

GRUNDEJERFORENINGEN ROMALT

ÅRSRAPPORT FOR 2018

CVR 34 76 65 25
15055

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 3
Resultatopgørelse	4
Balance	5 - 6
Noter	7 - 8

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for Grundejerforeningen Romalt.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.


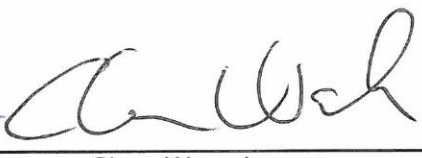
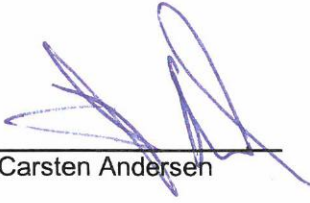
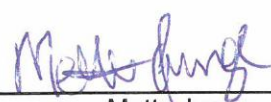
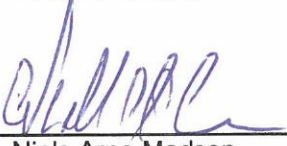

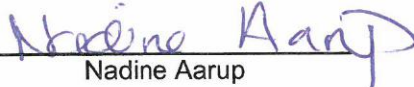
Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Randers, den 31. januar 2019

Bestyrelse:

 Carsten Povlsen	 Claus Warncke	 Carsten Andersen
 Mette Junge	 Niels Arne Madsen	 Martin Ildvad
 Nadine Aarup		

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Romalt

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Romalt for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Randers, den 31. januar 2019

NationalRevision

Registrerede Revisorera/s

CVR-nr. 25 63 58 68



Heine Johansen
Registreret Revisor

MNE nr. mne15974

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

Note	Realiseret 2018 kr.	Budget 2018 kr. (ej revideret)	Realiseret 2017 kr.	Budget 2019 kr. (ej revideret)
INDTÆGTER				
	879.000	879.000	879.000	879.000
	18.625	10.000	18.000	10.000
	6.000	6.000	3.000	6.000
2	15.178	8.000	35.568	0
	1.555	0	1.100	0
	920.358	903.000	936.668	895.000
UDGIFTER				
3	26.300	27.300	27.300	28.300
4	88.553	92.525	56.829	104.150
5	553.423	605.000	806.400	568.000
	0	0	3.000	0
	668.276	724.825	893.529	700.450
	252.082	178.175	43.139	194.550
Der foreslås fordelt således:				
	222.082	148.175	13.139	164.550
	30.000	30.000	30.000	30.000
	252.082	178.175	43.139	194.550

BALANCE

AKTIVER

Note	<u>31.12.2018</u> kr.	<u>31.12.2017</u> kr.
Kontingentrestancer	1.500	3.000
Tilgodehavende ejerskiftegebyr	2.000	6.000
Tilgodehavende sponsorater	0	3.000
Renteperiodisering	0	71.112
TILGODEHAVENDER I ALT	<u>3.500</u>	<u>83.112</u>
Indestående i pengeinstitutter	<u>3.525.170</u>	<u>3.187.428</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	<u>3.525.170</u>	<u>3.187.428</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.528.670</u>	<u>3.270.540</u>
AKTIVER I ALT	<u>3.528.670</u>	<u>3.270.540</u>

BALANCE

PASSIVER

Note	<u>31.12.2018</u> kr.	<u>31.12.2017</u> kr.
Saldo primo	<u>401.514</u>	<u>401.514</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>401.514</u>	<u>401.514</u>
Saldo primo	<u>2.771.276</u>	<u>2.758.137</u>
Årets hensættelser	<u>222.082</u>	<u>13.139</u>
VEJFOND I ALT	<u>2.993.358</u>	<u>2.771.276</u>
Saldo primo	<u>60.000</u>	<u>30.000</u>
Årets hensættelser	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
LEGEPLADSFOND I ALT	<u>90.000</u>	<u>60.000</u>
HENSÆTTELSER I ALT	<u>3.083.358</u>	<u>2.831.276</u>
Skyldige omkostninger	<u>43.798</u>	<u>37.750</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>43.798</u>	<u>37.750</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>43.798</u>	<u>37.750</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.528.670</u>	<u>3.270.540</u>

NOTER

1 Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

RESULTATOPGØRELSE

Arran

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter inkluderer renter.

Skat af årets resultat

Foreningen har ikke skattepligtige aktiviteter.

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

NOTER

	Realiseret 2018 kr.	Budget 2018 kr. (ej revideret)	Realiseret 2017 kr.	Budget 2019 kr. (ej revideret)
NOTE 2 FINANSIERING				
Renteindtægter	15.178	8.000	35.568	0
	<u>15.178</u>	<u>8.000</u>	<u>35.568</u>	<u>0</u>
NOTE 3 BESTYRELSE				
Arrangementer	6.000	7.000	7.000	4.850
Kontingentfritagelse	10.500	10.500	10.500	10.500
Møder	7.000	7.000	7.000	10.150
Telefongodtgørelse	2.800	2.800	2.800	2.800
	<u>26.300</u>	<u>27.300</u>	<u>27.300</u>	<u>28.300</u>
NOTE 4 ADMINISTRATION				
Administratorhonorar/revision	38.125	38.125	37.500	38.750
Bankgebyrer	1.356	1.000	1.231	1.000
EDB-omkostninger	4.803	6.000	5.528	6.000
Forsikringer	3.451	3.300	3.105	3.300
Generalforsamling	1.707	2.000	1.790	2.000
Hjemmeside	1.515	0	45	1.000
Kontorartikler og tryksager	3.996	10.000	5.530	10.000
Porto og omdeling	2.100	2.100	2.100	2.100
Advokathonorar	0	0	0	10.000
Uforudsete omkostninger	31.500	30.000	0	30.000
	<u>88.553</u>	<u>92.525</u>	<u>56.829</u>	<u>104.150</u>
NOTE 5 DRIFT AF FÆLLESAREALER				
Vægter	17.122	16.000	16.052	18.000
Grusning og snerydning	48.588	49.000	21.125	50.000
Grønne områder	293.844	320.000	370.630	335.000
Renhold veje	78.816	100.000	81.503	100.000
Etablering af P-pladser	0	0	103.356	0
Legepladser	115.053	120.000	213.734	65.000
Overført fra vejfond	0	-150.000	0	0
Asfalt veje	0	150.000	0	0
	<u>553.423</u>	<u>605.000</u>	<u>806.400</u>	<u>568.000</u>