



# RETTEEN I RANDERS DOM

afsagt den 4. oktober 2019

---

Sag BS-21328/2019-RAN

Anmodning fra

Grundejerforeningen Romalt  
(advokat Birgitte Fobian Rolighed Larsen)

om ejendomsdom

Denne afgørelse er truffet af dommerfuldmægtig Lars Gaei.

## Sagens baggrund

Grundejerforeningen Romalt har anmodet om ejendomsdom med denne påstand:

Grundejerforeningen Romalt, Romalt By, Kristrup, skal anses for rette adkomsthaver til matr. 6h m.fl. Romalt By, Kristrup, beliggende Rasmusminde 901, 8960 Randers SØ.

Grundejerforeningen Romalt har oplyst, at ejendommen består af matriklerne 6h og 6es, begge Romalt By Kristrup.

De to matrikler fremstår matrikulært som en samlet ejendom.

Areaerne, som i alt udgør 7183 kvadratmeter, er veje og fællesarealer for udstykningen og det var oprindeligt meningen, at arealet skulle overskødes vederlagsfrit til grundejerforeningen, når denne blev etableret.

Overskødning er aldrig sket og Anpartsselskabet SPKR nr. 1823, som forestod byggemodning og udstykning, står derfor stadig som ejer i tingbogen. Anpartsselskabet SPKR nr. 1823 er tvangsopløst i november 1993.

**Rettens begrundelse og resultat**

Efter det oplyste om Grundejerforeningen Romalts og de tidligere ejeres tilknytning til og råden over ejendommen, er det sandsynligt, at Grundejerforeningen Romalt ejer ejendommen. Offentlig indkaldelse har været indrykket i Statstidende den 2. juli 2019, og der er ikke kommet indsigelser eller oplysninger, der kan hindre ejendomsdom. Af disse grunde tages Grundejerforeningen Romalts påstand til følge.

**THI KENDES FOR RET:**

Grundejerforeningen Romalt er rette ejer af ejendommen Rasmusminde 901, 8960 Randers SØ, matr.nr. 6h og 6es, begge Romalt by, Krstrup.

Publiceret til portalen d. 07-10-2019 kl. 13:47

Modtagere: Rekvirent Grundejerforeningen Romalt, Advokat (H) Birgitte  
Fobian Rolighed Larsen