

RESIDENZA ETRA



RESIDENZA ETRA VIA CAMPONOVO 5 - PEDRINATE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La Residenza Etra si trova nel territorio del Comune di Chiasso, in località Pedrinate, a lato di Via Oscar Camponovo (a nord-ovest), a poca distanza dal centro di Chiasso, in zona residenziale tranquilla, con vista aperta.

Il terreno, in pendenza, presenta al suo confine a valle un riale e un'area forestale.

Questa zona, a carattere estensivo con destinazione residenziale, costituisce un perfetto luogo per la realizzazione di abitazioni di qualità nel territorio di Chiasso-Pedrinate.

Il sedime è inoltre ubicato ai margini della zona del Parco Naturale del Penz.



RESIDENZA ETRA

VIA CAMPONOVO 5 - PEDRINATE

IL PROGETTO

Il Piano di Quartiere intende: creare un'area edificata avente proprie specifiche qualità, essere chiaramente strutturato e proporre un'immagine unitaria nelle volumetrie degli edifici che lo compongono e negli spazi che racchiude. Proprio la creazione di due soli volumi a forma arrotondata deriva dalla volontà di seguire in modo organico le curve di livello del comparto, permettendo di stabilire un forte spazio pubblico di relazione, che permette la creazione di un luogo qualificante per la vita comunitaria di chi vi abita, nonché delle possibili funzioni che possono svolgere (aree di sosta, d'incontro, di gioco, aree verdi e parco).

L'idea fondamentale del progetto è quella di valorizzare gli spazi pubblici e i loro elementi qualificanti (muri, alberi, verde, ecc.) dando loro il ruolo di elementi fondari del disegno di quartiere e di garanzia per la sua unità spaziale e morfologica.

Il cantiere è già in stato avanzato di costruzione e la consegna è prevista per il blocco A a Dicembre 2020, per il blocco B a Febbraio 2021.

Il cantiere è già visitabile e vi invitiamo a prendere appuntamento con i nostri consulenti per organizzare una visita in loco.



Habitrust[®]

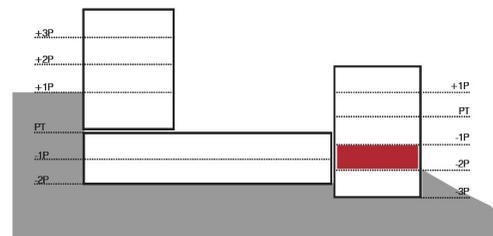
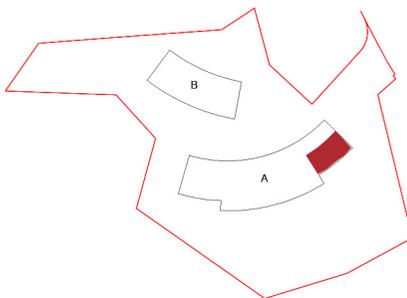
RESIDENZA ETRA

VIA CAMPONOVO 5 - PEDRINATE

APPARTAMENTO A1a - PPP2
EDIFICIO A
2,5 LOCALI
LIVELLO -2

L'appartamento 2.5 locali di superficie commerciale di 87 mq circa ed è così suddiviso:
ingresso, cucina moderna a vista, soggiorno con accesso alla terrazza di 13.70 mq, bagno per ospiti, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia.
Completano la proprietà: cantina di 9 mq circa, locale lavanderia comune con colonna privata al piano -1, riservata al blocco A, 1 posto auto in autorimessa.
La Residenza Etra è strutturata in due edifici, blocco "A" composto da 24 appartamenti e blocco "B" da 8 appartamenti con 42 posteggi totali ai piani -1 e -2.
Consegna a Dicembre 2020.

- SUL APPARTAMENTO: 77.15 m²
- SUL TERRAZZA COPERTA: 13.71 m²
- SUL CANTINA: 8.42 m²
- SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE: 87.37 m²
*include: terrazzo 50%, giardino 10%, cantina 40%
- CANTINA: X
- POSTO AUTO IN AUTORIMESSA: AA



* Le superfici di vendita sono puramente indicative e possono subire variazioni

Habitrust[®]

RESIDENZA ETRA

VIA CAMPONOVO 5 - PEDRINATE

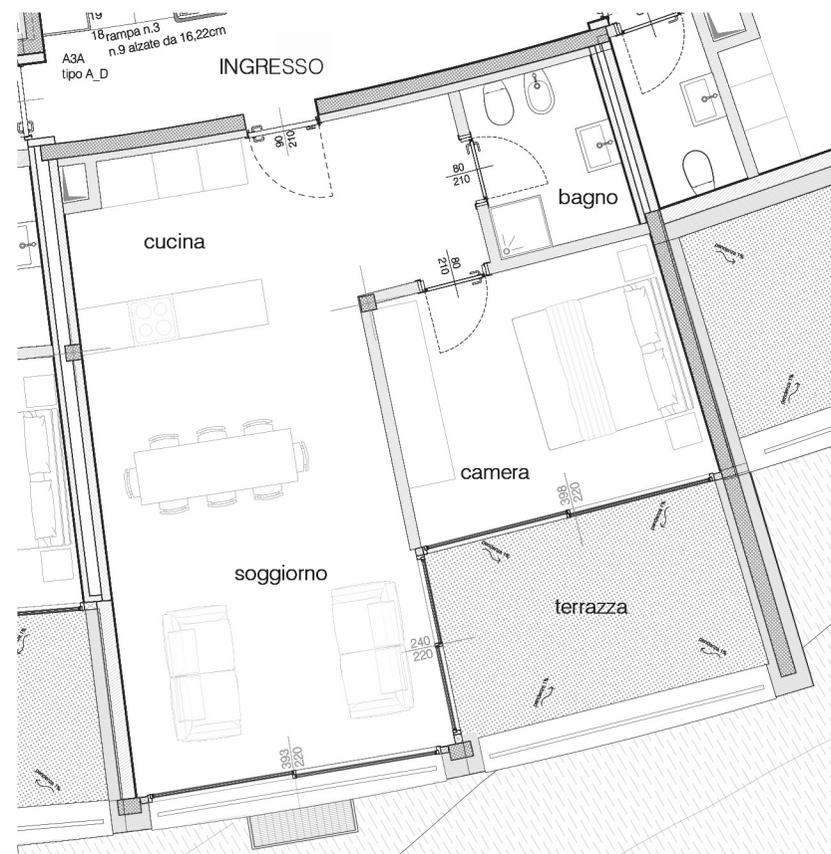
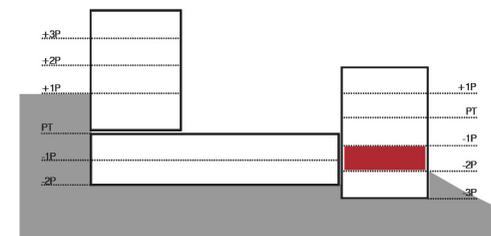
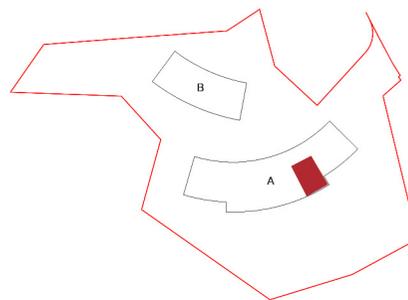
APPARTAMENTO A2a - PPP3
EDIFICIO A
2,5 LOCALI
LIVELLO -2

L'appartamento 2.5 locali di superficie commerciale di 73 mq circa ed è così suddiviso:
ingresso, cucina moderna open space, soggiorno con accesso alla terrazza di 12.90 mq, camera da letto matrimoniale con accesso alla terrazza, 1 bagno con doccia.
Completano la proprietà una cantina di circa 10 mq, locale lavanderia comune con colonna privata al piano -1, riservata al blocco A, 1 posto auto in autorimessa.
La Residenza Etra è strutturata in due edifici, blocco "A" composto da 24 appartamenti e blocco "B" da 8 appartamenti con 42 posteggi totali ai piani -1 e -2.
Consegna a Dicembre 2020.

