

Mbn § 83

2001.1320-332 Mbn

Ansökan från Krister Jansson, Grebbestad, om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad samt nybyggnad av garage på Kuseröd 1:111, s:4

För fastigheten gäller detaljplan antagen 1988-08-29.

Fastigheten skall enligt planen användas för småindustri och hantverk.

Ansökan strider mot planen vad avser den föreslagna balkongens placering, delvis på mark som ej får bebyggas ("prickad mark"). Den föreslås också placerad på samfällad mark, s:4, och utanför fastigheten Kuseröd 1:111. Byggnade över fastighetsgräns får generellt anses som olämpligt.

Förvaltningschefen, såsom ombud för Tanums kommun, ägare till grannfastigheten Kuseröd 1:112, har i yttrande 2001-12-13 anført att fastigheten Kuseröd 1:111 innehas med tomträtt och består av två delområden. Föreslagen byggnation går delvis utanför fastighetsgränsen ut på mark som är samfällad med Kuseröd 1:112. Tillfart till fastigheten sker över område Pg till detaljplanen. Byggnation på samfällad mark och "prickmark" kan ej tillstyrkas.

Gatu/va-avdelningen har i avgivet yttrande 2001-11-30 anført att befintliga kommunala va-ledningar är förlagda inom samfällad mark, s:4. Byggnation får ej ske ovan va-ledningarna.

Miljöavdelningen har i avgivet yttrande 2002-01-02 inget att erinra.

Sökanden har beretts tillfälle att ta del av yttrandena från förvaltningschefen och från gatu/va-avdelningen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avvikelserna i fråga om den föreslagna balkongen inte kan anses som ringa eller förenlig med planens syfte. Övriga föreslagna åtgärder överensstämmer med bygrätten i detaljplanen och något hinder för bygglov föreligger därför inte.

Beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan vad avser balkongen med stöd av bestämmelserna i gällande detaljplan samt

att lämna bygglov för åtgärderna i övrigt

forts.

Mbn § 83 forts.

Villkor och upplysningar

- Sökanden rekommenderas att underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet.
- Byggnmälan skall göras minst tre veckor innan arbetena påbörjas.
- Avgift för handläggning av byggnmälan och för utstakning kommer att debiteras separat.
- Färgsättning av fasader skall ske i samråd med stadsarkitekten.
- Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.
- Detta beslut om bygglov innebär en prövning av byggnadsföretagets lämplighet ur allmän synpunkt. Det innebär inte något ställningstagande till sökandens rätt att förfoga över marken för det föreslagna ändamålet.
- Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen i Västra Götalands län
Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift 4.104 kronor

Justering (sign)

AW

Utdragsbestyrkande

Ingemar Norr

01.13.20 002 MBN



FASAD HUVUDBYGGNAD - BALKONG

FASAD MOT SÖDER (SPEGELVÄNT MOT NORR - GARAGE)



FASAD HUVUDBYGGNAD MED BALKONG (MOT VÄSTER)



