REFERAT FRA GENERALFORSAMLING DEN 20. MARTS 2025, kl. 19:00

Indkaldelse og generalforsamling lovlig
GODKENDT

1. **Valg af dirigent – Jesper Bræmer-Hansen**
   GODKENDT

2. **Bestyrelsens beretning om den forløbne periode**
   Formanden aflagde bestyrelsens beretning, med uddybninger på de enkelte punkter.

   Debat om parkering på de grønne arealer.
   Tvivl fra de deltagende beboere om hvad der er grønne arealer og hvad der ikke er grønne arealer.
   Odasminde – problemer med parkering, da husene ligger så tæt.

   Beretningen er GODKENDT af deltagende beboere.

3. **Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor**
   Kassereren aflagde beretning om sidste års årsregnskab.

   Spørgsmål til udspecificering af udgifter i forbindelse med genetablering af hjulspor – hvad har det kostet af budgettet?
   Formand forklarer – det ligger i en fælles regning, som kommer fra Dalgas, men forklarer at hvis forsamlingen ønsker det, kan vi bede dem specificere det på regningerne fremadrettet.

   Der stilles spørgsmål til prisen på revision – kassereren forklarer, at i og med at det blev vedtaget for to år ved sidste generalforsamling, kan det ikke ændres før næste år. Kassereren vil dog allerede nu, undersøge priserne og mulighederne for at skifte.

   Regnskab er GODKENDT af deltagende beboere.

4. **Rettidigt indkomne forslag:**

   Svend Pedersen – Gotfredsminde 8

   1. *Forslag 1.Skal vi have en ny tidssvarende lokalplan og tilsvarende vedtægter og ordensreglement? [Ja / nej]*
      Svært at vedtage / ændre, da bestyrelsen ikke har mulighed for at ændre lokalplanen.
      Formanden appellerer til, at bestyrelsen ikke kan løfte den opgave, men at der er andre der er velkommen til at løfte opgaven.
      Beboer forklarer at der står i vedtægterne, at ordensreglement skal revideres på generalforsamlingen.

      Forslag frafalder, da det ikke kan vedtages ud fra det omfattende spørgsmål.

2. *Forslag 2. Skal vi tillade korttidsparkering på grønne arealer? [Ja / nej]*

   Beboere forklarer at der gerne må parkeres på friarealer – henviser til skriv/afgørelse fra kommunen fra 2018.

   Der bliver stillet spørgsmål til, at formanden forklarer at bestyrelsen er ved at undersøge med advokat, hvad retningslinjer er for grønne arealer / friarealer.

   Beboere henviser til at afgørelse fra kommunen fra 2018, som siger at man godt må parkere på arealerne, da det er friarealer.

   Det besluttes at vi ikke kan stemme om forslaget på baggrund af afgørelse fra kommunen fra 2018.

3. *Forslag 3. Skal vi stoppe beplantning af grønne arealer? [Ja / nej]*

   Biodiversitet bringes i spil – hvorfor gør bestyrelsen det? Beboerne mangler en plan for, hvad det er bestyrelsen tænker.

   35 stemmer ja / 37 stemmer nej – forslaget bortfalder.

4. *Forslag 4.Skal generalforsamlingen have en redegørelse over udgifter til beplantning af grønne arealer i 2024? [Ja / nej]*

   Bestyrelsen har besluttet at bede Dalgas om udspecificering.
   Udspecificeringen lægges på hjemmesiden, inden næste generalforsamling.

   Forslag vedtages.

5. **Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**
   Kassereren uddybede budgettet for 2025.

   Budgettet er GODKENDT af deltagende beboere.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

   1. **Arne Lykkebak - Stiller IKKE op til genvalg for en 2-årig periode.**

      Rie Frandsen

      Georgsminde 17

      er stemt ind i stedet for Arne Lykkebak.

