

# **GRUNDEJERFORENINGEN ROMALT**

## **ÅRSRAPPORT FOR 2022**

CVR 34 76 65 25  
15055

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 3
Resultatopgørelse	4
Balance	5 - 6
Noter	7 - 8

# BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for Grundejerforeningen Romalt.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Randers, den 15. februar 2023

Bestyrelse:

---

Carsten Povlsen                      Martin Iversen                      Carsten Andersen

---

Rikke Godsk Jensen                      Keld Christensen                      Per Arlyng

---

Bo Vestergaard Hansen

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

## Til medlemmerne i Grundejerforeningen Romalt

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Romalt for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:



# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Randers, den 15. februar 2023

## NationalRevision

Godkendte Revisorer a/s

CVR-nr. 25 63 58 68

Heine Johansen  
Registreret Revisor

MNE nr. mne15974

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2022

Note	Realiseret 2022 kr.	Budget 2022 kr. (ej revideret)	Realiseret 2021 kr.
<b>INDTÆGTER</b>			
Kontingenter	879.000	879.000	879.000
Ejerskiftegebyrer	30.000	10.000	30.000
Rykkergebyrer	1.800	0	2.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>910.800</b>	<b>889.000</b>	<b>911.000</b>
<b>UDGIFTER</b>			
1 Bestyrelse	22.550	31.450	24.843
2 Administration	76.900	92.900	60.166
3 Drift af fællesarealer	574.371	600.000	653.574
Finansiering	31.861	20.000	29.379
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>705.682</b>	<b>744.350</b>	<b>767.962</b>
<b>RESULTAT I ALT</b>	<b>205.118</b>	<b>144.650</b>	<b>143.038</b>
Hensættelse til vejfond	175.118	114.650	113.038
Hensættelse til legepladsfond	30.000	30.000	30.000
	<b>205.118</b>	<b>144.650</b>	<b>143.038</b>

## BALANCE

### AKTIVER

Note	<u>31.12.2022</u> kr.	<u>31.12.2021</u> kr.
Indestående i pengeinstitutter	<u>4.448.499</u>	<u>4.225.596</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT</b>	<u><b>4.448.499</b></u>	<u>4.225.596</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>4.448.499</b></u>	<u>4.225.596</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u><b>4.448.499</b></u></u>	<u><u>4.225.596</u></u>

## BALANCE

### PASSIVER

Note	<u>31.12.2022</u> kr.	<u>31.12.2021</u> kr.
Saldo primo	<u>401.514</u>	<u>401.514</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>401.514</u></b>	<b><u>401.514</u></b>
Saldo primo	<b>3.614.668</b>	3.501.630
Årets hensættelser	<u>175.118</u>	<u>113.038</u>
<b>VEJFOND I ALT</b>	<b><u>3.789.786</u></b>	<b><u>3.614.668</u></b>
Saldo primo	<b>180.000</b>	150.000
Årets hensættelser	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
<b>LEGEPLADSFOND I ALT</b>	<b><u>210.000</u></b>	<b><u>180.000</u></b>
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b><u>3.999.786</u></b>	<b><u>3.794.668</u></b>
Skyldige omkostninger	<u>47.199</u>	<u>29.414</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>47.199</u></b>	<b><u>29.414</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>47.199</u></b>	<b><u>29.414</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>4.448.499</u></b>	<b><u>4.225.596</u></b>



# NOTER

## 1 Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Arran

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

#### Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter inkluderer renter.

#### Skat af årets resultat

Foreningen har ikke skattepligtige aktiviteter.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

## NOTER

	Realiseret 2022 kr.	Budget 2022 kr. (ej revideret)	Realiseret 2021 kr.
<b>NOTE 1 BESTYRELSE</b>			
Arrangementer	0	7.000	4.293
Konstituering	1.000	1.000	0
Kontingentfritagelse	9.000	10.500	10.500
Møder	10.150	10.150	7.250
Telefon- og internet godtgørelse	2.400	2.800	2.800
	<u>22.550</u>	<u>31.450</u>	<u>24.843</u>
<b>NOTE 2 ADMINISTRATION</b>			
Administratorhonorar/revision	44.719	39.000	40.625
Bankgebyrer	1.749	3.500	2.685
EDB-omkostninger	5.478	6.000	4.954
Forsikringer	3.229	3.300	3.194
Generalforsamling	8.444	2.000	0
Hjemmeside og annoncering	3.481	1.000	2.619
Kontorartikler og tryksager	4.095	10.000	5.369
Porto og omdeling	1.000	2.100	0
Sankt Hans i Romalt	3.830	6.000	0
Advokathonorar	875	10.000	0
Uforudsete omkostninger	0	10.000	720
	<u>76.900</u>	<u>92.900</u>	<u>60.166</u>
<b>NOTE 3 DRIFT AF FÆLLESAREALER</b>			
Grusning og snerydning	45.637	70.000	158.563
Grønne områder	370.436	350.000	368.471
Renhold veje	78.723	80.000	68.813
Legepladser	77.200	100.000	55.352
Støtte til hjertestarter	2.375	0	2.375
	<u>574.371</u>	<u>600.000</u>	<u>653.574</u>