

GRÖNEMADS HAMNFÖRENING



Till

2013.05.06

Tanums Hamnar AB
457 81 Tanumshede

Grönemads Hamnförening har sedan många år haft samarbete med både Janssons Immunbiologiska och Dyk&Äventyr som är våra grannar i söder. Samarbetet har bestått av dyktjänster, tillsyn av hamnen, utnyttjandet av vår sjösättningsramp, gemensam användning av vår södra pontons utsida, toalettanvändning, renhållning m.m.

I framtidsplanerna ligger att fortsätta samarbetet med våra nuvarande grannar i söder och den verksamhet som planeras i samarbete mellan JIBA och Everts Sjöbod skulle ingå i detta och då bl.a ge fullgoda toalettmöjligheter för hamnen.

Hamnföreningen har nu blivit informerad om att arrendet av vattenområdet utanför 1:111 och 1:112 eventuellt inte längre skall höra ihop med verksamheten på 1:112, vilket den tidigare gjort.

Om vi uppfattat situationen rätt kommer eventuellt en tredje part i form av Skärgårdsidyllen AB att få arrende eller nyttjanderätt av det aktuella vattenområdet.

Med anledning av detta ställer hamnföreningen enligt nedan ett antal frågor om hur en verksamhet med enbart vattenområde som utgångspunkt skall kunna bedrivas.

På vilka markytor skall Skärgårdsidyllen förvara och hantera det material och de utrustningar de behöver för sin verksamhet inklusive uthyrning?

Till saken hör då att hamnens pontoner inte är tillgängliga för detta.

Om vi förstår situationen rätt så har det ingått i Skärgårdsidyllens verksamhetsplan att även ha försäljning och cafe'-verksamhet. Var kommer detta då att ske?

Hur löser Skärgårdsidyllen vattenförsörjning, toalettbehov, avfallshantering och elförsörjning?

Hur löses parkeringsfrågan och hur regleras kostnaden för Skärgårdsidyllens nyttjande av tillfartsvägen, Lambs väg, som ingår i en samfällighet?

Vilken tidplan gäller? När tillträds arrende för vattenområdet och är det då kopplat till anslutande markarrende?

Ovanstående frågor önskar vi få besvarade innan slutligt beslut tas i frågan om hur och av vem vattenområdet utanför 1:111 och 1:112 skall nyttjas, eftersom detta har betydelse för vår planering av framtidens verksamhet.

Med vänlig hälsning



Kenth Ekstrand
Ordförande

Grönemads Hamnförening
Lambs väg 2
457 95 Grebbestad

Telefon till Kenth Ekstrand: 0730-350119
Mail till Kenth Ekstrand: kent.ekstrand@telia.com



Tanumshede 3 juni 2013

Grönemads Hamnförening
Lambs Väg 2
457 95 Grebbestad

Att. Ordförande Kenth Ekstrand

Tack för synpunkter som inkommit i skrivelse från Grönemads Hamnförening till Tanums Hamnar AB 2013-05-21

Av skrivelsen framgår att ”hamnföreningen har blivit informerade om att arrendet av vattenområdet utanför 1:111 och 1:112 eventuellt inte längre skall höra ihop med verksamheten på 1:112, vilket den tidigare gjort”.

Det stämmer att Dyk och Äventyr AB har haft nyttjanderätt till båda arrendeområdena, det ena (vattenområdet) genom arrendeavtal med Tanums Hamnar AB, det andra (där byggnaden stod) genom andrahandsupplåtelse/hyresavtal med arrendatorn, JIBA, som har ett arrendeavtal med Tanums kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen. De två arrendeområdena har används av samma verksamhetsutövare, men rent juridisk är det separata arrenden med olika arrendatorer.

Beslut om vem som får nyttjanderätt till det aktuella vattenområdet på fastigheten Kuseröd 1:112 från och med 2014-01-01 förväntas vara klart före sommaren.

När beslut ska fattas om eventuell ny arrendator kommer Tanums Hamnar AB att förhålla sig till gällande turordningsregler. Vi väger också in vilken typ av havsanknutna yrkesverksamheter som ska bedrivas och vilken verksamhet som är lämpligast på arrendeområdet.

Beträffande reglering av kostnaden för nyttjandet av tillfartsvägen, Lambs väg, som ingår i en samfällighet kommer det att regleras genom Tanums Kommuns ansvar gentemot samfällighetsföreningen. Tanums Kommuns / Tanums Hamnar ABs andel i kostnaden för vägens drift regleras utifrån de andelstal som fastställts av lantmäteriet.

Med vänliga hälsningar
TANUMS HAMNAR AB


Pernille Silfverberg
Hamnechef

Tel 0525-18137

pernille.silfverberg@tanumshamn.se

TANUMS HAMNAR AB

457 81 Tanumshede • Besöksadress: Riksvägen 143A, Tanumshede
Telefon 0525-183 80 • Telefax 0525-183 60
www.tanumshamn.se • diarium@tanumshamn.se
Bankgiro 5310-3206 • Org.nr. 556074-0739

Tanums Hamnar AB är ett av Tanums Kommun helägt dotterbolag med ansvar för hamnfrågor.