

## Hagenæs grundejerforening, Jyllinge

### Referat af Ordinær generalforsamling den 26. maj kl. 18.30

Mødet blev afholdt på Spraglehøjgaard, Jyllinge.

Til stede: nr. 1, 13, 22, 24, 26, 27, 28, 30, 35, 37, 38, 43, 57

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent - Niels blev valgt

2. Valg af referent - Susanne blev valgt

3. Godkendelse af dagsorden - Godkendt

4. Bestyrelsens beretning - formanden beretter om årets gang:

- Vores generalforsamling (GF) blev udskudt gr. Corona.
- Vedtægtsændring angående Nordea – der blev stemt for ændring på ekstraordinær GF.
- Status på byggeriet på Toftegårdsvej - vi var lidt nervøse for, om dette ville give problemer for os. Der blev observeret en stor lastbil, som læssede af på Toftegårdsvej, hvor sikkerhedsmæssige krav IKKE blev overholdt! Jan fra bestyrelsen kontaktede straks kommunen og siden er stort set alt vedr. byggeriet foregået på Rådalsgård Strandpark, hvor huset har adresse. Byggeriet er derfor gået bedre end forventet.
- Der er afholdt 2 bestyrelsesmøder - det ene på Hotel Søfryd, hvor vi fik serveret lidt mad. Bestyrelsen synes det var hyggeligt og gentager det igen i 2021.
- Vi har fået ny snerydningsaftale. Udgiften er steget i forhold til tidligere. Årsagen til den store udgift, er at der bliver ryddet og saltet for tit i forhold til, hvad vi synes er nødvendigt. Vi skal have afstemt vores forventninger i henhold til aftalen + al sne skal fjernes og ikke kun noget af det. Sydlige Hagenæs bliver ikke ryddet, hvis der holder biler i vejen og vi får heller ikke besked om, at der ikke kan ryddes! Det tilbud vi modtog, lænede sig op ad priserne på vores tidligere snerydnings aftale og derfor sagde vi ja tak til aftalen.
- 4 personer fra bestyrelsen har gennemgået vejen for frostskafer (med den ekspertise vi nu har på området) = min. 220 meter skal lappes med gummi = hvilket vi har estimeret til min. 30.000 – 50.000 kr. Efter kraftig regn, er revnerne blevet mere synlige og vi kan dermed også forvente beløbet kan blive højere.
- Nordea har forlangt en masse dokumentation grundet hvidvaskloven, hvilket har været et langt sejt træk. Som følge af dette resulterede det i spærring af vores bankkonto, fordi lovgivningen ikke blev overholdt og indbetalinger kunne heller ikke modtages! Men alt er i orden nu.
- Niels har undersøgt vedr. GDPR og grundejers oplysninger på vores hjemmeside (kan kun tilgås via kode). Informationer slettes når grundejer er fraflyttet.
- Kloakrist nede hos nr. 59 er blevet repareret efter tryk ved byggeri, men det ser rigtig fint ud nu.
- Vi havde strandrensning den 10. maj og det var en stor succes og rigtig hyggeligt. Vi fik smørrebrød og øl/vand i formandens have og vejret var skønt og snakken gik 😊

Knud spørger til regnvand på Toftegårdsvej (hullet) og det vand der ligger der, når det har regnet meget. Svaret er, at vejen ikke hører under vores grundejerforening og derfor kan vi umiddelbart ikke gøre noget. Men vi undersøger med den anden GF og hører om de har forslag.

## 5. Regnskab for 2020

Samme skabelon er brugt som tidligere. Carsten gennemgår regnskabet:

- Snerydning heldigvis blevet lidt billigere i 2020 og ingen udgifter til generalforsamling grundet Corona.
- Overskuddet blev på ca. 14.000 kr.
- 2 grundejere havde ikke betalt, men der er betalt nu (den ene fik inkasso varsel)
- Vi har besluttet vi ikke giver blomster ved begravelse (risiko for at glemme nogen er for stor og det vil vi ikke risikere).
- Vi har en god opsparing til vores vej – og bruges der ca. 40.000 kr. for reparation af vej i 2021 – så har vi kr. 353.650 kr. tilbage. Men en ny vej er dyr – så vi mangler en del endnu.
- Alt i alt et godt år - netop på grund af snerydning. Men næste år vil der være underskud, hvis der kommer meget sne og hvis budget næste år også udviser negativt resultat, så må vi finde en anden snerydder.

