

Års- och hållbarhetsrapport 2025

Hanssons Hus



Innehållsförteckning

VD har ordet	01
Vilka är H2	02
Nyckeltal koncern	02
Vår vision och affärsidé	03
Händelser under året	04
Våra verksamhetsområden	07
Projektutveckling	08
Produktion	13
Förvaltning	18
Vårt fastighetsbestånd	20
Hållbarhetsredovisning	21
Värdekedja	24
Dubbel väsentlighetsanalys	25
Intressenter	26
Fokusområden, mål och resultat	27
Resurseffektiv och minskad CO ₂ -påverkan	28
Resurseffektivisera material	30
Minskad energipåverkan	31
Cirkulera mera material	32
Samhällsansvar - Välmående människor	33
Välmående arbetsplats	34
Aldrig en olycka framme	35
Rättvis värdekedja	35
Bolagsstyrning - Långsiktig affärstillväxt	36
Kvalitetssäkring från start till mål	37
Ansvarsfulla affärer	37
Bilaga 1 - Bolag / Typ av verksamhet	38
Förvaltningsberättelse	39
Ekonomiskt resultat	39



VD HAR ORDET

Ett starkt år där vi blickar framåt

När vi summerar 2025 kan vi se tillbaka på ännu ett år som byggbranschen kommer att minnas som utmanande på många sätt. Även om marknaden har återhämtat sig något är det fortfarande många aktörer som har det tufft. Samtidigt upplevs marknaden som relativt stabil, och tillgången på material är nu god, vilket har bidragit till en mer balanserad prisbild.

För oss på H2 innebär den stabilare marknaden att vi har fler förfrågningar än någonsin från beställare som vill anlita oss. Det är ett tydligt kvitto på att vi är uppskattade av både branschen och våra befintliga beställare. Mot den bakgrunden strävar vi efter att göra långsiktiga och noggrant utvalda projektval för de kommande åren.

Vi kan se tillbaka på vårt finansiellt starkaste år hittills, både vad gäller omsättning och resultat. Samtidigt har vi hanterat en större produktion än någonsin tidigare, med totalt 18 projekt i gång och en samlad volym om cirka 3 000 lägenheter. Det är något vi är mycket stolta över, särskilt med tanke på branschens och omvärldens utmaningar.

Under året har vi genomfört flera betydande förvärv av byggrätter i Stockholmsområdet, bland annat i Kista, Hallonbergen, Gustavsberg, Bromsten och Väsjön. Dessa omfattar till största delen bostäder, men även en mix av lokaler, underliggande garage samt en livsmedelsbutik som vi för närvarande uppför i Väsjön. Förvärven skapar goda möjligheter att fortsätta bygga värde i vår egen fastighetsportfölj, samtidigt som de ger oss flexibilitet att avyttra tillgångar när rätt strategiska tillfällen uppstår – vilket vi också gjorde under året

genom försäljningen av våra tre egenutvecklade projekt i Bandhagen.

Vår långsiktiga ambition inom produktionsverksamheten är att, över en konjunkturcykel, ha en fördelning om 50 procent interna och 50 procent externa beställningar. Fördelningen kan dock variera mellan enskilda år beroende på marknadsläge och affärsmöjligheter.

Att projektutveckla i egen regi blir också allt viktigare för oss. Det ger oss möjlighet att spänna bågen ytterligare mot mer ambitiösa miljömål, omsätta egna idéer och innovationer i praktiken, samtidigt som vi kan hålla ett högre tempo och ha ett tydligare fokus på framtida hyresgäster och den egna förvaltningen. Detta kräver dock finansiell styrka, något vi har byggt upp successivt inom koncernen.

Vi har under andra halvan av året även haft ett tydligt fokus på att utveckla koncernen som helhet och därför samlat verksamheten i tre områden: Projektutveckling, Produktion och Förvaltning. Denna struktur skapar synergier som gör det möjligt för oss att växla upp verksamheten ytterligare och arbeta mer effektivt. Samtidigt blir vi starkare och tydligare i vår externa kommunikation, där H2 nu blir det primära varumärket gentemot intressenter, finansiella aktörer, leverantörer och underentreprenörer. I samband med detta arbete har vi även uppdaterat vår vision och affärsidé så att de speglar hela koncernens verksamhet.

Inom våra interna fokusområden har vi drivit flera

viktiga initiativ. Säkerheten har, i linje med vårt motto "Aldrig en olycka framme", varit en självklar och integrerad del i allt vi gör. Parallellt har vi vidareutvecklat vårt systematiska kvalitetsarbete med fokus på kvalitetssäkring i projekten och certifiering av våra fastigheter. Vi har också stärkt vårt hållbarhetsarbete genom att strategiskt se över Co2-påverkan på material, börja med klimatkalkyler i tidigt skede och ökat användande av förnybara drivmedel. Samtidigt lägger vi stort fokus på avfallssortering och arbetar med ett flertal initiativ inom återvinning och återbruk. Vi har även fortsatt prioritera våra medarbetares välmående genom flera concernövergripande evenemang och aktiviteter.

Sammanfattningsvis kan jag konstatera att H2-koncernen fortsätter att växa med fler medarbetare och tack vare en effektiv organisation och ett starkt individuellt engagemang levererar vi mycket goda resultat tillsammans. Vi kan nu lägga ännu ett framgångsrikt år bakom oss – ett år som alla medarbetare och samarbetspartners kan vara stolta över. Framgångarna är resultatet av en stark laginsats, där vi kontinuerligt utvecklar våra styrkor och blir allt bättre på att hantera förändringar och utmaningar i vår omvärld. Med detta som bakgrund ser jag positivt på koncernens möjligheter under kommande år och en ökad aktivitet inom alla verksamhetsområden.

Rikard Hansson
VD och koncernchef



VILKA ÄR H2?

EN LÅNGSIKTIG SAMHÄLLSBYGGARE OCH UTVECKLINGSPARTNER

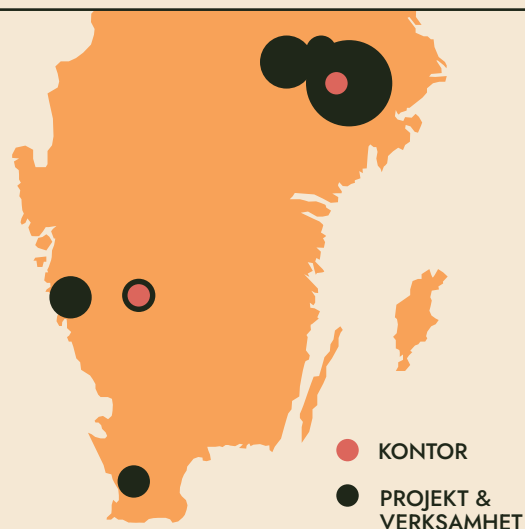
Hanssons Hus AB (H2) är en snabbväxande aktör inom bygg- och fastighetsbranschen som är verksam genom hela kedjan. Vi har vårt ursprung i byggentreprenadbolaget som bildades 2015 i Ulricehamn, men fungerar numera som ett övergripande koncernbolag.

Vi äger, förvaltar och driver de olika verksamhetsbolagen, där ett stort fokus fortsatt är storskalig byggnation av flerbostadshus med tillhörande lokaler, parkeringsgarage, nyttofastigheter, förskolor m.m. Vi samlar koncernen under tre områden: projektutveckling, produktion

och förvaltning där den största delen av verksamheten bedrivs i Stor-Stockholm och Mälardalen.

Genom att samla kompetens och resurser i en integrerad organisation kan vi bidra till trygga boendemiljöer och medverka till att beställare och kommuner når sina mål för bostadsförsörjning och samhällsutveckling.

Vår ambition är att vara en proaktiv och engagerad partner som tar ansvar från första dialog till färdigbyggd produkt med långsiktig drift och förvaltning.



NYCKELTAL - Föregående år inom parentes.

TOTALA INTÄKTER
1733 MSEK (1489 MSEK)

EBIT
289 MSEK (203 MSEK)

EBIT %
20,1% (16,5%)

MEDELTAL HELÅRSANSTÄLLDA
177st (112 st)

ENHETER I PRODUKTION VID ÅRETS SLUT
2 529st (1 661 st)

SORTERINGSGRAD AVFALL
90% (85%)

AVFALL I FÄRDIGA PROJEKT
22kg/BTA (25kg)

FÄRDIGA PROJEKT
BYGGDEL 2-8, KONSERVATIVT VÄRDE.
261kg CO₂/BTA (282kg/BTA)

VÅR VISION

Meningsfullt byggande från idé till förvaltning.



VÅR AFFÄRSIDÉ

Med effektivitet,
stabilitet och innovation
utvecklar vi branschen
genom att bygga och
förvalta attraktiva
fastigheter för
kommande
generationer.

— Händelser under året

Inköpshubben - rätt produkt på rätt plats

För att ta ytterligare ett steg i effektivisering lanserades vår interna satsning "inköpshubben" under året. Hubben hjälper produktionen att välja rätt produkt, ner på skruv- och mutternivå, för våra olika installationer. Det bidrar till flera ringar på vattnet, då vi får större volymer på förre produkter, hittar synergier och tydlig kommunikation om vilka produkter vi vill använda. Vi vill att produktionen ska lägga tid på rätt saker!

Minskad negativ miljöpåverkan med rapsolja och HVO100

Ett viktigt steg i vårt miljöarbete under 2025 var övergången från fossila bränslen till rapsolja i samtliga maskiner ute i projekten. I de fall rapsolja inte är tekniskt möjligt används HVO100 som alternativ. Åtgärden är en del av vårt systematiska arbete för att minska klimatpåverkan i produktionen.

Lokalt engagemang i hållbarhetsarbete

Genom vårt engagemang i kommunens hållbarhetsnätverk bidrar vi till att utveckla näringslivets gemensamma hållbarhetsarbete. Tillsammans delar vi erfarenheter, utmaningar och lösningar – och driver utvecklingen framåt.

H2 Safety Day – årets säkraste tradition

I november samlades över 300 medarbetare och underentreprenörer på 12 arbetsplatser för vår årliga Safety Day. Under några timmar stannade produktionen – och säkerheten fick fullt fokus. Ett starkt bevis på vår gemensamma kultur och vårt ansvarstagande.

Utvecklat arbete med klimatberäkningar

Under året beslutade vi, efter ett omfattande förarbete, att implementera Plant Calculate som verktyg för klimatberäkningar i nuvarande och kommande projekt. Syftet är att ytterligare stärka kvalitet och transparens i vårt klimatrelaterade arbete.

Aktivt partnerskap i ByggFramtid

Som partner i ByggFramtid deltog vi i paneldebatter och stod på scen under Framtidsdagen. Där lyfte vi H2 Entreprenad, H2 Engineering och vårt gemensamma initiativ "Noll betongspill" – med fokus på innovation och framtidens byggande.





BTA I PRODUKTION VID ÅRETS SLUT

192.431
m²

99% av all färskbetong
vi köpte under året var
klimatförbättrad

Klockringning vid Sveafastigheters börsintroduktion

När Sveafastigheter noterades på Nasdaq Stockholm i juni fick vi äran att hålla i klockringningsceremonin på projektet Solhusen i Orminge – ett högtidligt ögonblick och ett fint bevis på vårt starka och långsiktiga samarbete.

Storaffär skapar nya möjligheter

Vi avyttrade under mars månad vårt nyproducerade bostadskvarter i Bandhagen, Stockholm, omfattande 371 hyreslägenheter, till Willhem – en av Sveriges ledande bostadsförvaltare. Kvarteret består av tre fastigheter med totalt 20 176 kvm uthyrningsbar yta, inklusive två lokaler och 143 parkeringsplatser. Överenskommet fastighetsvärde var 1 290 Mkr och avyttringen möjliggör en fortsatt satsning på nya projekt och förvärv.

Samarbete för "Noll betongspill"

Under september inleddes ett samarbete med Thomas Betong och Sveafastigheter inom initiativet "Noll betongspill". Målsättningen är att minska resursslöseri, öka effektiviteten och bidra till minskad miljöpåverkan i projekten.

Stöd till lokal barn- och ungdomsverksamhet

Under 2025 har vi fortsatt att stödja barn- och ungdomsverksamheter i Ulricehamsregionen genom H2 Stipendium. Det har bidragit till att fler fått möjlighet att genomföra träningsläger, köpa utrustning, arrangera och delta i tävlingar inom bland annat fotboll, handboll, skidåkning, discgolf, dans och ridning som annars hade varit svåra att finansiera.

Vi anser att det är viktigt att uppmuntra och stötta ideella föreningar som skapar förutsättningar för fysisk aktivitet, social gemenskap och ett ökat välmående, vi ser det som en del av vårt långsiktiga ansvar att bidra till en hållbar och aktiv fritid för regionen. Inför 2026 har vi flera spännande projekt och samarbeten på gång. Vårt mål är att fortsätta stärka föreningslivet och bidra till att fler får möjlighet att engagera sig i meningsfulla och utvecklande aktiviteter – oavsett bakgrund eller ekonomiska förutsättningar.



En aktiv koncern med energi och laganda

Vi tror på kraften i rörelse – även utanför byggarbetsplatsen. Under året har våra medarbetare deltagit i Stafettvasan, Västgötaloppet MTB, Kretsloppet och Västgötaloppet på skidor. Gemensamma träningspass, spontana initiativ och lagaktiviteter har stärkt både hälsan och sammanhållningen. Vi är stolta över att vara en koncern där engagemang och välmående går hand i hand.

VÅRA VERKSAMHETSOMRÅDEN

Vår samlade styrka

Vår integrerade affärsmodell gör att vi kan bidra till en stabil och trygg samhällsutveckling med ett långsiktigt ansvar. Vi arbetar med projektutveckling, produktion och förvaltning i en och samma koncern, vilket ger oss både helhetsperspektiv och handlingskraft. Genom effektiva arbetsätt i både plan- och byggprocess skapar vi hög genomförbarhet i våra projekt, samtidigt som vår kostnadseffektiva affärsmodell och kontroll över kritiska moment i hela kedjan gör att vi kan genomföra projekt även i mer utmanande lägen. En viktig del i detta är våra partnerskap – nära samarbeten med kommuner, beställare och återkommande konsulter och arkitekter, vilka bidrar till effektiva processer och säkrad kvalitet. Vi tror på samarbete, öppenhet och gemensamma mål och vill vara en partner som hjälper till att genomföra resurseffektiva projekt, stärka bostadsförsörjningen, utveckla attraktiva stadsdelar och skapa värde över tid.





VERKSAMHETSOMRÅDE

— Projektutveckling

Tillsammans formar vi framtidens stadsdelar

På en utmanande marknad har vi de senaste åren stärkt vår position inom projektutveckling genom att agera när möjligheter uppstår i nära samverkan med kommuner och samarbetspartners. Tack vare en slimmad och effektiv organisation har vi en kraftfull förmåga att omsätta marknadslägen till genomförbara projekt.

Vi fokuserar på att bidra med bostäder i olika upplåtelseformer för att stärka kommuners bostadsförsörjning och samhällsutveckling. Genom en medveten gestaltning kan vi vara med att bidra till att förstärka stadsbilden och ta tillvara lokala kvaliteter samtidigt som vi med intern spetskompetens utvecklar och integrerar innovativa och energieffektiva system och tekniska lösningar. Vi verkar för genomgående hög kvalitet på våra fastigheter och arbetar med effektiva processer som minskar tiden från idé till genomförande.

Vår koncernstruktur gör att vi tidigt, och på ett flexibelt sätt kan utreda tekniska och ekonomiska förutsättningar, vilket ger kommuner och beställare en stabil och handlingskraftig utvecklingspartner. Vi har lång erfarenhet av att arbeta i komplexa planprocesser och större stadsutvecklingsområden, där vi bidrar med både kompetens, resurser och projektledning.

— PLANERAD PRODUKTION OCH PROJEKTUTVECKLING

Projektutveckling i egen regi är ett av våra viktigaste fokus. Under året har vi bland annat projekterat egna projekt som Fabriksstaden i Gustavsberg, Hallonbergen i Sundbyberg, Kista Äng Kv.7, Systemkameran i Bandhagen, Bromstensstaden i Bromsten och Väsjo torg i Sollentuna.

Under 2025 har vi även stärkt området ytterligare genom att knyta till oss två specialister på konsultbasis och samtidigt tillsätta en intern resurs. Detta för att säkerställa att vi har rätt kompetens på plats, då området får en allt mer central roll i vår fortsatta strategi och utveckling.

Under området projektutveckling inordnar vi även vår verksamhet som projekterar all VVS och energi. Läs mer om detta team på kommande sidor.

INTERN OCH EXTERN PROJEKTUTVECKLING

BERGSTERRASSEN 1 & 2, NACKA 83 LGH.
Exklusiva bostadsrätter med vyer och gårdslägen på höjden i Nacka Strand.

BROMSTEN ETAPP 1 & 2, BROMSTEN 535 LGH.
Vacker och centralt beläget kvarter utmed kanalen i Bromstensstaden.

HALLONBERGEN, SUNDBYBERG 175 LGH.
Projekt med fokus på klimat- och energieffektivitet i nyutvecklat bostadsområde.

KISTA KV. 7, KISTA 270 LGH.
Lägenheter, lokaler och garage i den växande stadsdelen Kista Äng.

SÅGTORP, TÄBY 460 LGH.
Blandade lägenhetstyper med gångavstånd till Täby centrum och Roslagsbanan.

HEDVIG, SPÅNGA 126 LGH.
Nytt kvarter med delvis restaurerad bebyggelse och närhet till Spånga station.

HÄLSOVÄGEN ETAPP 1 & 2, FLEMINGSBERG 308 LGH.
Nytt bostadskvarter, centralt beläget vid Flemingsberg centrum.

NORRBODAHÖJDEN ETAPP 1 & 2, UPPLANDS BRO 506 LGH.
Lägenheter i en växande stadsdel med närhet till Kungsängen.

OXBACKEN, VÄSTERÅS 137 LGH.
Lägenheter och lokaler med egen grön gård, centralt i Västerås.

137 544

Antal m² planerad produktionsstart för nästkommande år.

100%

Andel projekterade fastigheter förberedda för certifiering.





SÅGTORP
TÄBY



HÄLSOVÄGEN
HUDDINGE



NÖRRBODAHÖJDEN
UPPLANDS BRÖ



BROMSTEN 1 + 2
BROMSTEN

Energien i vår verksamhet utgör hjärtat i våra fastigheter.

En av de mest intressanta verksamhetsdelarna i koncernen är H2 Engineering – bolaget som projekterar all VVS och energi för våra projekt.

Allt började för drygt tio år sedan när Patrik Jämbeck och Tim Magnusson träffades. Då arbetade de som VVS-konsulter på ett större bolag i branschen. Under flera år följdes de åt och genomförde ett antal projekt tillsammans. De bytte senare till ett annat bolag, men saknade snart de verkliga utmaningarna.

Genom gemensamma kontakter kom de i kontakt med Rikard Hansson (H2). Tillsammans tog de initiativet att starta ett bolag, och i början av 2021 var verksamheten i gång med flera projekt. Ganska omgående insåg både Patrik och Tim att detta var den yrkesmässiga utmaning de hade letat efter.

– Det här var ingen vanlig beställare. Här var det snabba beslut, höga krav, kreativt tänkande, högt i tak och en vilja att testa nytt – ett helt nytt entreprenadtänk, säger Patrik.