   2. **Rikke Godsk Jensen - Stiller op til genvalg for en 2-årig periode.** GENVALGT

   3. **Carsten Husum Andersen - Stiller op til genvalg for en 2-årig periode.** GENVALGT

4. **Valg af 1 suppleanter - 2-årig periode.**

Gitte Redsted

Bentesminde 22

er valgt som suppleant.

Bestyrelsen konstituerer sig på første kommende bestyrelsesmøde efter generalforsamling.

7. **Gennemgang af nyt ordensreglement**

Hærværk – har I som bestyrelse måtte udbede om erstatning for hærværk?

Ja – vi har måtte bede om erstatning for hærværk, men det er svært at bevise.

Idasminde – kan vi få et skilt op med fartbegrænsning?

Det undersøges + svar fra Carsten Husum vedr. tidligere lignende sager.

Der køres stærkt i området – kan vi gøre noget ved det?

Der henvises til at give et tip til politiet.

Hvis du kender personen som kører for stærkt, så tag en dialog.

Bestyrelsen kan ikke gøre noget ved denne sag.

Ordensreglement gennemgået:

- **Løse hunde og katte** må ikke forefindes i hele området. Husdyr der luftes i området SKAL føres i snor.
- **Parkering af erhvervskøretøjer over 3500kg** må ikke finde sted på beboelsesvejene. Kan et sådan køretøj parkeres i egen indkørsel er det dog tilladt.
- **Gangstier** må KUN benyttes af gående, samt forsigtig kørsel med cykel. Alle former for motordrevne køretøjer må ikke færdes på stierne.
- **Den højest tilladte hastighed** på beboelsesvejene er 40 km/t. På legegade er højest tilladt 15 km/t.
- **Græsslåning** langs hække, lysmaster, kabelkasser skal foretages af den enkelte grundejer / lejer. Snerydning af de små stier skal foretages af grundejer / lejer med parcel, som støder op til sti.
- **Fællesarealer** på beboelsesvejene må ikke bruges til oplagringsplads af nogen art. Hvis noget sådan forefindes vil det blive fjernet på den enkelte ejers regning.
- **Parkering på fællesarealer** er ikke tilladt**.**
- **Hvis der udøves hærværk eller ødelæggelse** af Grundejerforeningen Romalt ejendom eller område, vil der blive fremsendt regning til skadevolder for omkostninger ved reetablering.
- **Det påhviler grundejer** at orientere sig om gældende regler, bekendtgørelse, lokalplaner og love i Grundejerforeningen Romalt område.

Ordensreglemet er GODKENDT af deltagende grundejere på generalforsamlingen.

8. **Eventuelt (punkter under eventuelt, kan ikke besluttes)**

Skraldespande – hvor ofte tømmes de og hvem står for dem? Kan I appellere til at de kan tømmes oftere?
Det er en blanding mellem grundejerforening og kommunen. Grundejerforeningens skraldespande tømmes en gang om ugen af en mand vi betaler.

Veje – hvor er vi i den sag?
Ansvarlig for veje beretter at vi lige har fået overleveret vejene fra Verdo.
Vores veje har det godt – det er godt at vi bruger sand og ikke salt.
Stigningen i kontingent er med til, at vi får samlet til de udgifter der er forbundet med nyetablering af veje i hele området.
Sidste budget lød på 10.000.000 DKK – nuværende beholdning er ca. 4.500.000 DKK, så der er et stykke vej endnu.

Grundskyld – skal vi betale for det?
Ifølge skriv fra vurderingsstyrelsen til Formanden for grundejerforening i Musikkvarteret skal grundejerforeninger ikke betale grundskyld af arealer der er underlagt lokalplaner og kommunalplaner hvori der ikke er planlagt bebyggelser i fremtiden.

Hundeindhegning
Græsplænen som hundeindhegningen er placeret på er kommunens, men hundeindhegningen er grundejerforeningens. Dette blev aftalt i sin tid imellem grundejerforeningen og kommunen.