



G4-6

NÅ REHABILITERER VI GRUBBEGATA 4-6:

JOBB MED LYS OG UTSIKT – MIDT I OSLO SENTRUM

KONTORBYGG TIL LEIE I REGJERINGSKVARTALET. INNFLYTTING 1. APRIL 2026.

EN LUFTIG OASE VED STORTORVET

Byggets sentrale møteplass i 5. etasje med moderne personalrestaurant og en luftig og solrik takterrasse med fantastisk utsikt over byen.

Et høydepunkt i jobbhverdagen

5. etasje skal være en naturlig møteplass for gode opplevelser og en pust i bakken. Imidlertid er følelsen av luft og overblikk en mer passende beskrivelse for den solrike takterrassen.

Her kan du nyte en god lunsj og følge med på det yrende bylivet, eller treffe kollegaer til en hyggelig prat.

Helhet og eksklusivitet

Byggets imponerende fasade i eloksert kobber blir videreført i hagearrangementet på takterrassen, og gir en helhetlig og eksklusiv opplevelse.

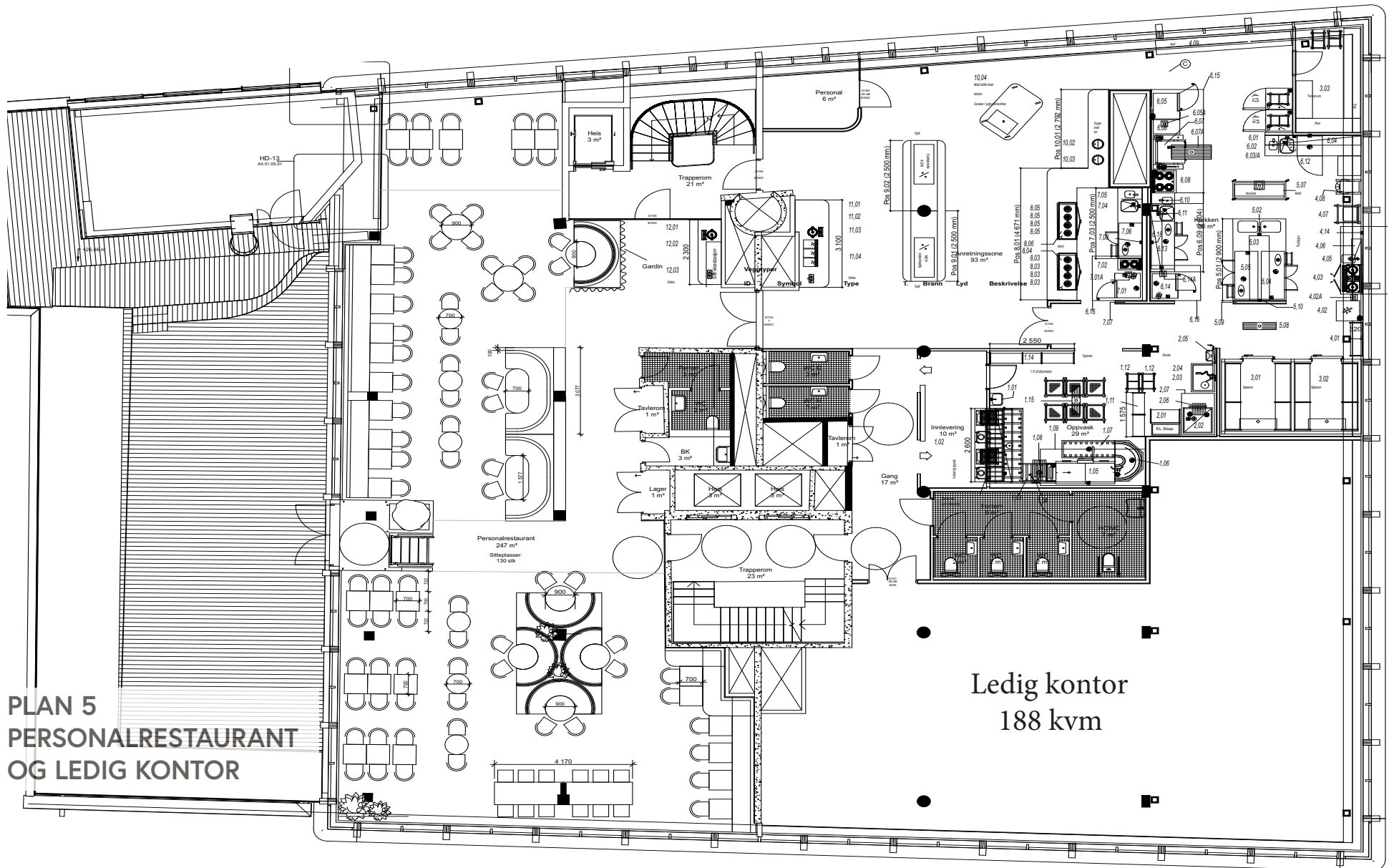




