

GRUNDEJERFORENINGEN ROMALT

ÅRSRAPPORT FOR 2019

**CVR 34 76 65 25
15055**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 3
Resultatopgørelse	4
Balance	5 - 6
Noter	7 - 8

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for Grundejerforeningen Romalt.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

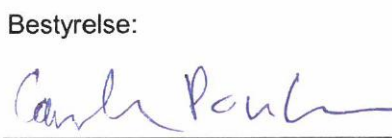
Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

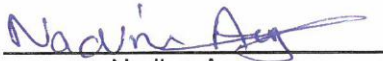
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Randers, den 30. januar 2020

Bestyrelse:


Carsten Povlsen Claus Warncke Carsten Andersen


Mette Junge Martin Iversen Martin Ildvad


Nadine Aarup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Romalt

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Romalt for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Randers, den 30. januar 2020

NationalRevision

Godkendte Revisorer a/s

CVR-nr. 25 63 58 68


Heine Johansen
Registreret Revisor

MNE nr. mne15974

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019

Note	Realiseret 2019 kr.	Budget 2019 kr. (ej revideret)	Realiseret 2018 kr.	Budget 2020 kr. (ej revideret)
INDTÆGTER				
Kontingenter	879.000	879.000	879.000	879.000
Ejerskiftegebyrer	12.000	10.000	18.625	10.000
Sponsorat	6.000	6.000	6.000	0
2 Finansiering	0	0	15.178	0
Rykkergebyrer	1.915	0	1.555	0
INDTÆGTER I ALT	898.915	895.000	920.358	889.000
UDGIFTER				
3 Bestyrelse	27.881	28.300	26.300	27.450
4 Administration	90.364	104.150	88.553	109.400
5 Drift af fællesarealer	555.579	568.000	553.423	559.000
Finansiering	1.351	0	0	20.000
UDGIFTER I ALT	675.175	700.450	668.276	715.850
RESULTAT I ALT	223.740	194.550	252.082	173.150
Hensættelse til vejfond	193.740	164.550	222.082	143.150
Hensættelse til legepladsfond	30.000	30.000	30.000	30.000
	223.740	194.550	252.082	173.150

BALANCE

AKTIVER

Note	<u>31.12.2019</u> kr.	<u>31.12.2018</u> kr.
Kontingentrestancer	1.500	1.500
Tilgodehavende ejerskiftegebyr	<u>0</u>	<u>2.000</u>
TILGODEHAVENDER I ALT	<u>1.500</u>	<u>3.500</u>
Indestående i pengeinstitutter	<u>3.771.937</u>	<u>3.525.170</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	<u>3.771.937</u>	<u>3.525.170</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.773.437</u>	<u>3.528.670</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>3.773.437</u></u>	<u><u>3.528.670</u></u>

BALANCE

PASSIVER

Note	31.12.2019 kr.	31.12.2018 kr.
Saldo primo	401.514	401.514
EGENKAPITAL I ALT	401.514	401.514
Saldo primo	2.993.358	2.771.276
Årets hensættelser	193.740	222.082
VEJFOND I ALT	3.187.098	2.993.358
Saldo primo	90.000	60.000
Årets hensættelser	30.000	30.000
LEGEPLADSFOND I ALT	120.000	90.000
HENSÆTTELSE I ALT	3.307.098	3.083.358
Skyldige omkostninger	64.825	43.798
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	64.825	43.798
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	64.825	43.798
PASSIVER I ALT	3.773.437	3.528.670

NOTER

1 Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

RESULTATOPGØRELSE

Arran

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter inkluderer renter.

Skat af årets resultat

Foreningen har ikke skattepligtige aktiviteter.

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

NOTER

	Realiseret 2019 kr.	Budget 2019 kr. (ej revideret)	Realiseret 2018 kr.	Budget 2020 kr. (ej revideret)
NOTE 2 FINANSIERING				
Renteindtægter	0	0	15.178	0
	0	0	15.178	0
NOTE 3 BESTYRELSE				
Arrangementer	3.831	4.850	6.000	4.000
Kontingentfritagelse	10.500	10.500	10.500	10.500
Møder	10.750	10.150	7.000	10.150
Telefongodtgørelse	2.800	2.800	2.800	2.800
	27.881	28.300	26.300	27.450
NOTE 4 ADMINISTRATION				
Administratorhonorar/revision	38.750	38.750	38.125	38.000
Bankgebyrer	3.159	1.000	1.356	1.000
EDB-omkostninger	5.010	6.000	4.803	6.000
Administration/Spar Nord	8.750	0	0	0
Forsikringer	3.128	3.300	3.451	3.300
Generalforsamling	1.697	2.000	1.707	2.000
Hjemmeside	2.085	1.000	1.515	1.000
Kontorartikler og tryksager	6.994	10.000	3.996	10.000
Småanskaffelser	2.375	0	0	0
Porto og omdeling	2.100	2.100	2.100	2.100
Sankt Hans i Romalt	3.956	0	0	6.000
Gaver og Blomster	750	0	0	0
Advokathonorar	11.610	10.000	0	10.000
Uforudsete omkostninger	0	30.000	31.500	30.000
	90.364	104.150	88.553	109.400
NOTE 5 DRIFT AF FÆLLESAREALER				
Vægter	18.768	18.000	17.122	9.000
Grusning og snerydning	15.031	50.000	48.588	50.000
Grønne områder	333.337	335.000	293.844	300.000
Renhold veje	106.053	100.000	78.816	100.000
Legepladser	82.390	65.000	115.053	100.000
	555.579	568.000	553.423	559.000