

## Referat fra den ordinære generalforsamling i Ålbrovejens Grundejerforening 13. april 2026

### Repræsenterede parceller:

Ålbrovej: 7a, 8, 9a, 9c, 10a, 11b, 13b, 14, 15b, 17b, 19b, 21, 22, 24b.

Tårnvænget: 5, 13, 15, 16.

Repræsentant for G/F Kastaniedal, Kastaniehøj og Tårnvænget (5 stemmer).

**Valg af dirigent:** Rune Å21 blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

**Valg af stemmeudvalg:** Ida Å7a og Helle Å14 blev valgt.

**Formandens beretning:** Rikke Å11b gennemgik årets arbejde og fortalte at der kommer nye ejere Å12b og Å13, hvilket betyder at vi også må sige farvel til grundejerforeningens kassere Michael Å13. Derudover fortalte hun om arbejdet med etablering af vejbump og striber i svinget. Nu at arbejdet med vejbump er færdigt opløses vejudvalget. Endelig opfordrede hun til at man husker på at bestyrelsesarbejdet er frivilligt og ulønnet og at vi ikke er professionelle viceværter der kan klare alle opgaver. Der er derfor et stort ønske fra bestyrelsen om at man husker på dette når man kontakter bestyrelsen og at flere melder sig når der skal bruges hjælp til forskellige aktiviteter.

**Regnskab og budget:** Michael Å13b fremlagde regnskabet for 2025 og gennemgik budgettet for 2026, som kan ses på [www.grundejerforeningen.dk](http://www.grundejerforeningen.dk). Der var blandt andet spørgsmål til udgiften til TDC, som var blevet dyrere end det der var blevet fremlagt på generalforsamlingen 2025 på grund af et opstartsgebyr. Bestyrelsen ønsker et mobilnummer og eventuelt en telefon så de ikke skal bruge deres private mobilnummer til at kontakte vedrørende Grundejerforeningen. Denne udgift er der taget højde for i budgettet 2026. Der var også spørgsmål til udgiften til Økonomistyringssystemet Dinero, som har vist sig at være dyrere og ikke særligt brugervenligt. Regnskab og budget blev godkendt.

**Opkrævning af kontingent:** Michael foreslog at skifte til regnskabssystemet: "Nem Forening" Foreningen skal have en form for regnskabssystem for at leve op til hvidvasklovens krav. Nem Forening kan håndtere opkrævning af kontingent og udsendelse af rykkere og har den fordel at man har mulighed for at betale via Betalingsservice. Det koster omkring 199/mdr og det bliver op til den nye bestyrelse at beslutte hvilket regnskabssystem man vil fortsætte med.

**Snerydning:** Snerydningsfirmaet Snevagten har stået for snerydning i 2025/2026. Vi har ikke haft abonnement men firmaet har fået betaling hver gang de har været ude og salte/rydde sne. Der var bred enighed om at det har fungeret fint og at man skal fortsætte med ordningen hvor prisen for snerydning kan variere.

**Fjernvarme og vedligeholdelse af den fælles vej:** Rikke Å11b fortalte at det har svært for bestyrelsen at få svar fra vores kontakt på Vestforbrændingen om hvornår gravearbejde er planlagt og hvorledes man har tænkt sig at grave i vejen. Jens 19b oplyste at han ligger inde med eksakte oplysninger om hvor der er fibernet, fjernvarme og kloak i vejen og at man kan kontakte ham for information i forbindelse med gravearbejdet.

De mere nøjagtige datoer for hvornår gravearbejdet starter på Tårnvænget og Ålbrovej kan findes på: <https://vestfor.dk/privat/fjernvarme?canvas=%2Fprivat%2Fjernvarme%2Fjernvarme-herlev-kommune> (klik på "Her graver vi og installere fjernvarme").

Lige nu står der følgende: Ålbrovej og Tårnvænget 1,3 og 5: Gravearbejde oktober til november 2026, Installation af fjernvarme: marts til juni 2027.

Tårnvænget fra Højsletten til og med Kastaniedal: Gravearbejde august til september 2026, Installation af fjernvarme: december 2026 til marts 2027

Der er flere steder på Tårnvænget og Ålbrovej problemer med regnvandsafledningen. Vi har haft kloakfirma ude og vandlås i regnvandsbrønd ved Å15b er tilstoppet med cement.

Derudover er der brug for renovering af vej og vejkanter. Bestyrelsen foreslog at vi får udbedret og renoveret vejen i forbindelse med etableringen af fjernvarme. M. J Eriksen, som står for gravearbejdet, har oplyst at de kan give tilbud på blandt andet reparation af regnvandsbrønd. Da bestyrelsen ikke har de nødvendige kompetencer og ressourcer til at sikre at renovering og reetablering af vejen sker på ordentligvis, var der bred enighed om at få en projektleder fra et rådgivende ingeniørfirma til at komme ud og inspicere vejen og komme med forslag til hvad der kan og bør laves, samt være vores konsulent under processen med nedgravning af fjernvarme og reetablering af vejen.

**Ændring af vedtægter:** Bestyrelsen har udarbejdet nye vedtægter baseret på standardvedtægter. De væsentligste ændringer og punkter, som der var blevet stillet spørgsmål til forud for generalforsamlingen, blev diskuteret og sendt til afstemning. Flere tilføjelser til vedtægterne blev fjernet efter afstemning. De nye vedtægter og resultat af afstemning kan findes på [www.grundejerforeningen.dk](http://www.grundejerforeningen.dk) (bestyrelsens forslag til nye vedtægter med ændringer besluttet på generalforsamlingen).

**Indkomne forslag:** Ida Å7a havde forslået at nedsætte kontingentet til at dække de gennemsnitlige budgetterede udgifter + 5% (Ca. 700 kr./år) for ikke at blive ved med at øge grundejerforeningens formue. Mange syntes det var en god ide, men at det vil være bedre at vente med at nedsætte kontingentet, da man i forbindelse med etablering af fjernvarme kan opdage defekter, som skal udbedres, hvilket kan give store og uforudsete udgifter. Med 6 stemmer for, 15 stemmer imod og 2 blank blev det besluttet at udsætte beslutningen om at nedsætte kontingentet til næste generalforsamling.

**Valg til bestyrelsen:** Karen-Margrethe T16 blev valgt som sekretær for en periode på 3 år Anette Å8 blev valgt til kasserer i perioden indtil der skal vælges en kasserer næste gang (1 år).

**Vejfest:** Jesper 15b og Malthe Å14 meldte sig til at stå for årets sommerfest.

**Eventuelt:** Jesper Å15b påtalte problemer med regnvand ved nr. 17b. Malthe oplyste, at problemet skyldes beton i risten. Bestyrelsen vil finde en løsning.

**Bestyrelsen opfordrer medlemmer til at oplyse deres e-mailadresse, hvilket vil lette arbejdet med at sende kontingent, indbydelser, referat mm ud.**

Er der spørgsmål til referatet eller bestyrelsens øvrige arbejde kan man kontakte bestyrelsen ved at skrive mail til [bestyrelsen@grundejerforeningen.dk](mailto:bestyrelsen@grundejerforeningen.dk)

Referatet er godkendt af:

Formand Rikke Petersen

28/4-26 

Dato

Underskrift

Kasserer Michael Iversen

28/4-26 

Dato

Underskrift

Sekretær Anette Blak Grossi

28/4-26 

Dato

Underskrift

Dirigent Rune Korsholm Andersen

29/4-26 

Dato

Underskrift