Kjært barn har mange navn

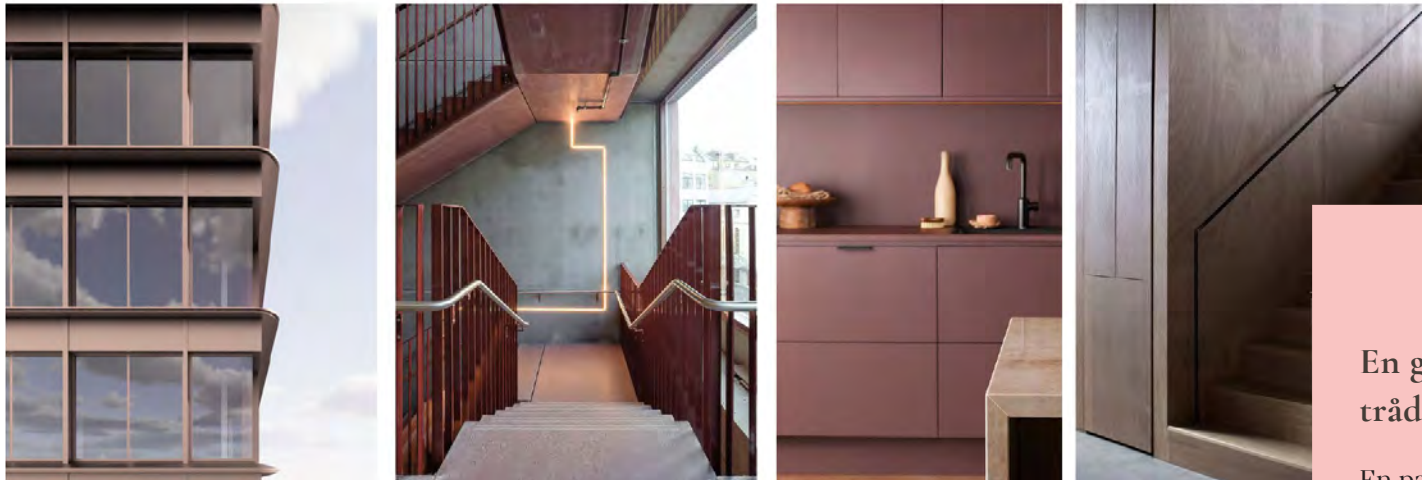
Personalrestauranten i 5. etasje er byggets sosiale hjerte. Et lunsjsted, pauserom, møteplass, café og samlingspunkt. Et flerbruksområde for mat, møter og små avbrekk.





Ledig kontor
188 kvm

EN HELHETLIG MATERIALPALETT – FRA FASADE TIL FELLESAREAL



FARGER OG TEPPER / FLIS



INNSLAG AV FINERTE VEGGER



En gjennomgående rød
tråd i hele bygget

En palett av varme jordtoner, finerte flater og taktile tekstiler skaper visuell sammenheng fra fasade til fellesareal. Materialvalgene gir bygget et helhetlig preg og en tydelig identitet.

ER DETTE DITT NYE KONTOR- LANDSKAP?

Sammen skaper vi leiearealer
som passer for deg.

LEIETAGERS EKSKLUSIVE AREAL

Her ser du et eksempel på et tenkt
kontorlandskap. Sosial sone, ulike
møterom og arbeidsplasser i åpent
landskap med mye lys og utsikt fra de
store vindusflatene.