– Här fanns ingen ambition att nöja sig med att något var "bara var okej". Här fanns viljan att hela tiden tänka nytt, tänka enklare, tänka helhet och nästa steg hela vägen, fyller Tim i.

Rikard kände direkt att det fanns något att bygga vidare på:

– De här killarna hade helt rätt tänk, var kompetenta och delade min vision om hur man arbetar effektivt och ständigt utmanar gamla sanningar.

I dag träffas Tim, Patrik och Rikard ofta. De delar kontor flera dagar i veckan, vilket skapar utrymme för kreativa diskussioner på daglig basis. Här finns en ständig vilja att utvecklas.

– Det är väldigt lätt att bolla tankar och idéer. Rikard utmanar oss hela tiden: "Ska vi testa det här?" eller "Har ni tänkt på det här?". Det är extremt inspirerande. Vi är ett konsultbolag där tid är pengar, så allt som gör oss mer effektiva gör oss mer konkurrenskraftiga – oavsett om kunden är intern eller extern, säger Tim och Patrik.

En av fördelarna med att vara en del av en koncern med högt tempo och många parallella projekt är möjligheten att återanvända beprövade lösningar – och samtidigt förädla detaljerna kontinuerligt. Organisationens flexibilitet och lyhördhet gör det möjligt.

Under de senaste åren har H2-koncernen vuxit sig starkt i branschen. Att vara en del av H2 ses i dag som en kvalitetsstämpel som inger respekt bland både beställare och konkurrenter.

– Många konkurrenter vill "knäcka H2:s kod" och undrar hur vi gör. I början kunde vissa kunder uppleva det som att vi arbetade med en konkurrent när vi projekterade åt H2. I dag är det snarare tvärtom – man ser det som en trygghet och en garanti för kvalitet, säger Patrik.

Det finns också tydliga fördelar med att koncernen är tight och effektiv. Här finns inga onödiga lager eller nivåer som skapar byråkrati och bromsar beslutsfattandet. Alla bolag inom koncernen växer, vilket innebär utmaningar, men också en stark framåtanda som skapar energi.

I dag arbetar Engineering med en väl avvägd mix av interna projekt och externa beställare. Att arbeta med externa kunder är viktigt för att få nya perspektiv och driva innovation.



PÅ BILDEN FV. Tim Magnusson, Operativ chef på H2 Engineering, Rikard Hansson, VD Hanssons Hus och Patrik Jämbeck, VD & Projektansvarig på H2 Engineering.

– Mindre, framåtlutade kunder hjälper oss att upptäcka nya lösningar och utmanar oss med spjutspetsteknik som vi kan skala upp och använda i våra större H2-projekt, säger Tim.

En avgörande framgångsfaktor i de interna projekten är att koncernen styr hela produktionskedjan. Det gör att Engineering kan komma in mycket tidigt i projekteringen och samarbeta tätt med arkitekter och projektledning för att maximera ytor och skapa smarta lösningar. VVS och energi är en stor och komplex del av varje projekt, och genom att integrera dessa delar från start kan betydande vinster göras – inte minst i yta.

H2 ligger långt fram när det gäller ny teknik och optimering av tekniska lösningar – både under byggnation och i driftskedet. Målet är att skapa bästa

Bolagsnamn	H2 ENGINEERING
Antal Anställda	9 ST (2025)
Omsättning	9,4 MSEK
Projekt	70+
Kunder i Urval	H2 Entreprenad, ByggVesta, NEXCON, CEGS, MeconBygg, RealyBostad, Sveafastigheter, Nordiska Bostad, TENET, WeConstruction, Wintroth Arkitekter

FORTSÄTTNING NÄSTA SIDA

— PROJEKTUTVECKLING VVS & ENERGI

möjliga produkt med så låg klimatpåverkan som möjligt över hela livsrytten. En väldigt stor del av en fastighets klimatpåverkan uppstår ju under driften, och här finns stora vinster att göra genom en hög teknisk nivå med exempelvis solceller, spillvattenåtervinning och andra energieffektiva lösningar.

– När det gäller tekniska lösningar inom VVS och energi ligger vi väldigt långt fram. I våra egna projekt kan vi vara extra innovativa, testa lösningar och sedan repetera dem i externa projekt när vi har bevisat att de fungerar – både tekniskt och ekonomiskt, säger Rikard Hansson.

Han fortsätter:

– Som koncern ligger vi före de flesta i branschen när det gäller användningen av digitala system, och vi ser ett stort värde i att behålla det försprånget. Det innebär också utmaningar – att få samarbetspartners och externa parter att förstå fördelarna och våga tänka nytt. Där har vi en viktig uppgift, och vi brukar vi säga att "vi utmanar branschen varje dag".

Hur ser då framtiden ut för Engineering? Redan efter fem år har bolaget nått en position som man tidigare trodde skulle ta minst tio år att uppnå med ett team på tio VVS-designers.

Tim och Patrik är tydliga:

– Nu gäller det att förvalta det vi byggt upp tillsammans i verksamheten och koncernen, fortsätta utmana branschen och behålla vår spets och kvalitet. Vi får aldrig bli nöjda eller börja slarva. Samtidigt har vi nu nått en nivå där vi kan hitta en bra balans och vara mer selektiva i vilka projekt vi väljer.

Rikard avslutar med en metafor:

– H2 Engineering är ett perfekt verktyg för att ligga i framkant. Vi förädlar hela tiden koden – vi skriver den inte på nytt, och det är det som är ambitionen med hela koncernen.



Innovativa VVS- och Energilösningar i H2s projekt Fabrikstaden i Gustavsberg. Ett egenutvecklat projekt som utmanar gamla lösningar och resulterar i en väldigt energieffektiv byggnad med minimal belastning på elnätet.

- Fastighetens primära värmekälla för värme och varmvatten är bergvärme, där borrhål samarbetar med spillvattenåtervinning och borrhålskrets agerar som fastighetens egna "energibatteri".
- Spillvattenväxlare förvärmer köldbärarkretsen och återladdar borrhålen. Vilket i sin tur minskar behovet av antalet borrhål.
- Luft/vatten-värmepumpar med ackumulering värmer tilluften och minskar effektbehovet vid avfrostning.
- Mycket låg elförbrukning på fläktar tack vare EC-fläktar och smart utformat kanalsystem (SFPv = 1,01-1,22 kW/m³/s).
- FTX-aggregat och motströmsväxlare med 83-85% temperaturverkningsgrad.
- Volymkåpor säkerställer god uppfångning av os, helt utan behov av eldrivna kolfilterfläktar.
- Omfattande energimätning och styrning.
- Solceller på taket med smart styrning som medför ackumulering av tappvarmvatten när tillgången på billig/gratis el är stor (Dagtid när solen skiner, eller nattetid när efterfrågan är låg).



VERKSAMHETSOMRÅDE

Produktion

Leveranssäker och effektiv partner i genomförandet

H2 har en stor väletablerad produktionsverksamhet med över tio års erfarenhet och tillgång till nödvändiga resurser, något som är avgörande för beställare, partners och kommuner som söker en aktör som kan genomföra projekt på ett förutsägbart och ansvarsfullt sätt.

Vår produktionskapacitet innebär att vi på ett tryggt sätt kan utföra byggnation av större bostadsprojekt med tillhörande parkeringsgarage, lokaler och samhällsfunktioner såsom förskolor, butiker och service. Vi arbetar med korta ledtider och professionell bygglogistik samt optimerar byggprocessen genom att integrera energieffektiva lösningar och teknik för att minimera miljöpåverkan och onödigt spill. En flexibel organisation, och våra olika entreprenadbolag gör det möjligt att genomföra projekt såväl i storstadsregioner som i mindre kommuner.

Vi har övergripande kontroll av kritiska moment i produktionen – såsom stommontage, betongarbeten, installationer och maskinpark – Vilket bidrar till trygghet och stabilitet i genomförandet, även i större och mer komplicerade miljöer. Med ett flertal parallella projekt i Stockholmsregionen och på andra orter säkerställer vi hög kapacitet även i perioder med pressade tider och leveranskedjor. Detta tack vare nära samarbeten med underentreprenörer, få entreprenörsled och en hög grad av återkommande leverantörer och samarbetspartners.



192 431 m² BTA
I produktion vid årets slut

En stark produktion är hjärtat i verksamheten.

Produktion utförd av våra entreprenadbolag är fortfarande hjärtat i verksamheten, och den del där merparten av koncernens verksamheter koncentreras. Under detta område inordnar vi även våra verksamheter för stommontage, betong och armering, och vår egen uthyrningsverksamhet.

Under 2025 har vi haft en större produktion igång än någonsin tidigare med 18 aktiva projekt, ca 3 000 lägenheter, sex radhus, en livsmedelsbutik, en förskola, ett antal underliggande parkeringsgarage och lokaler.

Den största koncentration på projekten har vi i Stor-Stockholm och Mälardalen, men vi är verksamma från Uppsala i norr till Malmö i söder.

TILL ÅRETS PRODUKTION 



— PRODUKTION

AUSTRALIEN, ULRICEHAMN	25 LGH
Exklusiva bostadsrätter med högt arkitektoniskt uttryck.	
BÄVERBÄCKEN, TYRESÖ	140 LGH
Lägenheter med härlig gårdsmiljö och närhet till golfbana och Tyresö centrum.	
CAMPUS FLEMINGSBERG - ETAPP 1, FLEMINGSBERG	416 LGH
Smart och yteffektiv produktion av centralt belägna student- och forskarboenden.	
CAMPUS FLEMINGSBERG - ETAPP 2, FLEMINGSBERG	379 LGH
Smart och yteffektiv produktion av centralt belägna student- och forskarboenden.	
ESLÖV TERRASSER, ETAPP 2, ESLÖV	62 LGH
Exklusiva bostadsrätter med högt arkitektoniskt uttryck.	
FABRIKSTADEN, GUSTAVSBERG	80 LGH
Smart och yteffektiv med innovativa VVS- och Energilösningar. Energiklass A.	
FOTOBLIXTEN, BANDHAGEN	47 LGH
Projekt med högt miljöfokus och många energibesparingsåtgärder.	
FREDMAN, HÄGERSTEN	120 LGH
Lägenheter med naturen som närmaste granne och badrocksavstånd till Mälaren.	
GAMLA LANDSVÄGEN, NACKA	90 LGH
Ytsmarta hyreslägenheter med närhet till Ekorps centrum.	
GÅRDSTEN HUS 1 & 2, GÖTEBORG	77 LGH
Yteffektivitet och högt energifokus i grönskande sluttning på Gårdstensberget.	
KISTA ÄNG KV. 1, KISTA	224 LGH + FÖRSKOLA
Co2- och energioptimerat projekt med förskola och två lokaler.	
KISTA ÄNG KV. 5, KISTA	310 LGH
Nytt kvarter med närhet till både natur och Kista Galleria.	
KISTA ÄNG KV. 6, KISTA	216 LGH
Energioptimerat projekt med grön armering och grön betong.	
SOLHUSEN, ORMINGE	147 LGH
Centralt läge med underliggande garage och två lokaler.	
SYSTEMKAMERAN, BANDHAGEN	150 LGH
Lägenheter med hög energieffektivitet och lokaler i bottenvåningen.	
TORNÉRPARKEN, JAKOBSBERG	247 LGH
Centralt beläget med energieffektiva lösningar och välplanerad utformning.	
VÄPPEBY 2, BÅLSTA	126 LGH
Yteffektiva lägenheter byggda med investeringsstöd och högt miljöfokus.	
VÄSJÖ TORG, SOLLENTUNA	122 LGH, 6 RADHUS + BUTIK
Moderna lägenheter, radhus och livsmedelsbutik i naturskönt område vid Väsjön.	

2529 94%

Antal enheter i produktion vid årets slut. (1 661 st fg. år)

Andel certifierade fastigheter



18

Aktiva projekt



SYSTEMKAMERAN
BANDHAGEN



ESLÖV TERRASSER 2
ESLÖV



SOLHUSEN
ORMINGE



— PRODUKTION

BÄVERBÄCKEN
TYRESÖ



FREDMAN
HÄGERSTEN



GAMLA LANDSVÄGEN
NACKA



FABRIKSTADEN
GUSTAVSBERG



VERKSAMHETSOMRÅDE

Förvaltning

Långsiktigt ansvar och trygga boendemiljöer

Förvaltning är ett strategiskt prioriterat område, och vi bygger nu successivt upp ett fastighetsbestånd med en tydlig ambition om att vara en långsiktig förvaltare. För kommuner innebär det en partner som inte bara producerar bostäder – utan som även tar ett ansvar för de bostäder och miljöer vi utvecklar.

Vi vill bygga ett långsiktigt ägande av moderna bostäder kombinerat med stabil förvaltning där trygghet, kvalitet och närvaro står i fokus. Genom ansvarstagande och teknisk kompetens inom koncernen säkerställer vi en effektiv drift och bidrar samtidigt till samhällsnytta genom att skapa goda boendemiljöer och väl fungerande kvarter.

Vi förvaltar i dag både bostäder, verksamhetsfastigheter och kulturfastigheter, och vi fortsätter att utveckla portföljen för att möta kommuners behov av långsiktiga, moderna, funktionella och kvalitativa boendemiljöer.

— FÖRVALTNING

Per december 2025 hade vi tre projekt i produktion för egen förvaltning. Ett i Gårdsten utanför Göteborg, ett i Sollentuna och ett i Gustavsberg. Parallellt projekterar vi flera byggrätter för framtida ägande, både i storstadsregionerna och lokalt i vår hemkommun Ulricehamn.

BJÖRKVALLEN, BÅLSTA 44 LGH

Energieffektiva lägenheter med centralt läge i Bålsta.

DOMHERREN 1, ULRICEHAMN 1 275 m² KONTOR

Vårt huvudkontor i det gamla, vackert renoverade tingshuset.

DOMHERREN 2, ULRICEHAMN 4 LGH

Varsamt renoverade lägenheter i den gamla doktorsvillan.

DOMHERREN 3, ULRICEHAMN 6 LGH

Nybyggda lägenheter i gammal stil med högt miljöfokus och sjöutsikt.

GÅRDSTEN HUS 3-6, GÖTEBORG 137 LGH

Yteffektiva lägenheter med högt energifokus på Gårdstensberget.

KISTA ÄNG KV. 1, KISTA 224 LGH + FÖRSKOLA

Co2- och energioptimerat projekt med förskola och två lokaler.

TALLBOHOV, JÄRFÄLLA 126 LGH

Väldisponerad blandning av lägenheter i olika storlekar och naturnära känsla.

VERKTYGET, ULRICEHAMN 5 800 m² LAGER

Två fastigheter med nybyggt lager och tillhörande kontor.

VÄPPEBY 2, BÅLSTA 126 LGH

Yteffektiva lägenheter byggda med investeringsstöd och högt miljöfokus.

668

Lägenheter i hel- och delägda bestånd.

55%

Andel certifierade fastigheter i egen portfölj



VÅRT FASTIGHETSBESTÅND

Summering av projektutveckling, produktion och förvaltning

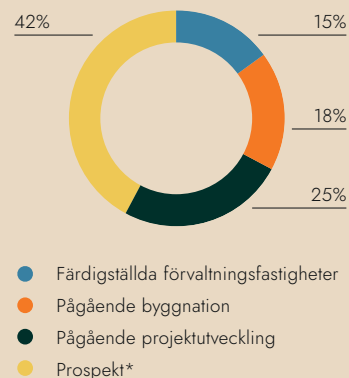
Vi bedriver vår verksamhet från projektutveckling och planering till byggproduktion och långsiktig förvaltning av fastigheter. Genom att ha allt samlat inom samma concern kan vi arbeta mer sammanhållet, där planering, genomförande och förvaltning hänger ihop.

Denna integrerade affärsmodell bidrar till en hög grad av genomförbarhet, effektiv resursanvändning och kvalitet genom hela processen. Samtidigt skapar det goda förutsättningar för att ta ett långsiktigt ansvar för de miljöer vi utvecklar.

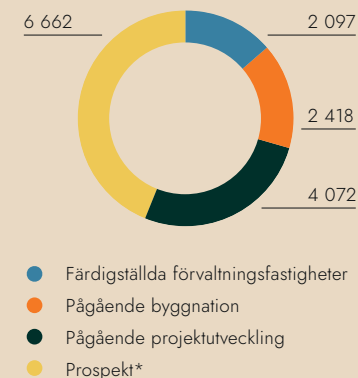
Vår verksamhet är främst inriktad på bostadsfastigheter, med fokus på utvalda geografiska områden där vi ser en stabil efterfrågan över tid. Projektutveckling och byggnation driver vår tillväxt, medan fastighetsförvaltningen är ett strategiskt prioriterat område som bidrar till kontinuitet, stabilitet och långsiktigt värdeskapande.

Tillsammans bildar dessa delar en helhet där färdiga fastigheter, pågående byggnationer och projekt i planeringsfasen utgör olika delar i samma affär. Hur fastighetsbeståndet är fördelat per balansdagen framgår av tabellen nedan.

LÄGENHETER



FASTIGHETSVÄRDE, MSEK



Färdigställda förvaltningsfastigheter	Uthyrningsbar yta, m ²				Fastighetsvärde		Hyresvärde		Uthyrningsgrad	Kontrakterad hyra	Fastighetskostnader			Driftöverskott		Bokfört värde
	Lgh	Bostäder	Lokaler	Totalt	MSEK	kr/m ²	MSEK	kr/m ²			%	MSEK	MSEK	kr/m ²	MSEK	
Färdigställda förvaltningsfastigheter	668	35,781	8,469	44,250	2,097	47,379	108.3	2,447	85.3%	92.4	17.0	383	75.4	1,705	1,582	
Varav delägda	657	34,733	1,356	36,089	1,938	53,693	98.5	2,729	82.2%	81.0	15.1	418	65.9	1,825	1,493	

Pågående byggnation	Uthyrningsbar yta, m ²				Fastighetsvärde		Hyresvärde		Investering (Ink.mark) MSEK		
	Lgh	Bostäder	Lokaler	Totalt	MSEK	kr/m ²	MSEK	kr/m ²	Bedömd	Upparbetad	Bokfört värde
Pågående byggnation	823	43,468	2,192	45,660	2,418	55,627	143.5	3,142	1,733.4	1,151.3	1,151.3
Varav delägda	77	3,836	0	3,836	175	45,618	9.9	2,593	150.0	136.0	136.0
Varav avyttrade med forward purchase	641	33,322	1,989	35,310	1,885	56,570	115.2	3,262	1,305.5	919.5	919.5

Sammanställning	Uthyrningsbar yta, m ²				Fastighetsvärde		Hyresvärde		Investering (Ink.mark) MSEK		
	Lgh	Bostäder	Lokaler	Totalt	MSEK	kr/m ²	MSEK	kr/m ²	Bedömd	Upparbetad	Bokfört värde
Färdigställda förvaltningsfastigheter	668	35,781	8,469	44,250	2,097	47,379	108.3	2,447			1,582
Pågående byggnation	823	43,468	2,192	45,660	2,418	55,627	143.5	3,142			1,151.3
Pågående projektutveckling i egen regi	1,110	62,838	1,901	64,739	4,072	62,893	217.3	3,356			134.7
Prospekt*	1,899	108,267	838	109,105	6,662	61,063	368	3,373			0.0
Total	4,500	250,353	13,400	263,753	15,248	57,813	837.1	3,174			2,868
Varav delägda	1574	90,170	3,112	93,282	5,491	58,868	287.6	3,083			1,631.2

*Prospekt utan signerade avtal

Hållbarhets- redovisning

Hållbarhetsåret 2025 har varit fyllt av projekt, utveckling och ett starkt fokus på data. För första gången redovisar vi vårt hållbarhetsarbete på koncernnivå, där samtliga bolag ingår i en gemensam struktur för uppföljning, styrning och rapportering. Detta har gett oss en mer samlad och kvalitetssäkrad bild av vår påverkan.

