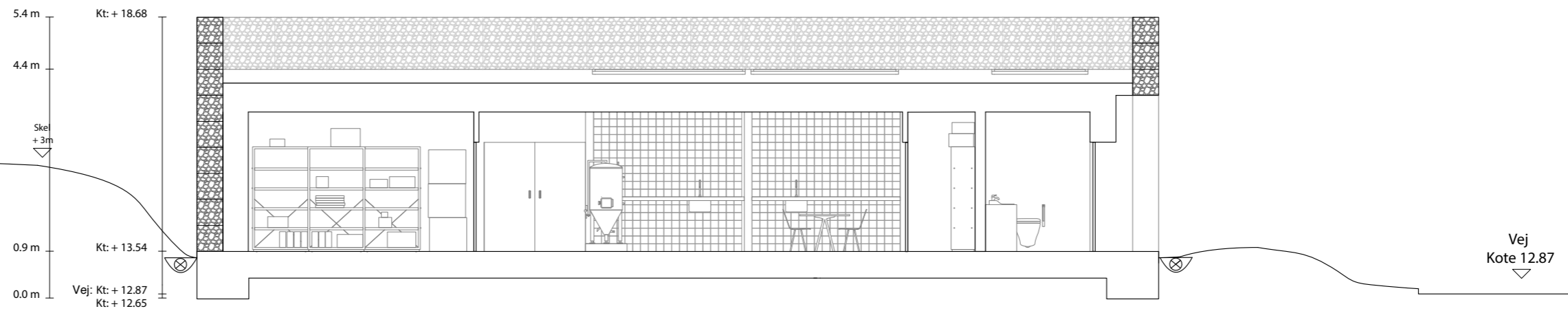




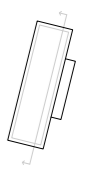
	PROJEKT Naturens Kloster		TEGNING 4. Marts 2022
	SAG: Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SAGNUMMER: 0080	TEGNING: KP
	SAG: Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SKALA: Facade, Bryggeri, Vest 1:100	FASE: Myndighedsprojekt
	KONTAKT: NORRØN A/S NORDØSTVEJ 17 2200 NØRREÅS	E-MAIL: BYGNINGSRØDLIN@NORRØN.DK TEL: +45 3617 17 27 WWW: NORRØN.DK	PROJEKTANSVARLIG: PÅL HANSEN, LEDELSESPARTNER, ARKITEKT BNA BYGNINGSRØDLIN@NORRØN.DK +45 36 17 27

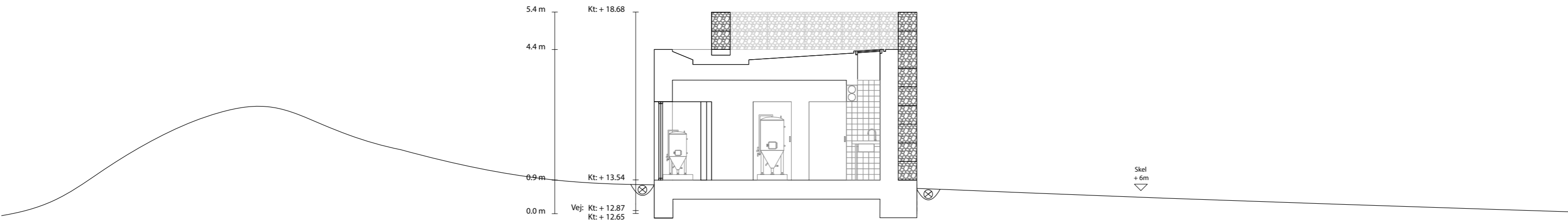


	PROJEKT Naturens Kloster		TEGNING 4. Marts 2022
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SAGNUMMER 0080	TEGNING KP
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SKALA Facade, Bryggeri, Syd 1:100	FASE Myndighedsprojekt
	KONTAKT NORRØN A/S Poul Hennings Allé 179 2800 Kongens Lyngby		



