

Gårdlaugs regnskab 2020 - Budget 2021-22

	<i>Budget 2022</i>	Realis. 2021	Budget 2021	Realis. 2020	Budget 2020	Realis. 2019
Lejeindtægter	<i>Stigning 10%</i>		<i>Stigning 10%</i>			
11410 Gårdlaugsbidrag, 10% stigning	314.642	65.009	286.039	260.035	260.035	260.035
Engangs betaling	0		60.000			
Total	314.642	65.009	346.039	260.035	260.035	260.035
Ejendommens Omkostninger, faste udgifter	<i>Tillagt 1%</i>		<i>Tillagt 1%</i>			
21310 Viceværtsservice	71.397	11.705	70.690	69.990	70.000	76.765
21325 Beskæring træer, små hvert år, store hvert andet	22.820	8.219	8.300	22.594	22.000	8.219
21330 Gartner -fast aftale (11.625/kv + gødning 1760)	49.679	11.625	49.187	48.700	46.500	48.400
21340 Snerydning og saltning	4.000		4.000	0	5.000	0
21410 Kloakservice, rens alle	9.633		0	9.633	6.250	0
21550 El	3.615	1.025	3.579	3.544	4.600	4.582
21810 Forsikring, ejendom (bygningsbrand)	6.389	5.778	6.326	6.264	6.100	6.067
21830 Forsikring, arbejdsskade	2.090	1.890	2.070	2.049	1.940	1.939
Total	169.623	40.242	144.152	162.774	162.390	145.972
Variable udgifter, løbende vedligehold						
22169 El installatør	3.030		3.000	1.403	0	0
22210 Porte og låseservice	4.221		4.179	4.137	6.000	5.216
22230 Fællesareal/græsplæner	0		0	0	0	0
22280 Vedligeholdelse, udstyr maskiner	0		0	0	0	4.028
22310 Diverse materialer	5.050	893	5.000	4.211	5.000	7.853
22330 Vedligeholdelse grill	0		0	0	0	0
22810 Legeplads nyetablering			126.625	0	20.000	0
2281x Faldunderlag (rens hver 3-5 år) opsparing	8.000		32.000			
2281x Årlig sikkerh.kontrol 3 & 4-7 stk	2.050		1.750			
22820 Udskiftning af tage, mangler lukkede skure	30.000			102.300	90.000	0
22xxx Genopretning af fliser i hjørnet ved Guldb/Birkeg.	0	20.000	20.000	0	20.000	0
22840 Cykelstativer	0		0	0	0	0
22850 Konsulent Screenaffald fra erhverv	0		0	0	0	5.400
22xxx Uforudsete reparationer mm.	10.000		10.000			
Total	62.351	20.893	202.554	112.051	141.000	22.497

Foreningsomkostninger						
23110 Bestyrelsemøder m.v	1.010		1.000	0	800	770
23120 Generalforsamling, beboermøder m.v	2.388		2.364	2.341	1.000	940
23130 Arbejdsweekend	1.515		1.500		1.500	0
23140 Sociale arrangementer	8.000		4.480	4.436	8.000	11.326
23220 Godtg. bst 1år bagud 5x1900	19.190		19.000	7.700	19.000	7.604
23230 Kontorartikler mv.	1.010	130	1.000	109	1.000	0
23290 Øvrige foreningsomkostninger (inkl. Juletræ)	6.499		6.435	6.371	3.000	0
Total	39.612	130	35.779	20.957	34.300	20.640
Administrationsomkostninger M.V.						
23310 Ejendomsadministration	23.399	5.739	23.167	22.937	23.000	22.862
23315 Ekstra administration	3.709	0	3.672	12.613	6.000	3.600
23360 Digital postkasse	829	813	821	813	800	813
23410 Revisor	8.977	0	8.888	8.800	8.800	8.800
Total	36.913	6.552	36.547	45.162	38.600	36.075
Øvrige Omkostninger						
23550 WEB hjemmeside	0	0	0	0	0	0
23610 Fragt/transport	0	0	0	0	0	0
23620 Porto/kopiering	0	0	0	0	1.435	1.433
23650 Småanskaffelser	0	0	0	0	0	70
23710 Gebyrer m.v	4.954	4.065	4.905	4.809	3.300	3.285
Total	4.954	4.065	4.905	4.809	4.735	4.788
Finansielle omkostninger						
26110 Renteomkostninger, bank	1.000	0	1.000	1.425	0	
Total	1.000	0	1.000	1.425	0	
Årets resultat	189		-78.899	-87.143	-120.990	30.063
Gl.egenkapital (Mellemregning medl)	2.848		81.746	168.889		138.828
Ny egenkapital (Mellemregning medl)	3.037		2.848	81.746		168.891
Hensættelser	50.000		50.000	50.000		50.000