FASAD MOT VÄSTER

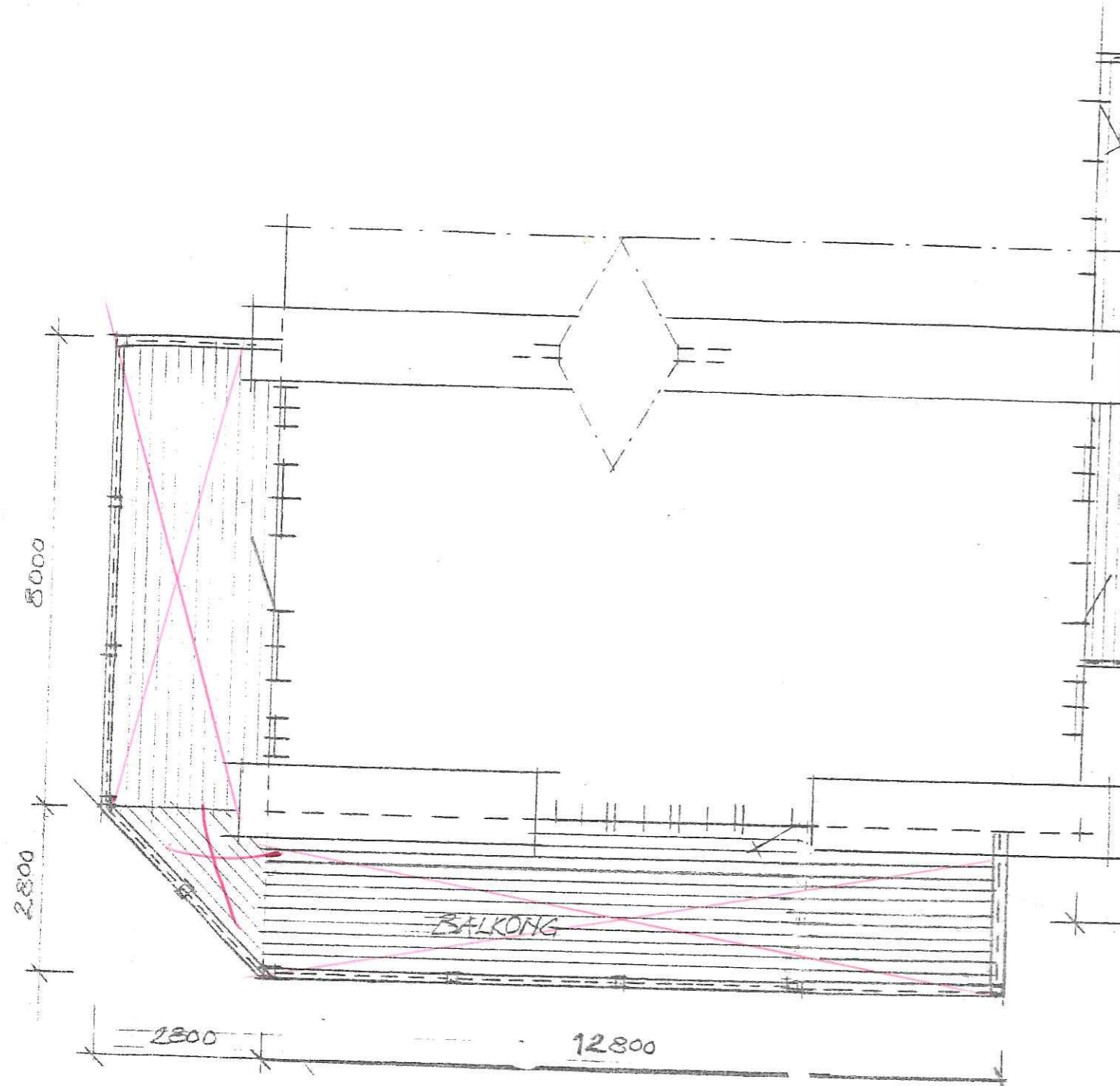
FASAD MOT ÖSTER

Bygglov lämnat 2002.02.26. § 83
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan miljö- och byggnadsnämndens godkännande. Villkoren i nämndens beslut skall följas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Ingemal Noru