Rapporteringen utgår från VSME-ramverket, som vi fortsätter att införa stegvis i hela organisationen. Under året har vi stärkt våra processer för riskhantering, intern kontroll och efterlevnad av våra styrdokument, samtidigt som vi följt upp utvecklingen inom våra prioriterade fokusområden.

Årets resultat visar tydliga framsteg inom flera delar av hållbarhetsarbetet, men också områden där vi behöver fortsätta förbättra oss. Genom en mer strukturerad koncernrapportering kan vi arbeta mer konsekvent och långsiktigt med hållbarhet i hela verksamheten.



HÅLLBARHETSREDOVISNING

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Om hållbarhetsrapporten

Vår hållbarhetsrapport omfattar samtliga bolag i Hanssons Hus-koncernen, (Läs mer i bilaga 1) och är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (6 kap. 11 §). Hållbarhetsrapporten avser rapporteringsperioden 1 januari till 31 december 2025. Rapporten har granskats och godkänts av Hanssons Hus VD. Förutom revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten har ingen extern granskning av rapporten gjorts.

En förändring jämfört med tidigare års hållbarhetsrapporter är att vi i år följer i stora drag det frivilliga ramverket VSME (Voluntary Sustainability Reporting Standard). En ytterligare förändring är att tidigare års hållbarhetsrapporter endast har omfattat Hanssons Hus Entreprenad AB, medan vi i år rapporterar för hela Hanssons Hus-koncernen. Tillgången till nyckeltal för övriga bolag i koncernen varierar mellan olika upplysningar, vilket förtydligas i anslutning till respektive upplysning. Översikt av vilka bolag, och tillhörande information om respektive bolag enligt VSME 24 e, som inkluderas i Hållbarhetsredovisningen finns i Bilaga 1.

Avsteg från VSME:

S1: Vi har valt att inte rapportera antalet utbildningstimmar enligt VSME:s rekommendationer, då vi bedömer att detta mått inte är relevant för vår verksamhet. Istället fokuserar vi på kvaliteten och effekten av våra utbildningar, samt på att säkerställa att medarbetare har den kompetens som krävs för att bidra till våra hållbarhetsmål.

E1: För inköpt material har vi valt att rapportera utifrån färdigställda projekt 2025, då inköpta material per år inte anses relevant för verksamhetsområdet produktion.

E1: Vi har valt att inte rapportera på andel förnybar energi för 2025 då underlaget inte kunde färdigställas.

HÅLLBARHETSSTYRNING

Organisation & arbetssätt

Koncernen är organiserad som en platt och flexibel organisation med korta beslutsvägar. Arbetssättet är agilt och anpassas löpande efter förändringar i verksamheten och omvärlden. I stället för fasta avdelningsstrukturer arbetar koncernen i tvärfunktionella grupper baserade på kompetens och aktuella behov.

Hållbarhet är integrerat i den ordinarie affärsstyrningen och utgör en del av hur koncernen utvecklar verksamheten, hanterar risker och identifierar affärsmöjligheter. Hållbarhetsarbetet bedrivs inte som ett separat spår, utan är en del av det löpande beslutsfattandet och det dagliga arbetet i hela organisationen. Styrningen är ett viktigt verktyg för att nå uppsatta mål och hålla vår vision och affärsidé levande.

Ledning & ansvar

Det övergripande ansvaret för hållbarhetsarbetet ligger hos VD, som även är styrelseordförande. Styrelsen består av två manliga ledamöter med god kännedom om verksamheten och relevant kompetens inom hållbarhetsfrågor i förhållande till bolagets storlek och komplexitet. Styrelsen är aktivt involverad i hållbarhetsarbetet och följer upp arbetet löpande.

Hållbarhetsarbetet samordnas centralt i koncernen. En hållbarhetschef ansvarar för att driva och koordinera arbetet, inklusive uppföljning av mål, sammanställning av resultat och säkerställande av relevant datainsamling. Strategiska beslut fattas av VD i samråd med hållbarhetschef.

Styrning av hållbarhetsarbetet

Hållbarhetsarbetet styrs centralt inom koncernen och omfattar samtliga bolag. Verkställande direktör Rikard Hansson har det övergripande ansvaret. Samtliga styrdokument godkänns av VD, som i nära samverkan med hållbarhetschef fattar strategiska beslut kopplade till hållbarhetsstrategin.

Koncernen har en hållbarhetschef med ansvar för att leda och samordna hållbarhetsarbetet, fördela ansvar mellan funktioner,

följa upp mål, analysera och rapportera resultat samt säkerställa korrekt och ändamålsenlig datainsamling. Hållbarhet är en stående punkt på koncernens större forum och konferenser.

För att säkerställa ett brett ägarskap finns ett hållbarhetsråd där samtliga funktioner är representerade. Rådet arbetar gemensamt med att identifiera relevanta mål och aktiviteter. Arbetet drivs och verkställs av samtliga medarbetare i organisationen.

Hållbarhetsråd

Ett hållbarhetsråd etablerades år 2020 för att integrera hållbarhetsfrågorna i hela organisationen. Rådets sammansättning speglar koncernens centrala processer och består av VD, VD-assistent och kvalitetsansvarig, COO och inköpsansvarig, HR-chef, hållbarhetschef, koncerncontroller samt affärsutvecklare.

Hållbarhetsrådet har ett övergripande ansvar för att fatta beslut och följa upp organisationens påverkan inom miljö, sociala frågor och styrning. Gruppen utvecklar och driver koncernens fokusområden med ett tydligt handlingsfokus och hög anpassningsförmåga.

Rådet besitter en hög samlad kompetens inom hållbarhetsområdet. Samtliga medlemmar har genomgått miljöutbildning via Byggföretagen samt strategiska utbildningar kopplade till de globala målen och arbetet med att utveckla en hållbar affärsstrategi. Under 2024 genomgick delar av gruppen utbildningar inom CSR och EU-taxonomin, och under 2025 genomfördes ytterligare kompetenshöjande insatser inom kommunikation, certifieringar och klimatberäkningar.

Hållbarhetsrådets arbete utvärderas löpande internt under året. Gruppen arbetar kontinuerligt med att identifiera risker och möjligheter genom omvärlds- och intressentanalyser, och har samlingar två gånger per år.

Kommunikation

Förändringar och uppdateringar av organisationens syfte, värderingar, strategier, policies, rutiner och mål för hållbar utveckling behandlas vid hållbarhetsrådets strategisamlingar,

som genomförs två gånger per år. Vid dessa tillfällen kommuniceras även resultat, analyser och förbättringsåtgärder.

Vid uppdateringar av styrdokument eller annan strategiskt relevant information fördelas ansvar inom rådet för kommunikation till relevanta interna och externa intressenter. Koncernens styrande dokument och aktuell information finns tillgängliga för medarbetare via intranätet KUBA. Utvalda styrdokument finns även tillgängliga på koncernens webbplats för externa intressenter.

Vid behov genomförs utbildningar och gemensamma samlingar för att säkerställa intern förankring. Omvärldsbevakning av miljömässiga, sociala och ekonomiska faktorer samt lagkrav sker löpande och behandlas vid strategisamlingarna. Samtliga medlemmar i hållbarhetsrådet ansvarar för att hålla sig uppdaterade inom sina respektive ansvarsområden.

Policies, rutiner och styrdokument ses över regelbundet via intranätet för att säkerställa en gemensam värdegrund och likvärdiga förutsättningar inom hela koncernen. Löpande avstämningar via konferenser, forum och rapportering bidrar till en transparent och tydlig intern kommunikation.

Intern uppföljning och riskhantering

Internrevisioner

Koncernens styrdokument, policies och rutiner följs upp genom återkommande interna uppföljningar och årliga internrevisioner i samtliga nybyggnadsprojekt. Vi vill utveckla uppföljningen mot hela koncernen på sikt, där fokus baseras på risker och möjligheter hos de olika bolagen. Uppföljningen är ett centralt verktyg för att identifiera faktiska och potentiella risker kopplade till verksamheten och dess värdekedja, inom områden som arbetsmiljö, affärsetik, miljöpåverkan och efterlevnad av interna riktlinjer.

Med dialogbaserade genomgångar nära produktionen identifieras avvikelser, förbättringsområden och risker i ett tidigt skede. Arbetssättet fokuserar på lärande och gemensam förståelse snarare än jämförelser mellan projekt eller kvantitativa bedömningar.

Identifierade risker och förbättringsområden hanteras genom anpassade åtgärder, såsom uppdatering av rutiner och styrdokument, riktade utbildningsinsatser eller justering av arbetssätt i projekten. Åtgärderna följs upp inom ordinarie styrning och används som underlag för fortsatt utveckling av koncernens hållbarhetsarbete.

Erfarenheter från uppföljningar och interntrevisioner integreras löpande i koncernens risk- och förbättringsarbete och bidrar till att stärka styrningen och minska återkommande risker i verksamheten.

Kvalitetssäkring

Kvalitetssäkring genomförs varje månad i alla projekt och syftar till att säkerställa att arbetet följer koncernens vision och prioriterade processer. Arbetet fokuserar på att identifiera förbättringsområden och lyfta de processer som fungerar väl.

Standardiserade rutiner används som vägledning, och projektmedarbetare uppmuntras att söka stöd inom projektgruppen vid behov. Kvalitetssäkringen fungerar som ett verktyg för kontinuerlig förbättring och lärande i hela projektorganisationen.

Styrdokument och policys

Koncernens hållbarhetspolicy, tillsammans med handboken och det övergripande styrdokumentet Ett hus att vara stolt över, utgör grunden för det strategiska hållbarhetsarbetet. Dokumenten beskriver bland annat koncernens åtaganden inom väsentliga områden, kravställning i affären samt tillämpning av försiktighetsprincipen. I handboken finns även vår uppförandekod.

Samtliga nyanställda tar del av policyn och handboken vid introduktion, och innehållet kommuniceras även vid gemensamma sammankomster. Dokumenten ses över årligen och finns tillgängliga på koncernens webbplats.

Fokusområde	Styrning
Hållbarhetspolicy	H2:s hållbarhetspolicy anger ramarna för hur hållbarhet integreras i affärsutveckling och dagliga beslut. Policyn ska stödja ett systematiskt arbetssätt för långsiktigt värdeskapande ur ett miljömässigt, socialt och affärsetiskt perspektiv och kommuniceras till medarbetare samt görs tillgänglig för externa intressenter.
Uppförandekod	H2:s uppförandekod fastställer grundläggande krav på affärsetiskt, socialt och miljömässigt ansvarsfullt uppförande. Koden gäller för ledning, anställda, leverantörer och samarbetspartners och syftar till att förebygga risker såsom korruption, mutor, olaglig arbetskraft och kränkningar av mänskliga rättigheter i värdekedjan.
Visselblåspolicy	H2 har en visseblåspolicy som möjliggör säker och konfidentiell rapportering av allvarliga missförhållanden utan risk för repressalier. Policyn gäller för hela koncernen och omfattar rapportering från anställda och externa intressenter i enlighet med EU:s visseblåsdirektiv.
Arbetsmiljöpolicy	H2 ska erbjuda en säker och hälsosam arbetsmiljö och arbeta förebyggande med att identifiera och hantera arbetsmiljörisker. Arbetet bedrivs i enlighet med Arbetsmiljölagen (AML) och tillhörande föreskrifter, med målsättningen att minst uppfylla gällande lagkrav.
Alkohol och drogpolicy	H2 tillåter inget bruk av alkohol eller droger på arbetsplatsen, varken i produktion eller på kontor. Policyn gäller samtliga medarbetare och samarbetspartners som vistas på våra arbetsplatser, och syftar till att säkerställa en trygg, säker och hälsosam arbetsmiljö.



VÅR VÄRDEKEDJA

Vår värdekedja sträcker sig från markförvärv och tidig planering till projektering, byggproduktion, drift, förvaltning och slutlig demontering.

I varje skede involveras ett stort antal samarbetspartners. Varje steg innebär miljömässiga och sociala risker och möjligheter som vi behöver identifiera, hantera. Samtidigt ska byggnadernas funktion, kvalitet och trygghet säkerställas för de som bor och arbetar i våra fastigheter. Värdekedjan är därför en central utgångspunkt för H2's systematiska arbete med våra väsentliga frågor. Utöver aktörer i vår värdekedja så påverkas vi direkt eller indirekt av andra affärsrelationer så som banker, försäkringsbolag, kommuner och myndigheter.

1. MARK OCH PLANERING - Där allt tar sin början.

Markförvärv och planering utgör det första steget i värdekedjan och har stor betydelse för projektets genomförbarhet och påverkan på miljö och samhälle. Risker i detta skede kan omfatta markföroreningar, geotekniska utmaningar, konflikter med lokalsamhällen och begränsningar kopplade till detaljplaner. Sociala risker kan uppstå om dialog med närboende och intressenter inte sker tidigt, medan miljörisker kan röra naturmiljö, dagvattenhantering och biologisk mångfald.

Ansvarstagande för oss innebär att genomföra analyser av markförhållanden, klimat- och miljökonsekvenser samt sociala faktorer, och att säkerställa transparenta och väldokumenterade beslut genom hela planeringsprocessen.

2. PROJEKTERING OCH PLANERING - Lösningar formas.

I projekteringen fattas beslut som påverkar byggnadens kvalitet, funktion, klimatpåverkan och driftsäkerhet under lång tid framöver. Val som görs tillsammans med beställare, arkitekter, konstruktörer och VVS-specialister styr resursförbrukning, energieffektivitet, livslängd och tekniska lösningar.

Otydliga krav eller överdimensionerade system kan skapa både miljömässiga och ekonomiska risker, liksom tekniska lösningar som inte matchar byggnadens behov eller framtida användning.

För att minska riskerna behöver projekteringen vila på transparenta beslutsunderlag samt tidig dialog med relevanta intressenter. Långsiktiga konsekvenser för miljö, drift, boende och närområde ska alltid vägas in.

3. RÅVAROR OCH FÖRÄDLING AV MATERIAL - Valen som bygger helheten.

Råvaror som betong, metall och trä innebär ett betydande uttag av naturresurser och kan vara kopplade till hög klimatpåverkan, påverkan på biologisk mångfald och bristande spårbarhet. I vissa regioner finns även risker kopplade till korruption, bristande arbetsvillkor eller kränkningar av mänskliga rättigheter. Tillverkning och förädling är ofta energiintensiv och kan ske i områden med varierande transparens och arbetsmiljöstandard. Återbrukade eller sekundära material innebär generellt lägre risker.

Ansvarstagande för oss innebär att granska produktdata och leveranskedjor, bedöma råvarornas miljö- och samhällskonsekvenser samt utvärdera riskerna kopplade till energiåtgång och tillverkning. Det innebär även att minska användningen av jungfruliga material så långt det är möjligt.

4. LEVERANTÖRER - Tillsammans med våra leverantörer.

Val av leverantörer påverkar stora delar av projektets totala riskbild. Risker kan inkludera bristande materialdokumentation, osäker spårbarhet, sociala risker såsom exploatering eller korruption samt miljöpåverkan från produktion och transporter.

För att minska dessa risker behöver vi arbeta med leverantörskontroller, spårbarhet, kvalitetssärad dokumentation och uppföljning av vår uppförandekod.

5. PRODUKTION OCH LOGISTIK - När byggandet blir av.

I produktionsfasen uppstår risker kopplade till arbetsmiljö, säkerhet, kvalitet och logistik. Underentreprenörskedjor kan skapa otydlighet kring ansvar, vilket ökar risken för avvikelser från rutiner och krav. Byggarbetsplatser innebär dessutom risk för materialsvinn och ineffektiva transporter om planering och samordning brister.

Ansvarstagande för oss innebär att arbeta aktivt med säkerhet, tydliga roller och ansvar, kvalitetssärad dokumentation samt effektiva arbetsmetoder som minskar riskerna för människor, miljö och projektets helhet.

6. BOENDE OCH ANVÄNDNING - För dem som ska leva och verka där.

De boende påverkas direkt av beslut som fattats i alla tidigare delar av värdekedjan. Risker i detta led inkluderar hälsopåverkan från olämpliga material, bristande driftsfunktioner, otrygga installationer eller lösningar som inte är hållbara över tid.

Vårt ansvar är att säkerställa materialval, tekniska system och funktioner som är trygga och väl dokumenterade samt att föra en löpande dialog med de boende för att fånga upp risker och behov.

7. DRIFT OCH FÖRVALTNING - När byggnaden används och utvecklas.

När byggnaden tas i bruk flyttas mycket av den långsiktiga miljömässiga och sociala påverkan över till drift och förvaltning. Här finns risker kopplade till energianvändning, inomhusmiljö, tekniska system, VVS-lösningar och underhåll. Brister kan leda till ökade utsläpp, högre kostnader och negativ påverkan på de boendes hälsa och trygghet.

Ansvarstagande innebär att fastigheterna förvaltas med god systemförståelse, tydlig dokumentation, kontinuerlig analys av energiprestanda samt långsiktigt planerat underhåll som främjar resurseffektivitet och trygghet för både boende och verksamheter.

8. RENOVERING, OMBYGGNAD OCH DEMONTERING

När en byggnad behöver renoveras eller når slutet av sin livslängd uppstår nya risker kopplade till avfallsmängder, materialförlust och miljöpåverkan. Om byggnaden saknar dokumentation eller inte är konstruerad för flexibel användning eller demontering försvåras återbruk och materialåtervinning.

För att minska dessa risker behöver renovering och demontering planeras tidigt, med materialinventering, selektiv rivning och fokus på återbruk och cirkulära flöden.

DUBBEL VÄSENTLIGHETSANALYS

Under 2024 genomfördes en dubbel väsentlighetsanalys i enlighet med ESRS och med beaktande av CSRD. Arbetet följde en strukturerad process för att identifiera och bedöma koncernens mest väsentliga hållbarhetsfrågor ur både påverkan- och finansiellt perspektiv. Bedömningarna genomfördes inom ramen för ESRS E1–G1 och omfattade såväl den egna verksamheten som värdekedjan. Dom väsentliga områdena är grundande för våra fokusområden och målsättningar.

1. Kartläggning av värdekedjan

Analysen inleddes med en kartläggning av koncernens värdekedja, inklusive leverantörer, samarbetspartners och kunder. I detta steg genomfördes även intervjuer med nyckelintressenter, såsom beställare, underleverantörer och finansiella aktörer. Tidigare hållbarhetsarbete har

också utgjort en viktig grund i analysen. Syftet var att identifiera var väsentlig påverkan, risker och möjligheter kan uppstå, både uppströms och nedströms.

2. Identifiering av relevanta hållbarhetsområden

En bruttolista över potentiellt relevanta hållbarhetsfrågor togs fram baserat på ESRS-strukturen, kompletterad med interna analyser, branschpraxis och intressentdialoger.

