



---

**Generalforsamling 13. Marts 2014**

**Dagsorden:**

1. Valg af Dirigent
  - a. Jan Maagaard
  
2. Bestyrelsens beretning fra det forløbne år 2013
  - a. Formanden har yderligere kommentarer til sin beretning omkring opstilling af mast. Som 3 og Telenor ikke længere er interesseret i. Næste formand tager teten på dette.
  - b. Veje: Intet ekstra at berette omkring veje udover det der står i beretningen.
    - i. Grundejere på Erlingsminde sætter spørgsmål op omkring tilbuddet om snebekæmpelse. Da tilbuddene er ens er der lidt spørgsmål om hvorfor vi ikke har brugt lokalt arb. Kraft.
    - ii. En grundejer sætter spørgsmål omkring hvorfor der har været så glat mht. spejlpanser. Der har været problemer med for svag grusning, dette tages til efterretning til næste til møde med VAM.
    - iii. Bestyrelsen opfordrer til at grundejere kontakter grundejerforeningen hvis der opstår problemer.
  - c. Grønne: Intet ekstra til de grønne fra Erik.
    - i. Træer på Andersminde vil en grundejer gerne have fjernet.
  
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor
  - a. Regnskab: Intet nyt i forhold til beretningen.
  - b. Formanden har en bemærkning til regnskabet mht. ny asfaltering af veje, er dette forelagt generalforsamlingen hvad dette koster og hvad der er til rådighed pt. Samt hvad udsigterne er for dette.
  - c. En grundejer stiller krav om at der ved evt. fjernvarme installation kan sørges for kvalitets sikring.
  - d. Godkendt.
  
4. Rettidig indkomne forslag
  - a. Engangs gebyr ved overtagelse af ejendom (Køb)
    - i. Henrik Thomsen er til stede og gennemgår hans forslag til at fjerne købergebyr på at skifte navnet fra den forrige ejer til den nye. Han mener det er et dårlige tegn omkring at betale dette høje gebyr ved nyt tilflytning.
    - ii. Formanden mener at det er rimeligt at køber og sælger betaler dette pga. omkostninger vedr. navneskift og man indtræder i en formueforening. Det er ikke rimeligt at man belaster fælleskabet for en person.
    - iii. Forslaget skal til afstemning:  
For: 2  
  
Imod: 13
    - iv. Forslag er forkastet.



5. **Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontigent**
  - a. **Ingen ændring i kontigent**
    - i. Hjemmesiden har 1.200 kr. i kontingent, det skal rettes til 1.350 kr.
  - b. **Der forventes nedsat budget til Grønne, da alle beplantings bæltter skal holdes af kommunen.**
6. **Valg af Formand**
  - a. **Bestyrelsen opstiller Dan Lund, nuværende bestyrelses medlem. Dan er valgt ved enstemmig bestyrelse.**
7. **Valg af bestyrelses medlemmer samt en suppleant**
  - a. **Birger, Martin og Jesper tager to år mere....**
  - b. **Der mangler et bestyrelses medlem.**
  - c. **Erik Wilhelmsen vil gerne tage to år i bestyrelsen.**
    - i. [pamme@fiberflex.dk](mailto:pamme@fiberflex.dk)
    - ii. Erlingsminde 17
    - iii. 86413136
  - d. **En suppleant: Jan Maagaard.**
8. **Valg af revisor**
  - a. **Revisor National revision er godkendt.**
9. **Eventuelt**
  - a. **Hundelorte er et tilbagevendende problem. Der rykkes igen kommunen for skraldespande.**
  - b. **En grundejer er bekymret omkring kommunal opkrævning af el på vejene. Derudover spørges omkring vedligeholdelsen af lamperne, som er kommunale.**
  - c. **Der rejses spørgsmål omkring hvem der skal holde bælte langs kastrupsminde vej. Dette er en privat og kommunal opgave.**
  - d. **Huset på Hannesminde som ser forladt ud, er der klager over pga. det skæmmer området. Det menes at det er grundejerforeningens opgave at lave læserbreve, debatter osv. For at komme problemet til livs. Dog er kommunen i gang med at se problemet.**
  - e. **Træer på Erlingsminde er beskråret i år, og der stilles forslag til om vedtægter ændres således at beplantninger hos den enkelte grundejere skal opfylde bestemte krav. Der debateres mulighederne og der henstilles til at dette behandles ved efterkommende bestyrelses møder, og evt. vedtægts ændring skal opstilles til generalforsamling. Generelt er forhold i mellem to grundejere ikke noget der vedrører bestyrelsen.**
  - f. **Der stilles forslag til at få oprettet en facebook side der informere omkring tiltag lokalt osv. Dog er dette ressource krævende, men det undersøges.**
  - g. **Forbindelse fra Mariesmindevej til Kronjydevej drøftes. Dette er er kommunalt.**
  - h. **Grundejerforeningen kender ikke til vurderingen af grundskyld i området som en grundejer stillede forslag om.**
10. **Mødet er hævet....**