

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Grusgropen
769613-4001

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Grusgropen, 769613-4001 får härmed avge årsredovisning för 2017

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har beslutats om på extra föreningsstämma 2016-05-25.

Föreningens fastighet

Föreningen innehar med äganderätt Hyresgästen 2 i Sollentuna kommun med byggnadsår 1970.

Föreningen förvärvade fastigheten 2007-12-14.

På fastigheten finns 2 byggnader innehållande 134 lägenheter och 1 lokal. (av dessa är 116 bostadsrätter)

Dessutom finns garage och p-platser

Lägenhetsfördelningen är:

8 st 1 rum och kök

21 st 2 rum och kök

105 st 3 rum och kök

Total bostadsyta 9729 kvm

Skatt

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift motsvarande 1315kr per lägenhet samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler. Vilket ger en skattekostnad om 193 900 kronor.

Försäkring

Föreningen har fullvärdesförsäkringar genom Trygg-Hansa.

Sammanträden

Föreningens styrelse har genomfört 18 protokollförda styrelsemöten utöver konstituerande stämma. Tre extra stämmor har hållits under året.

Förvaltning

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel - Renew Service AB

Ekonomisk förvaltning (inklusive lägenhetsförteckning) - Renew Ekonomi AB

Lokalvård - Swedal Fastighet AB

Trädgård och vinterskötsel - Mk Trädgårdsskötsel

Renovering hyresrätter - PK Entreprenad, El Kvadraten i Stockholm AB och Sollentuna Interiörlack AB

Renovering Balkonger och fasader - AB Tresson fasad och AF infrastuctur

Dränering - Lestra med Sustend som projektledare

Nytt tätskikt för gårdsbjälklaget med plattläggning - LAWAB med Sustend som projektledare

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har gjort renoveringar gällande fem hyresrätter under året. Dessa har bokförts som löpande underhåll.

Föreningen avslutade fasadrenovering och utbyte av balkonger som påbörjades under 2016.

Dränering har utförts baksida höghus och gavlar, samt gavel och baksida låghus med undantag för förskolan då verksamheten inte kunde störas.

Projekt nytt tätskikt gårdsbjälklag påbörjades, försenades p.g.a. mycket nederbörd, och beräknas färdigställas innan sommaren.

Överlåtelse och medlemmar

Under året har 18 bostadsrätter överlåtits. Antalet medlemmar per den 31 december 2017 var 167 stycken.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning	<i>Belopp i kr</i>				
	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Nettoomsättning, tkr	7 353,0	7 049,0	6 909,0	6 577,0	6 575,0
Resultat efter finansiella poster tkr	-237,0	-796,0	-259,0	-1 308,0	-1 126,0
Soliditet	59,7	60,7	64,0	64,0	70,0
Belåning, kr/kvm yta	5 330,0	5 372,0	4 684,0	4 745,0	5 369,0

Eget kapital

		<i>Utgående Värde</i>
Medlemsinsatser	88 189 943	88 189 943
Upplåtelseavgifter	12 755 117	12 755 117
Fond för yttre underhåll	1 550 000	1 350 421
Balanserat resultat	-14 258 334	-14 855 155
Årets resultat	-796 400	-213 395
	87 440 326	87 226 931

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 15 068 550 kronor, behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Överföring yttre fond	1 550 000
lansspråktagande av yttre fond	-1 749 579
Balanseras i ny räkning	-14 868 971
Summa	-15 068 550

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Nettoomsättning	2	7 352 973	7 049 569
Övriga rörelseintäkter		461 341	760 484
		<u>7 814 314</u>	<u>7 810 053</u>
Rörelsens kostnader			
Drift	3	-3 405 487	-3 496 792
Reparation och underhåll		-2 172 009	-2 808 773
Övriga externa kostnader	4	-348 624	-427 743
Personalkostnader	5	-210 271	-367 057
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 313 588	-949 914
Rörelseresultat		<u>364 335</u>	<u>-240 226</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	10 442	12 529
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-588 173	-568 703
Resultat efter finansiella poster		<u>-213 396</u>	<u>-796 400</u>
Resultat före skatt		<u>-213 396</u>	<u>-796 400</u>
Årets resultat		<u>-213 396</u>	<u>-796 400</u>



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	140 448 807	139 733 044
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	35 825	71 650
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		4 353 125	-
		<u>144 837 757</u>	<u>139 804 694</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>144 837 757</u>	<u>139 804 694</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 627	31 889
Aktuell skattefordran		236	-
Övriga fordringar	11	414 132	6 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	272 899	235 679
		<u>727 894</u>	<u>274 516</u>
Kassa och bank		574 108	3 987 762
Summa omsättningstillgångar		<u>1 302 002</u>	<u>4 262 278</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>146 139 759</u>	<u>144 066 972</u>

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		88 189 943	88 189 943
Upplåtelseavgifter		12 755 117	12 755 117
Fond för yttre underhåll		1 350 421	1 550 000
		<u>102 295 481</u>	<u>102 495 060</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-14 855 155	-13 998 968
Årets resultat		-213 396	-1 055 766
		<u>-15 068 551</u>	<u>-15 054 734</u>
Summa eget kapital		<u>87 226 930</u>	<u>87 440 326</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	53 926 218	54 352 562
		<u>53 926 218</u>	<u>54 352 562</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		20 000	18 500
Leverantörsskulder		3 821 474	1 207 396
Skatteskulder		235 845	41 945
Övriga kortfristiga skulder		21 672	69 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	887 620	937 039
		<u>4 986 611</u>	<u>2 274 084</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>146 139 759</u>	<u>144 066 972</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Föreningen har valt att övergå till det så kallade k3 regelverket för föreningens redovisnings.

