

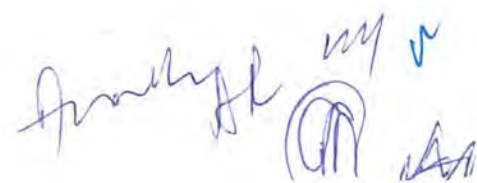
Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Grusgropen**  
769613-4001

Räkenskapsåret  
**2018-01-01 - 2018-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Grusgruppen, 769613-4001 får härmed avge årsredovisning för 2018

### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har beslutats om på extra föreningsstämma 20170613.

### Föreningens fastighet

Föreningen innehar med äganderätt Hyresgästen 2 i Sollentuna kommun med byggnadsår 1970.

Föreningen förvärvade fastigheten 2007-12-14.

På fastigheten finns 2 byggnader innehållande 134 lägenheter och 1 lokal. (av dessa är 116 bostadsrätter)

Dessutom finns garage och p-platser

Lägenhetsfördelningen är:

8 st 1 rum och kök

21 st 2 rum och kök

105 st 3 rum och kök

Total bostadsyta 9729 kvm

### Skatt

*Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift motsvarande 1337 kr per lägenhet samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.*

### Försäkring

Föreningen har fullvärdesförsäkringar genom Trygg-Hansa.

### Sammanträden

Föreningens styrelse har genomfört styrelsemöten utöver konstituerande stämma.

Därtill arbetsmöten samt sammanträden med leverantörer.

### Förvaltning

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel - Renew Service AB (bytt efter räkenskapsårets slut till Fastighetsägarna Service Stockholm AB)

Ekonomisk förvaltning (inklusive lägenhetsförteckning) - Renew Ekonomi AB (bytt efter räkenskapsårets slut till Fastighetsägarna Service Stockholm AB)

Lokalvård - Swedal Fastighet AB

Trädgård och vinterskötsel - Mk Trädgårdsskötsel

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av samtliga hyreslägenheter, exklusive badrum, har slutförts.

Nytt tätskikt och plattläggning på gården har slutförts.

Gårdsgrupp har haft regelbundna träffar för att ta fram förslag och förutsättningar för nya altaner, uteplatser och gårdsinstallationer efter dränering och tätskiktsprojekt.

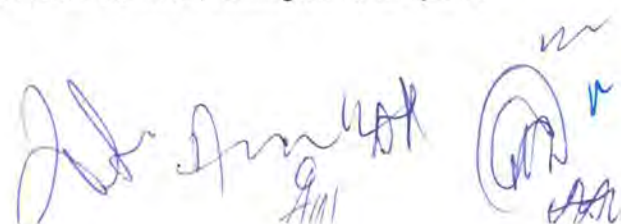
Stampspolning av lägenheter har genomförts med bedömning av stammarnas skick.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att byta förvaltningen till Fastighetsägarna Service Stockholm AB från och med 190101.

Hyreslägenhet 43-1001 om 65 kvm har sålts.

Förstudie för objektivet beslutsunderlag för eventuella byten av vattenstammar, relining och/eller byte av avloppsstammar har påbörjats.



### Överlåtelse och medlemmar

Under året har 18 bostadsrätter överlåtits. Antalet medlemmar per den 31 december 2018 var 164 stycken.

### Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	Belopp i kr 2014-12-31
Nettoomsättning, tkr	7 835,0	7 353,0	7 049,0	6 909,0	6 577,0
Resultat efter finansiella poster tkr	308,0	-237,0	-796,0	-259,0	-1 308,0
Soliditet	59,6	59,7	60,7	64,0	64,0
Beläning, kr/kvm yta	6 008,0	5 330,0	5 372,0	4 684,0	4 745,0