- SUL APPARTAMENTO: 62.52 m²
- SUL TERRAZZA COPERTA: 12.90 m²
- SUL CANTINA: 10.30 m²

- SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE: 73.09 m²
*include: terrazzo 50%, giardino 10%, cantina 40%

- CANTINA: D
- POSTO AUTO IN AUTORIMESSA: AB



* Le superfici di vendita sono puramente indicative e possono subire variazioni

Habitrust[®]

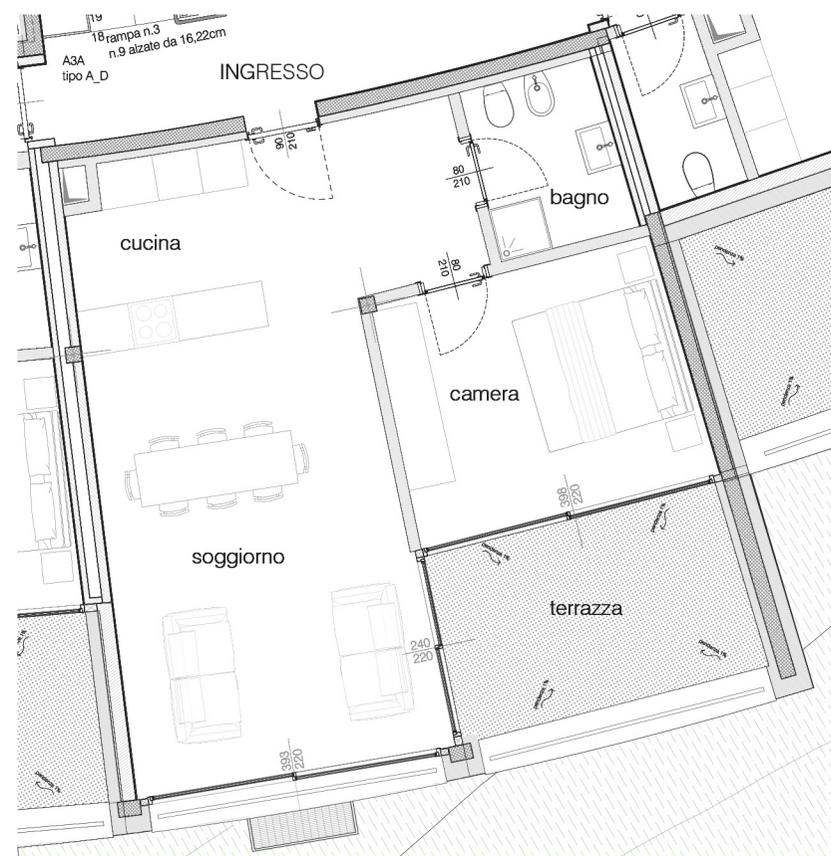
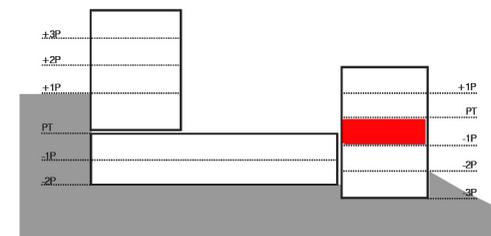
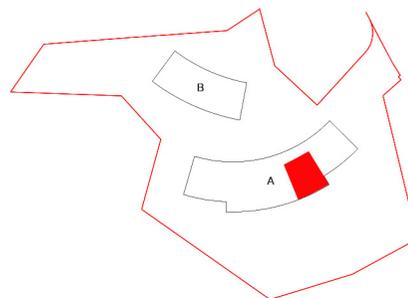
RESIDENZA ETRA

VIA CAMPONOVO 5 - PEDRINATE

APPARTAMENTO A2b - PPP 27
EDIFICIO A
2,5 LOCALI
LIVELLO -1

L'appartamento 2.5 locali di superficie commerciale di 73 mq circa ed è così suddiviso:
ingresso, cucina moderna open space, soggiorno con accesso alla terrazza di 12.90 mq, camera da letto matrimoniale con accesso alla terrazza, 1 bagno con doccia.
Completano la proprietà una cantina di circa 10 mq, locale lavanderia comune con colonna privata al piano -1, riservata al blocco A, 1 posto auto in autorimessa.
La Residenza Etra è strutturata in due edifici, blocco "A" composto da 24 appartamenti e blocco "B" da 8 appartamenti con 42 posteggi totali ai piani -1 e -2.
Consegna a Dicembre 2020.

- SUL APPARTAMENTO: 62.52 m²
- SUL TERRAZZA COPERTA: 12.90 m²
- SUL CANTINA: 10.33 m²
- SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE: 73.10 m²
*include: terrazzo 50%, giardino 10%, cantina 40%
- CANTINA: L
- POSTO AUTO IN AUTORIMESSA: AO



* Le superfici di vendita sono puramente indicative e possono subire variazioni

Habitrust⁺

RESIDENZA ETRA

VIA CAMPONOVO 5 - PEDRINATE

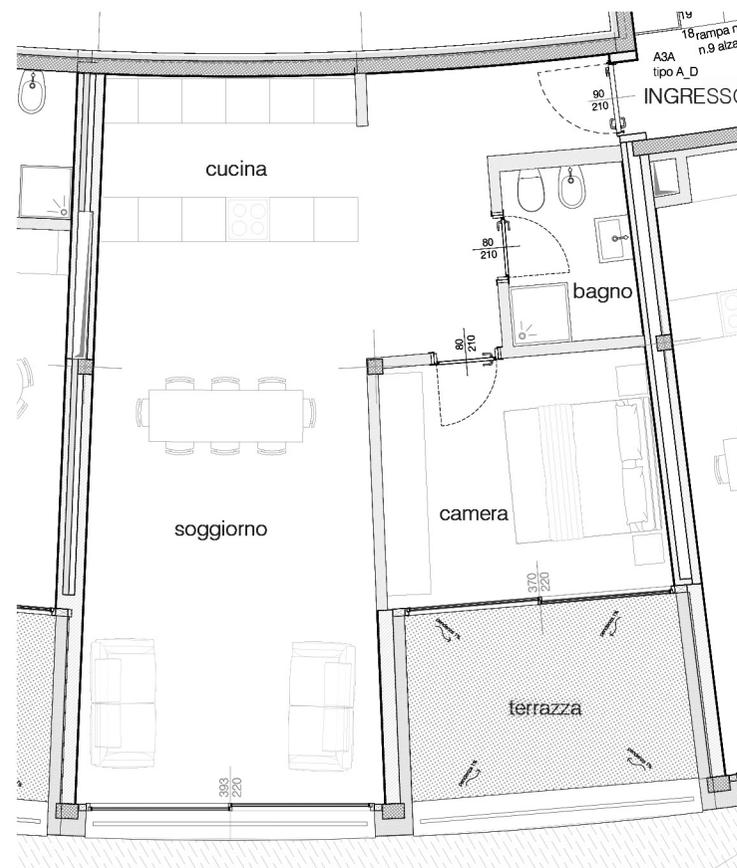
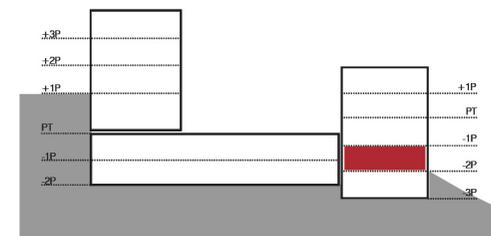
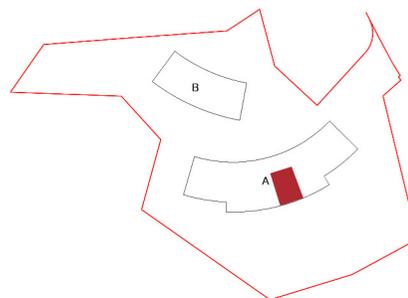
APPARTAMENTO A3a - PPP4
EDIFICIO A
2,5 LOCALI
LIVELLO -2