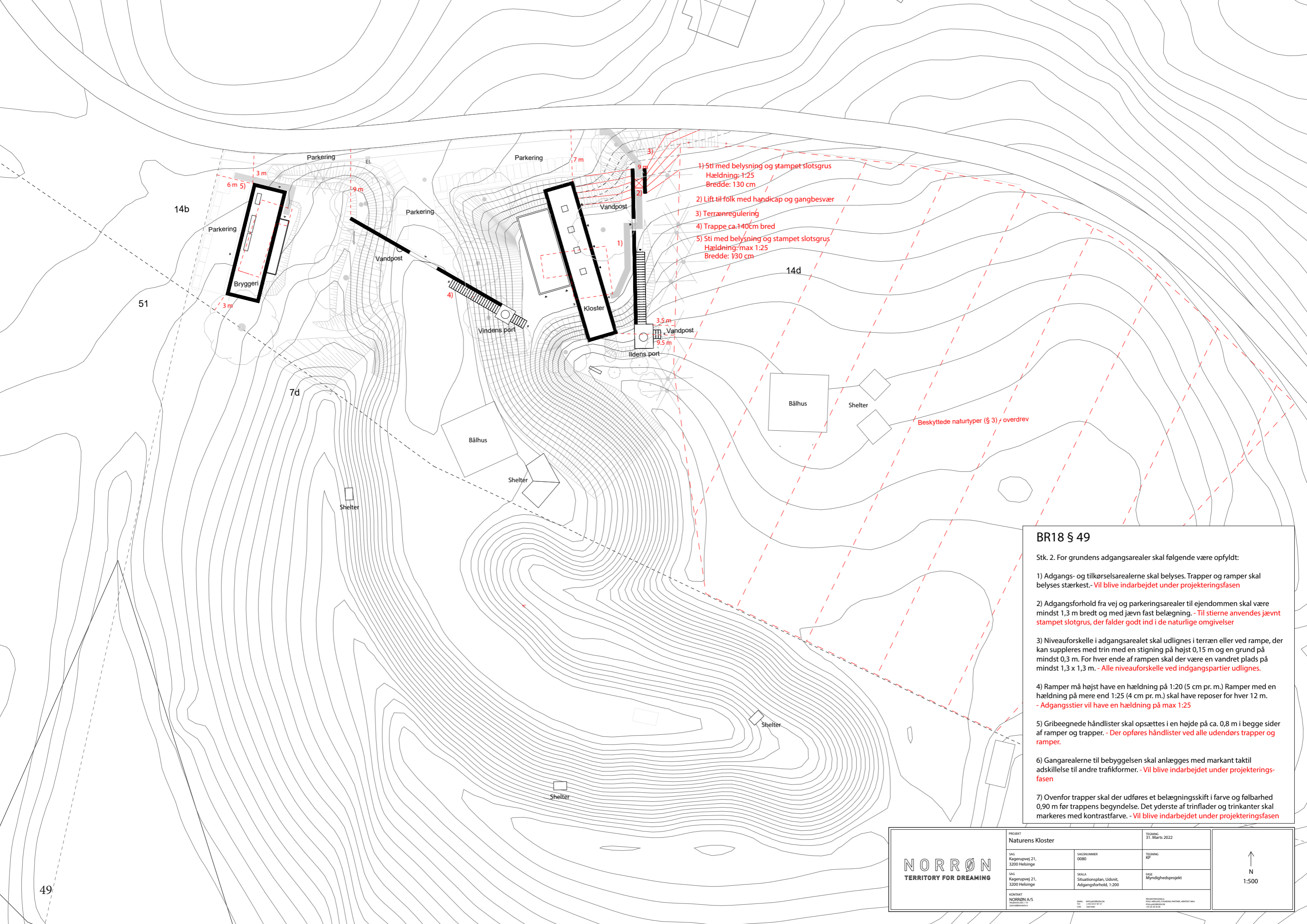
	PROJEKT Naturens Kloster		TEGNING 4. Marts 2022
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SAGNUMMER 0080	TEGNING KP
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SKALA Længdesnit, Bryggeri 1:100	FASE Myndighedsprojekt
	KONTRAKT NORRØN A/S Industrivej 117 3200 Helsingør		





