

UDBUD AF DRIFTEN PÅ DE GRØNNE OMRÅDER I ROMALT MINDE KVARTERET, 8960 RANDERS SØ

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Romalt ønsker tilbud på vedligeholdelse og drift af de grønne områder i Romalt området minderne. Området, som omhandler alle grønne områder i forbindelse med mindevejene, de store grønne områder som ligger imellem vejene samt de grønne områder l/og omkring hundeindhegning ved Rema 1000, Romalt. Området er indtegnet inden for de sorte linjer på kortet i bilag 1.

Udbuddet er opdelt i to afsnit:

- Løbende drift og vedligeholdes (Afsnit 2)
- Fast pris på Ad hoc opgaver (Afsnit 3)

Grundejerforeningen ønsker en pris ved en 1-årig periode, samt en 3-årig periode, startende fra den 1/1-2023.

1. Kort over område ses i Bilag 1.

2. Driften og Vedligeholdelsen af de grønne områder

2.1. Græsklipning af fællesareal

- 2.1.1. Perioden er startende ved vækstsæsonens start, dog senest den 1. april. Sluttes ved vækstsæsonens slut, ultimo oktober.
- 2.1.2. Græsklipningen skal udføres 1 gang ugentligt i periode fastsat i 2.1.1
- 2.1.3. Udføres på alle grønne arealer som er indenfor området markeret med sort på kortet, bilag 1.
- 2.1.4. I græsklipningen indgår der også den del af græsset som ligger mellem læbæltet og grundejerne langs Mariesmindevej. Samt imellem stien og læbæltet langs Romalt Boulevard og græsarealet i og omkring hundeindhegningen.
- 2.1.5. Kantklipning omkring sten, træer, beplantninger og andre objekter på de grønne arealer. Udføres 6 gange årligt startende fra perioden fastsat i 2.1.1
- 2.1.6. Græsrabatten som ligger op mod minderne langs Kastrupmindevej skal klippes 6 gange årligt. (Se kort bilag 1 – markeret med lilla)
- 2.1.7. Kantklipning af det levende hegn langs med Kastrupmindevej udføres 1 gang Årligt (Se kort Bilag 1. markeret med lilla)
- 2.1.8. Klipping af Græs og/eller træ opvækster i trælunde 3 gange årligt
- 2.1.9. Grundejerforeningen skal have besked ved start af den overordnede, ugentlige græsklipning, samt besked når denne er afsluttet. Sendes til groenne@grundejerromalt.dk
- 2.1.10. Kørsel, og andre skader på græsplænerne og lunde efter udførelse af græsslåningen, skal genoprettes på entreprenørens regning.

2.2. Beskæring og øvrige driftsopgaver

- 2.2.1. Vedligehold og beskæring af beplantninger på fællesarealer, 6 gange årligt.
- 2.2.2. Beplantninger og bede rengøres og beskæres i de grønne områder, på og omkring legepladserne, på MTB banen ved Fridasminde legepladsen og de 3 madpakke hytter. Udføres 2 gange årligt.
- 2.2.3. Gødskning af beplantninger på fællesarealer 1 gang årligt
- 2.2.4. Beskæring af beplantninger ved stier og øvrige lunde i området, 1 gang årligt.
- 2.2.5. Hækklipning på Christiansminde, Rasmusminde, Hannesminde og ved hundeindhegningen ved Rema 1000 Romalt. 2 gange årligt
- 2.2.6. Sprøjtning med miljøvenligt sprøjtemiddel mod ukrudt
 - 2.2.6.1. I faldsandet på legepladserne. 1 gang årligt ved vækstsæsonens start
 - 2.2.6.2. På overkørsler (Brosten på grønne arealer ifm. vejene), trapper og stier belagt med sten, øvrige belægninger og langs brostenkanter på veje og stier. 2 gange årligt.
- 2.2.7. Fjernelse af vildt skud på træer 1 gang årligt.
- 2.2.8. Opsamling af affald og rengøring af faldsand for ukrudt på de 4 legepladser 2 gange årligt.
- 2.2.9. Fast flis strøes ud ved foran og indenfor indgangen ved hundeindhegningen ved Rema1000. 1 gang årligt ved vækstsæsonens start.

2.3. Øvrig under afsnit 2

- 2.3.1. Gældende for alle punkter i afsnit 2 er at tidspunkt for udførelse aftales med grundejerforeningen eller på grundejerforeningens foranledning
 - 2.3.1.1. Afvigelse er punkterne 2.1.1 til 2.1.5 som er tydeligt beskrevet i 2.1.1.