ELEKTROMATISK FASADE:

INTELLIGENT GLASSFASADE MED LAVT
ENERGIFORBRUK OG OPTIMAL KOMFORT

Elektrokromatisk fasade gir
unike lysforhold og lavere
energibehov

Vi prosjekterer fasaden med en
glasstype mot Stortorvet som heter
elektrokromatisk glass. Glasset vil
være mulig å dimme fra 100-2%
uten bruk av innvendig eller utvendig
solskjerming. Dette vil gi helt unike
lys- og utsiktsforhold. Det gir også et
svært godt inneklima, ettersom det
meste av solenergien stenges ute og
gjør kjølebehovet og energiforbruket
lavere. Samtidig blir det mindre
variasjon i innetemperatur gjennom
dagen.

Felleskostnader er stipulert ut fra
tidligere erfaringstall, men kan bli
ytterligere redusert på grunn av lavt
energiforbruk.





NÅ SKJER DET NOE NYTT OG SPENNENDE VED STORTORVET

Smart arkitektur og eksklusive materialer i kobber og glass gjør at dette bygget vil bli lagt merke til i Oslos beste sentrumsområde.

EN DEL AV DET NYE REGJERINGSKVARTALET

Grubbegata bygges om og vil bli en miljøgate uten biltrafikk. Med en av inngangene herfra vil G4-6 få et rolig og attraktivt inngangsområde.

Med sentral beliggenhet ved det nye Regjeringskvartalet har du direkte nærhet til kaffebarer, Torggata, Stortovet og byens kollektivknutepunkter.