	PROJEKT Naturens Kloster		TEGNING 4. Marts 2022
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SAGNUMMER 0080	TEGNING KP
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SKALA Tværsnit, Bryggeri 1:100	FASE Myndighedsprojekt
	KONTAKT NORRØN A/S <small>2007 HERNIMMØRVEJ 11 2600 HERNIMMØR</small>		
		<small> PROJEKTANSVARLIG: PIAA LARSEN, TILRÆGNING, TRAFIKKEL, ARKITEKT BAAK PIAA@NORRØN.DK </small>	

48



- 1) Sti med belysning og stampet slotsgrus
Hældning: 1:25
Bredde: 130 cm
- 2) Lift til folk med handicap og gangbesvær
- 3) Terrænregulering
- 4) Trappe ca. 140cm bred
- 5) Sti med belysning og stampet slotsgrus
Hældning: max 1:25
Bredde: 130 cm

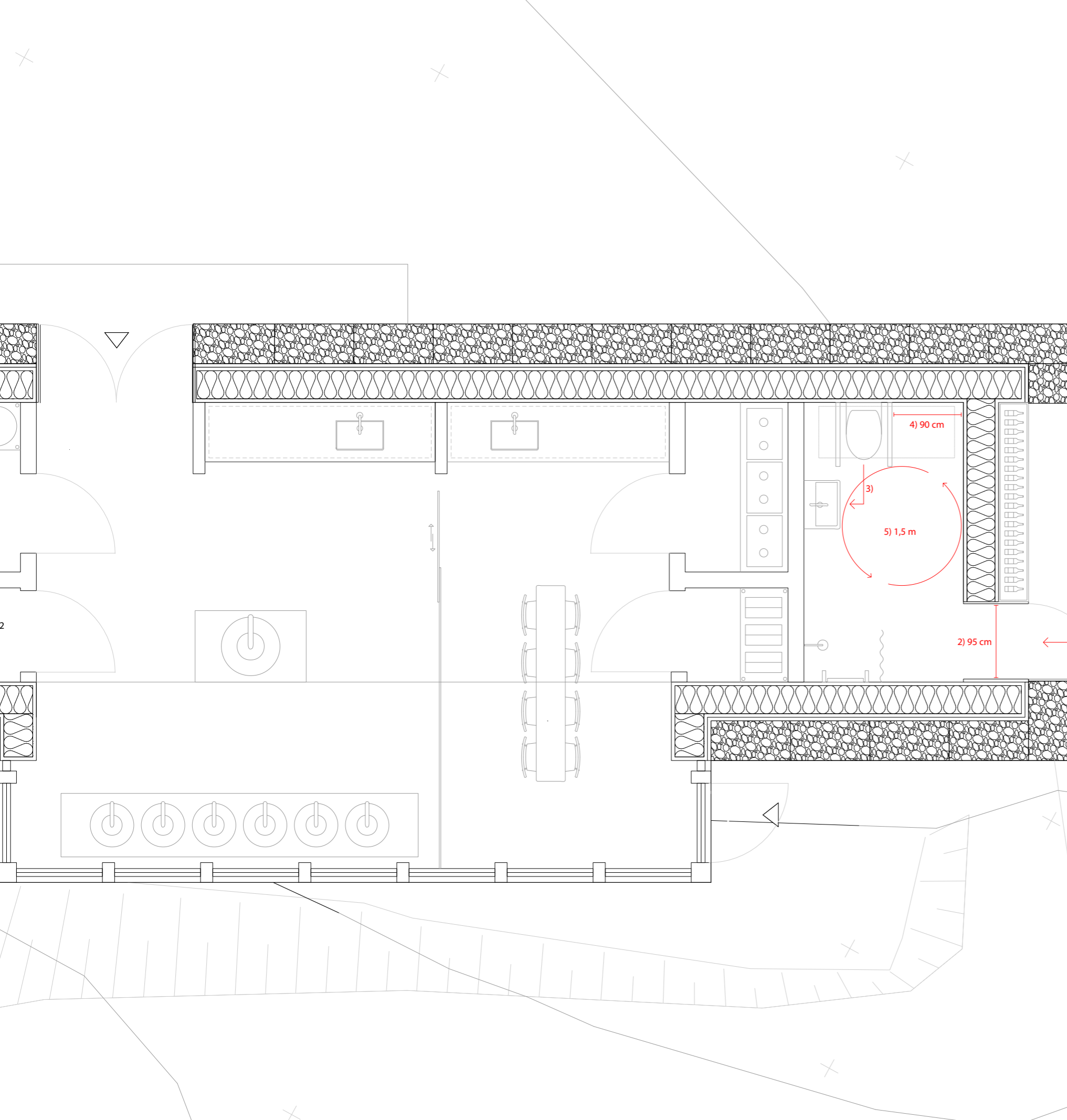
BR18 § 49

Stk. 2. For grundens adgangsarealer skal følgende være opfyldt:

- 1) Adgangs- og tilkørselsarealerne skal belyses. Trapper og ramper skal belyses stærkest. - *Vil blive indarbejdet under projekteringsfasen*
- 2) Adgangsforhold fra vej og parkeringsarealer til ejendommen skal være mindst 1,3 m bredt og med jævn fast belægning. - *Til stierne anvendes jævnt stampet slotgrus, der falder godt ind i de naturlige omgivelser*
- 3) Niveauforskelle i adgangsarealet skal udlignes i terræn eller ved rampe, der kan suppleres med trin med en stigning på højst 0,15 m og en grund på mindst 0,3 m. For hver ende af rampen skal der være en vandret plads på mindst 1,3 x 1,3 m. - *Alle niveauforskelle ved indgangspartier udlignes.*
- 4) Ramper må højst have en hældning på 1:20 (5 cm pr. m.) Ramper med en hældning på mere end 1:25 (4 cm pr. m.) skal have reposer for hver 12 m. - *Adgangstier vil have en hældning på max 1:25*
- 5) Gribeegnede håndlister skal opsættes i en højde på ca. 0,8 m i begge sider af ramper og trapper. - *Der opføres håndlister ved alle udendørs trapper og ramper.*
- 6) Gangarealerne til bebyggelsen skal anlægges med markant taktill adskillelse til andre trafikformer. - *Vil blive indarbejdet under projekteringsfasen*
- 7) Ovenfor trapper skal der udføres et belægningsskift i farve og følbarehed 0,90 m før trappens begyndelse. Det yderste af trinflader og trinkanter skal markeres med kontrastfarve. - *Vil blive indarbejdet under projekteringsfasen*