3. Bedömning av påverkan (Impact Materiality)

För varje område bedömdes koncernens positiva och negativa påverkan, inklusive om denna är faktisk eller potentiell samt dess sannolikhet.

Negativ påverkan bedömdes utifrån skala, omfattning och återställbarhet. Positiv påverkan bedömdes utifrån skala och omfattning. Bedömningarna omfattade hela värdekedjan.

4. Bedömning av finansiell väsentlighet

Risker och möjligheter med koppling till koncernens finansiella ställning analyserades, med fokus på faktorer såsom marknadsutveckling, regelverk, leverantörsrelationer och operativa kostnader.

5. Konsolidering och prioritering

Resultaten från påverkan- och finansiell väsentlighet sammanfördes i en gemensam analys. Samliga bedömningar genomfördes enligt en femgradig skala (0–5), där både påverkan och sannolikhet vägdes in, samt med beaktande av tidshorisont (kort, medellång och lång sikt). Ett tröskelvärde om 15 poäng har tillämpats för att identifiera väsentliga frågor.

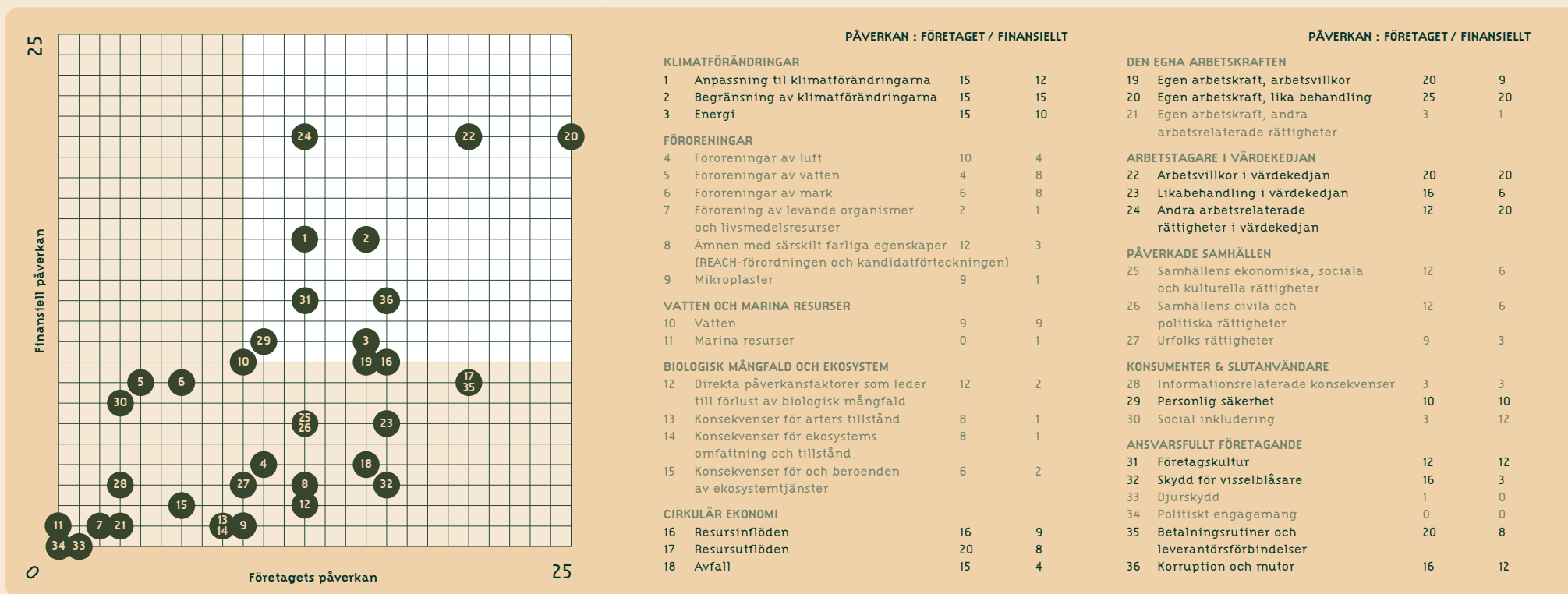
6. Kvalitetssäkring

Analysen har genomförts med stöd av extern hållbarhets-

kompetens, med hållbarhetschef som intern projektledare och deltagande från relevanta funktioner. VD och COO har varit aktivt involverade genom löpande stöd, validering och översyn av resultatet, samt har bidragit med förtydliganden och kompletteringar där så bedömts nödvändigt. Resultatet har därutöver kvalitetsgranskats internt samt i dialog med externa parter.

7. Uppföljning och översyn

Analysen ses över årligen för att säkerställa att bedömningarna fortsatt återspeglar koncernens faktiska påverkan, risker och möjligheter. Vid behov revideras analysen baserat på förändringar i verksamheten, värdekedjan, externa krav eller nya insikter från intressenter.



VÅRA INTRESSENTER

Alla våra intressenter är centrala för hur H2 formar och utvecklar sin strategi.

Genom en intressentanalys 2020 identifierades, kategoriserades och prioriterades concernens viktigaste intressentgrupper. Dialogen med intressenter sker löpande och kompletteras med fördjupande samtal och intervjuer vid behov. Dialogen är en viktig del av den dubbla väsentlighetsanalysen och värdekedjekartläggningen. Intervjuer har genomförts med leverantörer, underentreprenörer, kunder och bank för att förstå verksamhetens faktiska och potentiella påverkan samt identifiera risker och möjligheter. Insikterna används som underlag för fortsatt hållbarhetsarbete och prioritering av åtgärder.

Fokusområde	Styrning	Viktiga ESG-Frågor
Kunder	Löpande dialog via olika forum Årliga kundundersökningar	Hälsa och säkerhet i arbetet Material Leverantörs- och UE-bedömningar Emissioner
Boende/Brukare	Löpande dialog Felanmälan Eftermarknad	Lokal social hållbarhet Säkerhet Energi
Leverantörer och underentreprenörer	Samtal eller enkätundersökningar löpande Leverantörs- och UE-bedömningar Intervjuer 2024	Energifrågor Hälsa och säkerhet i arbetet Val och effektivisering av material Avfall
Personal	Årliga medarbetarundersökningar Årliga medarbetarsamtal Skyddsronder Interna utbildningar / forum löpande	Hälsa och säkerhet i arbetet Transporter Material Utbildning och kompetens
Ägare	Årliga konferenser Hemsida Sociala medier	Hälsa och säkerhet i arbete Val och effektivisering av material Emissioner Utbildning och kompetens
Banker	Löpande dialog vid behov Intervju 2024	Bankinitiativet "sund konkurrens" Energi & klimat
Samhälle	Dialog med kommuner löpande Information till närboende Medlemskap i föreningar /nätverk Utvecklingsprojekt	Kommunala och nationella hållbarhetsmål Emissioner Mångfald och jämställdhet Hälsa och säkerhet



FOKUSOMRÅDEN, MÅL OCH RESULTAT

E

Fokusområde	Mål 2030	Resultat 2025 och tidigare
Cirkulera materialflöden	95% sorteringsgrad på våra byggarbetsplatser Max 15kg avfall per BTA, färdiga nybyggnadsprojektprojekt	Helår: 90% (80% '24) (85% '23) (67,8% '22) Färdiga projekt: 89% (80% '24) (85% '23) (63% '22) 22 kg (24,2 kg '24) (28,3 kg '23) (32 kg '22)
Resurseffektiva material	Max 100 kg Co2e per BTA, nyproduktion (byggdel 1-8)	Färdiga projekt, medelvärde byggdel 2-8: 261 kg (272 kg '24) (265 kg '23) (291 kg '22)
Minska energipåverkan	100% fossilfri el & bränsle Projektera och förvalta energiklass A-fastigheter Primärenergital >50% under BBR	El: 98% (99% '24) (99,8% '23) (99,8% '22) 1 projekt projekterat för energiklass A 2025 1 projekt färdigt som når >50% under BBR

S

Fokusområde	Mål 2030	Resultat 2025 och tidigare
Välmående arbetsplats	80% svarsfrekvens 20% över branschen på eNPS	28% svarsfrekvens 0%
Aldrig en olycka framme	Nollvision för olyckor på våra byggarbetsplatser	15 Olyckor registrerade (8st '24) (2st '23) (9st '22)
Rättvis värdekedja	Alla signerar vår handbok "Ett hus att vara stolt över" Tredjepartskontroller	100% (100% '24) Alla arbetsplatser genomförde tredjepartskontroller

G

Fokusområde	Mål 2030	Resultat 2025 och tidigare
Kvalitetsstämpel Från start till mål	Alla pågående projekt strävar mot maxpoäng och följer H2's rutiner och processer Alla våra fastigheter ska vara certifierade	134p medelpoäng (122p '24) (130p '23) (124p '22) 8/10 fokusområden över 80% (6/10 '24) (9/10 '23)(6/10 '22) 94% (86% '24) (75% '23) (69% '22)
Ansvarsfulla affärer	Vi ska verifiera och ständigt förbättra vårt arbete Upprätthålla en jämställd och icke-diskriminerande arbetsplats. Både internt och externt	Internrevision genomförd på samtliga nybyggnadsprojekt Extern övergripande granskning av hållbarhetsrapport Påbörjat implementering av CSRD samt rapportering enl. VSME. 2 visseblåsfall (1 st '24) (2st '23) (0st '22)

Våra fokusområden och mål utgår från den dubbla väsentlighetsanalysen och speglar var vi har störst påverkan och möjlighet att bidra. Vi har arbetat med mål satta till 2030, vilka under hösten 2025 har reviderats utifrån omvärldsbevakning, vår nuvarande position och var vi vill ta en tydligare ledande roll framåt. Denna översikt presenteras på koncernnivå, samtidigt som olika verksamhetsområden har kommit olika långt i arbetet – något som beskrivs närmare inom respektive område.





FOKUSOMRÅDE

Resurseffektiv och minskad CO₂-påverkan

Vår miljöpåverkan formas av hur vi använder energi och material i vår verksamhet. Genom att identifiera risker, effektivisera resurser, stärka de cirkulära flödena och minska utsläppen arbetar vi för att göra smartare och meningsfulla byggnader över tid. Detta ansvar sträcker sig genom hela värdekedjan och kräver kontinuerliga förbättringar och uppföljningar - något vi arbetar med varje dag!

E: Miljö - Resurseffektiv och minskad CO₂-påverkan

	Hanssons Hus Entreprenad AB	Övriga bolag i koncernen	Totalt
Scope 1			
Maskiner och aggregat	24,5	2	26,5
Tjänstebilar och förmånsbilar	172	31,9	204
Scope 2 - Platsbaserat			
EL	506,4	605,9	1 112,4
Fjärrvärme	42,4	27,8	70,2
Scope 2 - Marknadsbaserat			
EL	3,9	6,5	10,5
Fjärrvärme	55	7,7	62,8
Totalt Scope 1+2			
Platsbaserat	745,3	667,6	1 412,9
Marknadsbaserat	255,4	48,1	303,5
Scope 3			
Affärsresande transport	32,5	57,7	90,2
Affärsresande hotell	2,3	1,5	3,9
Avfall	24,7	5,8	30,6
Inhyrda transporter*	761,4	0	761,4
Material byggdel 2-8*	8 151	0	8 151
Totalt Scope 1-3			
Marknadsbaserat	8 971,9	65	9 036,9
Växthusgasintensitet gram CO₂e/MSEK totala intäkter marknadsbaserat			5,9

*Färdiga projekt 2025



E1: Klimatförändringar ; Resurseffektivisera Material

Påverkan, risker och möjligheter

Hanssons Hus-koncernen verkar inom bygg- och fastighetssektorn, som står för omkring en femtedel av Sveriges totala utsläpp av växthusgaser (Boverket, 2025). Betydande utsläpp uppstår inte bara under byggprocessen, utan även i andra delar av värdekedjan, till exempel vid produktion av betong och stål samt under byggnaders drift. Av koncernens omsättning står nybyggnation för över 95% av omsättningen.

Valet av material för nybyggnation har stor betydelse för klimatpåverkan. Ökad användning av klimatreducerade material och återbruk kan medföra högre initiala kostnader och kräva mer tid, resurser och kompetens. Samtidigt är det en nödvändig del av omställningen mot en mer hållbar byggsektor. En viktig aspekt är att byggnaders livscykel ofta inte fullt ut beaktas vid beslut i uppbyggnadsskedet, vilket kan innebära att kortsiktigt kostnadseffektiva val inte alltid leder till lägre klimatpåverkan över byggnadens hela livslängd.

Våra beställare och kunder är en central del av vår värdekedja och skapar viktiga förutsättningar för vår verksamhet. I många projekt styrs val av material, tekniska lösningar och ambitionsnivå delvis av externa krav, vilket innebär att vi inte alltid har möjlighet att fullt ut fatta egna beslut. Detta påverkar både genomförande och klimatrelaterade resultat.

Samtidigt innebär samarbetet med externa beställare både risker och möjligheter. Skilda krav, budgetförutsättningar och tidplaner kan begränsa utrymmet för vissa materialval, men kan också fungera som drivkraft för innovation och utveckling av nya lösningar. Vår projektporfölj består av en bredd av projekt med olika förutsättningar och ambitionsnivåer. För oss är det därför helheten som är avgörande – där det samlade utfallet, och hur olika projekt vägs samman över tid, ger en rättvisande bild av vår klimatpåverkan och vårt förbättringsarbete, både idag och framåt.

Genom etablerade processer, system och dokumentation finns goda förutsättningar att minska klimatpåverkan både på kort och lång sikt. Bolaget har även möjlighet att inta en ledande position inom sektorn, vilket kan ge ekonomiska fördelar och ökad konkurrenskraft i takt med att efterfrågan på hållbara bygglösningar växer.

Strategi för att nå våra mål

Att minska påverkan och risker kopplade till materialanvändning är en koncerngemensam prioritering som berör hela verksamheten. Strategin syftar främst till att successivt minska Co2 påverkan i nybyggnadsprojekten i koncernen, men på sikt även inkludera fler verksamhetsområden såsom renovering, maskinuthyrning och förvaltning.

Strategin och tillhörande mål är godkända av verkställande direktör och utgör en integrerad del av genomförandet av koncernens hållbarhetspolicy och vår uppförandekod. Målen är framåtblickande och utformas med utgångspunkt i verksamhetens faktiska möjligheter, marknadens mognadsgrad samt genomförda branschanalyser.

Vår strategiska ansats bygger på en årlig successiv förflyttning av målnivåer, där fokus riktas mot utvalda materialgrupper med störst klimatpåverkan. För dessa materialgrupper arbetar vi aktivt med att identifiera förbättrade åtgärder i samverkan med leverantörer och beställare andra relevanta samarbetspartners. Projekt och förbättringsåtgärder initieras och genomförs löpande.

Uppföljning av målet sker per avslutad byggdel av projektledare tillsammans med miljösamordnare. I tidigt skede (fas 1) görs en klimatkalkyl baseras på generiska värden och referenstal, som vidare uppdateras efter färdigställt bygglov (fas 2). I verifierad klimatkalkyl (fas 3) uppdateras kalkylen med faktiskt inköpta mängder och transporter. Resultat och nyckeltal redovisas löpande med berörs projekt, diskuteras i forum och kommuniceras i koncernens årsredovisning.

Mätning och uppföljning av klimatkalkyler genomförs i ett system där köpta materielmängder skrivs in manuellt för varje enskilt projekt, underlag efterfrågas av leverantörer på antal kilo köpt material, samt bränsle och sträcka för transporter. Systemet säkerställer Co2 ekvivalenter från generiska data eller produktspecifika data (EPD:er).

Kompetenshöjande insatser och utbildningar genomförs vid behov för relevanta medarbetare samt för samarbetspartners i syfte att säkerställa korrekt datainflöde. Styrande dokument, riktlinjer och processbeskrivningar kopplade till klimatberäkningar och klimatpåverkan och cirkulära flöden finns tillgängliga i H2:s intranät och uppdateras vid behov.

Aktiviteter under året

Vi har fortfarande vissa utmaningar med att få en rättvisa jämförelser mellan utbyte av materialgrupper, då det inte bara handlar om att byta ut ett material mot ett annat, utan att det medföljer förändringar av flera komponenter.

- Signering av klimatkalkylsystem – Detta validerar våra beräkningar ytterligare genom spårbarhet.
- Transporter – Tydligare fokus på leverantörers transporter samt påbörjat utvärdering av HVO som drivmedel för leverantörer. Detta då transporterna står för cirka 10% av total påverkan i kalkylerna.
- Uppföljning per byggdel – Förbättrad kontroll och rapportering av material och klimatpåverkan på byggnadsnivå säkerställer mängder och därmed täckningsgrad i projekten.
- Klimatkalkyler i tidigt skede – Påbörjade beräkningar redan i planeringsfasen för att tidigt kunna påverka materialval och design, vilket har en stor påverkan för hela projektet.
- Materialoptimerad VVS-projektering - vi har arbetat aktivt med att minska onödigt material i våra installationer, t.ex. genom rakare rördragningar, färre onödiga böjar och mer effektiva kanaldragningar
- Färskbetong – Ökat andel klimatförbättrad betong. Över 90% av köpt betong är nu klimatförbättrad, vilket tydligt minskar utsläppen från byggprocessen.
- Faktiskt beräkningar på Byggdel 7–8 – Påbörjat faktiska mängdberäkningar från invändiga ytskikt och installationer.
- EPD:er i alla förfrågningsunderlag – Vi utforskar ständigt nya material och EPD:er efterfrågas och beaktas vid val av material.
- Innovativa material – Test av lättgips för att utvärdera klimatfördelar och resurseffektivitet.

MÅL 2030

(Omfattar Entreprenad, Nexcon samt nybyggnation av flerbostadshus från Byggteamet)

100 KG CO₂e/BTA
A1-A8 Boverkets systemgräns

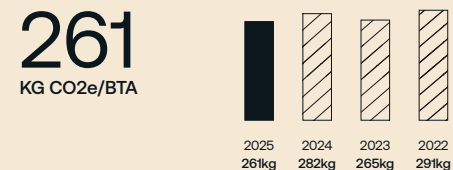
RESULTAT 2025

Medelvärde boverkets systemgräns, konservativt värde, färdiga projekt



*2024 års projekt baseras på EPD:er och konservativa generiska data. Tidigare år har det baserats på EPD:er och typiska generiska data

Medelvärde inklusive invändiga ytskikt och installationer. Konservativt värde



Inköpta mängder material, färdiga nybyggnadsprojekt 2025

	Entreprenad	Övriga	Totalt
Färskbetong	20 459	N/A	20 459 T.
Prefab. Betong	24 134	N/A	24 134 T.
Armering	479	N/A	479 T.
Virke - Trä	258	N/A	258 T.
Isolering	75	N/A	75 T.
Gips	371	N/A	371 T.

E1: Klimatförändringar ; Minskad energipåverkan

Påverkan, risker och möjligheter

Koncernen har ett stort energibehov i flera delar av verksamheten, under byggtiden, vid transporter samt under byggnaders drift. Val av energikälla, andelen förnybar energi och energieffektivitet har stor betydelse för klimatpåverkan och resursanvändning.