L'appartamento 2.5 locali di superficie commerciale di 83 mq ed è così suddiviso:
ingresso, cucina moderna open space, soggiorno con accesso alla terrazza di 12.60 mq, camera da letto matrimoniale con accesso alla terrazza, 1 bagno con doccia.
Completano la proprietà: cantina di 10.32 mq, locale lavanderia comune con colonna privata al piano -1, riservata al blocco A, posto auto in autorimessa.
La Residenza Etra è strutturata in due edifici, blocco "A" composto da 24 appartamenti e blocco "B" da 8 appartamenti con 42 posteggi totali ai piani -1 e -2.
Consegna a Dicembre 2020.

- SUL APPARTAMENTO: 72.80 m²
- SUL TERRAZZA COPERTA: 12.60 m²
- SUL CANTINA: 10.32 m²

- SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE: 83.23 m²
*include: terrazzo 50%, giardino 10%, cantina 40%

- CANTINA: E
- POSTO AUTO IN AUTORIMESSA: AD



* Le superfici di vendita sono puramente indicative e possono subire variazioni

Habitrust[®]

RESIDENZA ETRA

VIA CAMPONOVO 5 - PEDRINATE

APPARTAMENTO A3c - PPP 29
EDIFICIO A
2,5 LOCALI
LIVELLO -1

L'appartamento 2.5 locali di superficie commerciale di 82 mq ed è così suddiviso:

ingresso, cucina moderna open space, soggiorno con accesso alla terrazza di 12.60 mq, camera da letto matrimoniale con accesso alla terrazza, 1 bagno con doccia.

Completano la proprietà: cantina di 8.41 mq, locale lavanderia comune con colonna privata al piano -1, riservata al blocco A, 2 posti auto in autorimessa.

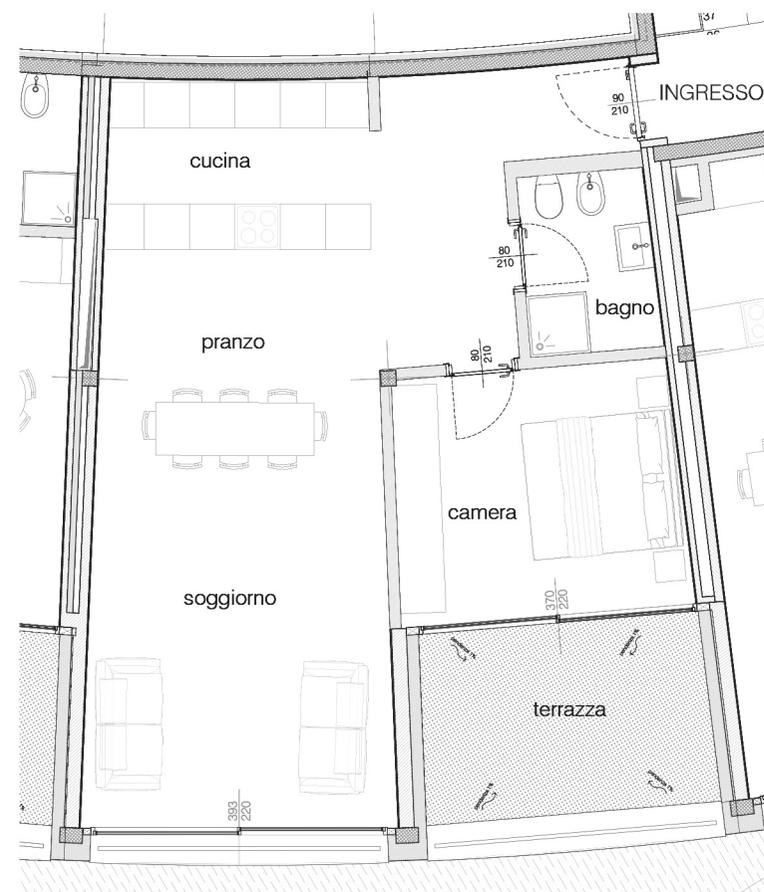
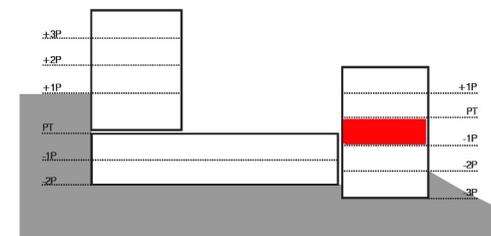
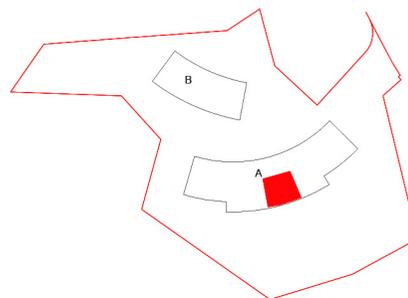
La Residenza Etra è strutturata in due edifici, blocco "A" composto da 24 appartamenti e blocco "B" da 8 appartamenti con 42 posteggi totali ai piani -1 e -2.

Consegna a Dicembre 2020.

