GRUNDEJERFORENINGEN

ROMALT

Generalforsamling den 19/3/2026 Kl. 19.00

Sted: Romalt Forsamlingshus

Referat

1. Jesper Bræmer Hansen er valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.
2. Bestyrelsens beretning om den forløbne periode. Fremlagt af formanden.
    a. Ingen kommentarer fra forsamlingen.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor. Fremlagt af formanden
    a. Godkendt af forsamlingen.
4. Rettidigt indkomne forslag. Indsendt af: Svend Pedersen, Gotfredsminde 8:
    a. Forslag 1: *Planer for ny beplantning skal forhånds godkendes af generalforsamlingen inden udførelsen*. Forslaget blev motiveret med baggrund i den tvist der var på sidste års generalforsamling vedr. buskbeplantning på Godtfredsminde, hvor der var sket nogle misforståelser. Bestyrelsen tolker forslaget meget bredt og forslaget vil være en bremse for bestyrelsens arbejde jf. vedtægternes bestemmelse om at bestyrelsen skal drifte og vedligeholde de grønne områder. **Beslutning: Forslaget blev forkastet**
    b. Forslag 2: *Planer for inddragelse af grønne arealer til biodiversitet skal forhånds godkendes af generalforsamlingen inden udførelsen*. Forslag blev motiveret med baggrund i sidste års drøftelse under eventuelt, hvor der blev ytret ønske om en plan for fremtidig biodiversitet. Bestyrelsen har arbejdet videre med biodiversitet og det blev understreget at der kun vil blive arbejdet videre med plan for det store fællesareael (”Skt. Hans området”) og altså ikke tilfældige beplantninger på små-arealer. **Beslutning: forslaget blev trukket**
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

   a. Kommentar vedr. billig Skt. Hans. Årsag: Arbejdet er overgået til spejderne og derfor har grundejerforeningen kun ganske få udgifter hertil
   b. Kommentar vedr udgifter til grundskyld af grundejerforeningens arealer: Det er undersøgt og grundejerforeningen er fritaget for grundskyld.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
   a. Per Arlyng – Stiller IKKE op til genvalg for en 2-årig periode. **Beslutning: René Axelsen er valgt**
   b. Keld Christensen – Stiller op til genvalg for en 2-årig periode. **Beslutning: Genvalgt**
   c. Martin Iversen – Stiller op til genvalg for en 2-årig periode. **Beslutning: Genvalgt**
   d. Bo Vestergaard – Stiller op til genvalg for en 2-årig periode. **Beslutning: Genvalgt.**
   e. Valg af 1 suppleant – 2-årig periode. **Beslutning: Rikke, Lenesminde er valgt**
   – Bestyrelsen konstituerer sig på første kommende bestyrelsesmøde efter generalforsamling.
7. Gennemgang af ordensreglement. Gennemgået uden ændringer. Opfordring fra forsamlingen til at ændre ordensreglementet til gavn for el-løbehjul og el-cykler. Dirigenten opfordrede til at komme med konkrete forslag til næste års generalforsamling. Bestyrelsen har noteret sig opfordringen og vil arbejde videre med emnet.
8. Eventuelt (punkter under eventuelt, kan ikke besluttes)
   a. Forslag: At man indtænker anvendelse af legeplads til mindre børn. Den er ikke lavet til mindre børn. Legepladsen skal alligevel udskiftes og der vil bestyrelsen arbejde videre med en plan.

Mellem pkt. 6 og 7 er desværre ved en fejl udgået et punkt vedr. valg af revisor. Kasserer fremlagde forslag om skift til anden revisor, der på sigt vil være langt billigere og er mere digitaliseret. **Beslutning: Kovsted og Skovgaard valgt**

GRUNDEJERFORENINGEN

ROMALT