Ökade energipriser för el och fjärrvärme kan ge betydande ekonomiska konsekvenser och påverka bygg- och driftskostnader negativt, i synnerhet med tanke på effektaggift som blir allt vanligare. Genom att arbeta med energieffektivisering i egen verksamhet minskar energikostnaderna och utsattheten för volatilitet. Minskad energianvändning i nya och energieffektiva byggnader kan dessutom ge ekonomiska fördelar, till exempel lägre driftkostnader och möjlighet till gröna bolån.

Strategi för att nå våra mål

Att minska påverkan och risker kopplade till energipåverkan är en koncerngemensam prioritering som berör hela verksamheten. Strategin syftar främst till att projektera, producera och förvalta energieffektiva byggnader, samt att el och bränsle som vi förbrukar ska vara fossilfri. På så sätt är målet tvådelat, då vi både vill minska förbrukningen och Co2-påverkan.

Strategin och tillhörande mål är godkända av verkställande direktör och utgör en integrerad del av genomförandet av koncernens hållbarhetspolicy och vår uppförandekod. Målen är framåtblickande och utformas med utgångspunkt i verksamhetens faktiska möjligheter, marknadens mognadsgrad samt genomförda branschanalyser.

Vår strategiska ansats bygger på dels en årlig successiv förflyttning mot fossilfrihet, där fokus riktas mot bränsletyp för fordon och tillfällig uppvärmning. Den bygger även på att projektera för energieffektivitet för nybyggnation, där målet för alla projekt är A-fastigheter och under 50% av BBR-kraven för primärenergital. Förbättringsåtgärder initieras och genomförs löpande för varje nytt projekt. Uppföljning av målet sker löpande på olika nivåer i olika omfattning beroende på förutsättningar. För energiklass och primärenergital följs målet upp främst i tidigt skede under projekteringen, men typ av bränsle och el görs löpande. Resultat och nyckeltal redovisas löpande med berört projekt, diskuteras i forum och kommuniceras i koncernens årsredovisning.

Gällande bränsle mäter vi på två olika typer av transporter och fordon, samt tillfällig uppvärmning. Antal transportkilometer per material och transport av tjänsteresor, samt hjullastare. Beräkningar av transporter från material har begränsats till leveranser av de fem tyngsta materialen i första hand för specifika data. Transporter av material har vi fått från våra leverantörer, som sedan bearbetats internt. För resterande material har schabloner använts från Boverket. För transport med våra egenägda fordon används intern inrapportering via körjournaler. För affärsresor har fakturor setts över från rapporteringsåret, och för tjänsteresor som utförts med egen personbil har vi använt oss av intern inrapportering och emissionsfaktorer från Defra 2025. Uppföljning av transporter av material och bränsle sker från 2023 löpande under projektets gång. Uppföljning av tjänsteresor görs per år och ansvar innehas av ekonomiavdelningen samt hållbarhetsavdelningen.

Med energianvändning per år avses all energi som används både på projekt, förvaltning och från övriga ytor som tas i anspråk (kontor, tjänstebostäder), enligt Scope 1 och 2 i GHG-protokollet. Uppföljning av varje projekt sker månadsvis i vår månadsrapport och varje projekt har uppföljningsmöte var 6:e månad. Under vinterhalvåret genomförs en veckovis uppföljning av innertemperatur. Redovisning sker månadsvis och per avslutat projekt via insamling från våra leverantörer, från system och fakturor. Det är ekonomi- och hållbarhetsavdelningen som ansvarar för uppföljning och insamling av data. För 2025 har vi inte fått fram alla nödvändiga data på andel förnybar energi, vilket blir en prioriterad aktivitet för 2026.

Relevanta styrdokument: KUBA: energieffektiv arbetsplats, daglig energiuppföljning i Forms, Fortum energiuppföljning, Resepolicy, code of conduct, mallunderlag för leverantörer.

Aktiviteter under året

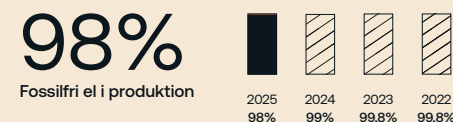
- Ny rutin på plats där vi i första hand ska använda HVO 100 eller rapsolja i produktion för arbetsmaskiner och temporär uppvärmning.
- Tjänstebilar som är kompatibla ska köras på HVO100.
- Optimerade transporter mellan projekt.

- Projektering av vårt första Energiklass A-hus och som även är under 50% av BBR i primärenergital.
- Fortsatt inventering och energieffektivisering av våra etableringar genom installationer av luftvärmepumpar.
- Inom VVS-projektering har vi i större utsträckning valt våra egna standardiserade lösningar istället för komplexa speciallösningar vilket bidrar till att minska energiförluster och förenklar drift och underhåll
- Vi går mot ökad projektering för användning av värmepumpar och bergvärme som primär värmekälla istället för enbart fjärrvärme. I vissa fall kombineras detta med fjärrvärme som spetslast. Då bergvärme och värmepumpar ger hög verkningsgrad och lägre köpt energi, bidrar det till både minskad energianvändning och klimatpåverkan.

MÅL 2030 (Omfattar Entreprenad, Engineering, Nexcon samt nybyggnation av flerbostadshus från Byggeteamet)

- 100% Användning av fossilfri el och bränslen
- Projektera/förvalta Energiklass A-fastigheter
- Primärenergital >50% under BBR

RESULTAT 2025



En projekterad fast. med Energiklass A
En projekterad fast. med primärenergital -50% BBR

E5: Resursanvändning och cirkulär ekonomi, Cirkulera mer material

Påverkan, risker och möjligheter

Vår verksamhet är materialintensiv och innebär ett större inflöde av nyproducerade byggmaterial. Detta medför materialspill och avfallsflöden, vilket bidrar till ökat uttag av ändliga naturresurser samt förhöjd miljö- och klimatpåverkan, särskilt i värdekedjans tidiga led (upstream). Denna påverkan är huvudsakligen kopplad till resursanvändning, klimatutsläpp från materialproduktion samt avfallsgenerering.

Vi har identifierat både faktiska och potentiella risker i värdekedjan, relaterade till mänskliga rättigheter, klimatförändringar, materialtillgång och efterlevnad av lagkrav. Ökad efterfrågan på material med lägre klimatpåverkan, i kombination med begränsad tillgång på återvunnet och återbrukat material, innebär risker för leveranssäkerhet, prisvolatilitet och ökade inköpskostnader. Dessa risker kan förstärkas av geopolitiska faktorer, resursknapphet och skärpta hållbarhetskrav från marknaden.

Utöver risker kopplade till inflöde av material ser vi även betydande risker kopplade till utflöden av avfall (downstream). Hög andel avfall och bristande sortering kan leda till ökad miljöpåverkan genom deponering eller förbränning, förlorade materialvärden samt ökade kostnader för avfallshantering. Det finns även risker kopplade till efterlevnad av gällande och framtida regelverk avseende avfall, spårbarhet och rapportering, vilket kan medföra ökade administrativa kostnader.

Vidare kan otillräcklig hantering av bygg- och rivningsavfall innebära arbetsmiljörisiker samt risker för negativ påverkan på närboende och lokalsamhällen, exempelvis genom transporter, buller och lokala utsläpp. Bristande kontroll över avfallsflöden kan även försvåra möjligheten att möta ökade krav från kunder, certifieringssystem och myndigheter avseende dokumentation av avfallsmängder, återvinningsgrad och cirkularitet.

I dagsläget är andelen inflödande återvunnet och återbrukat material begränsad, till stor del på grund av marknadens mognadsgrad och tillgänglighet. Samtidigt pågår ett arbete för att identifiera och utveckla mer cirkulära materialval och processer. Vi bedömer att nuvarande och kommande krav från kunder, certifieringar och lagstiftning successivt kommer att öka kraven på detaljerade data om både inflöde och utflöde av material, inklusive andel återvunnet innehåll, möjlighet till återbruk, samt system för återtag av överblivet material.

Genom att öka andelen återvunnet och återbrukat inflödan-

Påverkan, risker och möjligheter

Vår verksamhet är materialintensiv och innebär ett större inflöde av nyproducerade byggmaterial. Detta medför materialspill och avfallsflöden, vilket bidrar till ökat uttag av ändliga naturresurser samt förhöjd miljö- och klimatpåverkan, särskilt i värdekedjans tidiga led (upstream). Denna påverkan är huvudsakligen kopplad till resursanvändning, klimatutsläpp från materialproduktion samt avfallsgenerering.

Vi har identifierat både faktiska och potentiella risker i värdekedjan, relaterade till mänskliga rättigheter, klimatförändringar, materialtillgång och efterlevnad av lagkrav. Ökad efterfrågan på material med lägre klimatpåverkan, i kombination med begränsad tillgång på återvunnet och återbrukat material, innebär risker för leveranssäkerhet, prisvolatilitet och ökade inköpskostnader. Dessa risker kan förstärkas av geopolitiska faktorer, resursknapphet och skärpta hållbarhetskrav från marknaden.

Utöver risker kopplade till inflöde av material ser vi även betydande risker kopplade till utflöden av avfall (downstream). Hög andel avfall och bristande sortering kan leda till ökad miljöpåverkan genom deponering eller förbränning, förlorade materialvärden samt ökade kostnader för avfallshantering. Det finns även risker kopplade till efterlevnad av gällande och framtida regelverk avseende avfall, spårbarhet och rapportering, vilket kan medföra ökade administrativa kostnader.

Vidare kan otillräcklig hantering av bygg- och rivningsavfall innebära arbetsmiljörisiker samt risker för negativ påverkan på närboende och lokalsamhällen, exempelvis genom transporter, buller och lokala utsläpp. Bristande kontroll över avfallsflöden kan även försvåra möjligheten att möta ökade krav från kunder, certifieringssystem och myndigheter avseende dokumentation av avfallsmängder, återvinningsgrad och cirkularitet.

I dagsläget är andelen inflödande återvunnet och återbrukat material begränsad, till stor del på grund av marknadens mognadsgrad och tillgänglighet. Samtidigt pågår ett arbete för att identifiera och utveckla mer cirkulära materialval och processer. Vi bedömer att nuvarande och kommande krav från kunder, certifieringar och lagstiftning successivt kommer att öka kraven på detaljerade data om både inflöde och utflöde av material, inklusive andel återvunnet innehåll, möjlighet till återbruk, samt system för återtag av överblivet material.

Genom att öka andelen återvunnet och återbrukat inflödan-

de material finns en tydlig möjlighet att minska verksamhetens klimat- och miljöpåverkan samt reducera risker kopplade till resursberoende. Parallellt identifierar vi betydande möjligheter kopplade till utflöden av avfall, där materialspill från byggnation i högre grad kan sorteras, kvalitetssäkras och tillgängliggöras för återbruk av andra aktörer.

Genom att utveckla strukturerade processer för återbruk och materialdelning kan vi inta rollen som en aktiv leverantör av återbrukat material inom branschen. Detta skapar förutsättningar för minskat resursslöseri, förbättrad regellevnad och stärkt cirkularitet, samtidigt som nya affärsmöjligheter och samarbeten kan etableras.

Strategi för att nå våra mål

Att minska påverkan och risker kopplade till materialanvändning samt att minimera genereringen av avfall är en koncerngemensam prioritering som berör hela verksamheten. I avsikt av ett övergripande koncernmål för cirkularitet och identifierade mål för inflödande material, är strategin och de fastställda målen i nuläget inriktade på cirkulära utflöden av material, i vår nyproduktion

Strategin syftar till att successivt minska avfallsmängder, öka sorteringsgraden och möjliggöra återbruk och återvinning av material som uppstår i verksamheten. Detta bidrar till minskad klimatpåverkan, effektivare resursanvändning och reducerade risker kopplade till avfallshantering och regelefterlevnad.

Strategin och tillhörande mål är godkända av verkställande direktör och utgör en integrerad del av genomförandet av koncernens hållbarhetspolicy. Målen är framåtblickande och utformas med utgångspunkt i verksamhetens faktiska möjligheter, marknadens mognadsgrad samt genomförda branschanalyser.

Vår strategiska ansats bygger på en årlig successiv förflyttning av målnivåer, där fokus riktas mot utvalda materialgrupper med särskilt stor avfallspotential. För dessa materialgrupper arbetar vi aktivt med att identifiera alternativa flöden, inklusive återbruk, materialdelning och förbättrade sorteringslösningar, i samverkan med avfallsleverantörer och andra relevanta samarbetspartners. Projekt och förbättringsåtgärder initieras och genomförs löpande.

Uppföljning av målen sker månadsvis i samverkan med relevanta funktioner inom organisationen. Resultat och nyckeltal redovisas i koncernens månadsrapportering för nyproduktionsprojekt samt sammanställs och rapporteras årligen för övriga delar av verksamheten.

MÅL 2030 (Omfattar Entreprenad, Nexcon samt nybyggnation av flerbostadshus från Byggteamet, för sorteringsgrad även Supply)

95%

Sorteringsgrad av avfall på våra byggarbetsplatser.

<10

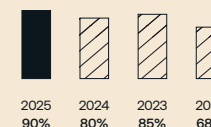
KG/BTA

Minskat totalt avfall per nybyggnadsprojekt. Max 10Kg/BTA.

RESULTAT 2025

Sorteringsgrad för helår

90%



Totalt avfall för färdiga projekt

22

KG/BTA



AVFALL, HELÅR	IFA	FA	TOTALT
---------------	-----	----	--------

Avfall som förbereds till materialåtervinning eller återanvändning [kg]

1 496 707	3 426	1 500 133
-----------	-------	-----------

Avfall som har gått till bortskaftande [kg]

0	0	0
---	---	---

Totalt avfall [kg] 1 496 707 3 426 1 500 133

Sorteringsgrad [%] 90% 100% 90%

STÖRSTA FRAKTIONERNA, HELÅR	% AV TOTALT AVFALL
-----------------------------	--------------------

Gips 6%

Trä 26%

Betong och armerad betong 17%



FOKUSOMRÅDE

Samhällsansvar - Värmående människor

Våra medarbetare är den viktigaste delen för att vår verksamhet ska fungera och fortsätta utvecklas. Hur människor mår och behandlas i arbetet påverkar såväl verksamhetens kvalitet som dess långsiktiga resultat. Vår värdekedja omfattar dessutom många människor i olika led, vilket innebär att vårt sociala ansvar sträcker sig bortom den egna organisationen.

S1: Den egna arbetskraften, Välmående arbetsplats

Påverkan, risker och möjligheter

Medarbetarna är vår viktigaste resurs och deras hälsa, trivsel och kompetens är avgörande för verksamhetens framgång. Byggbranschens höga tempo och fysiska krav påverkar både arbetsmiljö och balans mellan arbete och fritid, och det är därför viktigt att vi aktivt följer arbetsvillkor och kollektivavtal. Bristande uppföljning av arbetstid och hög arbetsbelastning kan leda till stress och sjukskrivningar, vilket i sin tur påverkar kompetens och produktion.

Om arbetstid och arbetsbelastning inte följs upp på ett ändamålsenligt sätt finns risk för ökad stress och ohälsa, vilket kan påverka både kompetensförsörjning och produktion. På längre sikt kan detta även leda till ökad personalomsättning och högre kostnader för rekrytering och utbildning samt påverka projektens effektivitet och kvalitet.

Genom att attrahera, behålla och utveckla rätt kompetens skapas stabilitet och engagemang i verksamheten, vilket bidrar till en effektiv produktion och ger förutsättningar för fortsatt utveckling. Vi strävar efter en inkluderande arbetsmiljö där alla känner sig välkomna.

Byggbranschens traditionellt homogena kultur har påverkat förutsättningarna för inkludering och mångfald och har historiskt begränsat tillgången till olika erfarenheter och perspektiv. Genom att ta tillvara på bred kompetens kan arbetsplatsen stärkas och beslutsfattandet utvecklas.

Bristande jämställdhet och inkludering kan påverka engagemang och personalomsättning samt få konsekvenser för verksamhetens attraktivitet och anseende. Genom att främja jämställdhet, mångfald och en inkluderande kultur skapas förutsättningar för ett sundare arbetsklimat, effektivare och säkrare arbetsplatser samt ökad attraktionskraft för både medarbetare och kunder.

Strategi för att nå våra mål

Som en del av vår fortsatta utveckling stärks arbetet med att följa upp och utveckla medarbetarengagemang och delaktighet, med målsättningen att nå ett eNPS-resultat som överstiger branschgenomsnittet med minst 20 procent, samt en svarsfrekvens om minst 80 procent för hela koncernen. Strategin och tillhörande

mål är godkända av verkställande direktör och utgör en integrerad del av genomförandet av koncernens hållbarhetspolicy. Målen är framåtblickande och utformas med utgångspunkt i verksamhetens faktiska möjligheter, marknadens mognadsgrad samt genomförda branschanalyser.

Under 2025 inleddes arbetet med att se över möjligheten till att implementera ett nytt HR-system där medarbetarundersökningsverktyget är integrerat, vilket möjliggör en strukturerad datainsamling, framtagnin av relevanta nyckeltal och fördjupade analyser på både koncern- och bolagsnivå. Efter en strukturerad utvärdering av flera systemlösningar beslutades att införa Eivity. Bedömningen baserades på systemets möjlighet att integrera och samla centrala HR-processer i en gemensam plattform.

Det nya systemet bidrar till att skapa bättre förutsättningar för att identifiera utvecklingsområden och rikta insatserna där behovet är som störst. Medarbetarundersökningarna kommer genomföras kvartalsvis för hela koncernen, med efterföljande uppföljning på bolags- eller gruppnivå. Resultatet analyseras av HR och ligger till grund för dialog och beslut om åtgärder inom identifierade utvecklingsområden som fastställs i samråd med ansvarig chef och/eller berörd grupp. Personalomsättning som KPI kommer även att vara en del av den strategi som kommer att utvecklas under kommande period.

Genom ökad transparens i återkoppling av resultat, och tydlig koppling mellan identifierade utvecklingsområden och genomförda åtgärder, stärks medarbetarnas förtroende för processen och delaktighet i medarbetarundersökningen. Detta är en förutsättning för att nå målen om högt engagemang och hög svarsfrekvens. Den löpande uppföljningen bidrar samtidigt till att minska risker relaterade till stress, ohälsa och personalomsättning, samt till att långsiktigt stärka bolagets förmåga att behålla och utveckla kompetens över tid.

För uppföljning av 2025 års välmående och personalnöjdhet användes systemet Eletive, där undersökningar skickades ut varannan vecka och kategoriseras på bland annat teamkänsla, ledarskap och arbetssituation. Redovisning av resultat framgick i våra månadsrapporter. Övriga KPI:er följs upp på olika sätt. Kollektivavtal, policys och vår uppförandekod signeras vid anställningsstart. Antal anställda och personalomsätt-

ning ses över årligen.

Relevanta styrdokument och system: Uppförandekod, alkohol och drogpolicy, jämställdhetspolicy, personalhandbok, välmående system, löne-och personalsystem.

Aktiviteter under året

Under 2025 har arbetet med att öka svarsfrekvensen i våra pulsundersökningar påverkats av att man bytte system för pulsundersökningar under Q1, bytet gjordes från Winningtemp till Eletive. Med Eletive lyckades man inte nå ut med tillräcklig information och uppföljning till organisationen vilket bidrog till att svarsfrekvensen sjönk. Den feedback som kom från organisationen var att systemet inte upplevdes likvärdigt som det man haft tidigare, detta kan ha påverkat svarsfrekvensen negativt. Ett nytt system är på plats under 2026 och med detta tar man ett omtag kring målen för enps och svarsfrekvens.