- SUL APPARTAMENTO: 72.80 m²
- SUL TERRAZZA COPERTA: 12.60 m²
- SUL CANTINA: 8.41 m²

- SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE: 82.46 m²
*include: terrazzo 50%, giardino 10%, cantina 40%

- CANTINA: Y
- POSTI AUTO IN AUTORIMESSA: n°2 BO - BB



* Le superfici di vendita sono puramente indicative e possono subire variazioni

Habitrust⁺

RESIDENZA ETRA

VIA CAMPONOVO 5 - PEDRINATE

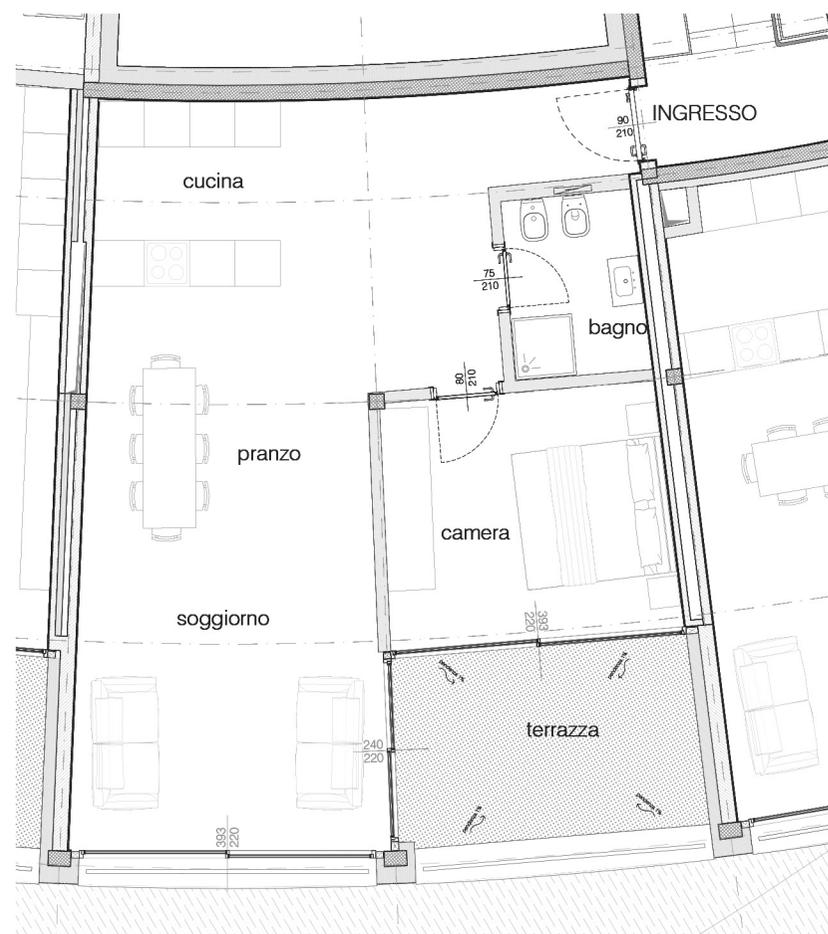
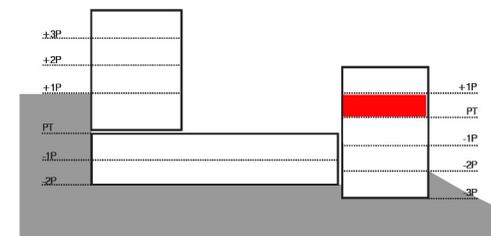
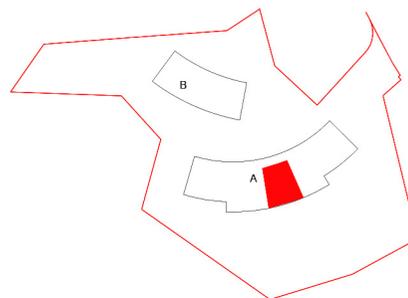
APPARTAMENTO A8a - PPP10
EDIFICIO A
2,5 LOCALI
LIVELLO PT

L'appartamento 2.5 locali di superficie commerciale di circa 83 mq ed è così suddiviso:
ingresso, cucina moderna open space, soggiorno con accesso alla terrazza di 12.60 mq, camera da letto matrimoniale con accesso alla terrazza, 1 bagno con doccia.
Completano la proprietà: cantina di 10.30 mq, locale lavanderia comune con colonna privata al piano -1, riservata al blocco A, posto auto in autorimessa.
La Residenza Etra è strutturata in due edifici, blocco "A" composto da 24 appartamenti e blocco "B" da 8 appartamenti con 42 posteggi totali ai piani -1 e -2.
Consegna a Dicembre 2020.

- SUL APPARTAMENTO: 72.80 m²
- SUL TERRAZZA COPERTA: 12.60 m²
- SUL CANTINA: 10.30 m²

- SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE: 83.22 m²
*include: terrazzo 50%, giardino 10%, cantina 40%

- CANTINA: G
- POSTI AUTO IN AUTORIMESSA: AR



* Le superfici di vendita sono puramente indicative e possono subire variazioni

Habitrust⁺

RESIDENZA ETRA

VIA CAMPONOVO 5 - PEDRINATE

APPARTAMENTO A4a - PPP5
EDIFICIO A
2,5 LOCALI
LIVELLO -2

L'appartamento 2.5 locali di superficie commerciale di 73 mq circa ed è così suddiviso:

ingresso, cucina moderna open space, soggiorno con accesso alla terrazza di 12.90 mq, camera da letto matrimoniale con accesso alla terrazza, 1 bagno con doccia.

Completano la proprietà: cantina di circa 10 mq, locale lavanderia comune con colonna privata al piano -1, riservata al blocco A, 1 posto auto in autorimessa.

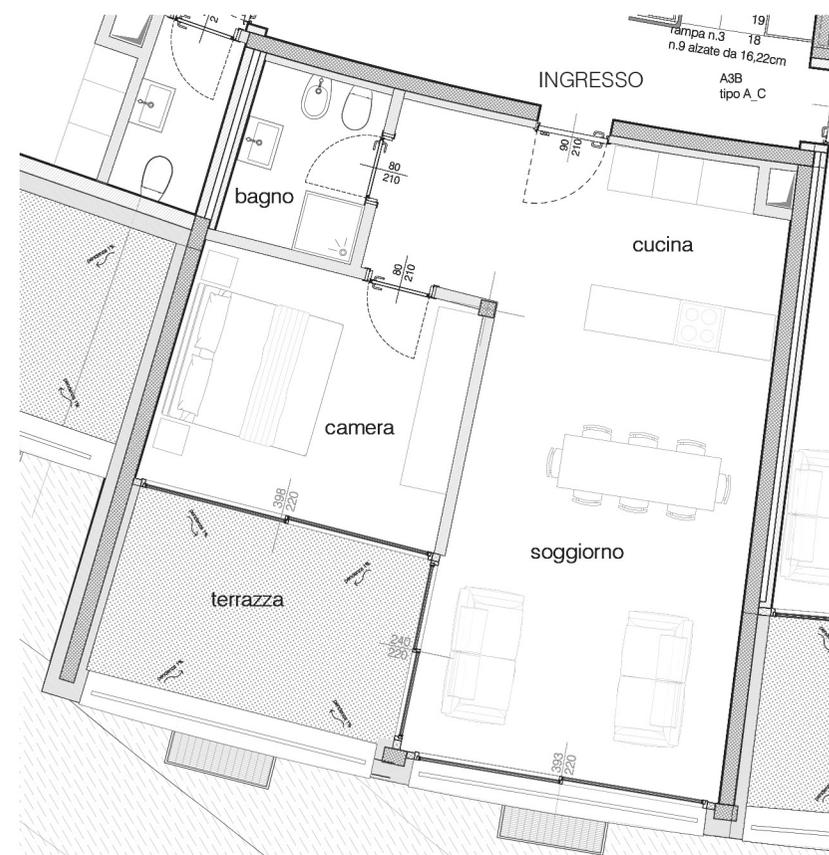
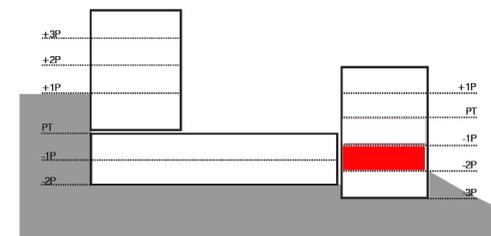
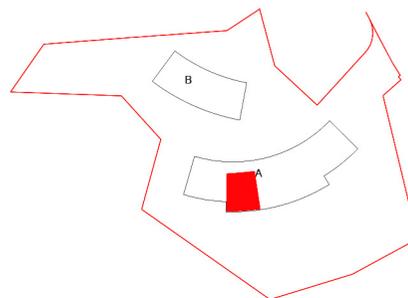
La Residenza Etra è strutturata in due edifici, blocco "A" composto da 24 appartamenti e blocco "B" da 8 appartamenti con 42 posteggi totali ai piani -1 e -2.