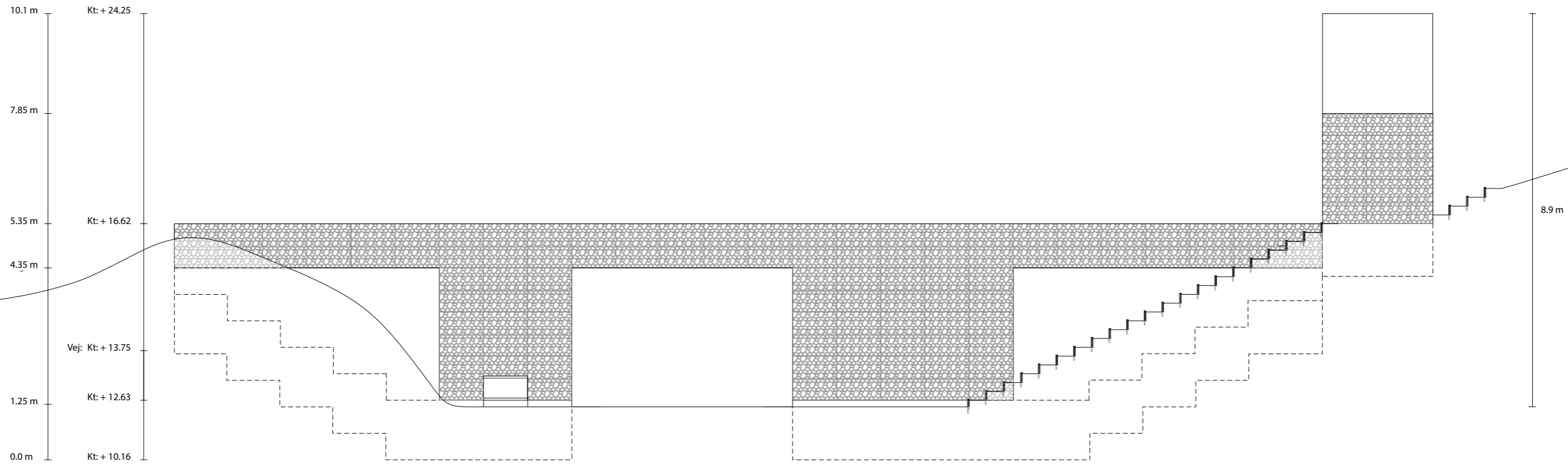
	PROJEKT Natures Kloster		TEGNING 31. Marts 2022
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SAGNUMMER 0080	TEGNING KP
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SKALA Situationsplan, Udsnit, Adgangsforhold, 1:200	FASE Myndighedsprojekt
	KONTAKT NORRØN A/S INDRETSVEJ 17 2000 ÅRHUS N		PROJEKTOVEDLIG PÅRÅD GIVNING TILBYR ANBUDT BÅR PROJEKTOVEDLIG PÅRÅD GIVNING TILBYR ANBUDT BÅR PROJEKTOVEDLIG PÅRÅD GIVNING TILBYR ANBUDT BÅR

↑
N
1:500

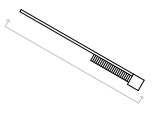


- BR18 § 214 stk. 2.**
- 1) Der skal være niveaufri adgang frem til wc-rum. - **Opfyldt**
 - 2) Den fri passagebredde i dør til wc-rum skal være mindst 0,77 m. - **Opfyldt**
 - 3) Håndvask og wc skal placeres over et hjørne på hver sin sammenstødende væg, så håndvask kan nås af person siddende på wc'et. - **Opfyldt**
 - 4) Der skal være en fri afstand på mindst 0,90 m ved den side af wc'et, der vender bort fra håndvask. Væggen ved siden af wc'et, der vender bort fra håndvasken, skal friholdes fra fastmonteret inventar. - **Opfyldt**
 - 5) Der skal være et frit manøvreareal med en diameter på 1,5 m foran wc'et og fri af dørens opslagsareal. - **Opfyldt**
 - 6) Toiletsæde skal placeres i en højde på 0,48 m. - **Vil blive indarbejdet under projekteringsfasen**
 - 7) Der skal være opklappelige armstøtter i en højde på 0,80 m på begge sider af wc'et. - **Vil blive indarbejdet under projekteringsfasen**
 - 8) Håndvask skal placeres i en højde på ca. 0,80 m med afløb under vask trukket tilbage. - **Vil blive indarbejdet under projekteringsfasen**

