



HAGLINDS
FASTIGHETER I CITY

ATT TÄNKA PÅ VID AVFLYTTNING

från

Din lägenhet

Förvaltningens kontor

Båtsmanstorget 2, plan 3

Telefon: 0470-177 08

Måndagar och Torsdagar 12.00-14.30

E-post: info@haglinds.se

Webbplats: www.haglinds.se

GDPR

Information om hantering av personuppgifter.

En personuppgift är all slags information som kan kopplas till Dig som person, till exempel namn, adress, telefonnummer och e-postadresser.

Vi behandlar personuppgifter när Du söker bostad, när Du sedan blir hyresgäst hos oss och även en tid efter att Din tid som hyresgäst hos oss har upphört. Din integritet är viktig för oss.

Vi är personuppgiftsansvariga för behandling av Dina personuppgifter som vi gör själva eller annat företag gör på vårt uppdrag.

Vi sparar Dina personuppgifter under den tid de är relevanta.

När hyresförhållandet är slut kommer vi att gallra och rensa personuppgifter om Dig när Du flyttat från Din lägenhet men vissa uppgifter kommer vi att spara den tid som lagstiftningen kräver. Uppgifter om Dig som finns i vårt bokföringsmaterial (till exempel betalningar) kommer vi att spara i sju år.

Vi följer Dataskyddsförordningen.

Se vidare information på Datainspektionens webbsida.

<https://www.datainspektionen.se/lagar--regler/dataskyddsförordningen/>

Att tänka på vid avflyttning från lägenheten

Avflyttning

Du ska lämna lägenheten städad och lämna nycklar senast klockan 12.00 på avflyttningsdagen. Infaller den dag då lägenheten ska lämnas på en söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton, ska det i stället ske nästa vardag.

Flyttningsanmälan

När Du flyttar ska Du göra en flyttningsanmälan till Skatteverket (<https://skatteverket.se/flytta>) så att Du får rätt folkbokföringsadress. Gör Din anmälan i förväg eller senast en vecka efter flytten. Skatteverket sprider Din nya adress till samtliga myndigheter och även till många företag. Vill Du ha eftersändning av Din post får Du beställa det hos Svensk adressändring (www.adressandring.se).

Meddela även tidningar, försäkringsbolag, banker, föreningar, släkt och vänner din nya adress.

Glöm inte att ge oss Din nya adress.

Eget underhåll

Du kan bli ersättningsskyldig när Du flyttar för arbete som är slarvigt gjort eller om Du valt felaktigt material eller gjort ett extremt färgval.

Avflyttningsbesiktning

Innan Du kan lämna lägenheten ska en avflyttningsbesiktning göras. Lägenheten ska vara tömd och städad vid avflyttningsbesiktningen. Boka tid för avflyttningsbesiktningen i god tid med våra fastighetsskötare eller med vårt kontor.

Du kommer själv att stå för kostnaderna för att åtgärda skador eller onormalt slitage i lägenheten.

Lägenhetsförråd

Till de flesta lägenheter hör ett förråd i källaren som ska vara tömt och städad vid avflyttningen.

Städning vid avflyttning

En ny hyresgäst har rätt till att flytta in i en välstädad lägenhet. I samband med avflyttningen ska Du ha gjort en extra noggrann städning av lägenheten. Om Du låter någon annan städa lägenheten åt dig är Du fortfarande ansvarig för att lägenheten är ordentligt städad. Om lägenheten inte är ordentligt städad när Du lämnar den kommer hyresvärden att debitera Dig för en städning av lägenheten.

Avfall vid avflyttning och avflyttningsstädning

Avfall som uppstår vid avflyttning och vid avflyttningsstädningen sorteras och läggs i därför avsett kärl. Övrigt avfall tas omhand av Dig som flyttar från lägenheten.

TV/Bredband

Har Du tecknat separat avtal med Comhem om tillgång till TV-kanaler utöver standardutbud samt bredband glöm inte att säga upp avtalet.

Brandvarnare

Meddela fastighetsskötarna om brandvarnaren inte fungerar innan avflyttning.

Övrigt

Det är Ditt ansvar att byta lysrör och glödlampor som inte fungerar innan avflyttning.

Nycklar

Återlämna samtliga nycklar som Du har kvitterat ut vid avflyttning.

Saknas nycklar vid avflyttningen kommer det att göras ett byte av lås.

Kostnaden för ett byte av lås kommer att debiteras Dig som avflyttande hyresgäst.

Tips på vad du måste tänka på vid avflyttningsstädning:

Spis

Dra ut och rengör bakom och på sidorna av spisen och inredningen.

Rengör spishällen, ugn, galler och plåtar.

Köksfläkt/Kåpa

Rengör på ut- och insida, ta loss filter och rengör.

Kyl- och frysskåp

Avfrosta och rengör med mildt rengöringsmedel.

Köksskåp

Rengör skåpen både ut- och invändigt.

Glöm inte skärbrädor och skåpsluckor.

Badrum/Toalett

Ta bort eventuell badkarsfront och rengör.

Rengör golvbrunnar.

Eventuella duschväggar rengörs.

Rengör toalett, tvättställ, blandare och badrumsskåp inklusive spegel.

Rum

Putsa fönster och eventuella skjutglaspartier på balkong på samtliga sidor.

Rengör radiatorer (*element*). **Glöm inte att städa bakom radiatorerna.**

Rengör dörrar, golvlister och andra målade ytor med ett mildt rengöringsmedel.

Torka ur garderoberna.

Rengör golv enligt städinstruktioner för respektive golvmaterial.