

§ 1 Foretaket

Foretakets navn er GVA Drift SA og er et samvirkeforetak (heretter benevnt foretaket).

§ 2 Forretningskontor

Foretaket har sitt forretningskontor i Frogn kommune.

§ 3 Formål

Foretakets formål skal være å eie og drive et vann- og avløpsanlegg (Anlegget) med tilhørende ledninger og tekniske installasjoner. Anlegget skal levere drikkevann fra det kommunale vannledningsnett og føre avløp tilbake til kommunalt avløpsnett for eiendommer i Gylteåsen og i naturlig tilstøtende områder.

Foretakets eierskap til Anlegget omfatter hovedledning for drikkevann og for avløp for kloakk slik hovedledningene er tegnet iht godkjent dokumentasjon mellom Frogn kommune og entreprenør, og med alle tilhørende tekniske installasjoner. For drikkevann omfatter foretakets eierskap til Anlegget i tillegg stikkledning til og med stoppekran, og for avløp stikkledning til og med kvernpumpene. Medlemmet har likevel ansvaret for at kvernpumpen er slik plassert og beskyttet at det ikke oppstår fare for frost eller annen skade på Anlegget. Stikkledninger fra stoppekran og kvernpumpe og inn til den enkeltes hytte er fullt ut medlemmets ansvar.

Foretaket har ikke til formål å gå med overskudd.

§ 4 Medlemskap

Alle som eier og/eller fester eiendom i Gylteåsen eller i naturlig tilstøtende områder kan bli medlem. Styret avgjør søknad om medlemskap.

Ved fradeling av tomt kan den nye tomta søke om medlemskap straks den får eget Gnr/Bnr og evt. festenummer. Medlemskap er knyttet til en eiendom med Gnr-/Bnr. Eiendom i vedtektene er derfor en eiendom med Gnr/Bnr og evt. Fnr.

§ 5 Innmelding og utmelding av medlemmer

Nye medlemmer tas opp etter skriftlig søknad. Styret vurderer søknaden i lys av kapasiteten i Anlegget og har fullmakt til å godkjenne eller forkaste søknaden. Søknaden må fremlegges for årsmøtet dersom den betinger vesentlige investeringer utover tilkobling til eksisterende Anlegg.

Styret kan bestemme at nye medlemmer ved tegningen av medlemskapet skal betale et investeringsinnskudd, i tillegg til andelsinnskudd etter § 6, for å få tilgang til Anlegget.

Et medlem kan melde seg ut med 3 måneders varsel, innenfor rammene av offentlig regelverk. Ved endelig utmelding vil medlemmets adgang til Anlegget opphøre, og frakopling bli foretatt. Frogn kommune tillater ikke utslipp av urensset vann eller kloakk. Styret varsler Frogn kommune om frakoplingen fra Anlegget. Hvis et medlem melder seg ut av foretaket, tilfaller evt. innbetalt investeringsinnskudd og andelsinnskudd, foretaket. Kostnaden for frakopling belastes medlemmet.

§ 6 Andelsinnskudd

Hvert medlem tegner 1 – en – andel på kr 500 ved innmelding/tegning av medlemskapet.

§ 7 Overdragelse av andeler

En andel kan bare overdras sammen med den eiendommen den tilhører og kan ikke skilles fra denne. Styret skal uten ugrunnet opphold ha beskjed når andel og eiendom er overdratt.

§ 8 Medlemmenes plikter og rettigheter

Medlemmene i foretaket plikter, og har ved sin deltakelse i foretaket akseptert å være forpliktet til å:

1. akseptere legging, vedlikehold og endringer av felles ledninger på medlemmets eiendom.
2. rettidig å betale medlemskontingenten.
3. betale forsinkelsesrente ved forsinket betaling.
4. akseptere at unnlattelse av å betale medlemskontingenten senest 3 måneder etter at faktura er forfalt, er å betrakte som vesentlig mislighold fra medlemmets side, og at styret etter skriftlig varsel ved rekommandert brev i to omganger med minst 3 ukers mellomrom, kan vedta og å få utført frakobling av medlemmets bruk av Anlegget. Frogn kommune tillater ikke utslipp av urensset vann eller kloakk. Styret varsler Frogn kommune om frakoblingen fra Anlegget.
5. betale for kostnader utløst av punkt 4 og for eventuell gjenåpning av tilkopling
6. vedlikeholde, utbedre og påkoste egne stikkledninger for vann- og avløp fra stoppekran og kvernpumpe og frem til egen hytte, herunder eventuelle andre installasjoner som her måtte foreligge, slik at det ikke oppstår lekkasjer, skader eller funksjonsfeil på Anlegget. Medlemmene har det fulle økonomiske og juridiske ansvar for egne stikkledninger mv.
7. betale for den strøm som brukes for å holde stikkledninger (isotermrør) for vann og avløp frostfrie fra tilkoblingene på hovedledningene og inn i hytta.
8. melde fra til styret om lekkasjer på Anlegget og/eller private stikkledninger.

