



Randers den 25. april 2018

Punkter vedrørende svar på advokat undersøgelse.

Pkt. 1. Lokalplan 104 er ophævet helt for de områder, hvor der nyere lokalplaner.

I samtlige nyere lokalplaner for 113,127,139 og 201 står der:

*OPHÆVELSE AF LOKALPLAN 104 Den under 9. januar 1978 vedtagne lokalplan 104 ophæves for det af nuværende lokalplan omfattende område.*

*I lokalplan 113 står følgende omkring vedligeholdelse*

*Stk. 3. Grundejersforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i nærværende lokalplan §3 samt de i lokalplan 104 §8 nævnte fælles fri- og opholds- arealer og eventuelle fællesbygninger på arealet.*

*I lokalplan 127, 139 står følgende omkring vedligeholdelse*

*Stk. 3. Grundejersforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i nærværende lokalplan §8 og §9, stk. 2 samt de i lokalplan 104, §10, stk. 2 nævnte fælles fri- og opholdsarealer og eventuelle fællesbygninger på arealet.*

*I lokalplan 201 står følgende omkring vedligeholdelse*

*Stk. 2. Grundejersforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i nærværende lokalplans §9 samt de i lokalplan 104 §8 nævnte fri- og fællesarealer og eventuelle fællesbygninger på arealet.*

Grundejersforening ønsker en præcisering af dette. Der er nævnt forskellige vedligehold forpligtelser for områderne.

Pkt. 2. Randers kommune skriver, at der ikke står nogen henvisning til personbiler parkering på fællesarealer.

*I lokalplan 113 står følgende omkring parkeringsforhold*

*Stk. 5. De i byplanvedtægt nr. 36 for Randers kommune og i nærværende lokalplan, § 3 nævnte fællesarealer for bebyggelsen må ikke anvendes til nogen form for parkering eller henstilling af både, campingvogne eller lignende. Stk. 6.*

*Bestemmelsen i stk. 5 skal dog ikke være til hinder for, at det i 5 3, stk. 2 nævnte fællesareal, såfremt grundejersforeningen godkender dette, kan benyttes til henstilling af både, campingvogne og lignende i perioden 1. oktober - 1. april.*

*I lokalplan 127, 139 står følgende omkring parkeringsforhold*

*Stk. 2. Områdets lege- og torvearealer skal anlægges i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag nr. 2 viste retningsgivende plan, og i øvrigt udformes efter de retningslinjer, der er gældende i medfør af færdselslovens §40. Det forudsættes at boligvejen skal anvendes som lege- og opholdsgade.*

---

Husk at du kan møde os på internettet;

<http://www.grundejerromalt.dk>



*Stk. 5. De i nærværende lokalplan, 3 8, nævnte fælles- arealer for bebyggelsen må ikke anvendes til nogen form for parkering eller henstilling af både, campingvogne eller lignende.*

Vedrørende parkering fællesarealer.

Når der står "*til nogen form for parkering eller henstilling af*" skal det ikke forstås at parkering af motorkøretøjer er omfattet? Dette gør sig gældende for 104, 113, 127 og 139.

For lokalplan 113 står der at grundejerforeningen kan udlægge parkeringsplads for *både, campingvogne og lignende i perioden 1. oktober - 1. april.* Er dette korrekt?

For lokalplan 127 og 139 står der parkeringsforhold "*udformes efter de retningslinjer, der er gældende i medfør af færdselslovens §40.*" Er det korrekt opfattet færdselsloven sætter rammen for parkering for de områder?

For lokalplan 159 er der ikke specifikt nævnt parkeringsforhold. Er *fællesareal* omfattet af samme regelsæt som nævnt i lokalplan 104?

Pkt. 3. Angående *privatvejslovens regler* ønsker Grundejerforening en dialog omkring afgrænsning af Grundejerforeningens forpligtelser i forhold til *asfaltbelæggninger og rendestensriste med stikledninger* og grundejers forpligtelser.

Grundejerforeningen ønsker en uddybning af *formulering Kommunen varetager indtil videre driften af belysningen langs vejene.*

Pkt. 4. Angående vedtægter for Grundejerforening ikke nævner de øvrige lokalplaner har vel ikke nogen betydning, i det der fremgår af de øvrige lokalplaner de skal tilslutter sig.

*Stk. 1. Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde indenfor det område, der er dækket af lokalplan nr. 104, 113, 127 og 139 samt nærværende lokalplan.*

Er det Randers Kommunes anbefaling de separat indskrives i vedtægterne?

Med venlig hilsen

Carsten Povlsen  
Formand Grundejerforening Romalt