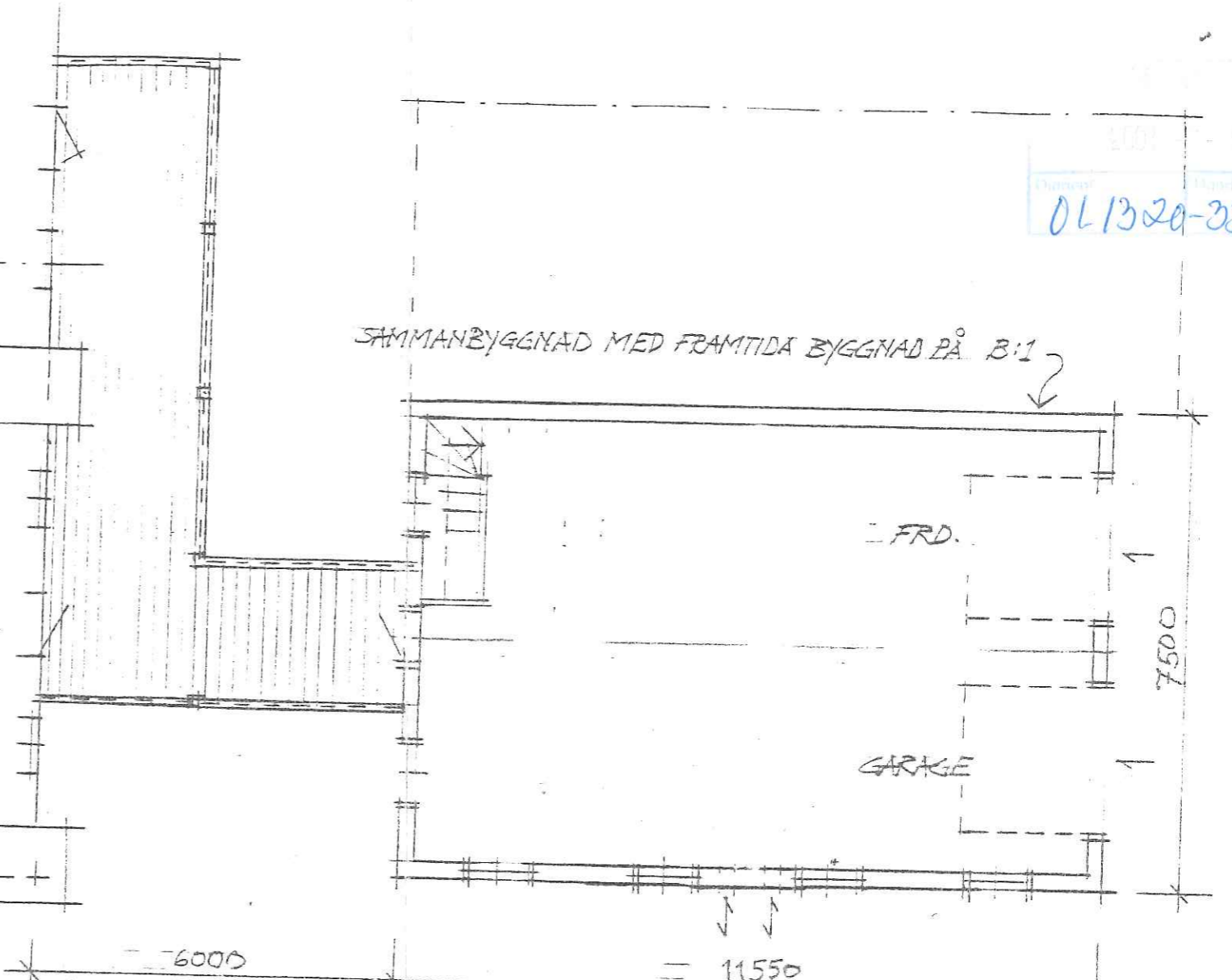
TANLIM KLUSERÖD 1:12 A:1, A:2
NYBYGGNAD AV GARAGE M FÖRRÅD
SAMT BALKONG
FASADER
GREBBESTAD BYGGKONSULT 2001-10-24
MBjurstrom SKALA 1:100

01320-332 Mbn



BEFINTLIG BYGGNAD MED BALKONG

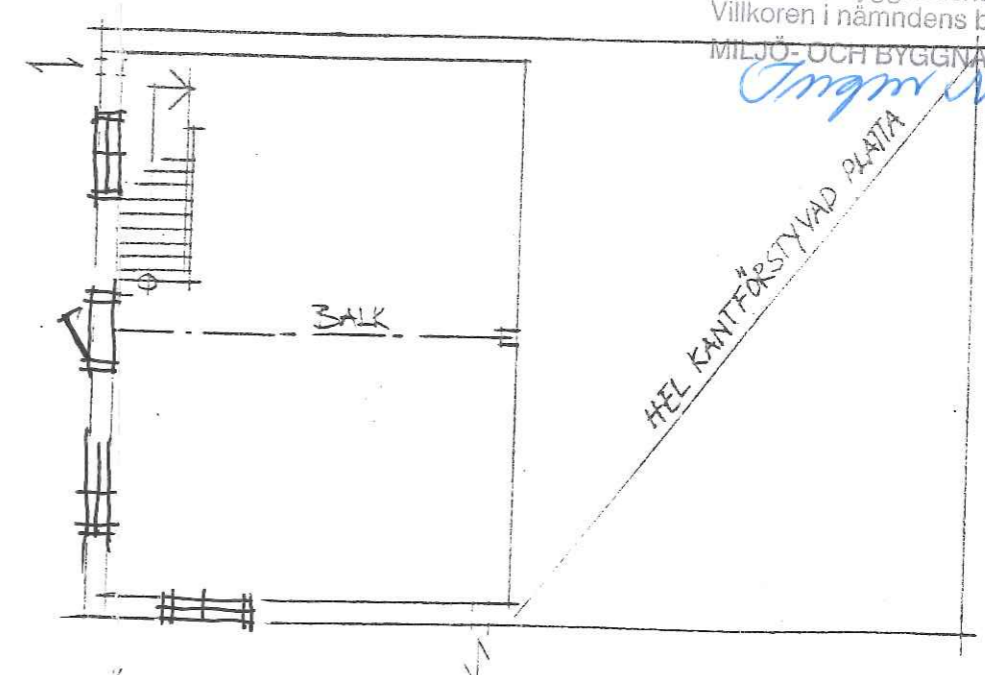
TANUM KILSERÖD 1:12 A.T.A:2
NYBYGGNAD AV GARAGE MED FÖRRÅD
SAMT BALKONG
PLANER
GREBBESTAD BYGGKONSULT 2001-10-24
M. Bjurström SKALA 1:100



