

GRUNDEJERFORENINGEN ROMALT

ÅRSRAPPORT FOR 2021

CVR 34 76 65 25
15055

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 3
Resultatopgørelse	4
Balance	5 - 6
Noter	7 - 8

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for Grundejerforeningen Romalt.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

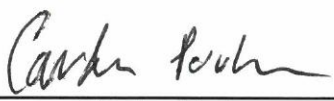
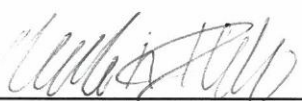
Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Randers, den 10. februar 2022

Bestyrelse:

 Carsten Povlsen	 Martin Ildvad	 Carsten Andersen
 Birthe Paulsen	 Martin Iversen	

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Romalt

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Romalt for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

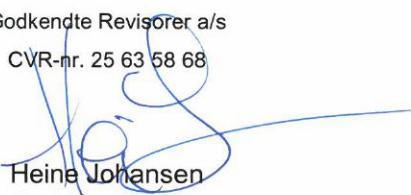
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Randers, den 10. februar 2022

NationalRevision

Godkendte Revisorer a/s

CVR-nr. 25 63 58 68


Heine Johansen
Registreret Revisor

MNE nr. mne15974

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021

Note	Realiseret 2021 kr.	Budget 2021 kr. (ej revideret)	Realiseret 2020 kr.	Budget 2022 kr. (ej revideret)
INDTÆGTER				
Kontingenter	879.000	879.000	879.000	879.000
Ejerskiftegebyrer	30.000	10.000	31.000	10.000
Indgået tidl. afskrevet fordringer	0	0	1.620	0
Rykkergebyrer	2.000	0	1.600	0
INDTÆGTER I ALT	911.000	889.000	913.220	889.000
UDGIFTER				
1 Bestyrelse	24.843	31.450	20.657	31.450
2 Administration	60.166	112.900	62.788	92.900
3 Drift af fællesarealer	653.574	550.000	470.614	600.000
Finansiering	29.379	20.000	14.629	20.000
UDGIFTER I ALT	767.962	714.350	568.688	744.350
RESULTAT I ALT	143.038	174.650	344.532	144.650
Hensættelse til vejfond	113.038	144.650	314.532	114.650
Hensættelse til legepladsfond	30.000	30.000	30.000	30.000
	143.038	174.650	344.532	144.650

BALANCE

AKTIVER

Note	<u>31.12.2021</u> kr.	<u>31.12.2020</u> kr.
Indestående i pengeinstitutter	<u>4.225.596</u>	<u>4.069.308</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	<u>4.225.596</u>	<u>4.069.308</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>4.225.596</u>	<u>4.069.308</u>
AKTIVER I ALT	<u>4.225.596</u>	<u>4.069.308</u>

BALANCE

PASSIVER

Note	31.12.2021 kr.	31.12.2020 kr.
Saldo primo	<u>401.514</u>	<u>401.514</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>401.514</u>	<u>401.514</u>
Saldo primo	3.501.630	3.187.098
Årets hensættelser	<u>113.038</u>	<u>314.532</u>
VEJFOND I ALT	<u>3.614.668</u>	<u>3.501.630</u>
Saldo primo	150.000	120.000
Årets hensættelser	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
LEGEPLADSFOND I ALT	<u>180.000</u>	<u>150.000</u>
HENSÆTTELSE I ALT	<u>3.794.668</u>	<u>3.651.630</u>
Skyldige omkostninger	<u>29.414</u>	<u>16.164</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>29.414</u>	<u>16.164</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>29.414</u>	<u>16.164</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>4.225.596</u></u>	<u><u>4.069.308</u></u>

NOTER

1 Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

RESULTATOPGØRELSE

Arran

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter inkluderer renter.

Skat af årets resultat

Foreningen har ikke skattepligtige aktiviteter.

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

NOTER

	Realiseret 2021 kr.	Budget 2021 kr. (ej revideret)	Realiseret 2020 kr.	Budget 2022 kr. (ej revideret)
NOTE 1 BESTYRELSE				
Arrangementer	4.293	8.000	3.907	7.000
Konstituering	0	0	0	1.000
Kontingentfritagelse	10.500	10.500	7.500	10.500
Møder	7.250	10.150	7.250	10.150
Telefon- og internet godtgørelse	2.800	2.800	2.000	2.800
	24.843	31.450	20.657	31.450
NOTE 2 ADMINISTRATION				
Administratorhonorar/revision	40.625	39.000	39.688	39.000
Bankgebyrer	2.685	3.500	1.715	3.500
EDB-omkostninger	4.954	6.000	5.015	6.000
Forsikringer	3.194	3.300	3.163	3.300
Generalforsamling		2.000	5.848	2.000
Hjemmeside og annoncering	2.619	1.000	2.878	1.000
Kontorartikler og tryksager	5.369	10.000	2.381	10.000
Porto og omdeling	0	2.100	2.100	2.100
Sankt Hans i Romalt	0	6.000	0	6.000
Advokathonorar	0	10.000	0	10.000
Uforudsete omkostninger	720	30.000	0	10.000
	60.166	112.900	62.788	92.900
NOTE 3 DRIFT AF FÆLLESAREALER				
Vægter	0	0	6.577	0
Grusning og snerydning	158.563	70.000	0	70.000
Grønne områder	368.471	300.000	263.395	350.000
Renhold veje	68.813	80.000	64.061	80.000
Legepladser	55.352	100.000	134.206	100.000
Støtte til hjertestarter	2.375	0	2.375	0
	653.574	550.000	470.614	600.000