

Kopior inkl denna 5 st.

TANUMS KOMMUN	
2003 -12- 05	
Diarienum	Handläggare
03.1311-039	Mbr

Till Byggnadsnämnden, Tanums kommun.

Ordförande Hermansson

Med anledning av byggnation på Kuseröd 1:111.

På väst- och sydsidan Kuseröd har uppförts en minst 1m hög och ganska bred stenmur samt trädgårdsanläggning.

På sydsidan nybyggnationen, garage och förråd, uppförs en anläggning som ännu inte är klar.

Båda anläggningarna är på prickad och samfälld mark.

Tekniska kontoret har enl protokoll 99.217-215 TN beslutat att bla kajen skall rivras pga kajens status.

Frågor:

Finns bygglov för markanläggningarna ?

Om bygglov finns, hur stort område gäller det ?

Vilken verksamhet pågår på Kuseröd 1:111?

Med tanke på tekniska nämndens beslut, är det meningen att området skall privatiseras och göra det mindre tillgängligt för allmänheten?

Vilka risker är det för allmänheten med stenbyggnation på kajen med tanke på kajens status?

Grönemad 2003-12-04

Karin Åkerberg
Grönemadsvägen 42
457 95 Grebbestad

Lundholm, Rolf

Från: Berndtsson, Inge
Skickat: den 23 december 2003 13:42
Till: Lundholm, Rolf; Olsson, Sven
Ämne: Tomträtt i Grönemad

Hej!
Krister Jansson har gjort åtgärder förutom på själva tomträttstomten även på den samfälliga marken. Han har bl a gjort en stenmur som kräver bygglov. Åkerbergs har anmält honom till Mbn. Arne Berg handlägger ärendet. Arne har varit nere och tittat på det och kommer att bevilja bygglov i efterhand. Krister har även gjort fler trädgårdsanläggningar. Arne talade om för honom att han borde ha markägarens tillstånd varför Krister ringde upp mig. Jag har inte givit honom något tillstånd. Enligt Arne ser det snyggt ut så det kanske inte är så mycket att bråka om. Jag tycker bara inte om tillvägagångssättet. Nu kommer Krister förmodligen in med en begäran om att få köpa loss tomten och även samfälligheten så det finns väl anledning att ta upp det då. Det bryggdäck mm som är gjort på kajen (utanför tomt och samfällighet) har kultur och fritid gett tillstånd till enligt Anders Eklund.

GOTT NYTT ÅR!

Inge

Krister Jansson
Lams väg 2
457 95 GREBBESTAD

Beslut 353/03 03.1382-332 Mbn

Ansökan om bygglov för uppsättande av mur på Kuseröd 1:111

För området gäller detaljplan fastställd 1988.

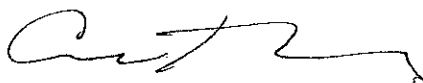
Beslut:

Bygglov lämnas.

Villkor och upplysningar:

Sökanden rekommenderas att underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet.

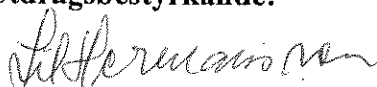
Bygglovet upphör att gälla om arbetet ej påbörjats inom två år och färdigställts inom fem år från dagen för bygglovsbeslutet.



/Arne Berg/Byggnadsinspektör

Avgift 1.140 Kronor

Utdragsbestyrkande:

