



Forslag til ny legeplads i Guldberggadekarreen

26.04.2021

Bestyrelsens forslag
Gårdlauget Guldberggadekarreen
2200 København N.

Overblik

Gårdens legeplads, bestående af de to klatretårne med tilknyttet rutshebane, har i gennem flere år sunget på sidste vers, og i februar viste en inspektion af legepladsen at den ikke længere levede op til de gældende sikkerhedskrav -og ikke stod til at reddes grundet råd i de bærende elementer. Gårdlauget valgte derfor, af sikkerhedsårsager, at afspærre legepladsen og indhente tilbud på en ny og forbedret løsning.

Målsætning

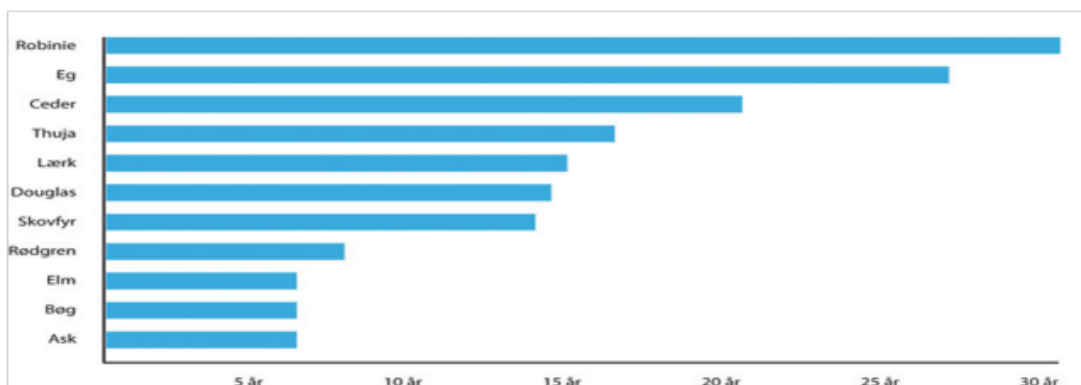
Vores målsætning for gårdens nye legeplads er følgende:

1. At få etableret en langtidsholdbar legeplads vi kan få glæde af i mange år frem.
2. At udvælge en sjov løsning der sikrer masser af sjov til både mindre og større børn i gården.
3. At udvælge en æstetisk løsning der går godt i spænd med gårdens eksisterende smukke og grønne miljø.
4. At skabe en helhedsorienteret løsning med fokus på rekreative zoner og hyggelige kroge for alle gårdens beboere.

Tilbud på legepladselementer

På baggrund af overstående krav og ønsket har vi udvalgt at fremlægge et tilbud fra virksomheden [ønskelegepladser.dk](https://www.onskelegepladser.dk) der bygger legepladser i naturlig stil med fokus på læringsmiljøer, der stimulerer børnenes motorik, leg og kreativitet.

Legepladsen er bygget i 100% fsc-mærket, langtidsholdbart robinietræ med en forventet levetid på 25-35 år i kontakt med jord og vand (som reference kan vi nævne at gårdens eksisterende gyngestativ også er lavet af robinietræ og faktisk er ældre end gårdens eksisterende ødelagte legetårne, der *ikke* er bygget af robinietræ).



Legepladsens elementer

Tilbuddet fra ønskelegepladser inkluderer følgende elementer:

- To sammenhængende klatretårne med åbne platauer som er hhv. 150 og 175 i højden forbundet af en robiniestolpe med klatretrænet på begge sider.
- Købmandsdisk under tårn
- Rutsjebane og brandmandsstrang
- Klatretrænet og stige
- Koldbøttestænger i 70, 100 cm højde. Kolbøttestængerne er i rustfrit stål og opsættes imellem 2 kraftige robiniestolper.
- Balancebane bestående af 10 mindre stubbe i forskellige højder og én lang balancebom der kan sammenkobles med klatrestativerne
- Vippe opsat i en kraftig rustfri vippekolsol imellem 2 kraftige robiniestolper.

Tilbud på faldunderlag

Sandmaster

Det er lovpligtigt at legepladsen har et godkendt faldunderlag der lever op til de gældende sikkerhedskrav for offentlige legepladser i henhold til bygningsrelementet vejledninger § 358 - § 367. Gårdens nuværende underlag lever ikke længere op til disse krav. Vi har derfor valgt at kombinere tilbuddet fra Ønskelegepladser med den billigst mulige løsning. Denne løsning inkluderer en rensning og en genetablering/genopfyldning af faldgrus som er gårdens eksisterende faldunderlag. Dette arbejde udføres af virksomheden **sandmaster.dk** der, ved hjælp af maskiner, renser gruset for jord, blade og div. efterladenskaber -samt genopfylder grus efter behov. Det er både en mere økonomisk og mere miljøvenlig løsning at rense faldunderlaget frem for at udskifte det. Vi har estimeret at denne løsning udgør en besparelse på ca. 50% af hvad en nyetablereing ellers ville koste.

Referencebilleder

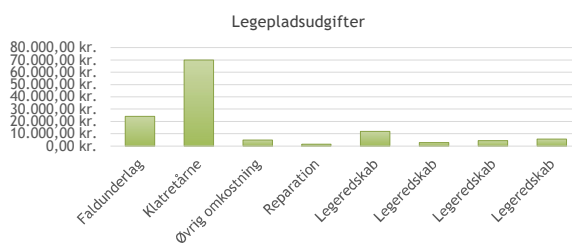


Budget

*Alle priser er inklusiv levering, montering og oliering af legeredskaber.

Tilbud på legeplads fra Ønskelegepladser + Sandmaster ekskl. Moms

SAMLEDE OMKOSTNINGER
156.823,75 kr.



EMNE	TYPE	BESKRIVELSE	ANTAL	Kolonne1	SAMLET BELØB
FALDUNDERLAG	Faldunderlag	Rensning og opfyldning af eksisterende faldunderlag	1		24.159,00 kr.
RUTCHEBANE OG KLATRETÅRNE	Klatretårne	To klatretårne med rutchebane, brandmandsstang, klatrevæg m.m.	1		69.900,00 kr.
BORTSKAFFELSE AF GAMMEL LEGEPLADS	Øvrig omkostning	Den gamle legeplads skal ryddes og bortskaffes.	1		5.000,00 kr.
RENOVERING AF GYNGESTATIV	Reparation	Stativet olieres og ophæng på en enkelt af gyngerne skal udskiftes grundet slid.	1		1.500,00 kr.
VIPPE	Legeredskab	Vippe i robinietræ	1		11.900,00 kr.
BALANCEBOM	Legeredskab	Legeredskab til balanceleg	1		2.900,00 kr.
BALANCESTUBBE	Legeredskab	Min. 10 stk balancestubbe i forskellige højder	1		4.500,00 kr.
KOLDBØTTESTÆNGER	Legeredskab	2 kolbøttestænger i 70, 100 cm højde.	1		5.600,00 kr.
SAMLET LEGEPLADS (EKSKL. MOMS)					125.459,00 kr.
SAMLET LEGEPLADS (INKL. MOMS)					156.823,75 kr.