G4-6

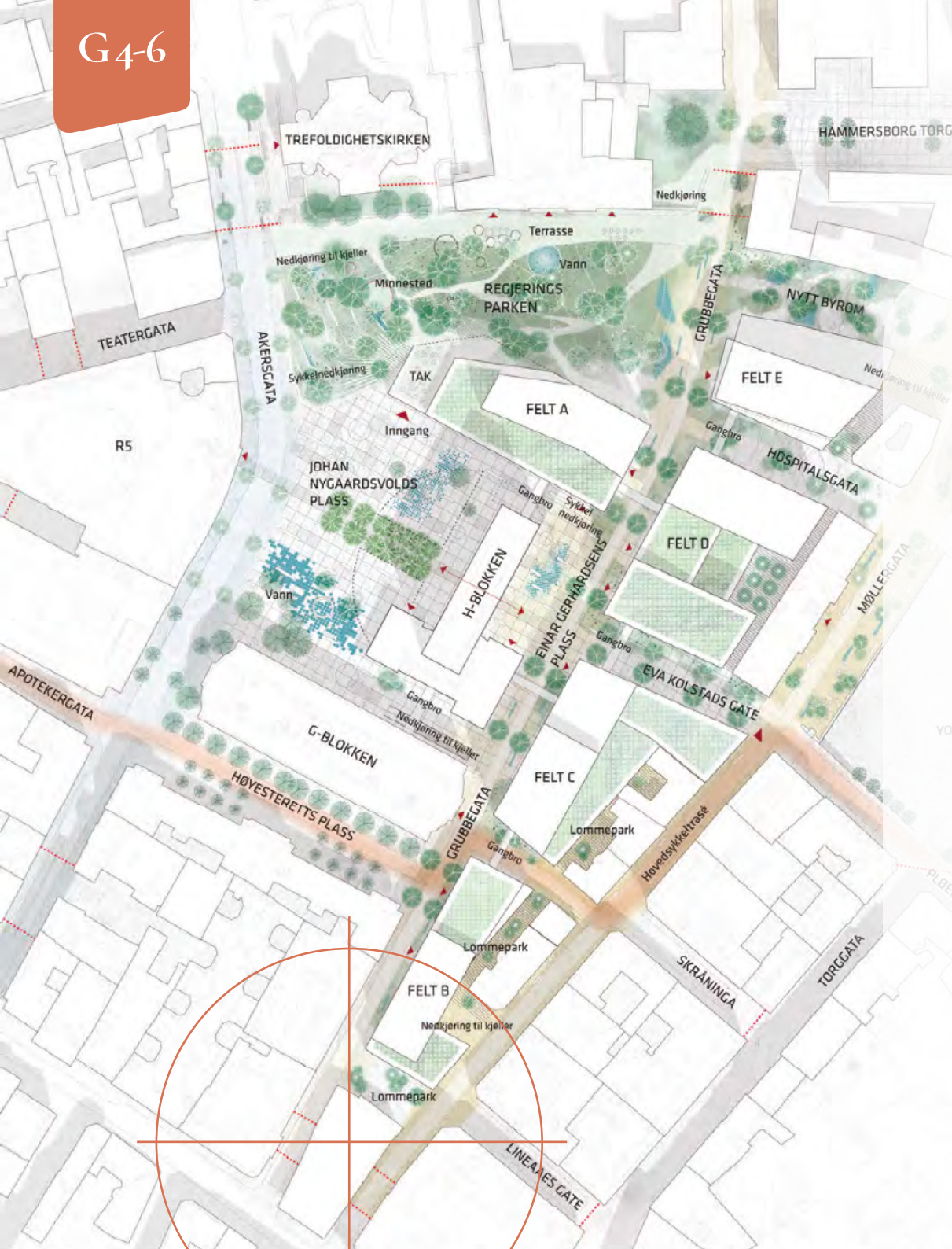


Tenk deg Grubbegata 4-6

– slik kan du
faktisk få det,
midt i Oslo

OMBRUK OG NYTT I SKJØNN FORENING

Arealeffektive kontorplan med innslipp av mye lys. Stort fokus på miljøhensyn og ombruk av eksisterende infrastruktur. Fleksible modulvegger, gulv og interiørløsninger vil tilpasses den enkelte leietaker. Alle fasader byttes ut med gode energivennlige klimavegger. Fasaden blir en viktig identitetsmarkør for bygget. Et signalbygg i Oslo sentrum.



Grubbegata 4-6:

– en del av det nye regjeringskvartalet

Grubbegata 4-6 ligger midt i hjertet av Oslo sentrum, og er en integrert del av det nye regjeringskvartalet som nå er under utvikling. Hele området gjennomgår en omfattende oppgradering, med ny byromsstruktur og grønne parkgater som skal åpne opp kvartalene og skape et mer inviterende og tilgjengelig bymiljø.

Bygget befinner seg innenfor det definerte regjeringsperimeteret og får en unik plassering i skjæringspunktet mellom statlig administrasjon, kultur, næring og byliv. Med kort gangavstand til både Stortorvet, Torggata og Youngstorget, og med kollektivknutepunkt som Jernbanetorget og Stortinget stasjon like i nærheten, er dette en av de mest sentrale og tilgjengelige adressene i Oslo.

Grubbegata 4-6 blir dermed en del av et nytt, moderne og grønt regjeringskvartal – og samtidig et naturlig kontaktpunkt mellom offentlig og privat virksomhet.

ET LYST OG GODT INNEKLIMA FOR TRIVSEL OG ARBEIDSGLEDE

BREEAM Very Good

Prosjektet oppnår BREEAM Very Good, blant annet gjennom energieffektivisering og ombruk av eksisterende infrastruktur.



