

# Grundejerforening "Hagenæs"

v/formand Niels Olsen, Hagenæs 27, 4040 Jyllinge

---

Her er de gældende vedtægter for **Grundejerforening "Hagenæs"**. Seneste rettelse vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 11. august 2020.

## VEDTÆGTER

### §1 - Navn

- Stk. 1 Grundejerforeningens navn er "HAGENÆS".
- Stk. 2 De til enhver tid værende ejere af parcellerne i Hagenæs er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen.
- Stk. 3 Grundejerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen – og dermed i bestyrelsen – af sin ægtefælle eller samlever. Der kan kun afgives en stemme pr. parcel. Fuldmagt til generalforsamlingen betragtes som gyldigt dokument ved afstemning.
- Stk. 4 Stemmeretten bortfalder ved kontingentrestance.

### §2 - Formål

- Stk. 1 Foreningen – repræsenteret ved bestyrelsen – skal varetage grundejernes fælles interesser over for offentlige myndigheder, vand og elværk.
- Stk.2 Opgaver: Bestyrelsen skal varetage grundejernes fælles interesser, samt pligter i forhold til vejvedligeholdelse, herunder renholdelse og snerydning.
- Stk. 3 I ansøgninger om dispensation i bygge- og lokalplanssager, der modtages til høring fra offentlige myndigheder, skal bestyrelsen kun udtale sig, såfremt det vedrører helhedens interesser, f. eks. begrænsning i adgang til fjorden.
- Stk. 4 Foreningen skal formidle information om relevante emner.

### §3 – Generalforsamling

- Stk. 1 Ordinær generalforsamling er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i april eller maj måned. Grundejerne indkaldes skriftligt med 14 dages varsel.
- Stk. 2 Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes efter bestyrelsens beslutning, eller når mindst 25% af grundejerne anmoder skriftligt herom. Grundejerne indkaldes skriftligt med 14 dages varsel.
- Stk. 3 Ved indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling fremsendes sammen med indkaldelsen.

### §4 - Dagsorden på ordinær generalforsamling

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Bestyrelsens beretning
5. Regnskab
6. Indkomne forslag, jf. §5 stk. 1
7. Budget og Kontingent
8. Valg
9. Eventuelt

# Grundejerforening "Hagenæs"

v/formand Niels Olsen, Hagenæs 27, 4040 Jyllinge

---

## §5 - Forslag til ordinær og ekstraordinær generalforsamling

Stk. 1 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden skriftligt i hænde senest 14. marts.

Stk. 2 Forslag vedtages ved stemmeflerhed, dog skal generalforsamlingen være repræsenteret ved mindst 25% af grundejerne.

Stk. 3 Alle forslag skal udsendes med indkaldelsen til samtlige grundejere.

## §6 - Vedtægtsændringer

Stk. 1 Ændringer i vedtægterne kan kun finde sted, når mindst 50% af samtlige grundejere er repræsenteret. Er dette ikke tilfældet, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal.

## §7 - Bestyrelsen

Stk. 1 Bestyrelsen består af 5 medlemmer med en funktionstid på 2 år. På lige årstal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer, på ulige årstal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer. Generalforsamlingen vælger formand samt kasserer. Efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig med næstformand og sekretær.

Stk. 2 Hvert år vælges en bestyrelsessuppleant for 1 år.

Hvert år vælges en revisor for 1 år.

Hvert år vælges en revisorsuppleant for 1 år.

Stk. 3 Der afholdes bestyrelsesmøder i det omfang, det er nødvendigt.

Stk. 4 Der skal være flertal for alle beslutninger i bestyrelsen, både på og uden for bestyrelsesmøderne. Enhver beslutning, der kan medføre omkostninger, der ligger inden for det vedtagne budget, skal til godkendelse på et bestyrelsesmøde.

Beslutninger om omkostninger, der ligger væsentligt uden for det vedtagne budget, skal godkendes af generalforsamlingen.

Stk. 5 Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

## §8 – Kontingent

Stk. 1 Det årlige kontingent fastsættes på den ordinære generalforsamling og skal være indbetalt til kassereren senest 2 måneder efter generalforsamlingen.

Stk. 2 Ved for sen indbetaling påløber der følgende omkostninger for grundejeren:

- Udsendelse af påmindelse 8 dage efter sidste indbetalingsdato: 50 kr.

- Udsendelse af 1. rykker 14 dage efter påmindelsen 250 kr. - Udsendelse

af 2. rykker 8 dage efter 1. rykker: 500 kr.

- Overgivelse til retslig inkasso 8 dage efter 2. rykker: Omkostningerne

Beløbene akkumuleres.

Stk. 3 Krav om e-mail adresse.

Stk. 3.1 Al kommunikation mellem grundejerforeningen og den enkelte grundejer sker digitalt. Derfor er grundejerne forpligtet til at oplyse en gyldig e-mail adresse til Grundejerforeningen.

Oplyses der ikke en e-mail adresse, eller er e-mail adressen ikke gyldig, opkræves sammen med kontingentet et beløb på 100 kr. pr. år til dækning af portoudgifter mv.

# Grundejerforening "Hagenæs"

v/formand Niels Olsen, Hagenæs 27, 4040 Jyllinge

---

Stk. 3.2 Hvis en grundejer af det offentlige er fritaget for digital post, fritages grundejeren for pkt. 3.1. og skal i stedet meddele en postadresse på Hagenæs, hvor korrespondance fra grundejerforeningen kan afleveres.

## §9 - Grundejerforeningens midler, regnskab og revision

Stk. 1 Grundejerforeningens midler indsættes på en bankkonto, som alene kassereren har adgang til. Kassereren repræsenterer foreningen over for banken i forhold til normale bankforretninger.

Stk. 2 Kassereren er til enhver tid pligtig til, på opfordring, at forelægge regnskabet med alle bilag for bestyrelsen samt revisoren. Bestyrelsen har ret til, når som helst, at lade foretage en kritisk revision ved en anden end den på generalforsamlingen valgte revisor.

## §10 – Regnskabsåret

Stk. 1 Grundejerforeningens regnskabsår følger kalenderåret.

Stk. 2 Det reviderede regnskab udsendes hvert år til grundejerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

## §11 - Ordensreglement

Stk. 1 Bestyrelsen bemyndiges til at udfærdige et ordensreglement i overensstemmelse med de indhøstede erfaringer på dette område, og i overensstemmelse med de gældende politivedtægter. Foreningen henstiller til, at reglementet overholdes.

*Således vedtaget på generalforsamlingerne i Jyllinge: den 01.08.1954, den 14.06.1970, den 27.06.1976, den 23.05.1982, den 26.05.1991, den 21.05.2000 den 16.05.2004 den 02.04.2006, den 19.06.2008 og den 11.08.2020.*