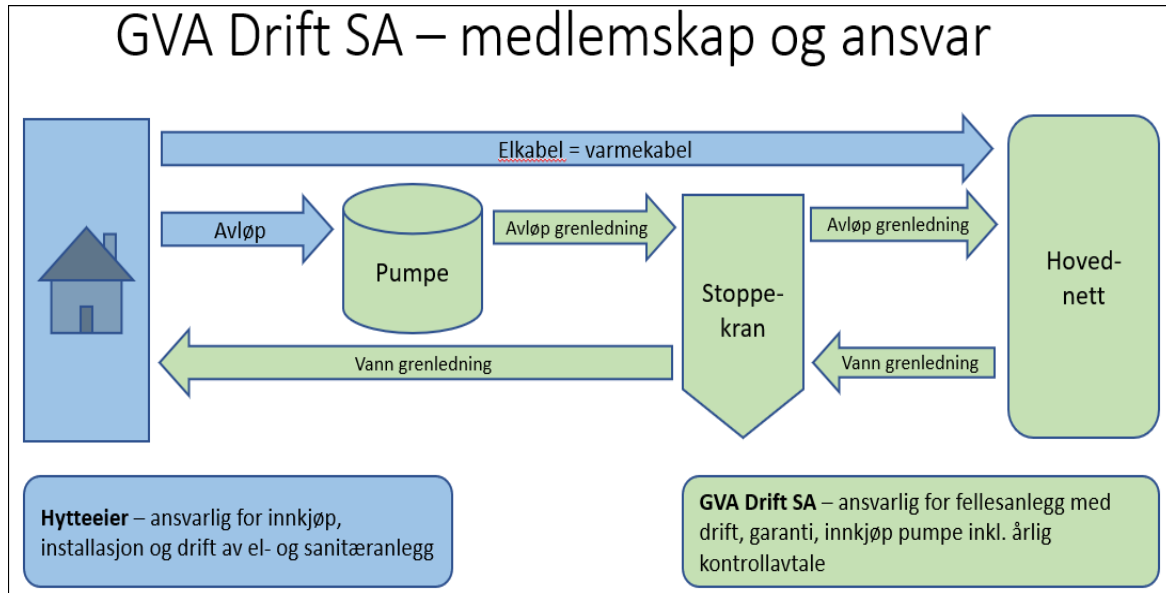


## Informasjon til medlemmene i GVA SA mars 2022

Styret i GVA ønsker å gi medlemmene så god bakgrunn som mulig for de avgjørelser som må tas når garantitiden utløper i mai 2022. Noen medlemmer er nye siden oppstarten av anlegget i 2017. Vi starter derfor med å beskrive dagens situasjon og bakgrunnen for de valg som er tatt.



Kontrakten om bygging av VA-anlegget med entreprenøren, Leif Grimsrud, omfattet en garanti i 5 år som betinget en kontroll- og serviceavtale med kompetent fagmiljø etter overlevering til GVA Drift SA. Dette var og er for å sikre god kvalitet på anlegget og minimalisere sannsynligheten for en eventuell driftsstans av anlegget. Ytelser beskrevet i Miljøblad nr. 67 som var utarbeidet av Norsk Kommunalteknisk Forening og Norsk Vann (tidl. NORVAR), ble lagt til grunn for avtalen.

Vi innhentet tilbud fra flere aktuelle leverandører og valgte å inngå avtale med SKT (Skandinavisk Kommunalteknikk AS). Innholdet i tilbudene var tilnærmet like. Avgjørende for valget av SKT var deres fysiske nærhet med kontor i Drøbak ved eventuelle hendelser samt deres kompetanse på typen kvernpumpe. Avtalen omfattet én årlig kontroll med 14 sjekkpunkter av kvernpumpen med tilhørende rapportering som i dag blir gjort tilgjengelig til hver hytteeier på nettstedet Boligmappa.no. Utover kontrollen omfattet avtalen levering av servicetjenester som ville bli fakturert GVA Drift eller hytteeier hvis oppdraget ikke var dekket av garantien. Eksempler på fakturering av hytteeier er rengjøring av pumpekum som fjerning av fett eller andre fremmedlegemer og andre forhold som kan tilskrives hytteeiers utilbørlig bruk av anlegget.

Etter snart 5 års drift anser vi anlegget å ha innfridd våre forventninger. Bortsett fra planlagt og varslet spyling av vannledningene har vi ikke hatt en eneste stans i anlegget. Den årlige kontrollen har også dokumentert at anlegget fungerer og brukes som foreskrevet av de aller fleste slik at det ikke har vært påkrevd med ekstra service og kostnader. Vi har hatt noen få tilfeller med tekniske komponenter eller koblinger som har blitt dekket av garantien. Ellers har det vært noen få enkelttilfeller hvor hytteeier har opplevd problemer som har krevd involvering av styret for å bidra til en løsning.