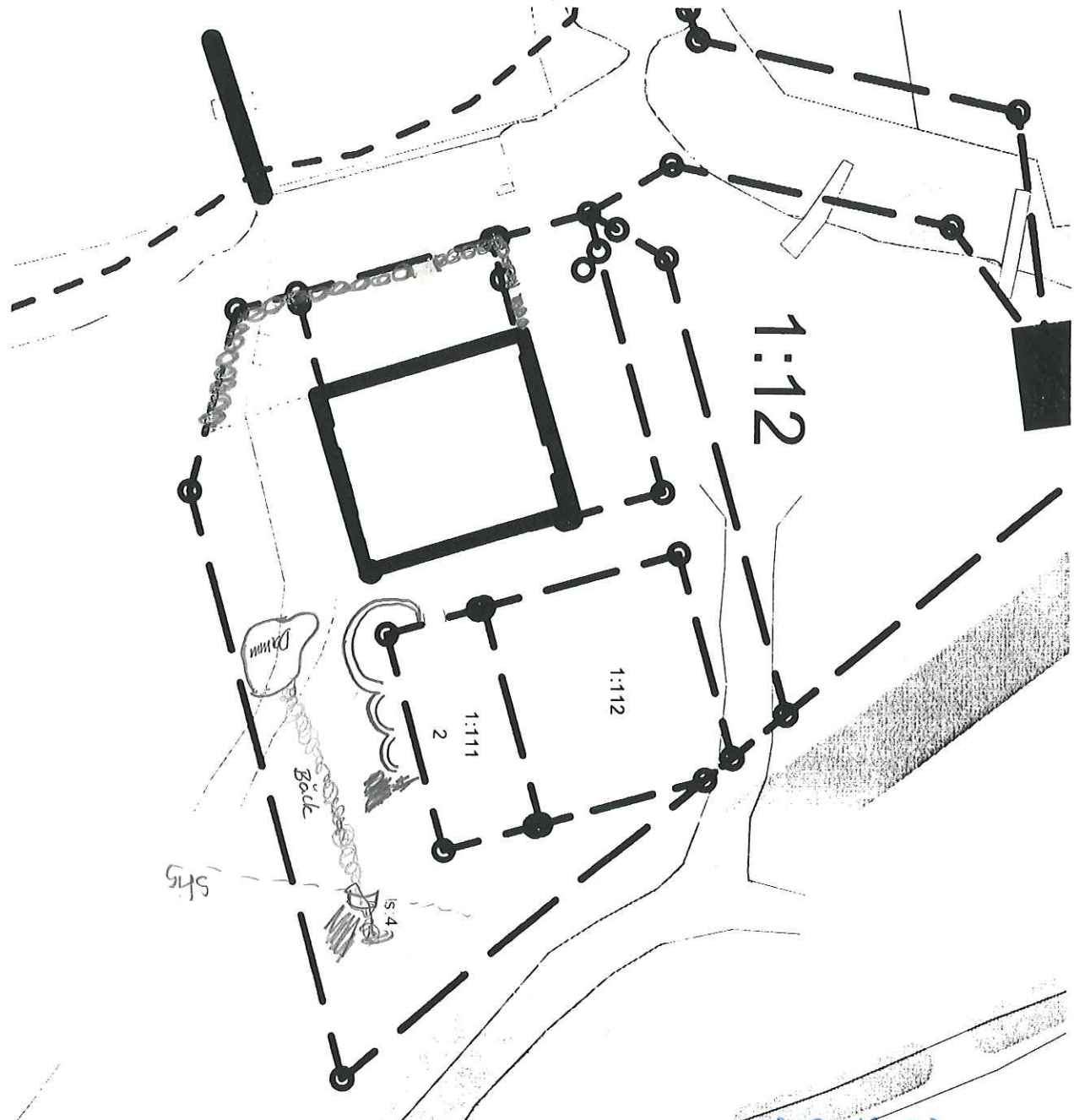


x = 6517618
y = 1234212

X
Y

LANTMÄTERIET

AutoKa-Vy 3.0



Bygglöv lämnat enligt delegation 2003-12-23
beslut 25-2/03...

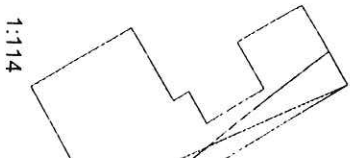
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
miljö- och byggnadsnämndens godkännande.
Villkoren i detta beslut skall följas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

JP

TANUMS KOMMUN
2003-12-23
Diarienum: 03.1382-332 Mbn
Handläggare: Mbn

Skala 1:500
5
0
5
10
15
20
25 m





Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen
Arne Berg
Byggnadsinspektör

Datum
2003-12-23

Vår referens
2003.1311

Karin Åkerberg
Grönemadsvägen 42
457 95 GREBBESTAD

Ert brev 2003-12-04 ang Kuseröd 1:111.

