Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3
8960 Randers SØ
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00

www.grantthornton.dk

GRUNDEJERFORENINGEN ROMALT

ÅRSRAPPORT FOR 2024

CVR 34 76 65 25
1043108

Grant Thornton

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2 - 3
Resultatopgørelse	4
Balance	5 - 6
Noter	7 - 8

Grant Thornton

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for Grundejerforeningen Romalt.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Randers, den 28. februar 2025

Bestyrelse:

Martin Iversen

Arne Lykkebak Poulsen

Carsten Andersen

Rikke Gedsk Jensen

Keld Christensen

Per Arlyng

Bo Vestergaard Hansen

Medlem af Grant Thornton International Ltd
Medlem af RevisorGruppen Danmark

Grant Thornton

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Romalt

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grundejerforeningen Romalt for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik samt foreningens vedtægter.

Fremhævelse af forhold i regnskabet
Vi henleder opmærksomheden på omtale i anvendt regnskabspraksis vedr. omtale af reklassifikation af bankkonto. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang
Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet
Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabslovens. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til bestyrelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurderinger af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Medlem af Grant Thornton International Ltd
Medlem af RevisorGruppen Danmark

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med god regnskabsskik samt foreningens vedtægter.

Randers, den 28. februar 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34 20 99 36

Heine Johansen

registreret revisor

MNE-nr. mne15974

Medlem af Grant Thornton International Ltd
Medlem af RevisorGruppen Danmark

Grant Thornton

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024

Note		Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr. (ej revideret)	Realiseret 2023 kr.
	INDTÆGTER			
	Kontingenter	**1.172.000**	**1.172.000**	1.172.000
	Ejerskiftegebyrer	**22.000**	**10.000**	16.000
	Finansiering	**11.094**	**0**	3.233
	Rykkergebyrer	**2.500**	**0**	2.300
	INDTÆGTER I ALT	**1.207.594**	**1.182.000**	1.193.533
	UDGIFTER			
1	Bestyrelse	**32.777**	**39.850**	32.791
2	Administration	**97.897**	**111.900**	92.597
3	Drift af fællesarealer	**655.068**	**610.000**	493.259
	Finansiering	**0**	**0**	2.440
	UDGIFTER I ALT	**785.742**	**761.750**	621.087
	RESULTAT I ALT	**421.852**	**420.250**	572.446
	Hensættelse til vejfond	**401.852**	**400.250**	542.446
	Hensættelse til legepladsfond	**20.000**	**20.000**	30.000
		421.852	**420.250**	572.446

Medlem af Grant Thornton International Ltd
Medlem af RevisorGruppen Danmark

Grant Thornton

BALANCE

AKTIVER

Note		31.12.2024 kr.	31.12.2023 kr.
	Kontingentrestancer	**2.000**	0
	Andre tilgodehavender	**3.793**	0
	Tilgodehavende medlem	**0**	782.674
	TILGODEHAVENDER I ALT	**5.793**	782.674
	Indestående i pengeinstitutter	**5.398.935**	4.264.741
	LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	**5.398.935**	4.264.741
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**5.404.728**	5.047.415
	AKTIVER I ALT	**5.404.728**	5.047.415

Medlem af Grant Thornton International Ltd
Medlem af RevisorGruppen Danmark

Grant Thornton

BALANCE

PASSIVER

Note		31.12.2024 kr.	31.12.2023 kr.
	Saldo primo	**401.514**	401.514
	EGENKAPITAL I ALT	**401.514**	401.514
	Saldo primo	**4.332.232**	3.789.786
	Årets hensættelser	**401.852**	542.446
	VEJFOND I ALT	**4.734.084**	4.332.232
	Saldo primo	**240.000**	210.000
	Årets hensættelser	**20.000**	30.000
	LEGEPLADSFOND I ALT	**260.000**	240.000
	HENSÆTTELSER I ALT	**4.994.084**	4.572.232
	Periodeafgrænsning	**1.350**	0
	Skyldige omkostninger	**7.780**	73.669
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**9.130**	73.669
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**9.130**	73.669
	PASSIVER I ALT	**5.404.728**	5.047.415

Medlem af Grant Thornton International Ltd
Medlem af RevisorGruppen Danmark

1 Anvendt regnskabspraksis

Reklassifikation af bankkonto

Ved oprettelse af en bankkonti i foreningens pengeinstitut er en konto fejlagtigt oprettet på en person i stedet for på foreningens cvr. nr. Fejlen er rettet men på balancedagen og balancedagen i seneste regnskabsår opføres bankkontoen som et mellemværende med medlem i stedet for indestående i pengeinstitut. Forholdet påvirker ikke årets resultat, balancesum eller egenkapital i foreningen.

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter inkluderer renter.

Skat af årets resultat

Foreningen har ikke skattepligtige aktiviteter.

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Medlem af Grant Thornton International Ltd
Medlem af RevisorGruppen Danmark

NOTER

	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr. (ej revideret)	Realiseret 2023 kr.
NOTE 1 BESTYRELSE			
Arrangementer	**3.877**	9.000	5.841
Konstituering	**0**	1.000	0
Kontingentfritagelse	**16.000**	14.000	14.000
Møder	**10.100**	13.050	10.150
Telefon- og internet godtgørelse	**2.800**	2.800	2.800
	32.777	39.850	32.791
NOTE 2 ADMINISTRATION			
Administratorhonorar/revision	**62.875**	48.000	64.375
Bankgebyrer	**0**	3.500	3.262
EDB-omkostninger	**7.990**	6.000	6.579
Forsikringer	**3.308**	3.300	3.265
Generalforsamling	**7.092**	2.000	8.154
Hjemmeside og annoncering	**3.863**	1.000	3.863
Kontorartikler og tryksager	**5.662**	10.000	999
Porto og omdeling	**6.207**	2.100	2.100
Sankt Hans i Romalt	**900**	6.000	0
Uforudsete omkostninger	**0**	30.000	0
	97.897	111.900	92.597
NOTE 3 DRIFT AF FÆLLESAREALER			
Grusning og snerydning	**43.388**	70.000	45.400
Grønne områder	**391.538**	400.000	368.144
Veje	**92.950**	80.000	10.375
Etablering af P-pladser	**0**	0	59.375
Legepladser	**124.817**	60.000	7.590
Støtte til hjertestarter	**2.375**	0	2.375
	655.068	610.000	493.259

Medlem af Grant Thornton International Ltd
Medlem af RevisorGruppen Danmark

Grundejerforeningen Romalt

CVR-nr. 34 76 65 25

Ledelsesbrev

Udvidet gennemgang af årsregnskabet for 2024