

Referat af Englaugets møde nr. 3

Tirsdag d. 2. december 2025 kl 19:00 hos Anders.

Til stede: Casper Iversen BSØ, Anders Munck BNS og Ann Madelung BNS

Afbud fra: Mette Staun Jensen BSØ

1. Valg af referent
Anders blev valgt.

2. Meddelelser

Delingen af BNS er i proces og forventes afsluttet marts/april 2026

BDB aps har skiftet ejer til Ramazan Tulumcu, som pt står for rækkehusbyggeriet på Trebiens alle.
Der er indsat en direktør fra Næstved: Malene Børsting.

Kommunen har modtaget ansøgning om lokalplan for Fridlev etape II

3. Forpagtningsaftale

Tilbage melding fra drøftelser med Marianne Svendsen herunder om græsningsaftale og flytning af hegn.

Mette er i dialog med Svendsen. Vi afventer tilbage melding.

4. Beskatning af fællesarealer

Er der noget nyt? Har BSØ modtaget opkrævning?

Stadig under afklaring.

Det er nødvendigt, at der skabes afklaring i forbindelse med delingen af BNS, så skyldige beløb fra 2024-2025-2026 kan indgå i bodelingen af den oprindelige forenings økonomi.

5. Punkter til næste møde:

Beskatning af området

Forpagtningsaftalen

6. Næste møde

Tirsdag d. 27. januar 2026 kl 19 hos Anders

7. Eventuelt: Intet

Referent: Anders