PLAN

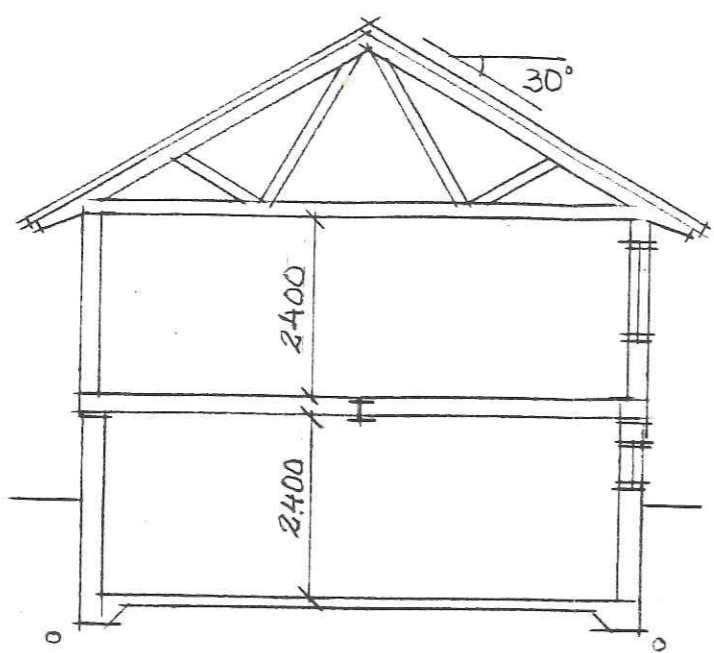
Bygglövsnummer 20020226 § 83
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
miljö- och byggnadsnämndens godkännande.
Villkoren i nämndens beslut skall följas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Ingemar Nilsson

