



Referat af generalforsamling den 17. marts 2011

Der var 27 stemmeberettigede tilstede.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent blev valgt Torben Lindner, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Til formandens beretning og veje tilføjede Jan Mågård:

- at der igen har været meget sne – her var en del klager over snerydningen – der var enighed om gemme dette til punktet eventuelt.

Til beretning lejepladser tilføjede Per Arlyng, at alle legepladser nu er godkendte.

Herefter blev beretningerne godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor.

Jan Mågård tilføjede, at der ikke har været styr på opkrævning af ejerskiftegebyr ved salg af boliger, hvilket revisoren er ved at føre ajour.

4. Rettidigt indkomne forslag

1: Bestyrelsen foreslår en forhøjelse af kontingentet med 150,00. Forslaget begrundes med de generelt stigende priser samt behovet for yderligere ressourcer til vedligeholdelse af de grønne områder samt vejene. Med udgangspunkt i den generelle prisudvikling samt udsigten til øgede vedligeholdelsesomkostninger, foreslår formanden en kontingentstigning med kr. 150,00 årligt.

Jan Mågård tilføjede, at det er ca. 3 år siden, der har været kontingentstigning.

Det er blevet dyrere med snerydning, vedligeholdelse af grønne områder og renten på hensættelser til veje er ikke ret høj i dag.

Såfremt der ikke bliver hensat nok til veje, kan der blive tale om selvbetaling heraf, når der skal forestå asfaltering igen.

14 stemte for.

7 stemte imod.

6 stemte hverken for eller imod.

2: Etablering af en ekstra P-plads på fællesareal.

Hertil blev der tilføjet, at der er regler for de grønne området og en eventuel ny lokalplan kan blive aktuel ved ændringer.

En grundejer tilføjede, at der er etableret bord-/bænkesæt ved Hannesminde og Astridsminde + Der var lidt diskussion omkring parkering af biler på vejene + fællesarealerne.

0 stemte for.

16 stemte imod.

11 stemte hverken for eller imod.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af formand for bestyrelsen.

Jan Mågård blev enstemmigt valgt.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.

Niels Arne Bilde Madsen blev genvalgt.

Husk at du kan møde os på internettet;

<http://www.romalt.nu>



Erik Kjærsgaard Andersen blev genvalgt.
Per Arlyng blev genvalgt.
Nyt bestyrelsesmedlem blev valgt: Allan Blak.

Som suppleant nr. 1 blev valgt B. Vinstrup, Lenesminde 9.
Som suppleant nr. 2 er Jesper Madsen, Idasminde 6.

8. Valg af revisor.

Nationalrevision blev genvalgt.

9. Eventuelt.

Der var del diskussion omkring vægter i området, idet der har været en del indbrud i området.
Nogle mente, at de kører tit i området om aftenen/nat og har en virkning.

Der var forslag om vagtværn og her blev stiftet en gruppe.

Der var snak om alarm, men dette må hver enkelt grundejer selv tage stilling til.

En grundejer nævnte, at der bliver drevet savværk på Georgsminde og at der altid ligger brænde på fællesarealet. Bestyrelsen kigger på det.

Det blev påpeget, at rodfræsning kun er sket ved den nye legeplads og ikke på hele stykket.
Grundejeren blev opfordret til selv at tage kontakt til kommunen.

En grundejer klagede over blade i hækken efter udtynding af fællesareal.

Flere mente, at snerydningen ikke har været godt nok, bl.a. blev flere vendepladser ikke ryddet + masser af sne på veje v/indkørsler i stedet for på fællesarealer.
På Erlingsminde er der dybe spor i fællesareal – nogle mente, at der kunne anbringes nogle store sten for at adskille.
Nogle mente, at de chauffører, som kører og rydder sne - ikke er egnede til dette.
Bestyrelsen følger op på dette.

Flere grundejere ønsker skraldespande opsat til opsamling af hundelorte. Mange mente, at der var hundelorte overalt.
Grundejerne blev opfordret til at tage kontakt til kommunen.

Stier ved Idasminde er meget ringe – trænger voldsomt til asfaltering.
Bestyrelsen kigger på det.

En grundejer på Christiansminde klager over vand i haven efter fældning af træer og buske på fællesareal.
Bestyrelsen kigger på det.

Nogle klagede over hundes gøen + motorsave – de blev opfordret til at tage kontakt til politiet.

Grundejere fra Rasmusminde klagede over meget tilgroet skrænt ved nr. 28 – 36.
Bestyrelsen kigger på det – om det er fællesareal eller egen vedligeholdelse.

Bestyrelsen tager fat i postvæsenet med hensyn til at køre på de grønne fællesarealer ved Christiansminde.

Formanden takkede for god ro og orden.