Undertecknad har tagit del av Ert brev till miljö- och byggnadsnämndens ordförande med frågor angående byggnationen på Kuseröd 1:111 och S:4.

Kuseröd 1:111 nyttjas med tomträtt av Janssons Immunbiologiska Aktiebolag, JIBA, och innehåller praktiklokaler och övervakningsbostad. Kuseröd S:4 utgör samfällad mark för Kuseröd 1:111 och angränsande fastighet, Kuseröd 1:112, som utarrenderas av kommunen för dykverksamhet.

Bygglov har lämnats för muren, medan trädgårdsanläggningen i övrigt ej är att hänföra till bygglovspliktiga åtgärder.

Nyttjandet av den samfällda marken som tomtmark bedöms inte utgöra någon begränsning av tillgängligheten till stranden eller av nyttjandet av strandområdet i övrigt.


För frågor om vilka avtal som gäller mellan tomträttsinnehavaren och kommunen för nyttjande av den samfällda marken bör Ni lämpligen kontakta kommunens mark- och exploateringsavdelning.

Av besiktningsprotokollet för kajen framgår inte att det skulle föreligga någon rasrisk. Granitsockeln beskrivs som intakt, utan några anmärkningsvärda sättningar eller andra skador. Den uppförda stenmuren, med en kärna av armerad betong, medför knappast heller någon ökad belastning på kajen.

Det skadade betongdäcket har, genom JIBA:s försorg, täckts över med ett trädäck, vilket nyttjas av såväl dykarskolan som allmänheten.

Kajen förvaltas av Kultur- och fritidsnämnden, som svarar för vilka överenskommelser som finns för iordningställandet och skötseln av kajområdet.

Med vänlig hälsning
TANUMS KOMMUN
Plan- och byggavdelningen



Arne Berg

Berndtsson, Inge

Från: Eklund, Anders
Skickat: den 29 december 2003 08:51
Till: Berndtsson, Inge
Ämne: E-post: Grönemad



Grönemad.Ink

Hej Inge !

Tog en hög kort i Grönemad. Som Du ser tillkommer en ganska rejält "garage" eller vad det är.
Likaså har rejäla balkonger i såväl väster- som söderläge byggts.
Det är dock inga problem att passera väster om byggnaderna längs vattnet.

Mvh
Anders



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Rolf Lundholm

Datum
2004-03-22

Vår referens:

Er referens:

JIBA
Krister Jansson
Lams väg 2
457 95 Grebbestad

Avtal angående plantering och skötsel av den samfällda marken Kuseröd S:4

Detta avtal upprättas mellan delägarna av Kuseröd S:4:

Kuseröd 1:112, Tanums kommun, 457 81 Tanumshede
Kuseröd 1:111, nuvarande tomträttsinnehavare Krister Jansson, Lams väg 2,
457 95 Grebbestad.

Förutsatt att arrendatorn på Kuseröd 1:112 ger sitt medgivande ser kommunen som 1/2-delägare av Kuseröd S:4, inget hinder i att det samfällda området söder om byggnaden sköts och tas om hand av tomträttsinnehavare för Kuseröd 1:111.

Plantering skall utföras på ett sådant sätt att den ej avviker från omgivningen på ett iögonfallande sätt. Kostnader för plantering och skötsel står Kuseröd 1:111 till alla delar för.
Allmänhetens tillgång till området får ej begränsas.

Detta avtal gäller under ett år från 2004-04-01. Säger ingen upp avtalet 3 månader före dess utgång förlängs det med ett år i taget.

Vid avtalets upphörande utgår ingen kompensation för gjorda investeringar.

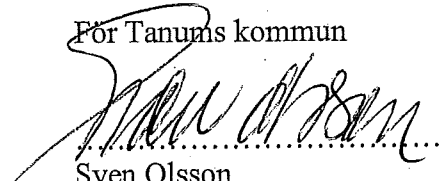
Avtalet är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Tanumshede 2004-03-23

Grebbestad 2004-26/3

För Tanums kommun

Tomträttsinnehavare


Sven Olsson


Krister Jansson