Att skapa en välmående arbetsplats med engagerade medarbetare är ett arbete som sker kontinuerligt. Vi vill sträva efter att initiera olika typer av aktiviteter för att nå så många medarbetare vi kan i organisationen, där en del är att skapa gemenskap genom att exempelvis träna eller genomföra lopp tillsammans. Vi har även haft fokus på att vara lyhörda och skapa inkludering genom olika träffar och forum under året, vilket vi hoppas skapar engagemang och delaktighet i vårt fortsatta arbete framåt.

De aktiviteter som genomförts under året är:

- Stafettvasan
- Kretsloppet
- Gemensam träning i löpning, längdskidor och mtb-cykling med stöd av coach
- Pulsmätningar
- AL/PC/PL-forum
- Sommar- och vinteravslutning

Under vår- och höstkonferensen samlas stora delar av bolaget. Även om dagarna till stor del handlar om information, erfarenhetsutbyte och diskussioner, har vi haft externa talare där fokus har varit på mental hälsa och att växa som grupp.

MÅL 2030 (Omfattar alla bolag i koncernen)

- MINST 20% ÖVER BRANSCHEN I eNPS
- MINST 80% I SVARSFREKVENNS

ANTAL ANSTÄLLDA 2025	HANSSONS HUS ENTREPRENAD AB	ÖVRIGA BOLAG	TOTALT
ANSTÄLLDA MED FAST TJÄNST	82	95	177
ANSTÄLLDA MED TF. TJÄNST	0	0	0

PERSONALOMSÄTTNING 2025	HANSSONS HUS ENTREPRENAD AB	ÖVRIGA BOLAG	TOTALT
PERSONALOMSÄTTNING	17%	30%	25%

KOLLEKTIVAVTAL 2025	HANSSONS HUS ENTREPRENAD AB	ÖVRIGA BOLAG	TOTALT
ANSTÄLLDA SOM OMFATTAS AV KOLLEKTIVAVTAL	100%	100%	100%

ALLVARLIGA NEGATIVA MÄNNISKORÄTTSSINCIDENTER 2025	HANSSONS HUS ENTREPRENAD AB	ÖVRIGA BOLAG	TOTALT
BARNARBETE	0	0	0
TVÅNGSARBETE	0	0	0
MÄNNISKOHANDEL	0	0	0
DISKRIMINERING	0	0	0
ANNAT	0	0	0

PERSONALNÖJDHET	HANSSONS HUS ENTREPRENAD AB	ÖVRIGA BOLAG	TOTALT
eNPS	31	6	20
eNPS BRANSCH*	18	18	18
PROCENT DELTAGANDE	39%	25%	

S1: Aldrig en olycka framme

Påverkan, risker och möjligheter

Byggsektorn är en av de mest riskutsatta branscherna och har en hög olycksfrekvens (Arbetsmiljöverket, 2025). Olyckor innebär risker för medarbetarnas hälsa och säkerhet och påverkar både arbetsmiljö och arbetsvillkor. Den förhöjda risknivån ställer höga krav på strukturerat arbetsmiljöarbete, uppmärksamhet och rätt kompetens i verksamheten.

Allvarliga olyckor kan medföra betydande kostnader, negativ publicitet och påverka efterfrågan från kunder och samarbetspartners. Brister i arbetsmiljöarbetet kan även leda till sanktionsavgifter och andra juridiska konsekvenser.

Ett tydligt och långsiktigt fokus på hälsa och säkerhet bidrar till en trygg arbetsmiljö, stärker förtroendet för verksamheten och ökar attraktiviteten för både kunder och medarbetare. Säkra arbetsplatser skapar även förutsättningar för stabilitet, kvalitet och effektiv resursanvändning över tid.

Strategi för att nå våra mål

Arbetsmiljöarbetet bedrivs med målsättningen att ingen olycka ska inträffa i verksamheten. Arbetssätt och strategi är fastställda på bolagsnivå och förankrade samt godkända av VD.

Olyckor och tillbud rapporteras i IA försäkringsportal, och följs upp strukturerat på projekt och bolagsnivå. Olyckor och tillbud mäts kvartalsvis per projekt samt årligen i relation till antal arbetade timmar.

Kontroll och proaktivt arbete genom veckovisa skyddsronder där avvikelser, risker och förbättringsåtgärder hanteras. Samtliga projekt har även skyddsronder genomförd av extern part. Rapporterna används som underlag för analys, åtgärder och erfarenhetsåterföring.

Relevanta styrdokument är skyddsronder, IA försäkringsportal och månadsrapport.

Aktiviteter under året

Under året genomfördes den årliga Safety Day för produktionen, där årets tema var skydds- och miljöronder med särskilt fokus på det förebyggande arbetsmiljöarbetet. Dagen användes som ett gemensamt forum för att stärka förståelsen för riskidentifiering, ansvar och praktiskt genomförande av skydds- och miljöronder i projekten.

Genom att samla erfarenheter från pågående projekt och koppla dem till verkliga arbetsmoment tydliggjordes hur tidig upptäckt av risker och systematisk uppföljning bidrar till att förebygga olyckor och minska negativa miljöeffekter. Ett viktigt komplement till det löpande arbetsmiljöarbetet och stärker den gemensamma säkerhetskulturen i organisationen.

Löpande har åtgärder och lärdomar återkopplats från skyddsronder till projekten för att minska upprepning av riskbeteenden och stärka det dagliga säkerhetsarbetet. Detta har bidragit till ökad medvetenhet, förbättrad riskhantering och en tydligare koppling mellan identifierade risker och genomförda åtgärder.

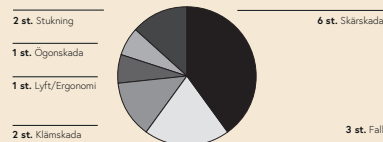
Under året togs beslutet om uppdaterade säkerhetsrutiner för alla arbetsplatser utifrån inrapporterade tillbud och olyckor. Genom ökade krav på skyddsutrustning, med tillhörande utbildning och information till berörda.

Inom vår maskinuthyrningsverksamhet har det varit ett fokus på att minska risker vid tunga lyft genom att få in rutin som tydliggör större lyft samtidigt, och även att minska antalet lyft. Detta bidrar till att minska risker inom flera områden såsom säkerhet, tid och energieffektivisering.

MÅL 2030 (Omfattar Entreprenad, Nexcon, Byggteamet)

Nollvision för olyckor

FÖRDELNING AV OLYCKOR 2025



RESULTAT, EGEN ARBETSKRAFT 2025

ARBETSRELATERADE OLYCKOR	1
ARBETSRELATERADE OLYCKOR (S)	2
OLYCKSFALLSFREKVENNS	0,1
ARBETSRELATERADE DÖDSFALL	0

RESULTAT, UNDERENTREPRENÖRER 2025

ARBETSRELATERADE OLYCKOR	14
ARBETSRELATERADE OLYCKOR (S)	7
OLYCKSFALLSFREKVENNS	0,8
ARBETSRELATERADE DÖDSFALL	0

(S) = sjukfrånvaro mer än 1 dag

S2: Arbetstagare i värdekedjan, Rättvis värdekedja

Påverkan, risker och möjligheter

Leverantörer och underentreprenörer har stor betydelse för arbetsmiljö, säkerhet och kvalitet i byggprojekt. Brister i leverantörsledet kan leda till ökad osäkerhet och påverka slutresultatet negativt (Arbetsmiljöverket, 2025). Även på svenska byggarbetsplatser förekommer risker kopplade till bristande arbetsvillkor och arbetskraftsexploatering, vilket ställer krav på systematisk uppföljning och kontroll.

Om lagkrav och kollektivavtal inte efterlevs i leverantörs- och underentreprenörsled kan detta medföra viten, produktionsstörningar, förseningar och negativ publicitet. Brister i arbetsvillkor och säkerhet kan även påverka relationer med kunder och finansiella aktörer, vilket i sin tur påverkar verksamhetens finansiella ställning och anseende.

Genom att ställa tydliga krav och följa upp leverantörer och underentreprenörer kan en hög standard säkerställas i hela värdekedjan. Detta bidrar till minskade risker, stabilare projektgenomförande och stärker verksamhetens långsiktiga konkurrenskraft. Ett strukturerat arbetssätt i leverantörsledet skapar bättre förutsättningar för kvalitet, effektivitet och regel efterlevnad.

Strategi för att nå våra mål

Att ha en rättvis värdekedja handlar för oss om att intressenter som påverkas av vår verksamhet ska behandlas rättvist. Det innebär att skapa förutsättningar för transparent och öppen kommunikation samt att sätta tydliga krav och förväntningar som inte kränker eller diskriminerar människor eller strider mot lagar och regler. Vårt mål att alla signerar vår handbok innebär att vi vill stå på en gemensam värdegrund med våra intressenter och samtidigt minska risken för överträdelser av lagar, regler och krav från internationella organisationer eller oss själva.

Vår strategiska ansats bygger på att kontrollera vår värdekedja där vi har störst påverkan och där riskerna bedöms vara som högst. Detta är ett löpande arbete med tydliga rutiner, riktade insatser och kontinuerlig uppföljning. Vårt främsta fokus är leverantörs- och underentreprenörsledet. Arbetssätt och strategi är fastställda på bolagsnivå och förankrade samt godkända av VD.

Vi arbetar med flera hundra leverantörer och entreprenörer i alla skeden av projektutveckling, produktion och förvaltning. De största riskerna finns i produktionskedjet där det kan vara upp till 1000 personer i arbete samtidigt, vilket ställer höga krav på struktur, kontroll och uppföljning.

Kontrollerade leverantörs- och underentreprenörsled

Innan avtalsskrivning med varje underentreprenör eller leverantör skickas underlag in i H2:s interna projektledningssystem BOON. Dokumentation som granskas är UE2021, försäkringsavtal för de anställda, bolagsregistrering, F-skatt, moms, företagsförsäkring och påskriften uppförandekod. Även relevanta ID06-handlingar och utbildningar kontrolleras. Samtliga dokument granskas inför varje projekt för att säkerställa att krav uppfylls innan arbete påbörjas.

Det är respektive avtalsskrivare internt som ansvarar för granskningen. Dokumenten följs upp kontinuerligt i systemet Infobric (gäller ej CoC), vilket möjliggör löpande kontroll av närvaro, behörighet och efterlevnad samt skapar spårbarhet i genomförandet.

Relevanta styrdokument: BOON, UE 2021, CoC, avtalsmallar, Infobric.

Aktiviteter under året

Under året beslutades att införa krav på den senaste generationen av ID06-kort för samtliga medarbetare och entreprenörer. Åtgärden stärker identitetssäkerheten på våra arbetsplatser genom verifiering mot pass eller nationellt ID, vilket minskar risken för obehörig närvaro och felaktig registrering. Samtliga kort ska vara uppdaterade senast 31 mars 2026.

Nytt API-system – Under året har vi lanserat ett digitalt API-system för arbetsplatsregistrering och introduktion. Lösningen stärker säkerhet, kvalitet och regel efterlevnad genom verifierad behörighet före arbete, förbättrad spårbarhet samt en enhetlig kontroll av entreprenörer och besökare på våra arbetsplatser.

Vi har fördjupat samarbetet med Moxy i syfte att stärka transparens, regel efterlevnad och arbetsmiljöstandard genom ett nytt samarbetsavtal, vilket bidragit till nya riktlinjer för personlig skyddsutrustning (PPE).

Vi utför ökade alkohol- och drogtester på våra arbetsplatser som en del av vårt systematiska arbetsmiljöarbete (SAM) och vårt nolltoleransarbete mot riskbeteenden.

Under året har vi arbetat aktivt med att stärka samarbetet med underentreprenörer för att öka andelen återkommande aktörer i våra projekt, vilket bidrar till bättre kontroll, kvalitet och kontinuitet.

Rättvis värdekedja

MÅL 2030 (Omfattar alla bolag i koncernen.)

- ALLA LEVERANTÖRER & UNDERENTREPRENÖRER SIGNERAR VÅR HANDBOK
- ARBETSPLATSER KONTROLLERAS AV TREDJE PART

RESULTAT 2025

SIGNERAT HANDBOK	100%
TREDJEPARTSKONTROLL ARBETSPLATS	100%

ALLVARLIGA NEGATIVA MÄNSKORÄTTSPÅGÅRSELN
BARNARBETE, TVÅNGSARBETE,
MÄNSKOHANDEL, DISKRIMINERING. **NEJ**

FOKUSOMRÅDE

Bolagsstyrning – Långsiktig affärstillväxt

Genom en ansvarsfull styrning av koncernen skapar vi förutsättningar för långsiktighet och stabilitet. När vi ställer tydliga krav på leverantörer och underentreprenörer kan vi bidra till kvalitet, transparens och rättvis konkurrens. Vi tar avstånd från korruption och ekonomisk brottslighet och verkar för etiska och långsiktigt hållbara affärsrelationer

G1: Ansvarsfullt företagande

Kvalitetssäkring från start till mål

Påverkan, risker och möjligheter

Ett systematiskt internt kvalitetsarbete bidrar till en mer resurseffektiv byggproduktion med färre fel, minskat spill och ökad långsiktighet i våra projekt. Genom regelbunden kvalitetssäkring, standardiserade checklistor och ett enhetligt arbetssätt säkerställs hög kvalitet genom hela projektets livscykel.

Vi arbetar systematiskt med att certifiera nybyggnadsfastigheter enligt etablerade miljöcertifieringssystem (exempelvis Miljöbyggnad och BREEAM). Certifieringar omfattar högre krav på energi, material, inomhusmiljö, klimatpåverkan och dokumentation, vilket minskar risken för framtida kostnader vid skärpt lagstiftning och ger högre attraktivitet, lägre vakanser och bättre motståndskraft vid förändrade marknadsförutsättningar.

Risker vid både internt och externt granskat kvalitetsarbete uppstår främst om arbetsförberedelser vid uppstart av nya moment inte är tillräckliga, vilket kan leda till kvalitetsavvikelse, mindre effektiva arbetssätt och ökade kostnader. Samtidigt ställer en föränderlig bygg- och fastighetsbransch ökade krav på tydliga rutiner och ett konsekvent arbetssätt.

Genom att successivt utveckla kvalitetsarbetet och tillsätta interna resurser för tät uppföljning skapas möjligheter till lärande, kompetensutveckling och ökad kunskapsdelning, vilket bidrar till stärkt konkurrenskraft och en fortsatt stark roll som samarbetspartner.

Strategi

Kvalitetsarbetet bedrivs med ett långsiktigt och framåtblickande fokus där kvalitet ses som en integrerad del av produktionen. Strategi, mål och tillhörande arbetssätt är fastställda på bolagsnivå och förankrade hos verkställande direktör.

Samtliga projekt följs upp genom återkommande kvalitetsrapportering där basen utgörs av självuppskattning från projektleddare tillsammans med kvalitetsansvarig och operativ chef för att identifiera och poängsätta nuläge och kommande planering utifrån aktuella fokusområden. Poängen sätts utifrån perspektivet att projektet inte ska uppnå maxpoäng utan att kvalitetsarbetet kontinuerligt ska utvecklas när målnivåer närmar sig. Strategin möjliggör tidig identifiering av avvikelser, trender och förbättringsområden samt ger ett löpande erfarenhetsutbyte som snabbt kan omsättas i nästa steg.

För extern verifiering har vi arbetat mycket med Miljöbyggnad, då det i dagsläget matchar vår typ av produktion. Vi bedömer att det är viktigt att ha en strategi där fastigheter som vi kan påverka certifieras och verifieras av extern part för att behålla vårt förtroende. Vi har även påbörjat vårt första BREEAM-projekt.

Kvalitetsrapportering sker månadsvis på projektnivå med löpande sammanställning och återkoppling till berörda funktioner. Resultaten analyseras centralt och redovisas årligen samt i samband med avslutade projekt för att

säkerställa systematisk uppföljning och erfarenhetsåterföring.

Relevanta styrdokument inkluderar kvalitetssäkringsrapport samt tillhörande rutiner och mallar, certifieringssystem och tillhörande bedömningssystem för kemikalier, klimatberäkningssystem samt tillhörande mallar och rutiner för certifieringar.

Aktiviteter under året

Under året har arbetet fokuserat på att vidareutveckla det systematiska kvalitetsarbetet genom ökad struktur, tydlighet och gemensam riktning i projektens genomförande.

Centrala utbildningsforum mellan projekten har använts för att utveckla kunskapsbanken och kvalitetsrapporteringen, med fokus på att förtydliga kontrollområden samt stärka uppföljning och återkoppling till projekten.

Parallellt har arbetssätt harmoniserats mellan projekten och kopplingen mellan arbetsförberedelser, kontroller och uppföljning har stärkts, vilket bidragit till ökad efterlevnad av fastställda rutiner och mer enhetlig kvalitetssäkringsdata mellan projekten.

Ny rutin har införts med veckoavstämningar i varje projekt med ökat operativt fokus på att prioritera rätt, effektivisera och minska risker.

Första projektet för BREEAM-certifiering har påbörjats tillsammans med en av våra beställare, där resurser läggs på att kompetensutveckla vår personal för att kunna göra mer välgrundade val.

Kvalitetssäkring från start till mål

MÅL 2030 (Omfattar alla nybyggnadsprojekt inom bolagen Entreprenad, Nexcon och Byggteamet.)

- ALLA PÅGÅENDE PROJEKT HAR MAXPOÄNG OCH FÖLJER H2'S RUTINER OCH PROCESSER
- ALLA NYBYGGNADSPROJEKT SKA CERTIFIERAS.

RESULTAT 2025	TOTALT
ANDEL CERTIFIERADE PROJEKT	
Entreprenad 100%, Övriga 100%	100%
KVALITETSSÄKRING, MEDELPOÄNG	
Entreprenad 134 p., Övriga 136 p.	134 P.
KVALITETSSÄKRING, GODKÄNDA OMRÅDEN	
Entreprenad 7, Övriga 9	8 ST.

Ansvarsfulla affärer

Påverkan, risker och möjligheter

Koncernen tar tydligt avstånd från alla former av korruption, mutor och ekonomisk brottslighet. I det första ledet av underleverantörer finns etablerade rutiner för kontroll och uppföljning, men längre bak i värdekedjan är spårbarheten och kontrollen mer begränsad. Detta innebär en generell risk för mutor, korruption och ekonomisk brottslighet i underentreprenörsledet, vilket är en känd utmaning i bygg- och fastighetsbranschen och något vi kontinuerligt arbetar med att förebygga, följa upp och hantera genom våra processer och kravställningar.

Förekomst av korruption eller mutor kan leda till negativ publicitet, böter, straffavgifter samt uteslutning från uppdrag, upphandlingar eller branschorganisationer. Detta kan i sin tur påverka både intäkter, leveransförmåga och möjligheten att vinna nya projekt, samt skada förtroendet hos kunder, leverantörer och andra intressenter. Även indirekta konsekvenser, såsom försämrade affärsrelationer och ökad granskning från externa aktörer, kan uppstå.

Genom att arbeta strukturerat med transparens, tydliga betalningsrutiner, spårbar dokumentation och rättvis konkurrens stärks förtroendet för koncernen. Ansvarsfulla affärer bidrar till stabila och långsiktiga relationer med kunder, leverantörer och samarbetspartners, och skapar samtidigt förutsättningar för nya affärsmöjligheter, effektivare samarbeten och en hållbar utveckling av verksamheten över tid.

