

Referat af Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Hagenæs, Jyllinge

Mødet blev afholdt på Jyllinge Bibliotek den 24. april kl. 18.30

Til stede: nr. 1 Henrik, 9 Peter, 10 Heidi og Niels, 13 Knud, 15 Marianne, 17 Uwe og Susanne, 21 Ulla, 24 Susanne, 26 Tommy og Jette, 27 Niels (formand), 33 Susanne, 36 Bo, Toke 38 og Carsten 57

Formanden byder velkommen til vores nye beboer: Marianne i nr. 15

Dagsorden:

1. Valg af dirigent - Ulla nr. 21 blev valgt

2. Valg af referent - Susanne nr. 24 blev valgt

3. Godkendelse af dagsorden - Godkendt

4. Bestyrelsens beretning - formanden beretter om årets gang:

- Meddeler der ikke rigtig er sket noget det seneste år i foreningen.
- Hussalg nr. 42 + ny beboer i nr. 15, Marianne
- Ingen bestyrelsesmøder, ej været behov.
- Niels opdagede vild pastinak på sin grund, nu slået ned, da de er meget giftige.
- Vild vinter, meget sne og is gav kæmpe regning, og det gav underskud i regnskabet. Bestyrelsen så det som en løsning, at bestyrelsen indbetalte kontingent før tid, for at dække det meste af underskuddet. "Snerydder" er meget dyr samt der har været en del problemer vedr. manglende rydning eller beskadigelse af diverse. I slutningen af sæsonen ringede "snerydder" til formanden og oplyste han ikke ville køre mere. Formanden fik ham overtalt til fortsætte lidt endnu (indtil vi har fundet en anden).

Kommentarer/spørgsmål til beretningen:

- Spørgsmål til om der er fundet en ny snerydder -svar: der er ikke fundet nogen ny, men forslag fra Tommy om snerydder på Strandby Grundejerforening (tofterne). Vi må undersøge det. Alle forslag er velkomne.
- Knud undrer sig over fældning af siv langs vandet og nødvendigheden heraf. Knud vil gerne høre en forklaring.
- Ulla oplyser, at Naturstyrelsen anbefaler, at man klipper sivene inden 1. marts. Fortæller en detaljeret beretning om bl.a. sivsangere og svaner, om hvorfor det er en fordel at klippe sivene a.h.t. når der yngles samt det også er smukt at se på - nu kan vi se vandet.
- Knud synes det er grimt, at sivene blot ligger efter afklip og synes det ser ud af h til.
- Ulla oplyser, at hver grundejer med strand ret selv må bestemme.
- Susanne 33 synes det er godt, at sivene klippes, da hun nu kan se vandkanten, svanerne og en meget bedre udsigt. Hvad er ulempen ved det. Synes vi har talt om de siv lige siden de flyttede hertil. Lidt diskussion om hvorlænge det har stået på med klipning af sivene. Er tilbage fra 2004-5.?
- Carsten forslår at sivene kun fældes hvert 2. år. Længere diskussion og argumenter, men konklusionen er at det ikke er ulovligt og smag er forskelligt.

Beretningen godkendt.

5. Regnskab for 2023

- I forhold til sidste år, er vi begyndt at få renter igen på indestående på vores bankkonto.
- Snerydning har været dyr - både i 2023, men også i 2024.
- Vi "indefrøs" vores penge i banken for at få en bedre rente, men desværre blev snerydning dyrere end forventet og det betød bestyrelsen måtte indbetale før tid, for at underskud i regnskabet kunne dækkes.
- Vi binder igen 500.000 kr. og får en lidt bedre rente.
- 463.000 kr. er opsparet til ny vej. Vi hæver ikke kontingentet, vel vidende, at det næppe rækker til en ny vej, men det må vi tage det til den tid. Det er besluttet tidligere.
- Tommy spørger til renten - vi får 3 % i rente ved indestående på 500.000 kr.
- Jette spørger, hvor meget det koster for en ny vej, Carsten oplyser, at vi fik tilbud tidligere og der kostede det ca. 1 mill. (før inflation) - nu koster den nok nærmere 1,5 mill. - 2 mill.
- Der spørges til prisen for snerydning og Carsten oplyser, at det kostede 16.738 kr. for 2023. Budgettet var på 12.000 kr. og vi har i 2024 budgetteret med 24.000 kr. ud fra omkostninger for første del af året og for Januar var prisen alene på 15.000 kr., så der er ikke meget tilbage.