### Eget kapital

	Ingående värde	Utgående Värde
Medlemsinsatser	88 189 943	88 189 943
Upplåtelseavgifter	12 755 117	12 755 117
Fond för yttre underhåll	1 350 421	1 150 842
Balanserat resultat	-14 855 155	-14 868 971
Årets resultat	-213 396	308 203
	<b>87 226 930</b>	<b>87 535 134</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 14 560 769 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Överföring yttre fond	1 550 000
lanspråktagande av yttre fond	-1 749 579
Balanseras i ny räkning	-14 361 190
<b>Summa</b>	<b>-14 560 769</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Nettoomsättning	2	7 835 102	7 352 973
Övriga rörelseintäkter		3 331	461 341
		<u>7 838 433</u>	<u>7 814 314</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift	3	-3 099 943	-3 405 487
Reparation och underhåll		-1 537 091	-2 172 009
Övriga externa kostnader	4	-402 215	-348 624
Personalkostnader	5	-493 035	-210 271
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 337 626	-1 313 588
<b>Rörelseresultat</b>		<u>968 523</u>	<u>364 335</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 921	10 442
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-662 241	-588 173
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>308 203</u>	<u>-213 396</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>308 203</u>	<u>-213 396</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>308 203</u>	<u>-213 396</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	140 348 881	140 448 807
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	-	35 825
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		4 353 125	4 353 125
		<u>144 702 006</u>	<u>144 837 757</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>144 702 006</u>	<u>144 837 757</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 369	40 627
Aktuell skattefordran		-	236
Övriga fordringar	11	253 808	414 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	251 109	272 899
		<u>637 286</u>	<u>727 894</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 600 623</u>	<u>574 108</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 237 909</u>	<u>1 302 002</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>146 939 915</u>	<u>146 139 759</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		88 189 943	88 189 943
Upplåtelseavgifter		12 755 117	12 755 117
Fond för yttre underhåll		1 150 842	1 350 421
		<u>102 095 902</u>	<u>102 295 481</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-14 868 971	-14 855 155
Årets resultat		308 203	-213 396
		<u>-14 560 768</u>	<u>-15 068 551</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>87 535 134</u>	<u>87 226 930</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	<u>58 460 555</u>	<u>53 926 218</u>
		58 460 555	53 926 218
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		20 000	20 000
Leverantörsskulder		432 862	3 821 474
Skatteskulder		19 647	235 845
Övriga kortfristiga skulder		124 244	21 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	<u>347 473</u>	<u>887 620</u>
		944 226	4 986 611
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>146 939 915</u>	<u>146 139 759</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

##### **Avskrivningar**

	År
Stomme och grund	150
Stomkompletteringar / inneväggar	150
Värme	50
El	45
Inre ytskikt	150
Fasad	50
Fönster	50
Köksinredning	150
Yttertak	80
Ventilation	60
Styr- och övervakning	50
Restpost	100
Balkonger och fasade	50
Hysesrätter, renovering	50
Dränering	50

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

##### **Pågående ombyggnad**

Ny, till och ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

##### **Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom omföring av eget kapital med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde enligt föreningens stadgar

##### **Skatter och avgifter**

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastigheter. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheterna. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1337 kr per lägenhet samt fastighetsskatt motsvarande 1% av taxeringsvärdet på lokaler.

*u AA*

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

### Nettoomsättning per rörelsegren

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Årsavgifter bostäder	5 517 645	5 113 000
Hysesintäkter bostäder	1 329 745	1 247 543
Hysesintäkter lokaler	374 802	349 832
Hysesintäkter garage och p-platser	584 223	593 114
Övriga intäkter	28 687	49 484
	<b>7 835 102</b>	<b>7 352 973</b>

## Not 3 Drift

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetskötsel och förvaltning	613 718	654 382
El	264 160	182 009
Uppvärmning	1 083 133	1 300 373
Vatten	362 178	378 352
Sophämtning	178 277	298 399
Fastighetsförsäkring	265 472	257 747
Kabeltv	61 725	90 462
Fastighetsskatt	167 789	193 900
Övrigt	103 491	49 863
	<b>3 099 943</b>	<b>3 405 487</b>

## Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Ekonomisk förvaltning	207 558	234 868
Övrig administration/förbrukningsinventarier	165 282	88 756
revisionsarvode	29 375	25 000
<b>Summa</b>	<b>402 215</b>	<b>348 624</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2018-01-01- 2018-12-31	Varav män	2017-01-01- 2017-12-31	Varav män
Sverige	1	1	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader	1 301 801	1 277 763
Maskiner och inventarier	35 825	35 825
<b>Summa</b>	<b>1 337 626</b>	<b>1 313 588</b>



Till styrelsen i *Brf Grusgropen*

Stockholm, den 29 maj 2019

## Uppdragsbrev för revisionsuppdrag

### Revisionsuppdraget

Jag har av föreningsstämman i *Brf Grusgropen* fått uppdraget att utföra revision av *Brf Grusgropen* ("Föreningen"). Jag bekräftar genom detta brev att jag åtar mig uppdraget. Uppdraget löper tills vidare.

Revisionsuppdraget omfattar:

- Granskning enligt tillämplig lagstiftning av Föreningens bokföring och årsredovisning samt styrelsens förvaltning av Föreningen som syftar till att ge mig underlag för min revisionsberättelse till föreningsstämman
- Annan granskning och rapportering som det enligt lag ankommer på den valde revisorn att utföra ("Lagstadgade tilläggsuppdrag"), eller
- Biträde och rådgivning som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning och annan jämförbar rådgivning ("Revisionsrådgivning").

Revisionen kommer att utföras enligt god revisions sed i Sverige.

### Villkor för uppdraget

Min revision utförs grundat på att styrelsens medlemmar är medvetna om och förstår sitt ansvar för att upprätta finansiella rapporter som ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen

För att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisors sed är styrelsen skyldig att informera mig om vilket annat revisions- eller redovisningsföretag som Föreningen anlitar eller har för avsikt att anlita för redovisnings- och/eller rådgivningstjänster.

För revisionsuppdraget gäller i övrigt av FAR, branschorganisationen för revisorer, redovisningskonsulter, skatterådgivare, lönekonsulter och specialister, fastställda Allmänna villkor om revision av svenska företag och organisationer, [www.far.se](http://www.far.se). Om uppdraget förnyas och annat inte skriftligen överenskomms gäller dessa villkor även för det nya uppdraget.

### Eventuella övriga tjänster utöver revision

Revisionsuppdraget omfattar inte rådgivning som går utöver Revisionsrådgivning enligt ovan. För "fristående rådgivning", t.ex. redovisnings- eller deklarationsbiträde och skatterådgivning gäller, om inte särskild uppdragshandling/avtal upprättats, alltid arvode enligt löpande räkning, samt härtill bilagda FAR:s Allmänna villkor om rådgivning och andra tjänster, [ww.far.se](http://ww.far.se).

### Behandling av personuppgifter

Jag är personuppgiftsansvarig för personuppgifter som jag behandlar för våra interna administrativa ändamål vad gäller antagande och hantering av kunder och uppdrag. Jag är även personuppgiftsansvarig för personuppgifter som behandlas i samband med utförandet av revisionsuppdraget samt vid fristående rådgivning.

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf Grusgropen

Org.nr 769613-4001

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Grusgropen för räkenskapsåret 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Grusgropen för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

**Till revisor Eva Stein**

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av **Brf Grusgrupens** finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2018-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar följande:

**Finansiella rapporter**

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet. En förteckning över de felaktigheter som inte har rättats finns som bilaga till detta uttalande.

**Lämnad information**

1. Vi har försett dig med:
  - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
  - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar föreningen när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har upplyst dig om vilka föreningens närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
6. Vi har lämnat all information till dig om vem/vilka som biträder föreningen med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt Uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.