Strategi

H2 har en beslutad uppförandekod som omfattar samtliga medarbetare, leverantörer, underentreprenörer och beställare. Koden bygger på internationella principer såsom FN Global Compact, ILO:s kärnkonventioner och de mänskliga rättigheterna, samt på branschöverenskommelser, däribland Överenskommelse mot mutor och korruption (ÖMK). Uppförandekoden utgör en grund för hur vi ska agera i affärsrelationer och i det dagliga arbetet, och tydliggör våra krav och förväntningar på samtliga parter i värdekedjan.

Genom tydliga riktlinjer kring antikorrupktion, måttfull representation, hantering av intressekonflikter, dokumentationskrav, sund konkurrens och transparens minskar risken för mutor, otillbörlig påverkan och andra oegentligheter i anbud, inköp och projektgenomförande. Riktlinjerna gäller i alla delar av verksamheten och ska följas av både egna medarbetare och externa samarbetspartners, oavsett roll eller projektets omfattning.

Efterlevnaden säkerställs genom att samtliga berörda parter signerar uppförandekoden innan ett samarbete inleds. Om signering saknas agerar vi skyndsamt och lösningsorienterat för att identifiera orsaken och säkerställa att kraven uppfylls, samt för att tillsammans med motparten hitta en väg framåt. Uppföljning sker även genom möjlighet till granskning och inspektion av

samarbetspartners, både genom platsbesök och genom efterfrågad dokumentation, samt genom korrigerande åtgärder vid eventuella avvikelser. Uppföljningen anpassas efter projektets omfattning och riskbild. Vid allvarliga eller upprepade överträdelse kan samarbeten avslutas. Uppförandekoden utgör därmed en central del av vår interna kontroll, vår regel efterlevnad och vår långsiktiga affärsmässiga trovärdighet.

Som en del av arbetet med transparens och intern kontroll finns sedan 2022 en visselblåsarfunktion där misstänkta oegentligheter kan rapporteras anonymt. Tjänsten är tillgänglig via hemsidan, på arbetsplatser och i intranätet KUBA. Funktionen ger möjlighet att tidigt upptäcka och hantera avvikelser, inklusive risker kopplade till diskriminering, kränkningar eller andra oegentligheter, både internt och externt. Den bidrar även till att stärka en öppen företagskultur där medarbetare och samarbetspartners vågar rapportera misstänkta avvikelser. Vid inkomna ärenden involveras relevanta funktioner inom organisationen och vid behov även verkställande direktör för att säkerställa korrekt och skyndsamt hantering. Antal inkomna ärenden följs upp och redovisas årligen.

Aktiviteter under året

Under året har två ärenden rapporterats via visselblåsarfunktionen. Dessa har inte föranlett några åtgärder, då det ena avsåg ett test av funktionen och det andra bedömdes som oseriöst. Funktionen följs upp löpande för att säkerställa att den är känd i organisationen, används korrekt och fungerar som avsett.

Ansvarsfulla affärer

MÅL 2030 (Omfattar alla bolag inom koncernen.)

- INGA FALL AV KORRUPTION.
- INGA FALL AV VISSLBLÅSNING.

RESULTAT 2025	TOTALT
FÄLLANDE DOMAR FÖR BROTT MOT KORRUPTION OCH MUTOR.	
Entreprenad 0, Övriga 0	Totalt 0
BÖTESBELOPP FÖR BROTT MOT LAGAR MOT KORRUPTION OCH MUTOR.	
Entreprenad 0, Övriga 0	Totalt 0
INRAPPORTERADE ÄRENDEN TILL VISSLBLÅSAREN.	
Entreprenad 2, Övriga 0	Totalt 2

Bilaga 1

Bolag / Typ av verksamhet	NACE-koder	Balansräkning [mSEK]	Omsättning [mSEK]	Antal anställda [heltidsekv.]
Hanssons Hus Entreprenad AB Bolaget bedriver entreprenadverksamhet och bygger flerbostadshus, vårdboenden, förskolor, ofta med tillhörande butikslokaler på totalentreprenad. De huvudsakliga geografiska verksamhetsområdena är de tre storstadsregionerna Mälardalen, Västra Götaland och Skåne. Största delen av projekten produceras med prefabricerade betongelement där byggtekniken anpassas till respektive projekt och till de specifika arkitektoniska utmaningarna. Bolagets kunder är främst större fastighetsägare och fastighetsutvecklare.	41000	903,0	1 531,3	82,1
Hanssons Hus Engineering AB Bolagets verksamhet är att utföra tekniska konsulttjänster inom bygg-, anläggnings- och installationsområden.	71121	5,3	9,4	8,8
Hanssons Hus System AB Bolagets verksamhet är att leverera och montera prefabricerade husstommar i betong samt utföra betongarbeten.	41000	49,4	187,6	58,5
Hanssons Hus Supply AB Bolagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av bygg- och anläggningsmaskiner, byggtrustning, försäljning av tillhörande kompletterande tjänster samt försäljning av artiklar och tillbehör. Verksamheten är lokaliserad till en huvudanläggning i Ulricehamn. Utöver huvudanläggningen finns bolaget lokaliserat med uppställnings- och förvaringsplatser på strategiska platser i Mälardalen för att uppnå hög servicenivå till bolagets kunder.	77320	71,9	37,9	3
ByggTeamet i Ulricehamn AB Bolaget bedriver entreprenadverksamhet främst i Ulricehamn med omnejd. Bolagets kunder är lokala fastighetsägare, kommuner och privatpersoner.	41000	19,8	38,9	11,5
Nexcon Company AB Bolaget bedriver entreprenadverksamhet och bygger flerbostadshus, vårdboenden, förskolor, ofta med tillhörande butikslokaler på totalentreprenad. De huvudsakliga geografiska verksamhetsområdena är de tre storstadsregionerna Mälardalen, Västra Götaland och Skåne. Största delen av projekten produceras med prefabricerade betongelement där byggtekniken anpassas till respektive projekt och till de specifika arkitektoniska utmaningarna. Bolagets kunder är främst större fastighetsägare och fastighetsutvecklare.	41000	108,2	340,3	13
Hanssons Hus Properties AB Fastigetsförvaltning och fastighetsutveckling i storstadsregionerna Mälardalen, Västra Götaland och Skåne.	68201, 68202, 68203	424,9	11,0	0
Dynamoder AB Fastigetsförvaltning och fastighetsutveckling i storstadsregionerna Mälardalen, Västra Götaland och Skåne.	68201, 68203	723,0	30,6	0
Nordiska Bostad Fastigetsförvaltning och fastighetsutveckling i Mälardalen.	68201	639,9	2,7	0

Styrelsen för Hanssons Hus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TKr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Verksamheten i Hanssons Hus AB består i att äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag vars verksamhet ligger inom fastighetsutveckling, byggtrepenad samt fastighetsförvaltning.

Hanssons Hus byggtrepenadverksamhet är inriktad på byggnation av flerbostadshus, vårdboenden, förskolor och industribyggnader. Bolagets projekt utförs på totalentreprenad. Merparten av beställarna är externa fastighetsbolag, men i takt med koncernens tillväxt bygger vi även i egen regi åt övriga bolag i koncernen.

Hanssons Hus huvudsakliga geografiska verksamhetsområden är Mälardalen, Västra Götaland samt Skåne.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Hanssons Hus fortsatt att växa med god lönsamhet, vilket visar att vår affärsmodell även fungerar i en fortsatt utmanande marknadsmiljö.

De totala intäkterna för året uppgick till 1 733 Mkr, en ökning från 1 489 Mkr föregående år. Rörelseresultatet ökade också, från 214 Mkr till 296 Mkr.

Vid årets slut hade orderstocken växt till 4 213 Mkr, jämfört med 3 979 Mkr året innan. Koncernens byggverksamhet har färdigställt 459 bostäder, vilket är en minskning från 730 bostäder föregående år, och den totala bruttoarean (BTA) i färdigställda projekt uppgår till 42 644 m², ner från 71 243 m².

Vid årets slut var 2 529 bostäder i produktion att jämföra med föregående år då 1 661 bostäder var i produktion. Den totala bruttoarean (BTA) i produktion uppgick vid årets slut till 192 431 m², jämfört med 134 831 m² året innan.

De likvida medlen, inklusive beviljade men ej utnyttjade krediter, uppgick till 310,6 Mkr, en ökning från 173,3 Mkr. För mer detaljerad information kan ni läsa koncernens års- och hållbarhetsrapport på vår hemsida: www.h2entreprenad.se.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De närmaste åren kommer gjorda investeringar i produktion och projektutveckling att hjälpa Hanssons Hus i en fortsatt svag konjunktur. Effekten av arbete på hållbarhetsområdet för att minska Hanssons Hus klimatpåverkan kommer märkas tydligt framåt. Vår ambition är att över tid ha 2 000 bostäder i produktion. De tre huvudsakliga geografiska verksamhetsområdena, Mälardalen, Västra Götaland och Skåne är expansiva och har en positiv befolkningsutveckling vilket gör att efterfrågan på bostäder över tid bedöms vara positiv.

Under 2026 beräknas ca 2 400 bostäder produktionsstartas i externa, del- och helägda projekt. Under 2026 kommer därmed ca 4 900 bostäder att vara i produktion. Utöver denna pågående och närmast planerade produktion har koncernen en stark orderstock om ca 4 213 Mkr vid årets utgång.

Hanssons Hus verksamhet är exponerad för ett antal risker som påverkar koncernen i olika grad beroende på riskernas karaktär. Riskerna kan vara direkt hänförliga till beslutsfattande inom koncernen men kan också vara en effekt av händelser utanför Hanssons Hus kontroll. Hanssons Hus beaktar och hanterar löpande de olika risker som verksamheten omgärdas av och tar hänsyn till dem vid val av inriktningar och beslut kopplat till affären samt i våra rutiner. Det är vår uppfattning att en aktiv riskhantering, genom kompetenta medarbetare och goda rutiner, inte bara identifierar risker i tid utan också kan bidra till ökad lönsamhet. De risker som koncernen bedömer som har mest påverkan är:

Ekonomisk tillväxt:

Efterfrågan på bostäder påverkas av den ekonomiska tillväxten och konsumenternas köpkraft samt av prisutveckling på bostäder.

Demografi:

Befolkningsstillväxt och migrationsströmmar påverkar efterfrågan på bostäder.

Politiska risker:

Politiska beslut, såsom villkor för upplåtelseformer, investeringar i infrastruktur och kommunal planering med mer kan förändra förutsättningarna på bostadsmarknaden.

Akuta omvärldsförändringar:

Allvarliga störningar med stor global spridning. Risker att påverka efterfrågan, utbud och flöde av varor och tjänster inom och mellan länder (till exempel terrorism, konflikter, finanskris, pandemier, naturkatastrofer).

Genomföranderisk:

Bristande planering eller analys leder till förseningar, för höga kostnader, mindre kvalitativ slutprodukt.

Prisutveckling under produktionstid:

Prisutveckling på insatsvaror, finansieringskostnad och valuta påverkar projektens lönsamhet under produktionstiden.

Hållbarhetsupplysningar

Hanssons Hus bedriver ett aktivt arbete kring miljöfrågor både vad gäller material och resurser men också kring personal och mänskliga rättigheter. Vi har högt uppsatta mål för att minska vårt klimatavtryck.

Hållbarhetsrapporten finns att läsa i sin helhet på vår hemsida, www.h2entreprenad.se

I hållbarhetsrapporten finns också fördjupad information om våra verksamheter och våra projekt i hela koncernen.

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

Koncernen	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 438 136	1 230 715	1 096 943	1 125 771	886 888
Aktiverat arbete för egen räkning	294 790	258 367	376 994	72 188	21 127
Totala intäkter	1 732 926	1 489 082	1 473 937	1 197 959	908 015
Rörelseresultat	296 035	213 604	183 047	166 711	120 803
Resultat efter finansiella poster	289 029	202 518	169 933	141 548	120 657
Soliditet (%)	35,5	37,3	35,9	35,2	38,3
Balanslikviditet (%)	94,52	86,47	38,43	98,60	136,90
Moderbolaget	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	63 569	199 900	40 387	48 808	37 886
Soliditet (%)	98,6	98,3	85,1	90,8	85,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TKR)

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritetsintresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	400	605 549	16 925	622 874
Utdelning extra bolagsstämma		-6 000	-2 293	-8 293
Erhållna aktieägartillskott			20 000	20 000
Transaktioner med minoriteten		-1 961	1 961	0
Årets resultat		239 288	18 114	257 403
Belopp vid årets utgång	400	836 876	54 707	891 983

Moderbolaget	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400	256 580	191 889	448 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000		-6 000
Balanseras i ny räkning		191 889	-191 889	0
Årets resultat			62 529	62 529
Belopp vid årets utgång	400	442 469	62 529	505 398

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	442 469 592
årets vinst	62 528 548
504 998 140	
disponeras så att i ny räkning överföres	504 998 140
504 998 140	

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING (TKR)	NOT	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning	2	1 438 136	1 230 715
Aktiverat arbete för egen räkning		294 790	258 367
Produktions- och förvaltningskostnad		-1 351 514	-1 218 154
		381 412	270 929
Rörelsens kostnader			
Försäljnings- och administrationskostnad		-97 027	-66 226
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 007	0
Övriga rörelseintäkter		7 175	4 877
Övriga rörelsekostnader		-6 429	-3 061
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt		11 911	7 085
		-85 377	-57 325
Rörelseresultat	3, 4, 5, 6, 7	296 035	213 604
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-582	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	1 802	1 348
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	15 690	10 110
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-23 916	-22 544
		-7 006	-11 086
Resultat efter finansiella poster		289 029	202 518
Resultat före skatt		289 029	202 518
Skatt på årets resultat	12	-31 626	-29 060
Årets resultat		257 403	173 458
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		239 288	178 360
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		18 114	-4 902

KONCERNENS BALANSRÄKNING (TKR)	NOT	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	13	0	0
Goodwill	14	0	2 967
		0	2 967
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	15	841 929	654 383
Inventarier, verktyg och installationer	16	32 663	16 623
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	454 629	278 038
		1 329 221	949 044
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18, 19	107 289	217 920
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	70 090	71 253
Andra långfristiga fordringar	21	163 098	31 588
		340 477	320 762
Summa anläggningstillgångar		1 669 698	1 272 773
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		954	0
Förskott till leverantörer		1 839	0
		2 793	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		209 394	150 477
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 805	0
Upparbetad ej fakturerad intäkt	22	522 913	74 511
Övriga fordringar	23	21 326	18 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	15 861	3 661
		771 299	247 119
<i>Kassa och bank</i>		63 588	148 035
Summa omsättningstillgångar		837 680	395 154
SUMMA TILLGÅNGAR		2 507 378	1 667 926

KONCERNENS BALANSRÄKNING (TKR)
NOT
2025-12-31
2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER
Eget kapital
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		400	400
Annat eget kapital inklusive årets resultat		836 876	605 549
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		837 276	605 949

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		54 707	16 925
-------------------------------------	--	--------	--------

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

Summa eget kapital		891 983	622 873
---------------------------	--	----------------	----------------

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	25	45 918	50 323
Garantiavsättningar och övriga avsättningar	26	104 359	71 547
		150 277	121 870

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	27	503 805	277 800
Övriga skulder	28	75 087	188 385
		578 892	466 185

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	28, 29	467 227	143 430
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	30	111 673	138 167
Leverantörsskulder		167 314	122 956
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 200
Aktuella skatteskulder		5 767	10 535
Övriga skulder	31	103 346	16 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	30 899	23 549
		886 226	456 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER
2 507 378
1 667 926
KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS (TKR)
NOT
2025-01-01
2024-01-01
-2025-12-31
-2024-12-31
Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	33	289 029	202 519
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	34	33 237	23 456
Betald skatt		-40 799	-28 069

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital
281 467
197 906
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager		-2 793	0
Förändring pågående entreprenaduppdrag		-474 896	271 287
Förändring kundfordringar		-58 917	18 946
Förändring kortfristiga fordringar		-17 448	-2 564
Förändring leverantörsskulder		44 358	6 641
Förändring kortfristiga skulder		18 207	1 720
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-210 022	493 936

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-339 581	-390 316
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 335	65 635
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-130 844	-146 238
Försäljning/amortering av finansiella anläggningstillgångar		6 250	21 894
Förvärvade dotterföretag		-41 599	0
Sålda dotterföretag		7	0
Investeringar i intresseföretag		-5 575	-12 625
Uttag ur intresseföretag		124 087	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-382 920	-461 650

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		239 264	203 064
Amortering av lån		-52 248	-3 876
Utbetald utdelning		0	-4 000
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		323 772	-85 968
Transaktioner med minoritetsintressen		-2 293	-108
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		508 495	109 112

Årets kassaflöde
-84 447
141 397
Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		148 035	6 637
--------------------------------	--	---------	-------

Likvida medel vid årets slut		63 588	148 035
-------------------------------------	--	---------------	----------------

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING (TKR)	NOT	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Försäljnings- och administrationskostnader		-89	-44
Rörelseresultat	4	-89	-44
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	59 379	190 195
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	763	185
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	4 842	9 828
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 326	-264
		63 658	199 944
Resultat efter finansiella poster		63 569	199 900
Bokslutsdispositioner	35	-1 040	-7 675
Resultat före skatt		62 529	192 225
Skatt på årets resultat	12	0	-336
Årets resultat		62 529	191 889

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING (TKR)	NOT	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	36, 37	208 848	188 266
Fordringar hos koncernföretag	38	73 518	118 763
Andra långfristiga fordringar	21	15 705	15 942
		298 071	322 971
Summa anläggningstillgångar		298 071	322 971
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		418	0
		418	0
<i>Kassa och bank</i>		214 344	133 654
Summa omsättningstillgångar		214 762	133 654
SUMMA TILLGÅNGAR		512 833	456 625
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	39, 40		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400	400
		400	400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		442 470	256 580
Årets resultat		62 529	191 889
		504 999	448 469
Summa eget kapital		505 399	448 869
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 040	7 675
Aktuella skatteskulder		0	6
Övriga skulder		6 169	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	225	75
Summa kortfristiga skulder		7 434	7 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		512 833	456 625

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS (TKR)

NOT

2025-01-01
-2025-12-312024-01-01
-2024-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	33	63 569	199 900
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	34	-5 295	-19 032
Betald skatt		-424	-1 006

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**57 850** **179 862****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga skulder		-7 355	-12 389
Kassaflöde från den löpande verksamheten		50 495	167 473

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-18 130	-12 950
Försäljning/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		48 325	15 713
Kassaflöde från investeringsverksamheten		30 195	2 763

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning		0	-4 000
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		0	-32 582
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-36 582

Årets kassaflöde**80 690** **133 654****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början		133 654	0
Likvida medel vid årets slut		214 344	133 654

NOTER (TKR)**NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att

tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande uppdrag
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen, vad gäller både uppdrag på löpande räkning och fast pris, jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning**Konsolideringsmetod**

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom realiserade vinster elimineras i sin helhet. Realiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Goodwill	20%

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvitning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal då det inte finns några väsentliga finansiella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

De flesta av koncernens entreprenadavtal med kunder innehåller bestämmelser om garantiåtaganden från koncernens sida med skyldighet att åtgärda fel och brister inom en viss tid efter arbetets färdigställande. Garantiåtaganden kan även föreligga enligt lag eller på annat sätt. Se

vidare under avsnitt Uppskattningar och bedömningar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

I företaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas med kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Uppskattningar och bedömningar

Ledningen i koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följderna av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Intäktsredovisning över tid i pågående entreprenadprojekt (successiv vinstavräkning)

Hanssons Hus tillämpar successiv vinstavräkning där projektets intäkter och resultat redovisas successivt under projektet baserat på en slutlägesprognos och projektets aktuella färdigställandegrad. Detta kräver att projektets intäkter och kostnader och därmed marginal kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Detta bygger på Hanssons Hus system för kalkylering, rapportering samt uppföljning av prognos. I detta system krävs indata i form av uppskattningar och bedömningar som är beroende av den kunskap och erfarenhet som Hanssons Hus och dess medarbetare besitter. Det slutliga projektutfallet kan dock avvika från de bedömningar som görs. Se vidare not 23 och not 31.