Stora skillnaden mot tidigare är att k3 regelverket är mer avancerat och bygger på fler bedömningar och varje del i byggnaden är uppdelad i komponenter.

Bokföringsnämnden har förtydligat att man ska utgå från ekonomisk livslängd och vi beräknar inget ökat värde på byggnader etc utan man beräknar att byggnadens komponenter förbrukas (avskrivs) till dess att det når ett nollvärde

Från och med den 1 januari 2017 tillämpar föreningen BFNAR 2012:1.

Då olika redovisningsprinciper har tillämpats för år 2017(k3) och år 2016 (k2) kan det finnas brister i jämförbarheten mellan åren.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

	Ar
Stomme och grund	150
Stomkompletteringar / inneväggar	150
Värme	50
El	45
Inre ytskikt	150
Fasad	50
Fönster	50
Köksinredning	150
Yttertak	80
Ventilation	60
Styr- och övervakning	50
Restpost	100
Balkonger och fasade	50
Hysesrätter, renovering	50
Dränering	50

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Pågående ombyggnad

Ny, till och ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom omföring av eget kapital med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde enligt föreningens stadgar

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastigheter. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheterna. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1315kr per lägenhet samt fastighetsskatt motsvarande 1% av taxeringsvärdet på lokaler.

Handwritten signatures in blue ink:
Three distinct signatures are visible in the bottom right corner of the page.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Årsavgifter bostäder	5 113 000	4 833 004
Hysesintäkter bostäder	1 247 543	1 271 043
Hysesintäkter lokaler	349 832	360 572
Hysesintäkter garage och p-platser	593 114	572 790
Övriga intäkter	49 484	12 160

Not 3 Drift

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	654 382	720 817
El	182 009	200 820
Uppvärmning	1 300 373	1 359 448
Vatten	378 352	340 101
Sophämtning	298 399	278 703
Fastighetsförsäkring	257 747	214 099
Kabeltv	90 462	120 600
Fastighetsskatt	193 900	217 438
Övrigt	49 863	44 766
Summa	3 405 487	3 496 792

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Ekonomisk förvaltning	234 868	243 624
Övrig administration/förbrukningsinventarier	88 756	102 379
revisionsarvode	25 000	29 240
Hyra Evaukeringslägenhet		52 000
Summa	348 624	427 243

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2017-01-01- 2017-12-31	Varav män	2016-01-01- 2016-12-31	Varav män
Sverige			1	1
Totalt	-	-	1	1

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Byggnader	1 277 763	914 089
Avskrivningar övrigt	35 825	35 825
Summa	1 313 588	949 914

Handwritten signatures and initials:
 MR
 Ana
 (Circular stamp)
 v/h

Not 7 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Ränteintäkter	10 190	12 987
Ränteintäkter skattekonto	252	
Summa	10 442	12 987

Not 8 Räntekostnader och liknande kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsräntor	587 772	568 703
Räntekostnader och liknande resultatposter	401	458
Summa	588 173	569 161

Not 9 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Byggnader</i>		
-Vid årets början	113 504 251	102 503 556
-Nyanskaffningar	1 993 526	11 000 695
Vid årets slut	115 497 777	113 504 251
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 884 707	-5 970 618
-Årets avskrivning	-1 277 763	-914 089
Vid årets slut	-8 162 470	-6 884 707
<i>Mark</i>	33 113 500	33 113 500
Summa bokfört värde	140 448 807	139 733 044

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	375 861	375 861
Vid årets slut	375 861	375 861
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-304 211	-268 386
-Årets avskrivning	-35 825	-35 825
Vid årets slut	-340 036	-304 211
Redovisat värde vid årets slut	35 825	71 650

Not 11 Övriga fordringar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Skattekonto	214 132	6 948
Övriga fordringar	200 000	-
Summa	414 132	6 948

Anal

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsförsäkring	242 750	235 679
Övrigt	30 150	
	272 900	235 679

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta i procent	Konv.datum	Belopp
SBAB	1,15	180228	6910000
SBAB	0,72	180226	11453592
SBAB	1,38	180228	13636875
SBAB	1,38	180228	12525751
SBAB	0,62	180209	9400000
SBAB			53 926 218

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	561 658	587 420
Upplupna räntekostnader	21 849	37 790
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	304 113	311 829
	887 620	937 039

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	64 510 000	64 510 000
	64 510 000	64 510 000
	-	-
Summa ställda säkerheter	64 510 000	64 510 000

Eventalförpliktelser

Handwritten signature and initials in blue ink.

Underskrifter

Sollentuna 2018-05-15

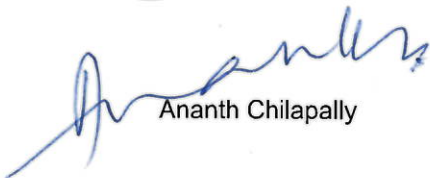


Anna Westman

Vahan Manouk



Rickard Gustafsson



Ananth Chilapally



Marie Ruud

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-05-21



Av stämman vald revisor

Allegretto Revision ab

Emma Stein och revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Grusgropen
Org.nr 769613-4001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Grusgropen för räkenskapsåret 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Grusgropen för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21 maj 2018

Eva Stein



Eva Stein

Auktoriserad revisor