Regnskab godkendt.

6. Indkomne forslag jf. § 5 stk. 1 – Ingen forslag

7. Budget for 2023 og kontingent

- Carsten oplyser at kontingent og vejfond forbliver uændret = 500 kr. i kontingent og 1000 kr. til vejfond. Vel vidende, at det ikke dækker udgifterne til en ny vej på sigt. Carsten beretter om budgettet og hvis alt går som planlagt, vil der være et lille underskud.
- Egenkapitalen på "kontingent" kontoen er på 65.000 kr., så pt. er der nok og nok til at dække evt. underskud. Andre år har vi overskud.
- Vi binder igen 500.000 kr. for at få lidt rente/indtægter.
- Snerydningen har kostet en del på det seneste.

Ulla nævner hendes vej/indkørsel (en del af grundejerforeningen), hvor snerydder ikke kommer ned. Niels 10, forslår at indkøbe en snerydder til Ullas vej/indkørsel. Så kunne vi selv rydde sneen. Hvor skal den i så fald stå?

Niels forslår at vi hæver kontingent, grundet inflationen, måske 5 %. Kan stilles som forslag til næste år.

Budget blev godkendt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (lige år, 2 stk.):

- Formand: 2 år Niels Olsen (modtager genvalg) - blev genvalgt
- Næstformand: 2 år Toke Godiksen (modtager genvalg) - blev genvalgt
- **Valg af suppleanter (hvert år)**
- Bestyrelsessuppleant: Bo Lindhøj (modtager genvalg) - blev genvalgt
- Revisor: Tommy Møller Hansen (modtager genvalg) - blev genvalgt
- Revisorsuppleant: Ole Gylling (modtager genvalg) - blev genvalgt

9. Evt.

- Tommy oplyser at i bladet **Mit Hus**, at grundskyld som husejer nu betales via skatten, nu skal opkræves via G/F?
(Efter generalforsamlingen har formanden også læst artiklen og fra 2025 skal der betales grundskyld af fælles arealer, dog ikke vej så vi slipper nådigt i vores forening).
- Peter og Knud har fået henvendelse vedr. bekæmpelse af bjørneklo, som tidligere har været her. Jf. Knud er det en fejl at skrivelsen er fremsendt.

- Susanne 33, er hjerteløber og synes der er langt til nærmeste hjertestarter, meget langt at løbe. Vi er meget isoleret på Hagenæs.
Bestyrelsen arbejder videre med ideén og måske er det muligt at gå sammen med HagenæsdaHL, hvis de ikke har en. Søg evt. TrygFonden.
- Ude på pynten hænger der indimellem svaner i træerne og spørgsmålet er om det er hundeejere der hænger dem op?. Lav et skriv på vores hjemmeside og kontakt evt. omtalte grundejerforening og hør om det er noget de har set/kender til.
Efter generalforsamlingen er jeg (Susanne 24) blevet oplyst om, at det er jægere der smider dem op i træerne, så hundene. bl.a. ikke tager de døde svaner.
- Vi snakkede også om den ødelagte bro (som blev beskadiget efter storm) og om at vi ville hjælpe med opstilling, o.lign.
Bestyrelsen vil tage kontakt til grundejerforeningen som har broen.

Tak for god ro og orden samt gode grin.

Referent, Susanne