Garantiavsättning

Hanssons Hus gör avsättningar för framtida garantikostnader som avser de närmaste fem årens uppskattade garantikostnader efter projekts färdigställande och baseras på historisk information om nedlagda kostnader för garantiåtgärder samt aktuella trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de historiska. Avsättning görs i projektets färdigställande år. Verkliga utfall kan komma att avvika från de avsättningar som baseras på nu gjorda uppskattningar. Se vidare not 27.

Moderbolagets redovisningsprinciper

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Koncerngemensamt konto

Bolaget innehar en andel i ett koncerngemensamt konto (koncernkonto). Bolaget klassificerar sin andel av koncernkonto som kassa och bank alternativt skuld till kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

NOT 2 NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING

Koncernen

	2025	2024
Intäkter från entreprenadverksamheten	1 387 016	1 206 132
Intäkter från hel- och delägda förvaltningsfastigheter	32 594	17 949
Övriga intäkter	18 526	6 634
1 438 136	1 230 715	

NOT 3 ARVODE TILL REVISORER

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	691	600
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	106	50
Skatterådgivning	21	71
Övriga tjänster	40	103
858	824	
Cedra Sverige AB		
Revisionsuppdrag	180	0
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	28	0
Övriga tjänster	0	0
208	0	

NOT 4 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

Koncernen

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	19	11
Män	158	101
177	112	
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	4 671	4 217
Övriga anställda	79 337	63 817
84 008	68 034	
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	560	509
Pensionskostnader för övriga anställda	5 413	4 825
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	27 953	23 265
33 926	28 599	
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	117 934	96 633
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

NOT 5 AVSKRIVNINGAR, NEDSKRIVNINGAR OCH ÅTERFÖRINGAR

Koncernen

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 19 424 Tkr (16 702 Tkr).
Av- och nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 2 997 Tkr (1 905 Tkr).

NOT 6 LEASINGAVTAL

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 281 Tkr (3 131 Tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	3 463	1 061
Senare än ett år men inom fem år	3 794	521
Senare än fem år	0	0
7 257	1 582	

NOT 7 RESULTAT FRÅN ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

Koncernen

	2025	2024
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	11 911	7 085
11 911	7 085	

NOT 8 RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Koncernen

	2025	2024
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	-582	0
-582	0	
Moderbolaget	2025	2024
Erhållna utdelningar	58 797	177 000
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	0	12 445
Återföring nedskrivningar	582	750
59 379	190 195	

NOT 9 RESULTAT FRÅN ÖVRIGA VÄRDEPAPPER OCH FORDRINGAR SOM ÄR ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Koncernen

	2025	2024
Räntor	762	185
Återföring av nedskrivningar	1 040	1 163
1 802	1 348	
Moderbolaget	2025	2024
Räntor	763	185
763	185	

NOT 10 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

Koncernen	2025	2024
Ränteintäkter från intresseföretag	4 092	3 360
Övriga ränteintäkter	11 598	6 750
	15 690	10 110
Moderbolaget	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	4 327	6 305
Övriga ränteintäkter	515	3 708
	4 842	10 013

NOT 11 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

Koncernen	2025	2024
Räntekostnader till kreditinstitut	-18 659	-10 694
Övriga räntekostnader	-5 257	-11 850
	-23 916	-22 544
Moderbolaget	2025	2024
Räntekostnader till kreditinstitut	-1 154	-242
Övriga räntekostnader	-172	-23
	-1 326	-265

NOT 12 AKTUELL OCH UPPSKJUTEN SKATT

Koncernen	2025	2024		
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt	-36 031	-31 413		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	4 405	2 353		
Totalt redovisad skatt	-31 626	-29 060		
Avstämning av effektiv skatt	2025	2024		
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		289 029		202 518
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-59 540	20,60	-41 719
Ej avdragsgilla kostnader		-8 005		-6 814
Ej skattepliktiga intäkter		39 794		19 615
Schablonintäkter periodiseringsfond		-646		-649
Skatteeffekt av temporära skillnader		-3 029		933
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		177		80
Effekt av ej aktiverade underskott		-377		-506
Redovisad effektiv skatt	10,94	-31 626	14,35	-29 060
Moderbolaget	2025	2024		
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt	0	-336		
Totalt redovisad skatt	0	-336		
Avstämning av effektiv skatt	2025	2024		
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		62 529		192 226
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-12 881	20,60	-39 598
Ej avdragsgilla kostnader		0		-5
Ej skattepliktiga intäkter		12 881		39 180
Övrigt				87
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,17	-336

NOT 13 KONCESSIONER, PATENT, LICENSER, VARUMÄRKEN SAMT LIKANDE RÄTTIGHETER

Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372	372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372	372
Ingående avskrivningar	-372	-372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-372	-372
Utgående redovisat värde	0	0

NOT 14 GOODWILL

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 527	9 527
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 527	9 527
Ingående avskrivningar	-6 515	-4 610
Årets avskrivningar	-1 880	-1 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 395	-6 515
Ingående nedskrivningar	-45	0
Årets nedskrivningar	-1 087	-45
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 132	-45
Utgående redovisat värde	0	2 967

NOT 15 BYGGNADER OCH MARK

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	668 063	325 839
Inköp	-65 480	46 787
Försäljningar/utrangeringar	0	-394 031
Omklassificeringar	218 693	582 781
Förvärvade anskaffningsvärden vid köp av dotterbolag	45 502	106 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	866 778	668 063
Ingående avskrivningar	-13 680	-6 951
Årets avskrivningar	-11 169	-6 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 849	-13 680
Utgående redovisat värde	841 929	654 383

Förvaltningsfastigheter:

Nio av koncernens fastigheter är fastigheter som innehas för långsiktig uthyrning. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 643,0 Mkr (449,8 Mkr). Verkligt värde bedöms överstiga bokfört värde och uppgår till ca 845,2 Mkr.

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheterna verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknad värde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser.

NOT 16 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 338	50 904
Inköp	27 167	6 629
Försäljningar/utrangeringar	-5 773	-1 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 732	56 338
Ingående avskrivningar	-39 715	-30 109
Försäljningar/utrangeringar	2 903	367
Årets avskrivningar	-8 257	-9 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 069	-39 715
Utgående redovisat värde	32 663	16 623

NOT 17 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR OCH FÖRSKOTT AVSEENDE MATERIELLA ANLÄGGNINGAR

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 038	513 516
Under året nedlagda kostnader	387 636	336 900
Omklassificeringar	-218 693	-582 781
Förvärvade värden vid köp av dotterbolag	7 648	10 403
	454 629	278 038

NOT 18 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 920	194 180
Inköp	5 575	12 625
Återbetalning av aktieägartillskott	-124 088	0
Resultatandel intressebolag	7 881	11 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 288	217 920
Utgående redovisat värde	107 288	217 920

NOT 19 SPECIFIKATION ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG

Koncernen

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
NB Nordiska Bostad Mälardalen AB	50%	50%	125	98 675
NB Nordiska Bostad AB	33,33%	33,33%	50	614
Sveafastigheter Bostadsutveckling XI AB	25%	25%	6 250	8 000
Tallbohov Holding AB	50,004%	50%	12 501	0
				107 289

	Org.nr	Säte
NB Nordiska Bostad Mälardalen AB	559303-5560	Stockholm
SUV International AB	556931-8487	Stockholm
Kista Backe AB	559155-1303	Stockholm
Diabilden Holding AB	559209-2059	Stockholm
Borätt i Stockholm BORIS AB	556201-7169	Stockholm
NB Nordiska Bostad AB	559365-7488	Stockholm
NB Nordiska Bostad Stockholm AB	559369-9548	Stockholm
Nordisk Bostad Teodoliten AB	559438-6004	Stockholm
Sveafastigheter Bostadsutveckling XI AB	559322-6664	Stockholm
Sveafastigheter Del av Salem 5:77 och 32:1 A AB	559171-7896	Stockholm
Södra Hallsta Utveckling AB	559169-8583	Stockholm
Sveafastigheter Bostad Södra Hallsta Radhus AB	559418-4730	Stockholm
Tallbohov Holding AB	559482-5035	Stockholm
Tallbohov Parkering AB	559482-5043	Stockholm
Tallbohov Järfälla Jakobsberg 18:38 AB	559240-1086	Stockholm

NOT 20 FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG

Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 253	0
Tillkommande fordringar	4 087	90 955
Avgående fordringar	-5 250	-19 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 090	71 253
Utgående redovisat värde	70 090	71 253

NOT 21 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 482	51 432
Tillkommande fordringar	131 471	16 242
Avgående fordringar	-1 000	-2 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 953	65 482
Ingående nedskrivningar	-33 894	-35 057
Återförda nedskrivningar	1 039	1 163
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-32 855	-33 894
Utgående redovisat värde	163 098	31 588

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 942	0
Tillkommande fordringar	763	15 942
Avgående fordringar	-1 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 705	15 942
Utgående redovisat värde	15 705	15 942

NOT 22 PÅGÅENDE ENTREPRENADUPPDRAG

Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		
Upparbetade intäkter	788 286	317 918
Fakturerade belopp	-265 373	-243 407
	522 913	74 511

NOT 23 ÖVRIGA FORDRINGAR

Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Behållning skattekonto	4 256	3 503
Momsfordran	10 390	12 484
Övriga poster	6 680	2 484
	21 326	18 471

NOT 24 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter	1 949	853
Bonus leverantörer	602	0
Förutbetalda kostnader	3 817	2 692
Förutbetalad leasing	360	116
Upplupna ränteintäkter	9 133	0
	15 861	3 661

NOT 25 UPPSKJUTEN SKATT PÅ TEMPORÄRA SKILLNADER

Koncernen	2025-12-31		2024-12-31	
Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto		
Pågående entreprenaduppdrag	0	0		
Obeskattade reserver	43 854	43 854		
Materiella anläggningstillgångar	2 064	2 064		
	45 918	45 918		
Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto	
Pågående entreprenaduppdrag		19 750	19 750	
Obeskattade reserver		33 248	33 248	
Materiella anläggningstillgångar	-2 675	0	-2 675	
	-2 675	52 998	50 323	
Förändring av uppskjuten skatt	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång	
Pågående entreprenaduppdrag	19 750	-19 750	0	
Obeskattade reserver	33 248	10 606	43 854	
Materiella anläggningstillgångar	-2 675	4 739	2 064	
Skattepliktiga temporära skillnader	0	0	0	
	50 323	-4 405	45 918	

NOT 26 GARANTIAVSÄTTNINGAR OCH ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	71 547	54 843
Årets avsättningar	49 806	29 826
Under året ianspråktagna belopp	-6 607	-12 155
Under året återförda belopp	-10 387	-967
	104 359	71 547

NOT 27 LÅNGFRISTIGA SKULDER

Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	26 077	83 022
Skulder som ska betalas senare än ett år men tidigare än fem år efter balansdagen	552 815	383 163
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	578 892	466 185

NOT 28 SKULDER SOM AVSER FLERA POSTER**Koncernen**

Företagets banklån om 429 834 Tkr (281 484 Tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2025-12-31	2024-12-31
421 578	277 800
421 578	277 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 256	3 684
8 256	3 684

NOT 29 CHECKRÄKNINGSKREDIT OCH BYGGNADSKREDITIV**Koncernen**

Beviljade checkräkningskrediter och byggnadskreditiv

Utnyttjade krediter uppgår till

2025-12-31	2024-12-31
706 000	165 000
458 970	139 746

NOT 30 PÅGÅENDE ENTREPRENADUPPDRAG**Koncernen**

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Upparbetade intäkter

Fakturerade belopp

2025-12-31	2024-12-31
-412 797	-205 354
524 470	343 521
111 673	138 167

NOT 31 ÖVRIGA SKULDER**Koncernen**

Momsskuld

Avdragen skatt

Sociala avgifter

Övriga skulder

2025-12-31	2024-12-31
24 591	12 670
1 874	1 513
2 351	1 878
74 530	99
103 346	16 160

Moderbolaget

Övriga skulder

6 169	0
6 169	0

NOT 32 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**Koncernen**

Upplupna lönekostnader

Upplupna sociala avgifter

Övriga upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader

Upplupen fastighetsskatt och fastighetsavgift

2025-12-31	2024-12-31
11 078	9 413
4 931	4 244
8 929	6 891
4 558	2 493
309	106
1 094	402
30 899	23 549

Moderbolaget

Övriga upplupna kostnader

2025-12-31	2024-12-31
225	75
225	75

NOT 33 RÄNTOR OCH UTDELNINGAR**Koncernen**

Erhållen ränta

Erlagd ränta

2025-12-31	2024-12-31
11 739	10 295
-19 967	-22 544
-8 228	-12 249

Moderbolaget

Erhållen ränta

Erhållen utdelning

Erlagd ränta

2025-12-31	2024-12-31
4 842	9 828
58 797	177 000
-1 326	-264
62 313	186 564

NOT 34 JUSTERING FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET**Koncernen**

Av- och nedskrivning av tillgångar

Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar

Garantiavsättning och övriga avsättningar

Övriga ej kassaflödespåverkande poster

Resultatandelar från intresseföretag

2025-12-31	2024-12-31
22 391	17 446
883	377
21 412	16 704
462	79
-11 911	-11 150
33 237	23 456

Moderbolaget

Av- och nedskrivning av tillgångar

Vinst vid försäljning av andelar i koncernföretag

Ej utbetalda ränteintäkter

2025-12-31	2024-12-31
-582	-750
0	-12 445
-4 713	-5 837
-5 295	-19 032

NOT 35 BOKSLUTSDISPOSITIONER**Koncernen****Moderbolaget**

Lämnade koncernbidrag

2025	2024
-1 040	-7 675
-1 040	-7 675

NOT 36 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG**Moderbolaget**

Ingående anskaffningsvärden

Inköp/lämnade aktieägartillskott

Försäljningar

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2025-12-31	2024-12-31
223 346	226 658
20 000	0
0	-3 312
243 346	223 346

Ingående nedskrivningar

Återförda nedskrivningar

Årets nedskrivningar

Utgående ackumulerade nedskrivningar

-35 080	-35 830
582	750
0	0
-34 498	-35 080

Utgående redovisat värde

208 848	188 266
----------------	----------------

NOT 37 SPECIFIKATION ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Koncernen	Org.nr	Säte
Hanssons Hus Entreprenad AB	559023-9165	Ulricehamn
Hanssons Hus Capital AB	559356-0807	Ulricehamn
Hanssons Hus Holding AB	559231-2069	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties AB	559231-2101	Ulricehamn
Ulricehamn Domherren 1 AB	559231-2077	Ulricehamn
Ulricehamn Domherren 2 AB	559231-2085	Ulricehamn
Ulricehamn Domherren 3 AB	559068-2135	Ulricehamn
Ulricehamn Verktyget 6 AB	559068-2125	Ulricehamn
Ulricehamn Skottek 107 AB	559461-7994	Ulricehamn
Hanssons Hus Systemkameran AB	559177-1877	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties 2 AB	559295-0298	Ulricehamn
AB Ulricehamn Australien 3	556734-8924	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties 3 AB	559523-8717	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties 4 AB	559529-2946	Ulricehamn
Hanssons Hus Bromsten AB	559276-8732	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties 5 AB	559539-6945	Ulricehamn
Hanssons Hus Väsjö Torg AB	559341-5390	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties 6 AB	559542-2543	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties 7 AB	559542-2535	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties 8 AB	559550-6840	Ulricehamn
Hanssons Hus Gustavsberg AB	556941-1340	Ulricehamn
Hanssons Hus Parkering AB	559417-6108	Ulricehamn
Hanssons Collection AB	559326-5258	Ulricehamn
Hanssons Hus Supply AB	559444-9430	Ulricehamn
Hanssons Hus System AB	559331-1284	Ulricehamn
Hanssons Hus Engineering AB	559340-0772	Ulricehamn
Byggteamet Ulricehamn AB	556630-7731	Ulricehamn
Nexcon Company AB	559452-0867	Ulricehamn
Dynamoder AB	559279-7087	Ulricehamn
Dynadotter 1 AB	559279-7095	Ulricehamn
Dynamo Fastigheter i Bålsta 1 AB	556705-5529	Ulricehamn
Dynamo Fastigheter i Bålsta 2 AB	559213-5445	Ulricehamn
Dynadotter 2 AB	559325-2355	Ulricehamn
Dynamo Fastigheter i Gårdsten 1 AB	559149-0619	Ulricehamn
Dynamo Fastigheter i Gårdsten 2 AB	559149-0601	Ulricehamn
Dynamo Parkering AB	559304-8944	Ulricehamn
Dynamo Projektering AB	559325-2371	Ulricehamn

Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Hanssons Hus Entreprenad AB	98%	98%	440	161 920
Hanssons Holding AB	100%	100%	500	121
Hanssons Collection AB	100%	100%	250	25
Hanssons Hus Capital AB	100%	100%	250	1 357
Dynamoder AB	50%	50,1%	250	45 425
			208 848	

NOT 38 FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 763	115 874
Tillkommande fordringar	22 079	18 602
Avgående fordringar	-67 325	-15 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 517	118 763
Utgående redovisat värde	73 517	118 763

NOT 39 DISPOSITION AV VINST ELLER FÖRLUST

Moderbolaget

	2025-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	442 470
årets vinst	62 529
	504 998
disponeras så att i ny räkning överföres	504 998
	504 998

NOT 40 ANTAL AKTIER OCH KVOTVÄRDE

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	4 000	100
	4 000	

NOT 41 STÄLLDA SÄKERHETER

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Aktier i dotterföretag	22 495	7 979
Fastighetsinteckningar	865 390	433 550
Företagsinteckningar	5 000	5 000
Andra ställda säkerheter	14 108	0
	906 993	446 529

NOT 42 EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Generell borgen för företag i intressegemenskapen	436 400	308 290
Generell borgen för dotterföretag	50 241	0
	486 641	308 290

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Generell borgen för dotterföretag	1 124 777	383 724
Generell borgen för företag i intressegemenskapen	436 400	186 415
	1 561 177	570 139

NOT 43 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Koncernen

Koncernens verksamhet bedrivs genom dess koncern- och intresseföretag. Moderbolaget Hanssons Hus AB har inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades den 31 mars 2026

Underskriven version av årsredovisningen finns hos Bolagsverket.



Meningsfullt byggande
från idé till förvaltning.

www.hanssonshus.se