Consegna a Dicembre 2020.

- SUL APPARTAMENTO: 62.52 m²
- SUL TERRAZZA COPERTA: 12.90 m²
- SUL CANTINA: 11.95 m²

- SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE: 73.75 m²
*include: terrazzo 50%, giardino 10%, cantina 40%

- CANTINA: J
- POSTO AUTO IN AUTORIMESSA: AH



* Le superfici di vendita sono puramente indicative e possono subire variazioni

Habitrust⁺

RESIDENZA ETRA

VIA CAMPONOVO 5 - PEDRINATE

APPARTAMENTO A4b - PPP 31
EDIFICIO A
2,5 LOCALI
LIVELLO -1

L'appartamento 2.5 locali di superficie commerciale di circa 72 mq ed è così suddiviso:

ingresso, cucina moderna open space, soggiorno con accesso alla terrazza di 12.90 mq, camera da letto matrimoniale con accesso alla terrazza, 1 bagno con doccia.

Completano la proprietà: cantina di circa 9 mq, locale lavanderia comune con colonna privata al piano -1, riservata al blocco A, 2 posti auto in autorimessa.

La Residenza Etra è strutturata in due edifici, blocco "A" composto da 24 appartamenti e blocco "B" da 8 appartamenti con 42 posteggi totali ai piani -1 e -2.

Consegna a Dicembre 2020.

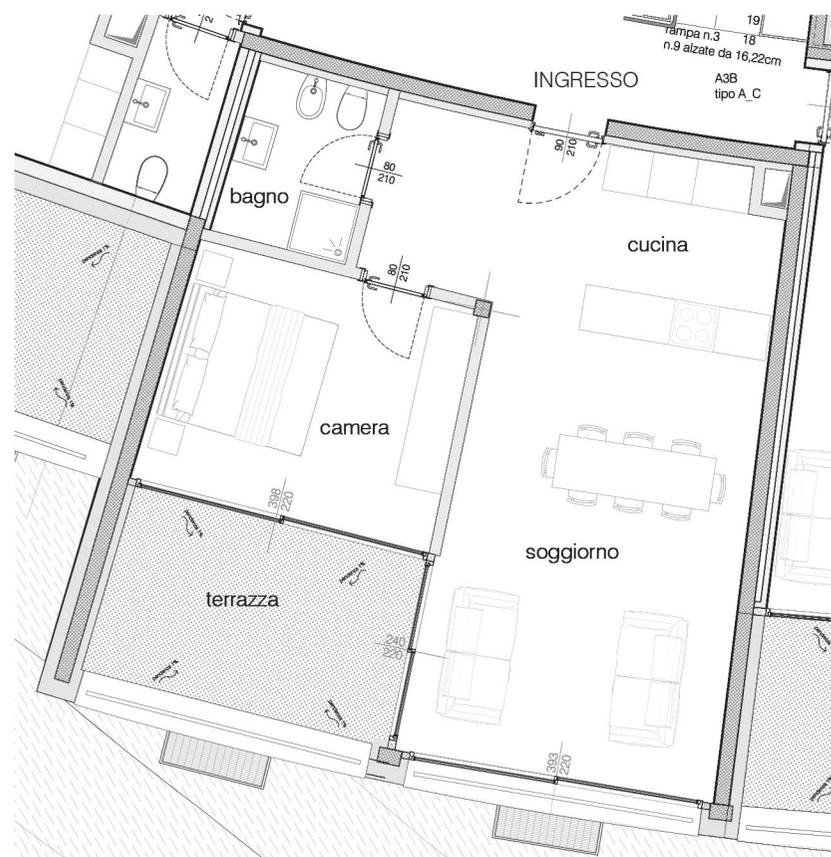
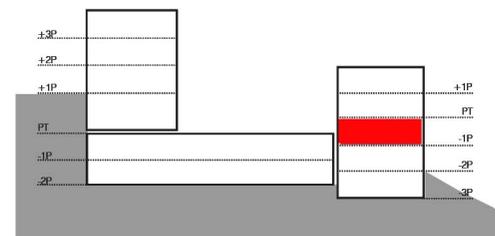
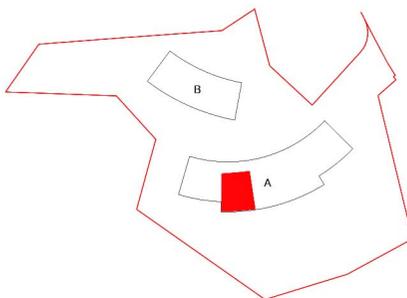
- SUL APPARTAMENTO: 62.52 m²
- SUL TERRAZZA COPERTA: 12.90 m²
- SUL CANTINA: 11.85 m²

- SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE: 73.71 m²

*include: terrazzo 50%, giardino 10%, cantina 40%

- CANTINA: DELTA

- POSTI AUTO IN AUTORIMESSA: n°2 BN - BC



* Le superfici di vendita sono puramente indicative e possono subire variazioni

Habitrust⁺

RESIDENZA ETRA

VIA CAMPONOVO 5 - PEDRINATE

APPARTAMENTO A9 - PPP 12
EDIFICIO A
2,5 LOCALI
LIVELLO PT

L'appartamento 2.5 locali di superficie commerciale di circa 72 mq ed è così suddiviso:

ingresso, cucina moderna open space, soggiorno con accesso alla terrazza di 12.90 mq, camera da letto matrimoniale con accesso alla terrazza, 1 bagno con doccia.

Completano la proprietà: cantina di circa 9 mq, locale lavanderia comune con colonna privata al piano -1, riservata al blocco A, 2 posti auto in autorimessa.

La Residenza Etra è strutturata in due edifici, blocco "A" composto da 24 appartamenti e blocco "B" da 8 appartamenti con 42 posteggi totali ai piani -1 e -2.