Anna Westman

Behandling av personuppgifter ska ske på ett lagligt, öppet och korrekt sätt. Personuppgifter får endast behandlas för särskilda uttryckligt angivna och berättigade ändamål, och inte sparas för längre tid än vad som är nödvändigt. Med beaktande av behandlingens art, omfattning, sammanhang och ändamål samt riskerna för den registrerades rättigheter ska jag genomföra lämpliga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att säkerställa att behandlingen utförs i enlighet med gällande rätt. Som personuppgiftsansvarig har jag rätt att använda mig av underleverantörer, inom eller utom EES-området, i samband med antagandet och utförandet av uppdraget och/eller för att lagra information hänförligt till revisionsuppdraget. Detta under förutsättning att avtal rörande behandlingen av personuppgifter har ingåtts med sådan underleverantör enligt gällande rätt, att underleverantören är bunden av ett sekretessåtagande och har förpliktat sig att vidta lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder som säkerställer att den registrerades rättigheter skyddas. Personuppgifter kan också komma att behandlas av tredje part till vilken personuppgifter lämnas ut enligt gällande rätt t.ex. myndigheter. Ytterligare information om min behandling av personuppgifter finns på vår hemsida [www.allegretto.se](http://www.allegretto.se).

Föreningen ansvarar för att den har rätt att överföra personuppgifterna till mig i samband med revisionsuppdraget och att personuppgifterna har behandlats enligt gällande rätt.

Föreningen ansvarar vidare för att de registrerade, vars personuppgifter överlämnas till mig inför antagandet och i samband med utförandet av revisionsuppdraget, har försetts med sådan information som det åligger den personuppgiftsansvarige att lämna till den registrerade vid insamlingen enligt gällande rätt (inkl. att deras personuppgifter kan komma att behandlas i samband med revisionsuppdraget), så att kraven på rättvis och öppen behandling tillgodoses. Föreningen ansvarar för att ovan nämnd information innehåller upplysningar om de registrerades rättigheter. Föreningen svarar till fullo för att den registrerades rättigheter tillvaratas avseende den registrerades rätt till tillgång, begränsning, radering och rättelse.

### Bekräftelse

Vänligen kontakta undertecknad om ni har några frågor angående innehållet i detta uppdragsbrev.

Vänligen underteckna detta uppdragsbrev, för att visa att ni bekräftar och samtycker till denna överenskommelse. Jag får särskilt fästa er uppmärksamhet på beskrivningen i de allmänna villkoren av företagsledningens respektive revisorns ansvar i revisionsuppdraget.

Jag emotser en kopia av det underskrivna uppdragsbrevet i retur till Eva Stein.

Med vänlig hälsning



Eva Stein  
Auktoriserad revisor

**Brf Grusgruppen**



Namnteckning

Anna Westman  
Namnförtydligande

Ordf. Brf Grusgruppen  
Titel

20190529  
Datum

### Not 7 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Ränteintäkter	1 921	10 190
Ränteintäkter skattekonto	-	252
<b>Summa</b>	<b>1 921</b>	<b>10 442</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsräntor	645 361	587 772
Räntekostnader och liknande resultatposter	16 880	401
<b>Summa</b>	<b>662 241</b>	<b>588 173</b>

### Not 9 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Byggnader</i>		
-Vid årets början	115 497 777	113 504 251
-Nyanskaffningar	1 201 875	1 993 526
<b>Vid årets slut</b>	<b>116 699 652</b>	<b>115 497 777</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 162 470	-6 884 707
-Årets avskrivning	-1 301 801	-1 277 763
Vid årets slut	<b>-9 464 271</b>	<b>-8 162 470</b>
<i>Mark</i>	<b>33 113 500</b>	<b>33 113 500</b>
<b>Summa bokfört värde</b>	<b>140 348 881</b>	<b>140 448 807</b>

### Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	375 861	375 861
Vid årets slut	375 861	375 861
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-340 036	-304 211
-Årets avskrivning	-35 825	-35 825
Vid årets slut	<b>-375 861</b>	<b>-340 036</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>35 825</b>

### Not 11 Övriga fordringar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Skattekonto	48 184	214 132
Övriga fordringar	205 624	200 000
<b>Summa</b>	<b>253 808</b>	<b>414 132</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AN" and "Amu".