



Referat generalforsamling 17-03-2016

1. Valg af dirigent: Jan Mågaard
2. Bestyrelsens beretninger fra det forløbne år

Formandsberetning:

Sidste års problem om belysning. Randers Kommune har fjernet al belysning på alle ikke offentlige stier som et led i 2020 plan. 25 nye lamper vil koste 600.000 kr. til Verdo.

- Spørgsmål fra salen: Hvordan kan Kommunen fjerne grundejerforeningens lamper? Svar: Det er Kommunens lamper.
- Spørgsmål fra salen: Salen mener, at bestyrelsen har sovet i timen, da man har set til, at Kommunen bare har fjernet dem i stedet for at bruge ledningerne til ny belysning. Salen mener, at ledningerne stadig ligger i jorden, trods Kommunens udmelding om, at alt er fjernet. Svar: Dette er ikke hvad bestyrelsen er oplyst om fra Kommunen.
- Spørgsmål fra salen: Hvis Kommunen vil fjerne belysningen på vejene, vil bestyrelsen så have tilbud om køb? Svar: Ja.
- Spørgsmål fra salen: Hvad siger lokalplanen? Svar: Der står intet om belysning i lokalplanen. -> Erik W. er ikke enig, da der tidligere er lavet en beplantningsplan, hvor der også er indtegnet belysning. Svar fra salen: Det er en beplantningsplan og ikke en belysningsplan.
- Forslag til bestyrelsen: Ompriorité ifht. legepladser. Brug i stedet pengene på belysning.
- Spørgsmål fra salen: Kan man etablerer fortov v/ vejene? Har der været kommunikation med Kommunen om dette? Svar: Nej det har ikke været på tale med Kommunen.
- Kommentar fra salen: Der kan ikke gås fra Mindevejene til hovedstien. Man skal på en ikke-belyst tværsti først.
- Spørgsmål fra salen: Man ønsker saltning i stedet for grus. Svar fra både sal samt bestyrelse: Der er ikke enighed her om.

Parkeringer i området har givet en del problemer. Der parkeres ulovligt på grundejerforeningens grønne områder.

Efterårsfolder er udgivet første gang 2015.

Antenneforening gennem Verdo? Verdo kommer først med tilbud til sommer, når de skifter til Stofa. 100% af alle nuværende kunder af Verdo/Stofa skal overgå til de i forvejen forudbestemte tv-pakker, hvis man vælger at blive en antenneforening.

- Spørgsmål fra salen: Hvorfor ikke indhente tilbud fra eks. Yousee? Svar: Grundejerforeningen mener ikke, at det er et bestyrelsens spørgsmål. Alle kan rette henvendelse til tv-udbyder.



Veje:

Vi har ikke haft store udgifter på veje i 2015 og i starten af 2016 pga. den milde vinter.

- Spørgsmål fra salen: Hvor mange år forventer bestyrelsen der går før ny asfaltering? Jesper anslår små 10 år. Sidste asfaltering er ca. 10 år gammel ifølge salen.
- Ønske fra salen: Bump på sti v/ Ivarsminde – denne ønskes fjernet igen – Jesper kigger på denne.
- Ønske fra salen: Der ønskes tilsyn på kloak på Lassesminde. Der løber vand hele tiden i kloarken – Jesper kigger på dette.

Grønne områder:

Ny placering til hundeindhegning. Nu på halvdelen af det grønne areal v/ Romalt Boulevard, til højre fra Rema 1000.

- Spørgsmål fra salen: Var det ikke først planlagt til Kastrupsmindevej? Svar: Det har Kommunen afvist. Derfor den nye placering.
- Spørgsmål fra salen: Hvem finansierer det? Svar: Det blev stemt ind på generalforsamlingen i 2015, så det er grundejerforeningen. De tilstødende parceller spørges først.
- Spørgsmål fra salen: Kan det passe, at Grundejerforeningen skal finansiere, at alle kan benytte det? Svar: Ja.

Arbejdsdag:

Bestyrelsen forslår en arbejdsdag og håber på bred opbakning fra grundejerne.

Legepladser:

Legepladserne er gennemgået efter gældende lovgivning.

Den store legeplads har en vurderet restlevetid på ca. 5 år.

En ny legeplads, der er indhentet tilbud på, vil koste ca. 200.000 kr. Den er vedligeholdelsesfri og har en skønnet levetid på ca. 40 år. Den vil skulle placeres i forlængelse af svævebane.

- Spørgsmål fra salen: Vil man kunne få hyppigere tilsyn på legepladserne og dermed tage de større udgifter i opløbet? Svar: Bestyrelsen går jævnligt rundt på tilsyn og så foretages der, som før nævnt, ligeledes tilsyn efter lovgivningen.
- Spørgsmål fra salen: Kan det betale sig at ofre 200.000 kr. på en ny legeplads, når det siges, at flere og flere børn aldrig kommer ud? Svar (både fra salen og bestyrelsen): Der er i forvejen mange brugere af både legeplads og svævebane.

3. Aflæggelse af regnskab

Godkendt ved afstemning.

Kontingent: Vi har ikke fået alt ind og derfor er der et lille tab i 2015. En enkelt sag er kørt i fogedretten.



- Spørgsmål fra salen: Hvad koster det at køre en sag i fogedretten? Svar fra salen (tidligere kassér): Omkring 2600 kr. Men en sag som denne er helt ekstra ordinær.

Der har været 20 hushandler i 2015.

Sponsorater er altid kærkommen.

Renter: Lille minus.

Der arbejdes på at få afkast på vores indestående. Indtil videre har kassér og formand haft møde med et andet pengeinstitut end vores nuværende.