3. Faste priser på ad hoc-opgaver og projekter.

- 3.1. Træfældning og fjernelse af mindre grene og ris
 - 3.1.1. Større stykker træ skæres op i meter stykker, dog i mindre, håndterbare stykker ved tykke stammer. Opstables på stedet.
- 3.2. Genoprettelse af græsplæner efter ulovlige parkeringer.
- 3.3. Plantning af træer, herunder også en liste af priser på træer
- 3.4. Ekstra beskæring af træer.

4. Generelle betingelser

- 4.1. Tilbudsgivning og accept
 - 4.1.1. Tilbud kommer i positiv betragtning såfremt tilbudsgiver har besigtiget området med et bestyrelses medlem fra grundejerforeningen, og udviser fuld forståelse for udbuddets indhold og omfang.
 - 4.1.2. Grundejerforeningen forbeholder sig retten til at acceptere tilbud baseret på en række forhold, som ikke nødvendigvis er bedste pris.
 - 4.1.3. Grundejerforeningen er ikke pligtigt til at begrunde et evt. afslag af tilbud

4.2. Brugen af Underleverandørerne

- 4.2.1. Hvis en Entreprenør benytter underleverandører til udførelse af dele eller alle opgaver listet i udbudsmaterialet, skal dette oplyses i tilbuddet.
- 4.2.2. Der må højst benyttes 2 – 3 underleverandører til punkterne i punktet 2.1, samt alle underafsnit
- 4.2.3. Det er den til enhver tid tilbudsgiver der bærer ansvaret for korrekt udførelse af alle forhold i udbudsmaterialet.
- 4.2.4. Det er ligeledes tilbudsgivers ansvar at underleverandøren har fuldt kendskab til området og opgavernes omfang i udbudsmaterialet.

4.3. Erstatning og opsigelse

- 4.3.1. Entreprenør er erstatningspligtig ved alle former for skader forvoldt af entreprenøren, eller underleverandør bestilt af entreprenøren, på grundejerforeningens drift områder og ejendomme.

4.4. Betaling

- 4.4.1. Betaling af den årlige drift i punkt 2 opdeles i kvartals rater opdelt efter 20/30/30/20 reglen. Betales ultimo i kvartalet.
- 4.4.2. Øvrige opgaver betales med en frist på løbende måned plus en måned.

4.5. Opsigelse

- 4.5.1. Tilbudsgiver har 3 måneders opsigelse af indgået kontrakt med grundejerforeningen i kontrakt perioden.
- 4.5.2. Grundejerforeningen kan til enhver tid opsig kontrakten med 3 måneders varsel, medmindre punkt 4.5.2.1 er gældende.
 - 4.5.2.1. Ved misvedligholdelse af kontrakt, kan Grundejerforeningen opsig kontrakten med 1 måneds varsel.

4.6. Misvedligholdelse af kontrakt

- 4.6.1. Ved manglende udførelse, helt eller delvist, af opgaverne defineret under afsnit 2, samt underpunkter, betragtes kontrakten for misvedligholdt.
- 4.6.2. Ved misvedligholdelse af punkt 2, samt underpunkter, har grundejerforeningen ret til en eller flere af følgende:
 - 4.6.2.1. Tilbageholde de kvartalsvise ratebetalingerne defineret i punkt 4.4.1
 - 4.6.2.2. Reducere beløbet i ratebetalingerne baseret på det misvedligholdte forhold defineret i afsnit 2.
 - 4.6.2.3. Opsige kontrakten efter punkt 4.5.2.1

4.7. Øvrige forhold

- 4.7.1. Grundejerforeningen skal have besked ved opstart på hvert projekt, samt når dette er afsluttet.
- 4.7.2. Tilbud skal afgives på en 1-årig periode samt en 3 årig periode.

Tilbud sendes til Grundejerforeningen Romalt på nedenstående mailadresser Senest 10/12-2022.

mail@grundejerromalt.dk, legeplads@grundejerromalt.dk og groenne@grundejerromalt.dk.

Endelig beslutning om hvilket udbud vælges, tages på bestyrelsesmøde i januar måned, og alle tilbudsgivere får besked inden udgangen af januar måned, 2023.

Hvis der er spørgsmål til tilbuddet og I gerne vil booke en fremvisning af området og gennemgang af udbuddets indhold, er I velkommen til at sende en mail til groenne@grundejerromalt.dk og legeplads@grundejerromalt.dk. I er også velkommen til at kontakte formanden på 51350964.

Mvh.

GRUNDEJERFORENINGEN ROMALT