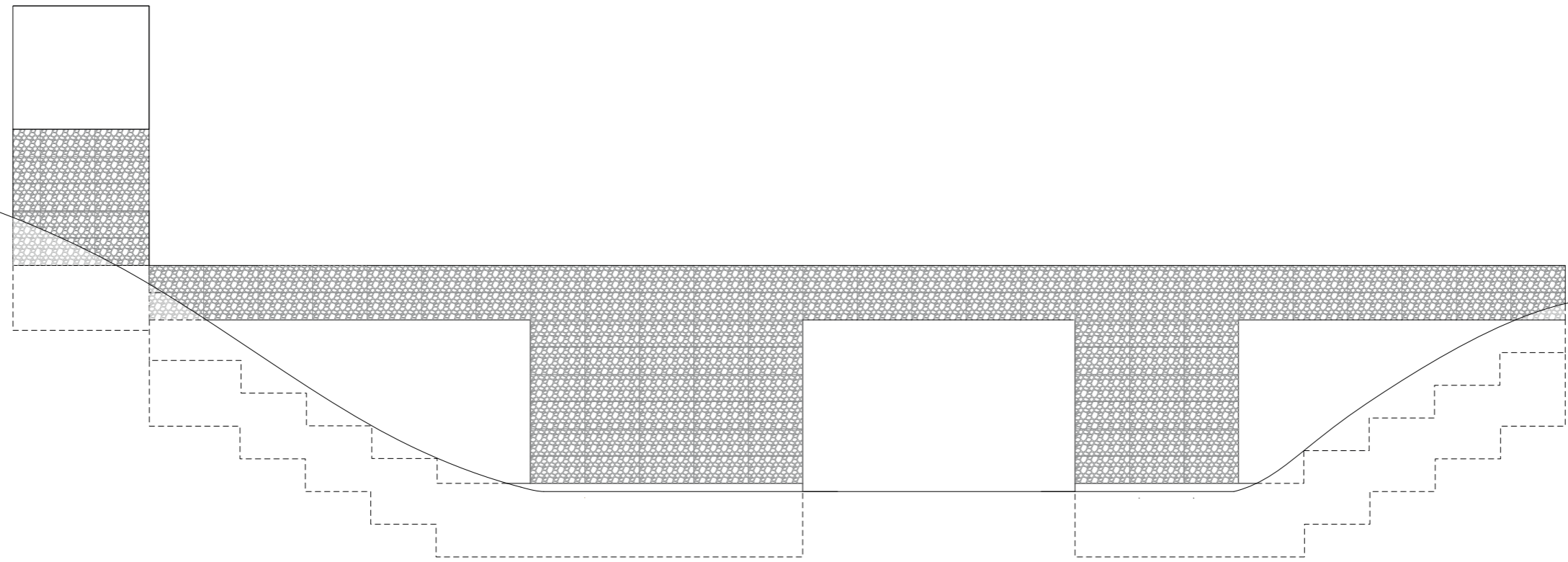
	PROJEKT Naturens Kloster	TEGNING 4. Marts 2022	 Bruttoareal: 115 m ² Nettoareal: 73 m ² 1:100	
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Hølsinge	SAGNUMMER 0080		TEGNING KP
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Hølsinge	SKALA Plantegning, Bryggeriet, BR18 § 214 stk. 2. - 1:100		FASE Myndighedsprojekt
	KONTAKT NORRØN TERRITORY FOR DREAMING	EMAIL: info@norrøn.dk TEL: +45 46 31 17 17 CVR: 30888111		PROJEKTFORSVARER: PALLE ANDERSEN, TOCHERLE PARTNER, ARKITEKT BNA PALLEANDERSEN@TOCHERLE.PARTNER.ARKITEKT.BNA +45 28 28 91 89



	PROJEKT Naturens Kloster		TEGNING 4. Marts 2022
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SAGNUMMER 0080	TEGNING KP
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SKALA Facade, Vindens Port, Syd 1:100	FASE Myndighedsprojekt
	KONTAKT NORRØN A/S <small>INDVENDIGT BYGGERÅD</small>		