Nå som ovennevnte avtaler utløper i mai 2022, må vi ta stilling til videre ordninger som ivaretar drift og vedlikehold av kvernpumpene. Når det gjelder service, er dette tjenester som normalt vil være fakturerbare fordi det er avhengig av type oppdrag. Service kan være utløst av forhold en kontroll har avdekket, planlagt vedlikehold eller tilfeldig hendelse.

Styret vil søke å finne hvilke løsninger som vi mener er de beste for medlemmene både med tanke på godt vedlikehold og på årlige kostnader for medlemmene de kommende årene.

Anlegget består av to hoveddeler:

- Hovedledningsnett som er tilkoblet Frogn kommunes vann- og avløpssystem
- Grenledninger (fra hovedledningen frem til kvernpumpen) og hver enkelt kvernpumpe.

Anleggets hovedledningsnett kan fremdeles betraktes som relativt nytt. Utbedringer og feilretting vil bli en kostnad i årene som kommer. Styret ønsker at GVA har tilstrekkelig kapital som kan ivareta de kommende kostnadene knyttet til hovedledningsnettet uten at hvert enkelt medlem skal belastes for hvert tiltak.

Anleggets grenledninger og kvernpumpe er medlemmets ansvar å holde i orden. Riktig bruk av anlegget er en forutsetning for at anlegget er i god drift. Til nå har kvernpumpene vært en del av fellesanlegget med bakgrunn i 5 års garantiavtale. Dette ønsker styret nå å se nærmere på.

Styret skisserer to alternative hovedløsninger:

1. Kvernpumpene og grenledningene er fortsatt GVA sitt eierskap.  
Det fremforhandles en ny avtale med en leverandør om årlig kontroll. Dette vil gi GVA og medlemmene muligheter til en forlenget garantiordning. Grenledningene og kvernpumpene vil fortsatt være en del av fellesanlegget.  
De årlige kostnadene for medlemmene vil øke. Som eksempel vil kontrollavtalen øke med 700 kr pr medlem for neste år.
2. Kvernpumpene og grenledningene blir hvert enkelt medlems eierskap.  
Medlemmene står fritt til å ordne vedlikehold av egen kvernpumpe, mens den årlige kostnaden for kontroll vil komme i tillegg for dem som velger en kontrollavtale (avtale søkes fremforhandlet av styret på vegne av medlemmene). Den årlige kontrollkostnaden vil da ikke være en del av medlemsavgiften. Det blir drift, utbedringer og feilretting av hovedledningsnettet som vil ligge inne i medlemsavgiften. Dette alternativet vil bety en reduksjon av den årlige medlemsavgiften. Vedlegg viser en prognose for de neste fem årene.

#### **Forslag 1 :**

Fordeler:

Det vil gi medlemmene trygghet om garantitiden forlenges og den årlige kontrollen fortsetter. Medlemmene får informasjon om tilstanden på sin pumpe og kan gjøre nødvendige endringer. Garanti vil være i henhold til leverandørens garantibetingelser. Anskaffelse av nye pumper blir billigere for GVA Drift SA pga fradrag for mva.

Ulemper:

Den årlige kontrollen avdekker ikke nødvendigvis alle feil og mangler  
Prisen vil øke med en ny avtale om kontroll.  
Forvaltning og styrets arbeid vil ikke kunne redusere medlemmenes kostnader.  
Felleskapet vil være med på å dekke den enkeltes manglende vedlikehold og feil bruk.

## **Forslag 2:**

### Fordeler:

Hvert medlem kan selv avgjøre hvilken grad av assistanse som trengs for vedlikehold av pumpe  
Når det enkelte medlem selv får ansvar for forebyggende vedlikehold, reduseres risiko og kostnad for medlemmene.

Fellesskapet vil ikke være med å dekke den enkeltes manglende vedlikehold og feil bruk.

Medlemsavgiften vil være lavere enn i forslag 1 fordi kontrollavtale trekkes ut.

Det enkelte medlems pumpe og trykkavløpssystem omfattes vanligvis av innboforsikringen.

Forsikringen vil normalt dekke mange av de samme skadene som i dag dekkes av garantien.

### Ulemper:

Medlemmene blir fullt ansvarlige for drift og vedlikehold av sin pumpe og må bekoste alle reparasjoner evt bytte av pumpe.

Pris for kontrollavtale vil bli høyere for dem som ønsker dette

Slik styret ser det i dag, vil det anbefale medlemmene å gå for alternativ 2. Bakgrunnen for denne anbefalingen er å redusere de årlige faste kostnadene for medlemmene.

Fram til fristen for innmelding av saker til årsmøtet kan medlemmene komme med innspill og anbefalinger til styret på de to alternativene som er presentert ovenfor.

Styret ber om at innspillene sendes til styrets mailkonto. Alle innspill vil bli behandlet på styremøtene utover våren.

## **Årsmøte**

Årsmøtet blir lørdag 7. mai kl. 12.00 i Frogn rådhus.