

Årsrapport for 2024

1. Bestyrelsen har, ligesom hidtil, afholdt bestyrelsesmøde online flere gange om ugen. Tage Jacobsen, som i et par år ikke har hus i området, har hjulpet mig med at vedligeholde vores mail- og telefonsystem. De oplysninger er uhyre vanskelige og tidskrævende at få fat i.

2. Hjemmesiden er foreningens meget brugte i forbindelse med købere, gæster, ejendomsmæglere, og den dag, vi ikke har ret mange mailadresser, vil 100 breve et par gange eller tre om året blive en kostbar sag.

3. Vi købte alle jordbundsmålingerne fra udstykningen, som der fremgår af regnskabet.

Årsagen var, at jeg klagede over den tidligere grundskylds størrelse, og de spurgte, om jeg havde noget bilag til samme, og vi købte derfor alle undersøgelser, som blev lagt til grund for den fremtidige grundværdi/grundskyld, som I kan se, er reduceret væsentligt, og skatten bliver reduceret derefter.

4. Kommunen har nu lovet os 2 affaldsøer i området; de skulle komme i løbet af 2025.

5. Det er lykkedes at få Holstebro Kommune til at etablere nogle asfaltindstik på vores grusveje når de skal i gang man at rep. asfalten; de er afvisende i denne sag.

6. Vejene blev først høvlet i denne måned, for det skulle være spild af penge grundet vandmængden.

7. Jeg arbejder med skat om at gøre grundskylden billigst mulig på vores fælles arealer, som jeg håber enten at kunne få fjernet eller stærkt reduceret.

8. Hvis vi kan normalisere kontingent og grundskylden, så vil vi kunne ændre kontingentet til noget, der ligner det oprindelige.

9. Vi skal have ændret et punkt i vedtægterne, der står, at kommunen skal opkræve kontingent. **Jeg vil gerne have generalforsamlingens mandat til at forhandle dette punkt med Holstebro Kommune.**

Leo Bergsted Mortensen