



GRUNDEJERFORENINGEN

ROMALT

Bestyrelsesmøde den 19/10/2022 Kl. 18.00

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse sidste mødereferat.
3. Nyt fra formanden
4. Indkomne forslag
 - a. Anmodning fra grundejer om opsætning af bom v/ Fridasminde
 - b. Henvendelse ang. Rasmusminde
 - c. Henvendelse fra grundejer om at få lov til at fælde nogle træer
 - d. Henvendelse fra grundejer ang. sygt træ (blade ødelægger afløb til kloak) og ang. parkerede biler
5. Drøftelse af velkomstbrochure
6. Status
 - a. grønne områder
 - i. Vedtagelse af forslag til udbudsmateriale, som er rundsendt tidligere til bestyrelsen.
 - b. legepladser
 - c. veje
 - d. Kasserer
7. Eventuelt.

Kommende planlagte møder:

16. nov. (Carsten A)

11. jan 2023 (Bo)

22. feb. 2023 (Carsten Povlsen)

- alle fra kl. 18.00

Husk at du kan møde os på internettet;

<http://www.grundejerromalt.dk>



GRUNDEJERFORENINGEN

ROMALT

Referat

1. Dagsorden godkendt
2. Referat 21. september 2022 godkendt
3. Nyt fra formanden
 - a. Grundejer Rasmusminde har fået besked på, at man ikke må indhegne grundejerforeningens arealer.
4. Indkomne forslag
 - a. Anmodning fra grundejer om opsætning af bom v/ Fridasminde er ikke inden for grundejerforenings kompetenceområde. Rette myndighedsgodkendelse må grundejer selv kontakte. Parkeringsmulighed med 6 pladser undersøges/indhentes tilbud (JBN + Hededanmark) – herefter tages stilling til billigste mulige løsning.
 - b. Henvendelse ang. Rasmusminde. Henvendelse er diskuteret og grundejer har fået svar.
 - c. Henvendelse fra grundejer om at få lov til at fælde nogle træer Sag blev ikke behandlet, da der savnes sagsfremstilling.
 - d. Henvendelse fra Piasminde ang. sygt træ (blade ødelægger afløb til kloak) og ang. parkerede biler. Sag behandles under pkt 9 - status.
 - e. Nyt punkt: Forslag om at få optegnet stribning om vigepligt/standsning ved stier. Løser måske problem med, at cykler ikke er opmærksomme på lydløse el-biler ved optegning af vigepligt.
5. Drøftelse af velkomstbrochure. Forslag blev godkendt. Kasserer videregiver til revisor, som udsender til nye beboere.
6. Status
 - a. Grønne områder
 - i. Udbudsmateriale: Udbudsmateriale er rettet til. (forslag om, at andre grundejerforeninger er med til at betale for træflis)
 - ii. Jf. runddelt papir 12-14.000 kr

Husk at du kan møde os på internettet;

<http://www.grundejerromalt.dk>



GRUNDEJERFORENINGEN

ROMALT

- iii. Byggematerialer + parkering af bil/trailer på fællesområder. Skader på grundejerforeningens fællesområde kan i yderste konsekvens betales af grundejer. Formand laver brev
 - iv. 2 tilbud indkommet: HedeDanmark klart billigst. Pris: kr. 16.900 + moms + pris på 1 træ. Godkendt
 - v. Græsplæne ved Fridasminde, hul i plænen fyldes med jord og der sås græs – udføres oktober.
 - vi. Georgsminde: 2 træer beskæres så der dannes ny krone.
 - vii. Christiansminde: Træ beskæres – 4 grene.
 - viii. Bentesminde: Træ gået ud og fældes.
 - ix. Piasminde: Træ sygt – skal måske fældes.
 - x. Erlingsminde: Træ topskæres så ny krone opstår – flere træer på samme vej skal måske undergå samme behandling senere.
 - xi. Georgminde: 2 Træer som grundejere selv har beskåret skal lige rettes til.
 - xii. Rasmusminde: Buskads klippes ned og ind i siderne. Efter dialog med grundejer. Buskads klippes og evt plantning af ligusterhæk til næste år.
 - xiii. Ral erstattes med SF sten
 - xiv. Drøftelse af hvem der skal klippe hvor? kommune/grundejerforening. Oversigtsskort blev fremlagt på mødet
 - xv. Når større stykker træ fældes opdeles de i mindre stykker så de kan håndteres. Stables på stedet til afhentning.
 - xvi. Krav til entreprenør om at de ved udført opgave skal underrette dette til angivet mailadresse med angivelse af henvisning til aftalepunkt.
- b. Legepladser
- i. Småreparationer udført
 - ii. Udgift til bænke Fridasminde tages i år (2022)
- c. Veje
- i. Der er blevet tømt brønde af HedeDanmark

Husk at du kan møde os på internettet;

<http://www.grundejerromalt.dk>



GRUNDEJERFORENINGEN

ROMALT

- ii. Nyt udbud på veje: Martin har materiale fra tidligere. Kommunen har ikke opmåling af vejareal, så det må grundejerforeningen selv forestå.
 - iii. Visse steder er der små revner i vejene. De bør laves inden hullerne bliver større og dermed dyrere.
Beslutning: Bliver udbedret i år.
 - d. Kasserer
 - i. Der har været 25 hushandler i foråret. Nærmest ingen i 2. halvår.
 - ii. Drøftelse af fremtidigt kontingent. Der skal udarbejdes et langsigtet budget, således generalforsamlingen kan tage stilling på oplyst grundlag.
7. Intet at bemærke.

Husk at du kan møde os på internettet;

<http://www.grundejerromalt.dk>