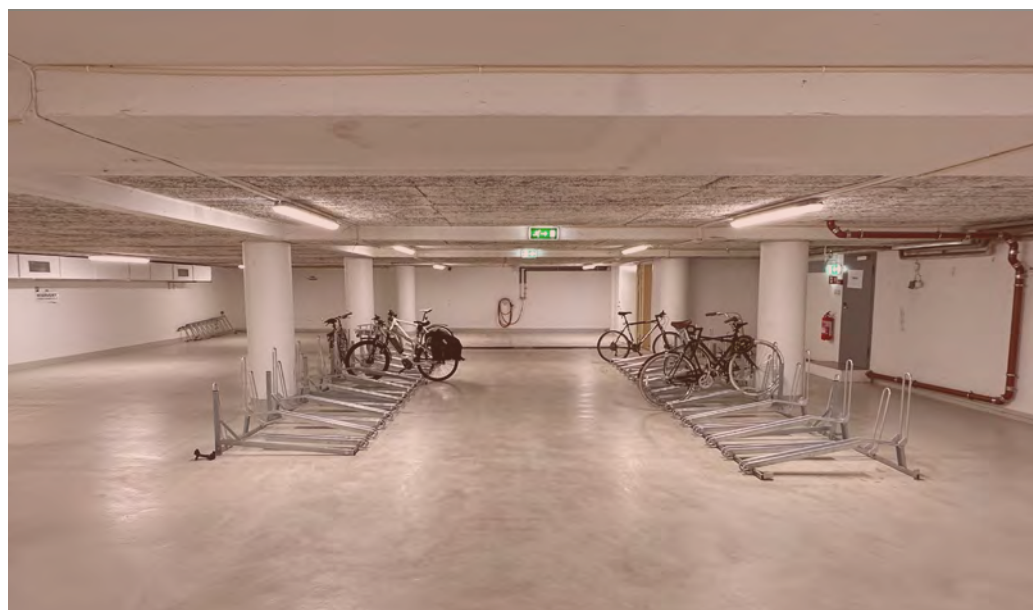
JOBBSOM DU VIL, I OMGIVELSER SOM INSPIRERER

I G4-6 kan du jobbe som det passer deg.

Sosiale og åpne soner, cellekontorer, ulike møterom, stillerom og sofagrunder. Vi hjelper deg å tilpasse slik at du finner din gode rytme.

Fellesarealer til glede for alle

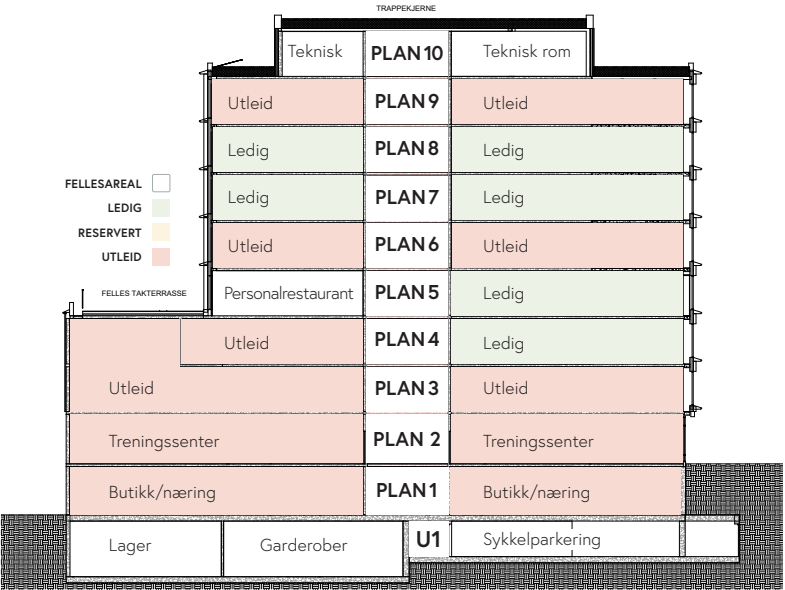
I 5. etasje blir det ny personalrestaurant med sydvestvendt takterrasse med utsikt over Oslo by. Det blir dedikert sykkelparkering med sykkelvask, samt representative inngangsarealer fra både Grubbegata og Møllergata. Felles treningsrom og garderober i bygget.



Stor sykkelgarasje med egen vaskeplass.



Personalrestaurant – illustrasjon av mulig innredning.



Oppdateres løpende på grubbegata.no

ledige arealer i bygget

AREALPLAN

Her kan du orientere deg i byggets ulike arealer og se hvilke som er ledig. For mer info og oppdatert oversikt se grubbegata.no.