Medlemmene aksepterer også at drifts- og vedlikeholdsarbeider kan foretas på deres eiendom uten vederlag. Eiendommen skal settes tilbake i minst samme stand som før inngrepet. Ved eventuell skade på medlemmets eiendom eller eiendeler, fastsettes foretakets erstatningsplikt ved skjønn etter prosedyrene i § 16, dersom frivillig avtale ikke kommer i stand.

Foretakets drift baseres på at foretakets investeringer, drift og vedlikehold inngår i medlemskontingenten med lik fordeling på medlemmene.

Dersom reparasjoner på Anlegget skyldes feil bruk eller skade voldt av medlem, vil kostnaden for reparasjonen faktureres det enkelte medlem.

Medlemmene har ellers slike rettigheter og plikter som fremgår av samvirkeloven.

§ 9 Foretakets organ og myndighetsområder

1. Styret

Foretaket ledes av et styre og forpliktes ved underskrift av to styremedlemmer i fellesskap hvorav én skal være styrets leder.

Styret velges av og blant medlemmene på årsmøtet. Styret består av 4-6 medlemmer etter årsmøtets beslutning. Det velges i tillegg to varamedlemmer som nr. 1 og nr. 2. Valgperioden er to år både for styremedlemmer og varamedlemmer

Det velges årlig minst to medlemmer til styret, og et varamedlem for det varamedlem som trer ut. Styre- og varamedlemmer kan ta gjenvalg. Styret konstituerer seg selv og velger årlig styreleder og eventuell andre verv blant styremedlemmene i det første styremøtet etter valg.

Foretaket skal ikke ha daglig leder. Styret er ansvarlig for foretakets daglige drift, herunder å inngå avtale med leverandører og innkjøp, og at den er i samsvar med vedtekter og retningslinjer gitt av årsmøtet. Styret kan sette bort oppgaver knyttet til daglig drift til ekstern tjenesteyter.

Styret forbereder og gjennomfører årsmøtet og andre medlemsmøter etter behov.

Styremøte avholdes når leder finner det påkrevd. Leder skal sørge for at styrets medlemmer og varamedlemmer får tilsendt dagsorden ikke senere enn 5 dager før møtet. Styret er beslutningsdyktig når et flertall av styrets medlemmer, medregnet styreleder, er til stede. Møtende varamedlemmer medregnes. Vedtak treffes ved stemmeflertall. Ved stemmelikhet avgjør leders stemme. Leder skal sørge for at det føres protokoll med vedtaksliste fra hvert styremøte.

I hvert møte skal minst følgende saker behandles:

- Godkjenning av protokoll fra sist møte
- Økonomirapportering mot budsjett
- Driftsmessig status for Anlegget
- Andre saker ihht oppsatt dagsorden

2. Årsmøte

Årsmøtet er foretakets øverste myndighet. Det skal som minimum holdes ett årsmøte pr. år, senest innen utgangen av juni måned. Innkallingen til årsmøtet skal minst inneholde oversikt over styrets aktiviteter, regnskap, budsjett, forslag til medlemskontingent og sakliste for årsmøtet. Forslag til årsmøtet må foreligge 4 uker før årsmøtet, og dokumentene til årsmøtet skal sendes til medlemmene innen 1 uke før årsmøtet. Dokumentene kan sendes ut digitalt.

På ordinært årsmøte skal følgende saker behandles:

- a) Godkjenning av innkalling og dagsorden
- b) Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
- c) Oversikt over styrets aktiviteter
- d) Regnskap, budsjett og fastsette medlemskontingentens størrelse

- e) Disponering av evt. overskudd
- f) Fastsettelse av godtgjørelse til tillitsverv etter forslag fra valgkomiteén
- g) Valg av styremedlemmer.
- h) Valg av valgkomite
- i) Ansvarsfrihet for styret
- j) Andre saker som måtte være nevnt i innkallelsen

Årsmøtet velger valgkomite. Valgkomiteen skal bestå av minimum to medlemmer med funksjonstid for 2 år av gangen, men slik at ett medlem trer ut og ett medlem trer inn årlig. Første året velges ett medlem for 2 år og ett medlem for 1 år. Årsmøtet skal foreslå godtgjørelser til tillitsverv.