4. Rettidigt indkomne forslag

a. Offentlighed i bestyrelsesarbejdet.

Alle referater ønskes til offentlighed evt. på ny hjemmeside.

Svar fra formand samt salen: Dette kræver vedtægtsændring v/ ekstraordinær generalforsamling.

Forslag fra bestyrelsen: Der kan informeres via nyhedsbrev efter hvert bestyrelsesmøde på kommende ny hjemmeside. Ligeledes når bestyrelsen har cykelrunder i foråret. Disse datoer lægges også på hjemmeside.

Afstemning: Skal referater fra bestyrelsesmøderne lægges til offentlighed på ny kommende hjemmeside det næste år?

Afstemning: I mod.

b. Tiltag som søger at forhindre slumlignende forhold i og omkring parceller i grundejerforeningens område.

Svar fra salen: Grundejere på Hannesminde er selv i gang og afventer svar fra Kommunen. Næste skridt er en politianmeldelse.

- Spørgsmål fra salen: Der ønskes tilsyn på tom grund på Ceciliesminde vedr. hæk.
Svar: Dette tages til efterretning.

I fremtiden: Hvis naboer retter henvendelse til bestyrelsen ang. en hvad naboen mener, er misvedligholdelse, kigger bestyrelsen på sagen. Erik W. trækker sit punkt.

c. Tiltag som sørger for ukontrolleret skovhugst på vore smukke fælles arealer.

Bestyrelsen støtter Eriks forslag vedr. Kommunens træfældningspolitik.

Forslag a-c er fremsat af Erik Wilhelmsen, Erlingsminde 17

d. Forslag om etablering af flere parkeringspladser på Christiansminde i hjørnet op mod Rema 1000 og Hallen.

Det er en udfordring ifht. fremkommelighed for evt. udrykningskøretøjer.

Ligeledes oplever nogle grundejere, at der parkeres foran deres indkørsler og dermed blokerer for udkørsel.

- Forslag fra bestyrelsesmedlem Erik W.: Der skal undersøges med samtlige veje, hvor mange parkeringspladser der mangler i Romalt. Dernæst bør bestyrelsen indhente



tilbud på anlæggelse.

Svar fra salen: De grundejere der bruger deres carport til andet end carport, skal opfordres til ikke at gøre dette. Dette også ifht. lokalplan. Dette skal gøres inden grundejerforeningen betaler for evt. etablering af nye parkeringspladser. Der arbejdes videre i bestyrelsen på dette med Kommunen.

Der undersøges ved Kommunen og politiet om muligheden for skiltning.

Det kræver lokalplansændring at etablere flere parkeringspladser.

Dette gælder også parkeringsproblemerne på Rasmusminde. Her er opsat kampsten, som pt. er placeret forkert, så nogle grundejere har pladsproblemer, når de skal ud fra deres carporte. Derfor flyttes stenene selvfølgelig lidt længere ind på de grønne områder hurtigst muligt.

Afstemning: For.

Forslag d er fremsat af Dinny Eriksen, Christiansminde 35

e. Forslag om etablering af vejbumpe på Lenesminde

f. Forslag om etablering af striber på parkeringsplads på Lenesminde

Forslag e-f er fremsat af Theis Kaas Nielsen, Lenesminde 5 – Forslagene er trukket.

g. Forslag fra bestyrelsen om en stigning i ejerskiftegebyret på 500 kr. Således vil et ejerskiftegebyr være på 1000 kr. gældende fra 1. januar 2017.

Afstemning: For.

h. Forslag om køb af fællesareal matr. Nummer 27e og 27bc Romalt By, Krstrup af Bygge & Invest A/S af 5-12-1972. Købsprisen er 0 kr. Det drejer sig om de to stykker jord, som den store legeplads v/ Fridasminde ligger på og fodboldbanen overfor. Vi skal have overdraget disse matrikler til grundejerforeningen, da selskabet der har skøderne i dag, er gået konkurs. I lokalplanen er dette også beskrevet og derfor er det kun advokat salær og tinglysning, vi skal betale for.

Afstemning: For.

Forslag g-h er fremsat af bestyrelsen.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Godkendt ved afstemning.

Forslag fra bestyrelsen om en kontingent stigning til 1500 kr. årligt gældende fra 2017 – dermed en stigning på 150 kr.

- Spørgsmål fra salen: Kan det nøjes med 150 kr. i stigning? Svar: Nej. Men bestyrelsen vælger en lille stigning af gangen.

Afstemning: For.



6. Valg af formand for bestyrelsen:

Martin Iversen, Piasminde 26 genvalgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant

Jesper madsen, Idasminde 6 genvalgt
Carsten Povlsen, Rasmusminde 30
Suppleant Henrik Høegh, Rasmusminde 19

8. Valg af revisionsfirma:

National Revision genvalgt

9. Eventuelt:

- Forslag fra salen: Bliver der snart gjort noget ved hastigheden på Romaltvej samt Mariesmindevej. Svar: Politiet kontaktes.
- Forslag fra salen: Vejskilt ved Romaltvej/Mariesminde ønskes flyttet længere tilbage for bedre udsyn. Svar: Jesper ser på dette.
- Forslag fra salen: Rema 1000 glemmer at lukke deres affaldscontainere, hvilket resulterer i unødigt affald ud på de grønne arealer. Grundejere har forsøgt henvendelse uden effekt. Svar: Bestyrelsen kontakter Rema 1000.
- Forslag fra salen: Der ønskes et lille kursus i brug af, de i forvejen ophængte, hjertestartere. Her er ingen konklusion, men Klub60 oplyser om et "minikursus" sidst i marts 2016, som man er velkommen til at tilmelde sig.