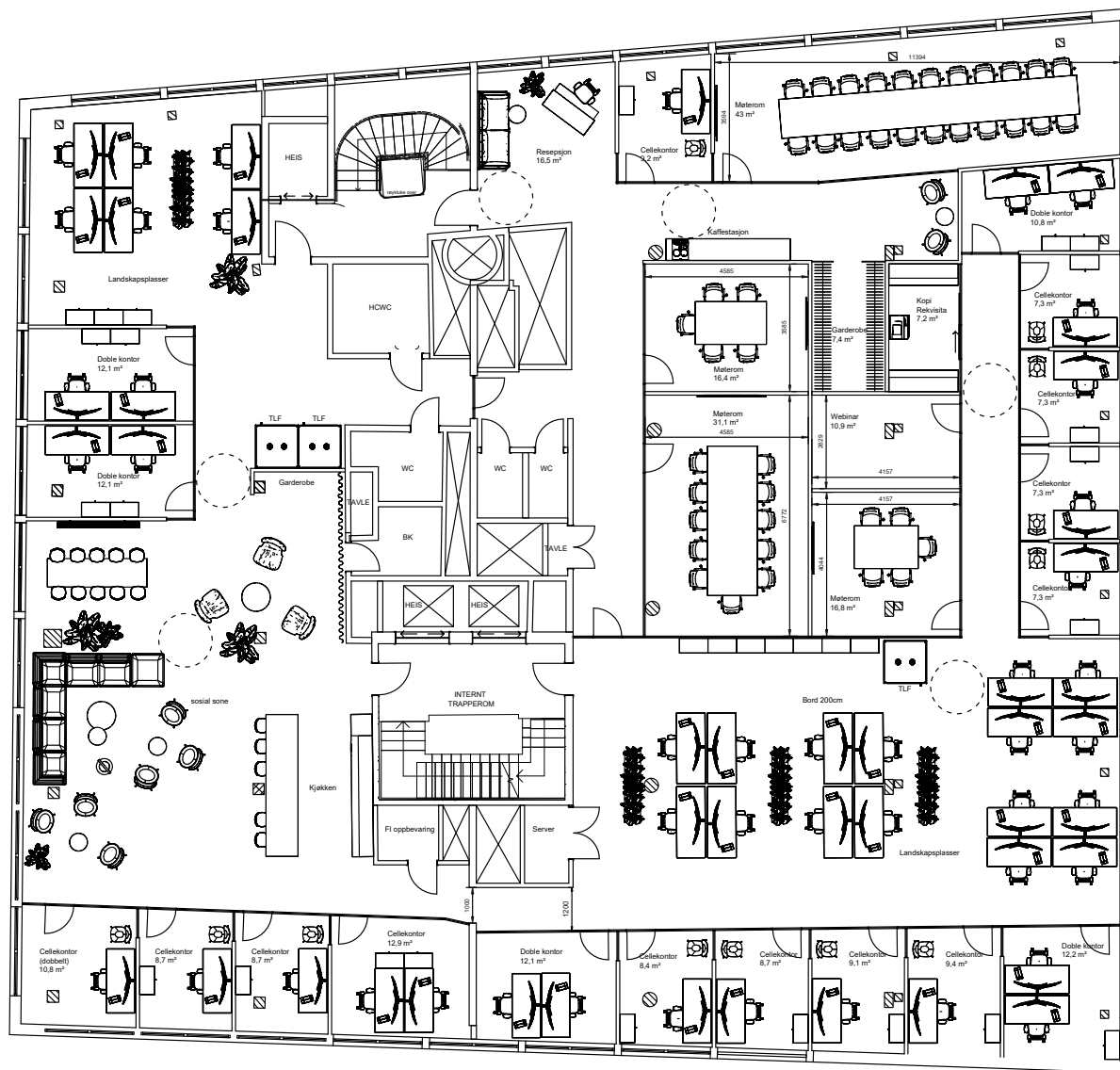
ETASJE	TYPE AREAL	LEDIG AREAL	
U1	Sykkelparkering, garderobes og lager		UTLEID
Plan 1	Butikk og næring		UTLEID
Plan 2	Treningssenter og næring		UTLEID
Plan 3	Kontor	1 048	UTLEID
Plan 4	Kontor	400	LEDIG
Plan 5	Kontor	188	LEDIG
Plan 6	Kontor	872	UTLEID
Plan 7	Kontor	872	LEDIG
Plan 8	Kontor	872	LEDIG
Plan 9	Kontor	872	UTLEID
Plan 10	Teknisk rom	0	





Antall arbeidsplasser:	60 stk.
Antall stillerom:	9 stk.
Antall møterom 4-6pers.:	3 stk.
Antall møterom 8-10pers.:	4stk.
Kvm. pr. plass:	15 m ² pr.plass
Areal:	893m ² BTA

EKSEMPEL PÅ PLANLØSNING I 6-9. ETASJE



EKSEMPEL PÅ PLANLØSNING PLAN 6-9

P-HUS I NÆRHETEN AV GRUBBEGATA 4-6

OSLO S P-HUS, INNKJØRING FRA DRONNING EUFEMIAS GATE (14 MINUTTER GANGAVSTAND)

