

UDBUD AF ØVRIG DRIFT AF VEJENE I OMRÅDET I ROMALT MINDE-KVARTERET, 8960 RANDERS SØ

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Romalt ønsker tilbud på vedligeholdelse og drift af vejene og stier i Romalt området minderne. Området er indtegnet inden for de sorte linjer på kortet i bilag 1.

Grundejerforeningen ønsker en pris ved en 2-årig periode, startende fra den 1/1-2023.

1. Kort over område ses i Bilag 1.
2. Driften og Vedligeholdelsen af veje og stier
 - 2.1. Fejning af minderne i Forår og efterår efter løvfald - dermed 2 gange årligt.
 - 2.2. Rensning, tømning og bortskaffelse af opsuget materiale af de ca. 300 sandfangs brønde på minderne - skal udføres efter fejning om foråret. 1 gang årligt
3. Fast priser på ad hoc opgaver og projekter.
 - 3.1. Revneforsegling og udbedring af huller på veje og stier
 - 3.2. Optegning af hvide streger på parkeringspladser og på stier
 - 3.3. Øvrige opgaver som entreprenør og grundejerforening finder relevant der kan udføres på veje og stier i området i forhold til vedligehold.
4. Generelle betingelser
 - 4.1. Tilbudsgivning og accept
 - 4.1.1. Tilbud kommer i positiv betragtning såfremt tilbudsgiver har besigtiget området med et bestyrelses medlem fra grundejerforeningen, og udviser fuld forståelse for udbuddets indhold og omfang.
 - 4.1.2. Grundejerforeningen forbeholder sig retten til at acceptere tilbud baseret på en række forhold, som ikke nødvendigvis er bedste pris.
 - 4.1.3. Grundejerforeningen forbeholder sig retten til ikke at begrunde et evt. afslag af tilbud
 - 4.2. Brugen af underleverandørerne
 - 4.2.1. Hvis entreprenøren benytter en underleverandør til udførelse af dele eller alle opgaver listet i udbudsmaterialet, skal dette oplyses i tilbuddet.
 - 4.2.2. Det er den til enhver tid tilbudsgiver der bærer ansvaret for korrekt udførelse af alle forhold i udbudsmaterialet.
 - 4.2.3. Det er ligeledes tilbudsgivers ansvar at underleverandøren har fuldt kendskab til området og opgavernes omfang i udbudsmaterialet.
 - 4.3. Erstatning og opsigelse
 - 4.3.1. Entreprenør er erstatningspligtig ved alle former for skader forvoldt af entreprenøren, eller underleverandør bestilt af entreprenøren, på grundejerforeningens drift områder og ejendomme.

4.4. Betaling

- 4.4.1. Betaling opdeles i halvårige rater opdelt efter 60/40 reglen.
Betales ultimo i halvåret.
- 4.4.2. Øvrige opgaver betales med en frist på løbende måned plus en måned.

4.5. Opsigelse

- 4.5.1. Tilbudsgiver har 3 måneders opsigelse af indgået kontrakt med grundejerforeningen i kontrakt perioden.
- 4.5.2. Grundejerforeningen kan til enhver tid opsig kontrakten med 3 måneders varsel,
 - 4.5.2.1. Ved misvedligholdelse af kontrakt, kan Grundejerforeningen opsig kontrakten med 1 måneds varsel.

4.6. Misvedligholdelse af kontrakt

- 4.6.1. Ved manglende udførsel, helt eller delvist, af opgaverne defineret under afsnit 2, samt underpunkter, betragtes kontrakten for misvedligeholdt.
- 4.6.2. Ved misvedlighold af punkt 2, samt underpunkter, har grundejerforeningen ret til en eller flere af følgende:
 - 4.6.2.1. Tilbageholde de halvårige ratebetalingerne defineret i punkt 4.4.1
 - 4.6.2.2. Reducere beløbet i ratebetalingerne baseret på det misvedligeholdte forhold defineret i afsnit 2.
 - 4.6.2.3. Opsige kontrakten efter punkt 4.5.2.1

4.7. Øvrige forhold

- 4.7.1. Grundejerforeningen skal have besked ved opstart på hvert projekt, samt når dette er afsluttet.

Frist for modtagelse af tilbud er **den 10. december 2022** – tilbud som er modtaget efter denne dato, kommer ikke i betragtning.

Tilbud sendes til mail@grundejerromalt.dk, legeplads@grundejerromalt.dk og veje@grundejerromalt.dk.

Endelig beslutning om hvilket udbud vælges, tages på bestyrelsesmøde i januar måned - alle tilbudsgivere får besked inden udgangen af januar måned 2023.

Derudover skal det oplyses at Grundejerforeningen for perioden 25/26 og frem skal, have fornyet kontrakten på vintertjeneste - alle tilbudsgivere af dette udbud vil automatisk blive tilsendt udbudsmaterialet i 2 halvår af 2024.

Hvis der er spørgsmål til tilbuddet, og I gerne vil aftale en bestigelse af området eller gennemgå udbuddets indhold, er I velkommen til at sende en mail til veje@grundejerromalt.dk og legeplads@grundejerromalt.dk.

I er også velkommen til at kontakte formand Carsten Povlsen på mobil 51 35 09 64.

Mvh.