

Grundejerforeningen Åsvinget

Generalforsamling 20.03.2022

Bestyrelsens beretning år 2019-2020-2021

Bestyrelsesmøder: Der er i perioden afholdt 11 bestyrelsesmøder.

2019:

Bestyrelsen valgte i året 2019 at rette fokus på det grønne areal ved søen, hvor vi har været i kontakt med Lejre kommune ved naturmedarbejder Lisbeth Løvendahl, der har gennemgået området sammen med formanden. Hun har udarbejdet planer for beskæring af beplantningen i området. Der er indhentet 2 tilbud på arbejdet, hvorefter der er afsendt ansøgning om tilladelse hos kommunen til iværksættelse af arbejdet. Vi afventer denne tilladelse, men da arbejdet kun må udføres i perioden 01.09-01.03 bliver det tidligst til efteråret, vi kan komme i gang. I den forbindelse vil det væltede træ blive skåret op og lagt langs med åen, og grene og afklip bliver lavet til flis.

Frem for at betale for at få dette kørt væk vælger vi at lægge nogle bunker på vort fællesområde, disse bunker er naturligvis til fri afhentning af dem der kunne bruge noget.

Gravhøjen for enden af Åvangen er blevet renoveret af Lejre-Arkæologisk Forening, der i samarbejde med skoleelever fra Kirke Hyllinge Skole fremover vil vedligeholde denne. I den forbindelse spørger de om, der er nogle frivillige, der vil hjælpe dem. I

I forbindelse med rydningen af gravhøjen ligger der en masse buskads- og grene på gangstien ind over det grønne areal. Der er bestilt afhentning af dette, men der er for vådt på grund af den megen regn til, at vognmanden kan køre der på nuværende tidspunkt.

2020:

Vi har modtaget en forespørgsel fra Din Bolighandel med hensyn til, om vi er interesseret i at modtage hegnsloven, dette har vi afvist, idet der er tinglyst deklaration på samtlige grunde.

Planerne for året 2020 er at gennemgå det første stykke på Åvej fra Kællingehuset og hen forbi vandværket, da dette er værdigt trængende. Vi har delt området om i 3 stykker, hvor vi får tilbud på hver del for sig samt et samlet tilbud, der jo giver noget rabat. Med de midler vi sparede i 2019 og med de nye i 2020 bør vi kunne nå et godt stykke. Vores leverandør, Sandgårdens Asfalt kommer med et tilbud.

Det blev i samarbejde med Grundejerforeningen Åhusene vedtaget, at asfaltere hele stykket, idet vejen også er tilkørselsvej for deres grundejere. Vi aftalte en fordeling af betalingen for arbejdet i forhold til antallet af grundejere i de to foreninger.

Der opstod desværre problemer i forbindelse med asfalteringen, idet asfaltfirmaet havde fået mulighed for at asfaltere i hele vejbredden – en beslutning som vi ikke havde fået meddelelse om, så vi havde haft mulighed for at varske grundejerne, så de kunne få deres biler ud af området. Ved tidligere asfalteringer er det foregået med en halv vejbane ad gangen. Så det var ret kaotisk, da vi jo ”kun” har en udkørsel herfra. Vi ønsker fremover at kunne varsle, hvis der bliver lukket i nogen områder.

Vi har kontaktet Lejre kommune om den ændrede vigepligt ved Kællingehuset, men der var intet at gøre.

På et bestyrelsesmøde blev vi enige om, at der på førstkommende generalforsamling skulle forespørges, om der er nogen, der har vandproblemer på grund af megen regn, så der evt. skal oprettes faskiner på vendepladserne.

Det er dog ejernes eget ansvar at dræne på grundene, jvf. diverse tv-udsendelser.

Med hensyn til de to forslag fra Tom Varslev Kristiansen er der enighed om, at de er indkommet for sent i henhold til fristtidspunktet i indkaldelsen.

2021:

Vi blev enige om, endnu en gang at aflyse generalforsamlingen på grund af forsamlingsforbud/antal.

Vores projekt ned ved søen er efterhånden blevet afsluttet, som det var aftalt med Lisbeth Løvendahl, Lejre Kommune.

Vi vedtager, at dette års vejarbejde skal foretages på Åbakken 26 – 44, stamvejen ned mod søen samt det opkørte hjørne ved Åbakken 46 – 64.

I forbindelse med udførelsen af det forberedte arbejde blev asfalt-folkene chikaneret af nogle beboere på stykket Åbakken 26 – 44, hvorfor de forlod området, med det resultat at vi fik en ekstra regning for spildt arbejdstid, og noget asfalt der måtte smides ud. Denne regning blev videresendt til ophavsmændene, som også betalte.

Asfaltarbejdet blev efterfølgende udført.

Bommene for enden af Åsen ud mod Østre Digevej er svært passable med barnevogne, kørestole samt for cyklister, hvorfor vi har fået fjernet den inderste bom, så der er blevet et lige hul, der giver lettere udkørsel fra foreningens område til Østre Digevej.

Generelt for alle årene:

Græsslåning/ordensregler:

Lad os tage hensyn til hinanden.

Græsslåning og anden støjende adfærd med motordrevne redskaber o. lign. Må på lørdage kun finde sted fra kl. 10-16 og på søn- og helligdage kun fra 9-12 i perioden fra 1. maj - 1.oktober.

Medlemmer:

Oprettelsen af et Mail adresseregister er blevet en bragende succes: mere end 150 er tilmeldt pt.

Hjemmesiden benyttes flittigt: vi har rundet 125.497 besøgende siden starten!

Det skal understreges, siden ikke kan benyttes til af stille forslag til generalforsamlingen. Disse forslag skal efter reglerne, fremsendes skriftligt til bestyrelsen senest 8 dage inden afholdelse af generalforsamlingen. Men alle er velkomne til at deltage i debatterne der kører der, og må meget gerne komme frem med nye emner.

Nye medlemmer er kommet til i løbet af året og vi vil gerne benytte lejligheden til at byde jer alle hjerteligt velkommen i foreningen.

Hunde. "efterladenskaber"

Alle der har hund, vis hensyn til de øvrige beboere, på forhånd tak!

Det er let, at komme af med hundeposer i området, flere har sat mærkater på deres skraldespand.

Er der nogle der ønsker et mærke, eller er det gamle faldet af, så ret blot henven-delse herom!

Parkering:

Parkering af biler skal! så vidt det overhovedet er muligt- ske på selve grundarealerne. Kun i ekstraordinære tilfælde på fællesarealer, veje og rabatter. Det er ejers ansvar, at der i det daglige er tilstrækkelig parkeringsplads på grundarealerne. Ejere/brugere/lejere/er ansvarlige for gæsters/besøgendes parkering

Parkering af biler o/3.500 kg. Og henstilling af uindregistrerede køretøjer er ikke tilladt indenfor foreningens geografiske område.

Enhver grundejer er ansvarlig for en gæsts/brugers/låners/lejers overtrædelse af foreningens vedtægter efter nærværende ordensreglement.

NB. Lad os minde hinanden om at vi ikke har købt arealet uden for vore skelpæle.

Ukrudtsgift!

Endnu en gang vil vi slå et slag for vort gode klare og rene vand.

Selv om det er lovligt at bruge, så lad os i fællesskab droppe at sprøjte med gift i vort område!

Tak til bestyrelsen for det gode samarbejde gennem året.

På bestyrelsens vegne

Vivi Hansen