Oslo S P-hus parkeringsavtale begge plan	Oslo S P-hus parkeringsavtale nedre plan	Oslo S P-hus parkeringsavtale kveld/natt/helg nedre plan
kr 6 000,00 pr. mnd.	kr 4 900,00 pr. mnd.	kr 1 590,00 pr. mnd.
kr 4 800,00 eks. mva.	kr 3 920,00 eks. mva.	kr 1 272,00 eks. mva.
Oslo S P-hus parkeringsavtale for begge plan. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermånedts varsel på Min Onepark på https://onepark.no/login/ . Pris er inkl. mva.	Oslo S P-hus parkeringsavtale nedre plan. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermånedts varsel på Min Onepark på https://onepark.no/login/ . Pris er inkl. mva.	Oslo S P-hus parkeringsavtale plan U (kun nedre plan) i tidsrommet kl 15-09 hverdager + hele lørdag og søndag. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermånedts varsel på Min Onepark på https://onepark.no/login/ . Pris er inkl. mva. Kun nedre plan. Pris inklusiv mva.
Velg dato: 10-04-2024	Velg dato: 10-04-2024	Velg dato: 10-04-2024
Bestill	Bestill	Bestill

SENTRUM P-HUS (6 MINUTTER GANGAVSTAND) FORBEHOLD OM AT DE IKKE STENGER IFM. STENGING AV RING 1

Plan 2 - Premium bred	Plan 2 - Premium	Sentrum P-hus, All inclusive parkering
kr 5 100,00 pr. mnd.	kr 4 900,00 pr. mnd.	kr 4 600,00 pr. mnd.
kr 4 080,00 eks. mva.	kr 3 920,00 eks. mva.	kr 3 680,00 eks. mva.
Leieavtale Premium, plan 2 bred plass. Fast nummerert plass. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermånedts varsel på Min Onepark på https://onepark.no/login/ . Pris er inkl. mva. Etter bestilling vil du motta link med tillatelse fra autopay.io	Leieavtale Premium, plan 2. Fast nummerert plass. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermånedts varsel på Min Onepark på https://onepark.no/login/ . Pris er inkl. mva. Etter bestilling vil du motta link med tillatelse fra autopay.io	Sentrum P-hus, All inclusive parkering. Parkering alle plan. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermånedts varsel på Min Onepark på https://onepark.no/login/ . Pris er inkl. mva. Etter bestilling vil du motta link med tillatelse fra autopay.io
Velg dato: 10-04-2024	Velg dato: 10-04-2024	Velg dato: 10-04-2024
Bestill	Bestill	Bestill

BANKPLASSEN P-HUS (10 MINUTTER GANGAVSTAND) PRIS UKJENT

Oslo

Bankplassen P-hus

Her finner du alt om vår parkering Bankplassen P-hus, sentralt i Kvadraturen, i Oslo sentrum. Velkommen til oss i Aimo Park!

Aimo Park Easy ✓

Myntgata 1 • Innkjøring i krysset Kongens gate/Myntgata • **Vis i kart**

Leie plass **Vis prisliste**

Sentrum P-hus, lavpris parkeringsavtale nederste plan	Sentrum P-hus natt/kveld/helg kun nederste plan
kr 3 900,00 pr. mnd.	kr 1 590,00 pr. mnd.
kr 3 120,00 eks. mva.	kr 1 272,00 eks. mva.
Sentrum P-hus, lavpris parkeringsavtale nederste plan. Kun nederste plan. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermånedts varsel på Min Onepark på https://onepark.no/login/ . Pris er inkl. mva. Etter bestilling vil du motta link med tillatelse fra autopay.io	Sentrum P-hus natt/kveld/helg kun nederste plan. Parkering mellom kl 15 og 09 hverdager + hele lørdag/søndag. En hel kalendermånedts oppsigelse før nytt kvartal. Pris inkl. mva. Etter bestilling vil du motta link med tillatelse fra autopay.io
Velg dato: 10-04-2024	Velg dato: 10-04-2024
Bestill	Bestill