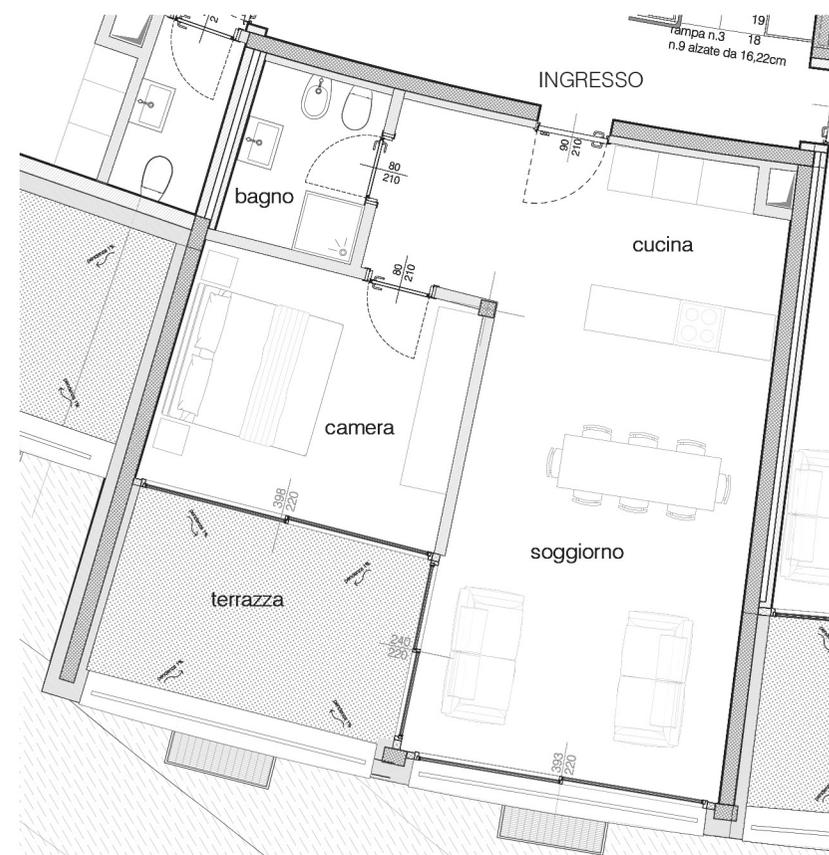
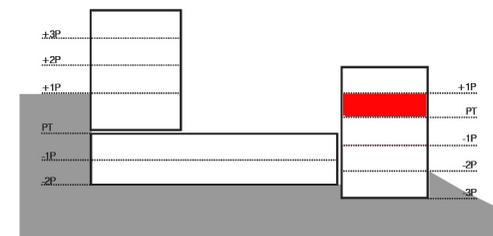
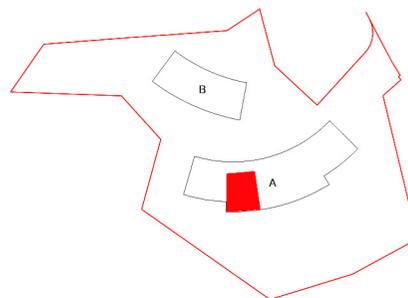
Consegna a Dicembre 2020.

- SUL APPARTAMENTO: 62.52 m²
- SUL TERRAZZA COPERTA: 12.90 m²
- SUL CANTINA: 8.40 m²

- SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE: 72.33 m²

*include: terrazzo 50%, giardino 10%, cantina 40%

- CANTINA: M
- POSTI AUTO IN AUTORIMESSA: AX



* Le superfici di vendita sono puramente indicative e possono subire variazioni

Habitrust⁺

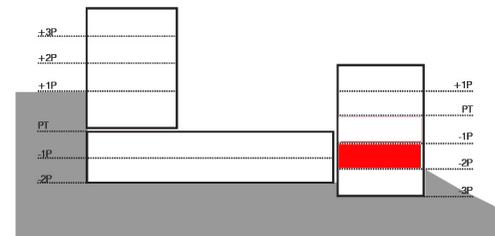
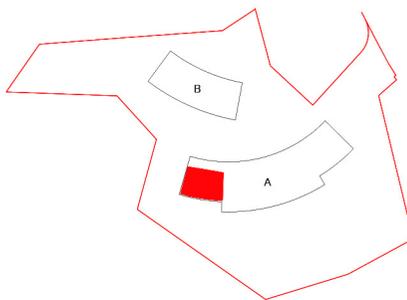
RESIDENZA ETRA

VIA CAMPONOVO 5 - PEDRINATE

APPARTAMENTO A5a - PPP6
EDIFICIO A
2,5 LOCALI
LIVELLO -2

L'appartamento 2.5 locali di superficie commerciale di 87 mq circa ed è così suddiviso: ingresso, cucina moderna a vista, soggiorno con accesso alla terrazza di 13.70 mq, bagno per ospiti, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia.
Completano la proprietà: cantina di 9 mq circa, locale lavanderia comune con colonna privata al piano -1, riservata al blocco A, 1 posto auto in autorimessa.
La Residenza Etra è strutturata in due edifici, blocco "A" composto da 24 appartamenti e blocco "B" da 8 appartamenti con 42 posteggi totali ai piani -1 e -2.
Consegna a Dicembre 2020.

- SUL APPARTAMENTO: 77.15 m²
 - SUL TERRAZZA COPERTA: 13.71 m²
 - SUL CANTINA: 9.84 m²
- SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE: 87.94 m²
*include: terrazzo 50%, giardino 10%, cantina 40%
- CANTINA: K
 - POSTO AUTO IN AUTORIMESSA: AI



* Le superfici di vendita sono puramente indicative e possono subire variazioni

Habitrust⁺

RESIDENZA ETRA

VIA CAMPONOVO 5 - PEDRINATE

APPARTAMENTO A8b - PPP11
EDIFICIO A
1,5 LOCALI
LIVELLO PT

L'appartamento 1.5 locali di superficie commerciale di 44 mq circa ed è così suddiviso: ingresso, cucina a vista, soggiorno - camera con accesso alla terrazza di 12.80 mq, bagno con doccia.
Completano la proprietà: cantina di 6 mq circa, locale lavanderia comune con colonna privata al piano -1, riservata al blocco A, 1 posto auto in autorimessa.

La Residenza Etra è strutturata in due edifici, blocco "A" composto da 24 appartamenti e blocco "B" da 8 appartamenti con 42 posteggi totali ai piani -1 e -2.

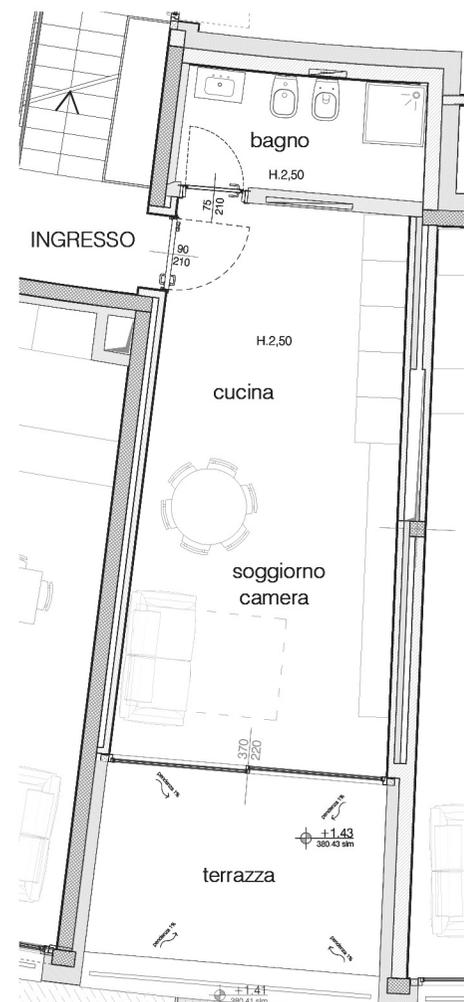
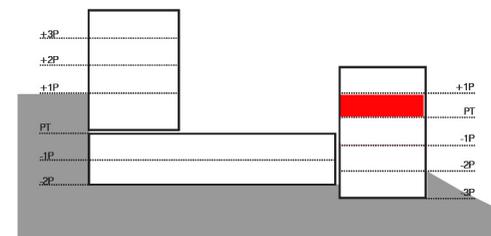
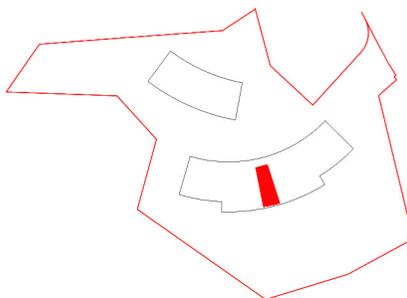
Consegna a Dicembre 2020.