Styret kan innkalle til ekstraordinært årsmøte. Det samme kan et antall medlemmer som utgjør minst 1/10 av det totale antall medlemmer i foretaket. Styret innkaller til ekstraordinært årsmøte med minst 14 dagers varsel.

§ 10 Økonomiske forhold

Medlemmene betaler en årlig medlemskontingent til drift, investeringer og vedlikehold. Kontingent kan også dekke rimelige avsetninger til fremtidige og uforutsette utgifter. Styret kan differensiere kontingenten dersom det er rimelig ut fra den nytte medlemmer har av foretakets tjenester og forholdene ellers.

Beslutning om endring i foretakets økonomiske forpliktelser som opptak av lån, yte kreditt, foreta større investeringer, utover styrets fullmakter, krever $\frac{2}{3}$ flertall av de fremmøtte på årsmøtet.

Styret skal påse at driften er forsvarlig, planer foreligger for gjennomføring av driften og at driften er forsvarlig organisert og med god økonomikontroll.

Styret plikter å sørge for at alle offentlige krav, herunder innberetning eller betaling av skatter og avgifter er gjort og i rett tid. Styret kan engasjere eksternt bistand for gjennomføring av oppgaver.

Foretaket skal ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen og foretakets virksomhet. Dersom egenkapitalen er lavere enn det som er forsvarlig ut fra risikoen og foretakets drift skal styret innen rimelig tid kalle inn årsmøte, gi økonomisk status og fremme forslag om tiltak som kan gi forsvarlig egenkapital.

Dersom foretaket har overskudd ved årets utgang, skal midlene avsettes til fond for investeringer eller vedlikehold av Anlegget. Et eventuelt overskudd skal ikke deles ut til medlemmene.

§ 11 Inhabilitet

Ingen kan som medlem eller ved fullmakt delta i noen avstemming/avgjørelse på møte om en sak dersom avgjørelsen har så mye å si for styremedlemmet eller for nærstående at vedkommende medlem eller fullmektig må regnes å ha en klar personlig eller økonomisk særinteresse i saken.

§ 12 Vedtektsendring

Forslag til vedtektsendringer må, for å kunne behandles av årsmøtet, være nevnt i innkallingen.

Vedtektsendringer kan bare foretas på årsmøte og krever $\frac{2}{3}$ flertall av de fremmøtte.

§ 13 Forretningsfører

Årsmøtet avgjør om det skal engasjeres forretningsfører. Avgjørelsen gjøres etter innstilling fra styret.

§ 14 Utestengning

Medlem kan utestenges når det har krenket foretaket ved vesentlig mislighold eller når tungtveiende grunner ellers tilsier utestengning. Vedtak fattes av styret. Medlemmet kan kreve at styret legger vedtaket frem for årsmøte. Kravet må være satt fram innen 1 måned fra medlemmet tok imot skriftlig melding med opplysning om utestengningen og om fristen til å kreve vedtaket lagt fram for årsmøte. Kravet har utsettende virkning på utestengningen. Det har likevel ingen virkning på styrets rett til å koble medlemmet fra Anlegget i samsvar med § 8 nr 4. Vedtak om utestenging krever tilslutning fra minst $\frac{2}{3}$ av de fremmøtte på årsmøtet. Andels- og investeringsinnskuddet til det utestengte medlemmet tilfaller foretaket.

§ 15 Oppløsning av foretaket

Forslag om oppløsning av foretaket må fremsettes overfor styret minst én måned før innkalling til årsmøtet. Vedtak om oppløsning av foretaket krever minst $\frac{3}{4}$ flertall på årsmøte, med minst $\frac{3}{4}$ av medlemmene til stede. Møter det færre, må forslaget opp på nytt årsmøte. Vedtak om oppløsning av foretaket krever da $\frac{3}{4}$ av de fremmøtte.

Ved oppløsning av foretaket skal all gjeld betales. De gjenværende midlene ved oppløsning av foretaket skal fordeles mellom de som er medlemmer på oppløsningstidspunktet.

Fordeling av midlene til disse medlemmene skal skje på grunnlag av deres omsetning med foretaket de siste fem årene.

§ 16 Voldgift

Tvist mellom medlemmene eller mellom et medlem og foretaket skal først søkes løst ved forhandlinger. Fører slike forhandlinger ikke fram, skal tvisten avgjøres av en voldgiftsrett på 3 - tre - medlemmer. Av disse velger partene ett medlem hver. Leder oppnevnes av tingretten i Frogn kommune – Follo tingrett. Voldgiftsrettens leder skal være kyndig i temaet i den aktuelle saken. For øvrig vises det til Lov om voldgift av 14.5.2004 nr. 25.