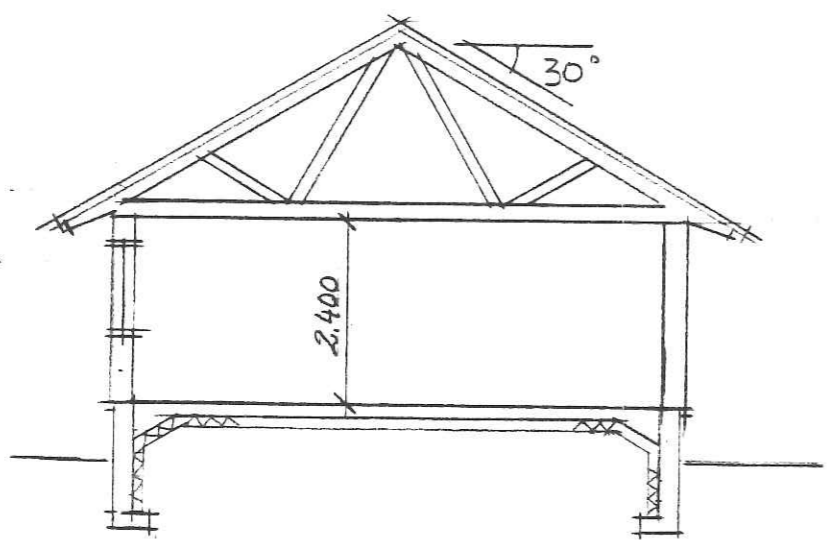


KÄLLARPLAN

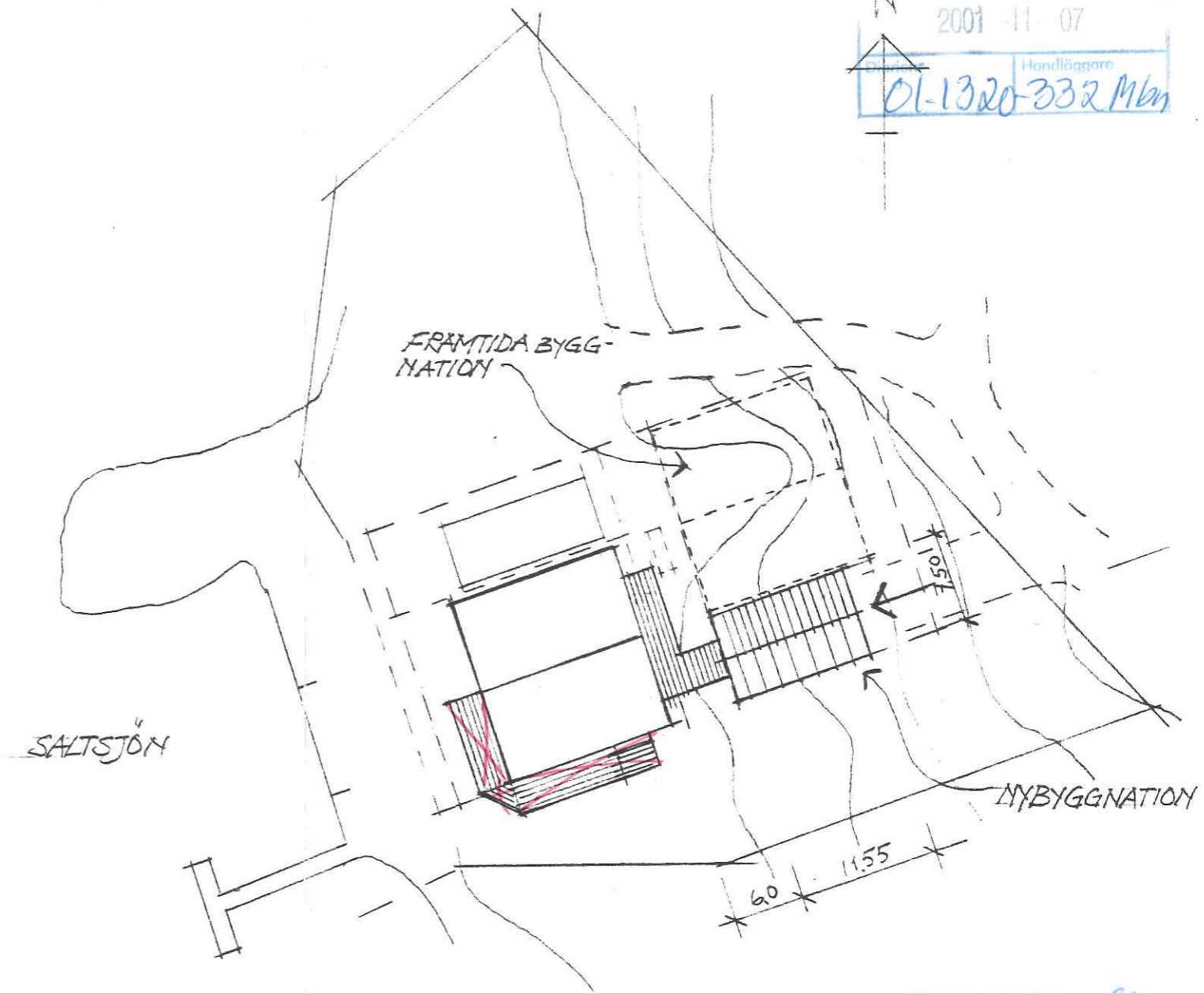
TANUMS KOMMUN
 2001-11-07
 Handläggare
 OL-1320-332 Mbn



SEKTION FRD. MED KÄLLARE



SEKTION GARAGE



SIT. PL ~ 1:500

Bygglov lämnat 20020226 s. 83
 Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
 miljö- och byggnadsnämndens godkännande.
 Villkoren i nämndens beslut skall följas.
 MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Ingemar

TANUM KUSERÖD 1:12 A:1, A:2
 NYBYGGNAD AV GARAGE MED FÖRRÅD
 SAMT BALKONG
 SEKTIONER SIT. PL
 GREBBESTAD BYGGKONSULT 2001-10-24
 M.F. SKALA 1:100