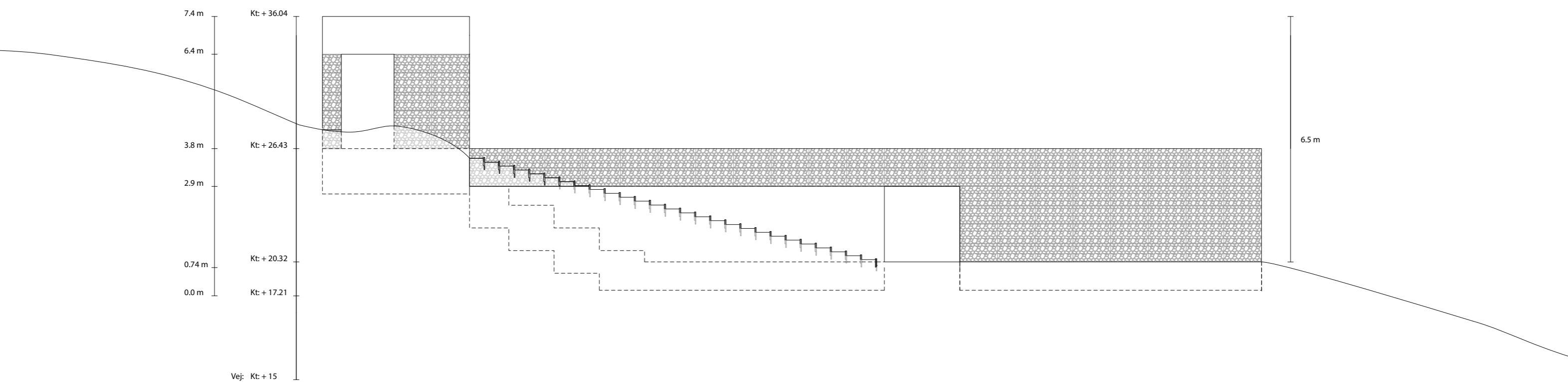


10.1 m Kt: + 24.25
 7.85 m
 5.35 m Kt: + 16.62
 4.35 m
 Vej: Kt: + 13.75
 1.25 m Kt: + 12.63
 0.0 m Kt: + 10.16



	PROJEKT Naturess Kloster		TEGNING 4. Marts 2022
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingø	SAGSNUMMER 0080	TEGNING KP
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingø	SKALA Fasadec. Vindens Port, Nord 1:100	FASE Myndighedsprojekt
	KONTAKT NORRØN Tjørnsvej 1, 11 2600 Lyngby		

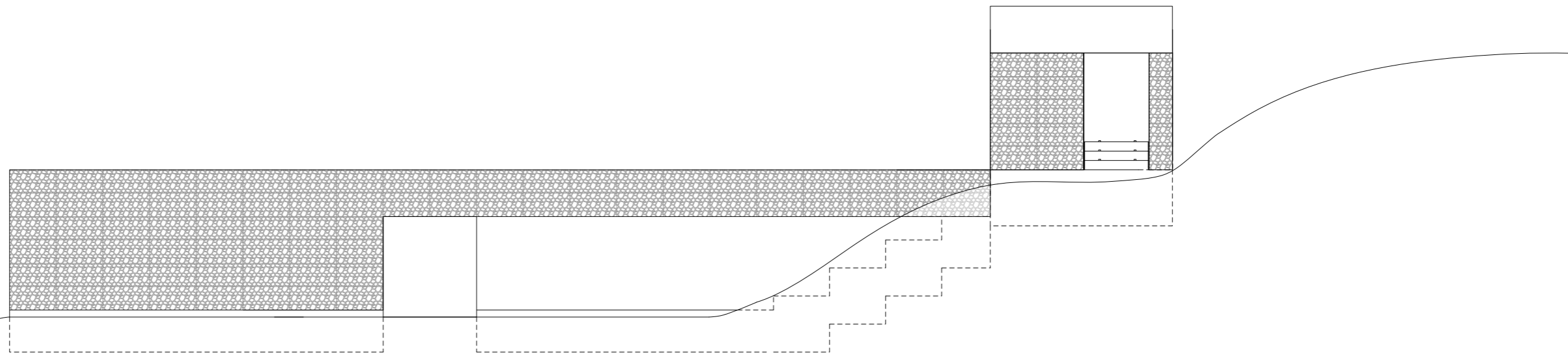
52



	PROJEKT Naturens Kloster		TEGNING 4. Marts 2022
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SAGNUMMER 0080	TEGNING KP
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SKALA Facade, Ildens Port, Øst 1:100	FASE Myndighedsprojekt
	KONTAKT NORRØN A/S Skovvej 11 2800 Kongens Lyngby		PROJEKTOVEDSEER POLK HANSEN Skovvej 11 2800 Kongens Lyngby Tlf: 44 44 44 44 Cvr: 33000000



7.4 m Kt: + 36.04
 6.4 m
 3.8 m Kt: + 26.43
 2.9 m
 0.74 m Kt: + 20.32
 0.0 m Kt: + 17.21
 Vej: Kt: + 15



