GRUNDEJERFORENINGEN

ROMALT

[redacted]

8960 RANDERS SØ

DAGSORDEN FOR GENERALFORSAMLING DEN 20. MARTS 2025, kl. 19:00

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om den forløbne periode
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Rettidigt indkomne forslag:
    1. *Forslag 1.Skal vi have en ny tidssvarende lokalplan og tilsvarende vedtægter og ordensreglement? [Ja / nej]*
    2. *Forslag 2. Skal vi tillade korttidsparkering på grønne arealer? [Ja / nej]*
    3. *Forslag 3. Skal vi stoppe beplantning af grønne arealer? [Ja / nej]*
    4. *Forslag 4.Skal generalforsamlingen have en redegørelse over udgifter til beplantning af grønne arealer i 2024? [Ja / nej]*
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
    1. Arne Lykkebak - Stiller IKKE op til genvalg for en 2-årig periode.
    2. Rikke Godsk Jensen - Stiller op til genvalg for en 2-årig periode.
    3. Carsten Husum Andersen - Stiller op til genvalg for en 2-årig periode.
    4. Valg af 1 suppleanter - 2-årig periode.

    Bestyrelsen konstituerer sig på første kommende bestyrelsesmøde efter generalforsamling.
7. Gennemgang af nyt ordensreglement
8. Eventuelt (punkter under eventuelt, kan ikke besluttes)

Bemærk venligst:

Indkaldelse til generalforsamling 2025 skal medbringe til generalforsamlingen, for at deltage.
Indkaldelsen giver hver husstand 1 stemme.
Kan husstand ikke fremvise indkaldelse til generalforsamling 2025, kan husstanden ikke bevilges adgang.

GRUNDEJERFORENINGEN

ROMALT

FORMANDENS BERETNING

Der er især 4 ting, som prægede året 2024 – **Veje, Parkering, Fjernvarme og Grønne områder**.

VEJE
Ny aftale 3-årig aftale om vintertjeneste på veje og stier er indgået – gælder fra og med 1. december 2024. I den forbindelse er servicegraden på vintertjenesten blevet opgraderet, med bl.a. slutfejning for sne på vores stier, samt bedre bekæmpelse af glatføre.

PARKERING PÅ GRØNNE AREALER
Det er desværre stadig et problem med parkering på vores grønne arealer. Bestyrelsen har undersøgt diverse muligheder, og det er meget sværere end først antaget. Vi har forsøgt os med forskellige løsninger anvist af kommunen, men er blevet nødsaget til at gentænke strategien. Der kigges derfor bl.a. på bedre skiltning, ingen græsklipning på arealer med parkerede køretøjer, samt anden anvendelse af blokerende foranstaltninger.

FJERNVARME
Grundet mangelfuld og utilstrækkelig reetablering af veje og grønne områder, har bestyrelsen af to omgange set sig nødsaget til at afvise VERDO´s anmodning om at færdigmelde deres udbedring / arbejde. VERDO arbejder videre på udbedring og vi forventer at kunne færdigmelde deres udbedringer ultimo 2025. Et år herefter, vil VERDO ligge nyt slidlag over udgravningerne. Bestyrelsen har fået udvidet garantiperioden på arbejdet VERDO har udført til 5 år.

GRØNNE OMRÅDER
Grundet det store gravearbejde, der er udført i forbindelse med anlægning af fjernvarme, har det været en udfordring for vores leverandør at vedligeholde vores grønne områder.
Når disse er udbedret, vil bestyrelsen have fokus på reetablering og er løbende i dialog med vores entreprenør.

Da bestyrelsen har et ønske om at integrere biodiversitet på vores grønne arealer, vil vi prøve at søge om midler til anlæggelse gennem fonde – hvis det lykkedes, vil vi påbegynde projektet i 2025 og løbende udvide områderne.

Grundet det omskiftelige vejr med regn og tørke, samt længere vækstperioder, ser bestyrelsen sig nødsaget til at udvide vores udbud for grønne områder. Nyt udbud for grønne områder skal forhandles i 2025.

Legepladser får løbende udført inspektion – alle blev udbedret for fejl og mangler i 2024.

Vel mødt til generalforsamling **den 20. marts 2025, kl. 19:00** i Romalt Forsamlingshus.

Venlig hilsen

Grundejerforeningen Romalt
Martin Iversen
Formand