- SUL APPARTAMENTO: 35.70 m²
- SUL TERRAZZA COPERTA: 12.80 m²
- SUL CANTINA: 5.60 m²

- SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE: 44.34 m²

*include: terrazzo 50%, giardino 10%, cantina 40%

- CANTINA: OMEGA
- POSTO AUTO IN AUTORIMESSA: BA



* Le superfici di vendita sono puramente indicative e possono subire variazioni

Habitrust⁺

RESIDENZA ETRA

VIA CAMPONOVO 5 - PEDRINATE

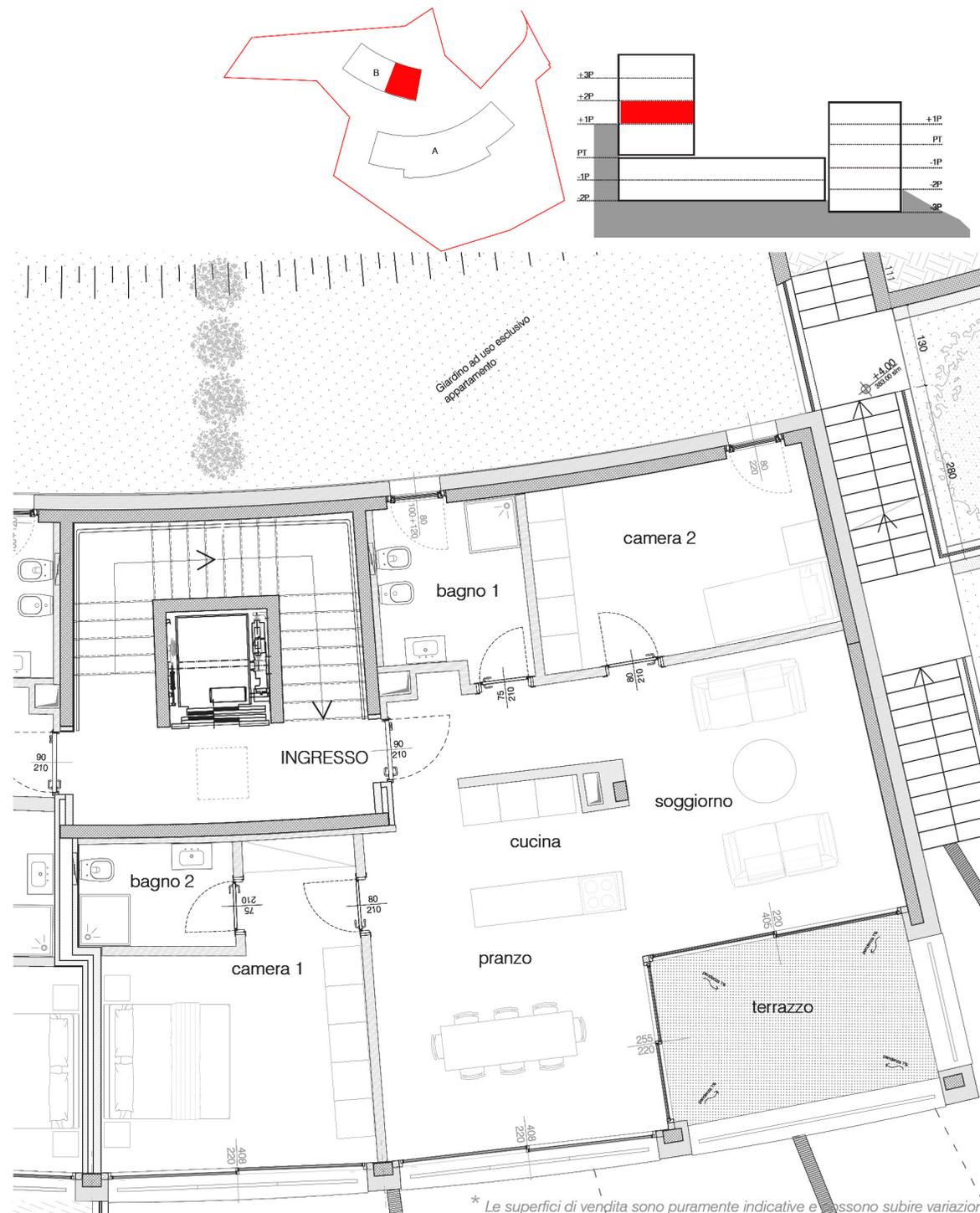
APPARTAMENTO B2 - PPP20
EDIFICIO B
3,5 LOCALI
LIVELLO +1

L'appartamento 3.5 locali di superficie commerciale di circa 120 mq ed è così suddiviso: ingresso, cucina moderna open space con sala da pranzo, soggiorno con accesso alla terrazza di circa 15 mq, camera da letto matrimoniale con bagno en-suite con doccia, una camera da letto singola con accesso al giardino privato di 35 mq, 1 bagno con doccia e accesso al giardino. Completano la proprietà: cantina di 9 mq, lavanderia privata in appartamento, 2 posti auto in autorimessa. La Residenza Etra è strutturata in due edifici, blocco "A" composto da 24 appartamenti e blocco "B" da 8 appartamenti con 42 posteggi totali ai piani -1 e -2. Consegna a Febbraio 2021.

- SUL APPARTAMENTO: 105.95 m²
- SUL TERRAZZA COPERTA: 14.70 m²
- SUL CANTINA: 9.00 m²
- SUL GIARDINO: 35.17 m²

- SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE: 120.42 m²
*include: terrazzo 50%, giardino 10%, cantina 40%

