

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3  
8960 Randers SØ  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **GRUNDEJERFORENINGEN ROMALT**

## **ÅRSRAPPORT FOR 2023**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2 - 3
Resultatopgørelse	4
Balance	5 - 6
Noter	7 - 8

## BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for Grundejerforeningen Romalt.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Randers, den 20. februar 2024

Bestyrelse:

---

Martin Iversen

Arne Lykkebak Poulsen

Carsten Andersen

---

Rikke Godsk Jensen

Keld Christensen

Per Arlyng

---

Bo Vestergaard Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Romalt

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grundejerforeningen Romalt for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik samt foreningens vedtægter.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på omtale i anvendt regnskabspraksis vedr. omtale af reklassifikation af bankkonto. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabslovens. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til bestyrelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurderinger af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med god regnskabsskik samt foreningens vedtægter.

Randers, den 20. februar 2024

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34 20 99 36



Heine Johansen

registreret revisor

MNE-nr. mne15974

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2023**

Note	Realiseret 2023 kr.	Budget 2023 kr. (ej revideret)	Realiseret 2022 kr.
<b>INDTÆGTER</b>			
Kontingenter	1.172.000	1.172.000	879.000
Ejerskiftegebyrer	16.000	10.000	30.000
Finansiering	3.233	0	0
Rykkergebyrer	2.300	0	1.800
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.193.533</b>	<b>1.182.000</b>	910.800
<b>UDGIFTER</b>			
1 Bestyrelse	32.791	36.350	22.550
2 Administration	92.597	94.900	76.900
3 Drift af fællesarealer	493.259	620.000	574.371
Finansiering	2.440	0	31.861
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>621.087</b>	<b>751.250</b>	705.682
<b>RESULTAT I ALT</b>	<b>572.446</b>	<b>430.750</b>	205.118
Hensættelse til vejfond	542.446	400.750	175.118
Hensættelse til legepladsfond	30.000	30.000	30.000
	<b>572.446</b>	<b>430.750</b>	205.118

**BALANCE****AKTIVER**

Note	<u>31.12.2023</u> kr.	<u>31.12.2022</u> kr.
Tilgodehavende medlem	<u>782.674</u>	<u>783.857</u>
<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b>	<u>782.674</u>	<u>783.857</u>
Indestående i pengeinstitutter	<u>4.264.741</u>	<u>3.664.642</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT</b>	<u>4.264.741</u>	<u>3.664.642</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>5.047.415</u>	<u>4.448.499</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>5.047.415</u></u>	<u><u>4.448.499</u></u>

## BALANCE

### PASSIVER

Note	<u>31.12.2023</u> kr.	<u>31.12.2022</u> kr.
Saldo primo	<u>401.514</u>	<u>401.514</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u><b>401.514</b></u>	<u><b>401.514</b></u>
Saldo primo	<b>3.789.786</b>	3.614.668
Årets hensættelser	<u><b>542.446</b></u>	<u>175.118</u>
<b>VEJFOND I ALT</b>	<u><b>4.332.232</b></u>	<u><b>3.789.786</b></u>
Saldo primo	<b>210.000</b>	180.000
Årets hensættelser	<u><b>30.000</b></u>	<u>30.000</u>
<b>LEGEPLADSFOND I ALT</b>	<u><b>240.000</b></u>	<u><b>210.000</b></u>
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<u><b>4.572.232</b></u>	<u><b>3.999.786</b></u>
Skyldige omkostninger	<u><b>73.669</b></u>	<u>47.199</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u><b>73.669</b></u>	<u><b>47.199</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u><b>73.669</b></u>	<u><b>47.199</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u><b>5.047.415</b></u></u>	<u><u><b>4.448.499</b></u></u>



## 1 Anvendt regnskabspraksis

### Reklassifikation af bankkonto

Ved oprettelse af en bankkonti i foreningens pengeinstitut er en konto fejlagtigt oprettet på en person i stedet for på foreningens cvr. nr. Fejlen er rettet men på balancedagen og balancedagen i seneste regnskabsår opføres bankkontoen som et mellemværende med medlem i stedet for indestående i pengeinstitut. Forholdet påvirker ikke årets resultat, balancesum eller egenkapital i foreningen.

### Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

### RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter inkluderer renter.

### Skat af årets resultat

Foreningen har ikke skattepligtige aktiviteter.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

## NOTER

	Realiseret 2023 kr.	Budget 2023 kr. (ej revideret)	Realiseret 2022 kr.
<b>NOTE 1 BESTYRELSE</b>			
Arrangementer	5.841	9.000	0
Konstituering	0	1.000	1.000
Kontingentfritagelse	14.000	10.500	9.000
Møder	10.150	13.050	10.150
Telefon- og internet godtgørelse	2.800	2.800	2.400
	<b>32.791</b>	<b>36.350</b>	<b>22.550</b>
<b>NOTE 2 ADMINISTRATION</b>			
Administratorhonorar/revision	64.375	41.000	44.719
Bankgebyrer	3.262	3.500	2.749
EDB-omkostninger	6.579	6.000	5.478
Forsikringer	3.265	3.300	3.229
Generalforsamling	8.154	2.000	8.444
Hjemmeside og annoncering	3.863	1.000	3.481
Kontorartikler og tryksager	999	10.000	4.095
Porto og omdeling	2.100	2.100	0
Sankt Hans i Romalt	0	6.000	3.830
Advokathonorar	0	10.000	875
Uforudsete omkostninger	0	10.000	0
	<b>92.597</b>	<b>94.900</b>	<b>76.900</b>
<b>NOTE 3 DRIFT AF FÆLLESAREALER</b>			
Grusning og snerydning	45.400	70.000	45.637
Grønne områder	368.144	370.000	370.436
Veje	10.375	80.000	78.723
Etablering af P-pladser	59.375	0	0
Legepladser	7.590	100.000	77.200
Støtte til hjertestarter	2.375	0	2.375
	<b>493.259</b>	<b>620.000</b>	<b>574.371</b>