NORRØN TERRITORY FOR DREAMING	PROJEKT Naturens Kloster		TEGNING 4. Marts 2022
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SAGNUMMER 0080	TEGNING KP
	SAG Kagerupvej 21, 3200 Helsingør	SKALA Facade, Ildens Port, Vest 1:100	FASE Myndighedsprojekt
	KONTAKT NORRØN A/S <small>INDVANDRINGSVEJ 11 2200 NORDSTAVNÅS</small>		



AREALOPGØRELSE

Klosterbygningen indeholder et bruttoareal på 157 m² og et nettoareal på 125 m². Bryggeriet indeholder et bruttoareal på 115 m² og et nettoareal på 73 m². Arealet på de individuelle rum er anført i tegningsmaterialet.

Projektet omfatter således et samlet erhvervbyggeri med bruttoareal (inkl. overdækninger og depot) på: 330 m²

Projektet omfatter et samlet erhvervbyggeri med bruttoareal (ekskl. overdækninger og depot) på: 272 m²

Bebyggelsesprocenten (ekskl. overdækninger og depot): $272 \text{ m}^2 / (10092 \text{ m}^2 / 100) = \underline{2,69\%}$

Bebyggelsesprocenten (inkl. eksisterende shelters og bålhuse, men ekskl. overdækninger og depot): $(272 \text{ m}^2 + 64 \text{ m}^2 + 64 \text{ m}^2 + 7 \text{ m}^2 + 7 \text{ m}^2 + 7 \text{ m}^2 + 7 \text{ m}^2) / (10092 \text{ m}^2 / 100) = \underline{4,24\%}$

Klosteret

Matrikel Info

Adresse:

Kommune:

SFE & BFE ejendomsnr.:

Matrikelnr.:

Ejerlavsnavn:

Ejerlavskode:

Reg. Areal:

Lokalplan

Fredninger:

Jordforurening:

Eksisterende bebyggelse

BBR:

Anvendelseskode:

Opførelselår:

Størrelse:

Kloak, Vand, Varme og El:

Klosterets omfang:

Bruttoareal Klosterceller og Reflektorium:

Nettoareal Klosterceller og Reflektorium:

Bruttoareal Depotet:

Bruttoareal Overdækning, Mellemgang:

Bruttoareal Overdækning, Vindens Port:

Bruttoareal Overdækning, Ildens Port:

Parkering

Parkeringspladser i alt:

Handicap-parkeringspladser:

Kagerupvej 21

Gribskov

2323207

14d

Højbjerg By, Helsingør

110653

10092 m²

Ingen gældende

En del af grunden er naturbeskyttet som overdrev

Ren klasse 0 jord

Bygning 1: Registreret som bygning til lager

323

1961

65 m²

Ingen varmeinstallation. Nedsivning til sivedræn

Privat vandforsyningsanlæg

157 m²

125 m²

25 m²

15 m²

6 m²

12 m²

48 stk.

3 stk (2 stk af 8m x 4,5m)

Bryggeriet

Matrikel Info

Adresse:

Kommune:

SFE & BFE ejendomsnr.:

Matrikelnr.:

Ejerlavnavn:

Ejerlavskode:

Reg. Areal:

Lokalplan:

Fredninger:

Jordforurening:

Eksisterende bebyggelse

BBR:

Anvendelseskode:

Opførelsesår:

Størrelse:

Kloak, Vand, Varme og El:

Bryggeriets omfang

Bruttoareal Bryggeriet:

Nettoareal Bryggeriet:

Kagerupvej 21

Gribskov

2323207

14d

Højbjerg By, Helsingør

110653

10092 m²

Ingen gældende

En del af grunden er naturbeskyttet som overdrev

Ingen oplysninger

Ren klasse 0 jord

Bygning 8 og 9: Registreret som Udhus

0832

1961

33 m² + 12 m² = 45 m²

Ingen eksisterende installationer

115 m²

73 m²



NORRØN
TERRITORY FOR DREAMING