- CANTINA: R
- POSTI AUTO IN AUTORIMESSA: n° 2 BR - AP
- GIARDINO: WW



Habitrust⁺

RESIDENZA ETRA

VIA CAMPONOVO 5 - PEDRINATE

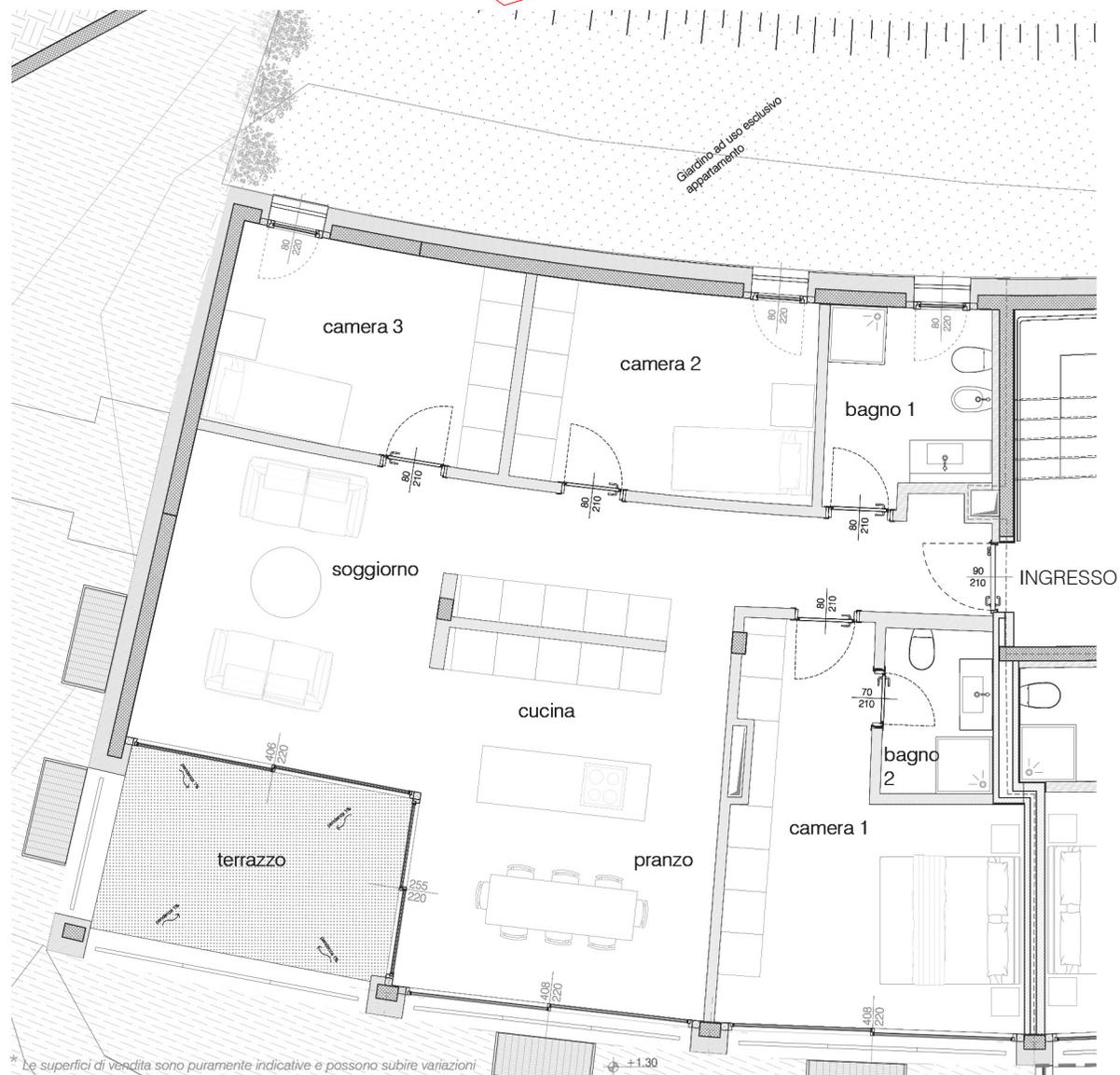
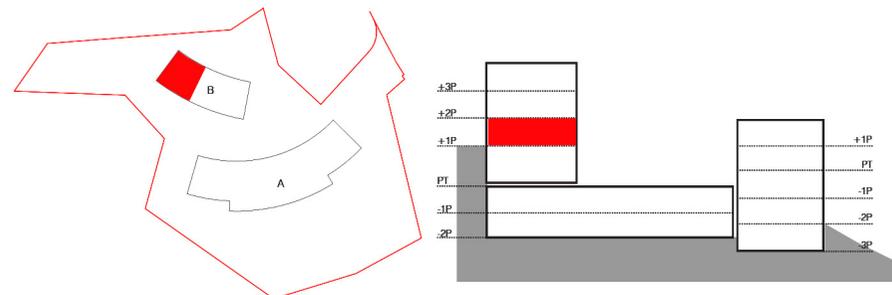
APPARTAMENTO B3 - PPP21
EDIFICIO B
4,5 LOCALI
LIVELLO +1

L'appartamento 4.5 locali di superficie commerciale di circa 141 mq ed è così suddiviso: ingresso, cucina moderna open space, soggiorno con accesso alla terrazza di circa 15 mq e al giardino privato di 50 mq, camera da letto matrimoniale con bagno en-suite con doccia, 2 camere da letto singola, 1 bagno con doccia. Completano la proprietà: cantina di 9 mq, lavanderia privata in appartamento, 2 posti auto in autorimessa. La Residenza Etra è strutturata in due edifici, blocco "A" composto da 24 appartamenti e blocco "B" da 8 appartamenti con 42 posteggi totali ai piani -1 e -2. Consegna a Febbraio 2021.

- SUL APPARTAMENTO: 125.71m²
- SUL TERRAZZA COPERTA: 14.70 m²
- SUL CANTINA: 9.00 m²
- SUL GIARDINO: 49.30 m²

- SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE: 141.59 m²
*include: terrazzo 50%, giardino 10%, cantina 40%

- CANTINA: S
- POSTI AUTO IN AUTORIMESSA: n° 2 BS - AL
- GIARDINO: ZZ



* Le superfici di vendita sono puramente indicative e possono subire variazioni

Habitrust[®]

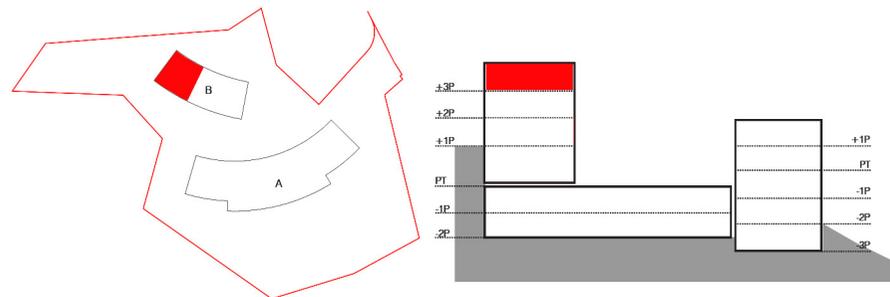
RESIDENZA ETRA

VIA CAMPONOVO 5 - PEDRINATE

APPARTAMENTO B7 - PPP25
EDIFICIO B
4,5 LOCALI
LIVELLO +3

L'appartamento 4.5 locali di superficie commerciale di circa 137 mq ed è così suddiviso: ingresso, cucina moderna open space, soggiorno con accesso alla terrazza di circa 15 mq, camera da letto matrimoniale con bagno en-suite con doccia, 2 camere da letto singole, 1 bagno con doccia. Completano la proprietà: cantina di 11.30 mq, lavanderia privata in appartamento, 2 posti auto in autorimessa. La Residenza Etra è strutturata in due edifici, blocco "A" composto da 24 appartamenti e blocco "B" da 8 appartamenti con 42 posteggi totali ai piani -1 e -2. Consegna a Febbraio 2021.

- SUL APPARTAMENTO: 125.71m²
- SUL TERRAZZA COPERTA: 14.70 m²
- SUL CANTINA: 11.30 m²
- SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE: 137.58 m²
*include: terrazzo 50%, giardino 10%, cantina 40%
- CANTINA: Z
- POSTI AUTO IN AUTORIMESSA: n° 2 BM - BE



* Le superfici di vendita sono puramente indicative e possono subire variazioni