Der bliver talt lidt frem og tilbage om negative renter og vi må nok bare lade pengene stå på vores konto, da vi ikke kan finde bedre alternativer. Beløbet er heldigvis til at "leve" med.

## 6. Indkomne forslag jf. § 5 stk. 1 – Et forslag modtaget:

Forslag om fælles sivrydningsdag (se bilag)

Siv ved fjorden. Ulla startede med at rydde siv og så greb det om sig.

- Knud: det skader miljøet, at de gamle siv ikke bliver fjernet.
- Toke: synes ikke GF skal involveres i dette - det må være op til den enkelte grundejer og så er GF heller ikke ansvarlig. Forslaget bakkes op.
- Niels: argumentet var, at det skulle være en hyggelig begivenhed, vi kunne være sammen om.
- **Konklusionen blev at GF ikke involveres i sivklipping/rydning.**

## 7. Budget for 2021 og kontingent

Carsten forklarer budgettet.

- Det koster os ca. 2000 kr. i negative renter.
- Snerydning: februar var rigtig dyr og derfor har vi sat 13.000 kr. af til dette i budgettet for 2021.
- Forslår 40.000 kr. til reparation af vej – det koster det minimum.
- Carsten: Vores faskiner trænger til en kærlig hånd. I stedet kunne man f.eks. fjerne faskinerne og lave omvendte vejbumpe i stedet. Der skal så tillige sørges for, at vandet kan rende langs vejen eller væk fra vejen. Evt. med ny grøft eller drænrør ned mod fjorden.
  - ✓ Tommy nævner, at ved nr. 1 - skal der nok fortsat være faskine...
  - ✓ Knud oplyser, at ingen af faskinerne virker optimalt.  
Hus nr. 4 og 6 er ramt af vand, da faskine ikke virker optimalt
  - ✓ Der kommer forskellige forslag på løsninger.

Kenneth: vi skal måske indhente tilbud fra nogle fagfolk om, hvad der er muligt, hvilke løsninger kan bruges = evt. indhent tilbud fra 3 forskellige fagfolk. Knud deltager gerne - og Jan...

Susanne kontakter Max, som har eget CVR-nummer og er vejkyndig og kan måske komme med noget brugbart?

Kenneth: vi skal lave en "kontrakt" med næste snerydder, hvor vi tager disse udfordringer på forkant.

Jette: negative renter på 2000 kr., står under udgifter, men også under indtægter?

Carsten forklarer, at negative renter til bank, står under indtægter, med negativt fortegn og under udgifter står gebyr til Nordea, som er på 1000 kr.

Carsten/kassereren synes, det virker mest logisk at indtægtsføre med negativt fortegn.

Carsten: skal vi sætte 40.000 kr. af nu til vej og få det sat i gang? Susanne forslår en beboer på Birkeengen, som har forstand på vej forhold/belægning. Han har sit eget CVR-nummer, en reel fyr og sparede en anden grundejerforening for 200.000 kr.! Han har arbejdet hos Arkil og vi kunne kalde ham konsulent. Susanne kontakter Max Ammitzbøll Jensen. MJ Algebehandling, CVR 34974101.

Ingen kontingent forhøjelse. Vi afventer vurdering af vejen før vi fremsætter forslag om forhøjelse.

**8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (ulige år, 3 stk.):**

- Medlem 2 år: Gitte Stjernø (modtager genvalg)
- Medlem 2 år: Susanne Møller (modtager genvalg)
- Medlem 2 år: Jan Boolsen (modtager genvalg)

Alle 3 medlemmer blev genvalgt.

**Valg af suppleanter (hvert år):**

- Bestyrelsessuppleant: Jette Hansen (modtager genvalg)
- Revisor: Tommy Møller Hansen (modtager genvalg)
- Revisorsuppleant: Ole Gylling (mod genvalg)

Alle 3 suppleanter blev genvalgt.

**9) Evt.**

- Carsten spørger til sti ved Toke nr. 57 og Claus nr. 51 - hvem ejer den? Der ligger et kloakdæksel ved nr. 51 og det er fyldt med vækst/rod af træ – Et gæt er at det nok er Strandtoftens GF der ejer den. Carsten tager fat i dem eller også kigger han selv indimellem og renser, da det forårsager vand i hans kælder.

Tak for fint fremmøde og for den gode stemning 🍷


Dato 1/6-2021

Referent



Susanne Møller

Formand



Niels Gjeding Olsen