

GRUNDKARTA i 3st deloriginal över:
KUSERÖD 1:13 mfl
 (del av Ulmekärrsand) i Tanums kommun.

Upprättad vid Strömstads lantmäteridistrikt
 år 1987 av:

Stellan Hermansson
 Stellan Hermansson
 distriktslantmätare

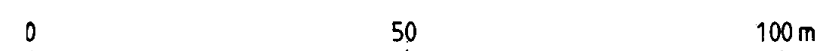
Bo Nilsson
 Bo Nilsson
 ingenjör

Grundkartan utgör kompletterat utdrag av
 primärkarta blad 1869, 1879, 1960 och 1970

Mätclass III

Koordinatsystem:
 I plan: 7,5 gon V 64.0 region 5
 I höjd: RH 70

Beteckningsstandard: TFA 4.6 B:5
 Fastighetsredovisningen gällande 87.11.01
 Detaljredovisningen gällande 87.11.01



Skala 1:1000
 Dnr 5/87-6:19

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Deloriginal 1 (Fastigheter mm)

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- ☒ ☒ ☒ Byggnader (fakkontur karterad)
- ☒ ☒ ☒ Byggnader (sockeln karterad)
- ☒ ☒ ☒ Skärmtak
- Strandlinje
- Väg
- Gångstig
- △ 90173 ○ 107 Triangel- resp. polygonpunkt
- + Punkt i rutnät
- 1:43 s:1 Registreringsnummer
- ☒ ☒ ☒ Fornlämning
- E — T — Luffledning, el resp. tele

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där be-
 teckning saknas gäller bestämmelser hela planområdet. Endast angiven
 användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| NATUR | Naturområde |
| BADSTRAND | Uppehållsytta, solbad, lek och dyl. |
| P-PLATS | Parkering |

Kvartersmark

- | | |
|------|----------------------------|
| B | Bostäder |
| E | Transformatorstation |
| J1 | Småindustri och hantverk |
| J1-H | Småindustri och restaurang |
| V | Hamn |
| V1 | Småbåtshamn |
| P | Parkering |

Vattenområden

- | | |
|-----|---------------------------------------|
| WN1 | Friluftsbad - badbryggor får anläggas |
| WV | Hamn |
| WV1 | Småbåtshamn |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- | | |
|-------|---------------------|
| slänt | Slänt för lokalgata |
|-------|---------------------|

UTNYTTJANDEGRAD

- | | |
|----|-------------------------------|
| e1 | Största byggnadsarea per tomt |
|----|-------------------------------|

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
| g | Marken får inte bebyggas |
| u | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- | | |
|----|---|
| P1 | Huvudbyggnad skall placeras minst 3 meter från tomtgräns och uthus minst 1.5 m från tomtgräns |
|----|---|

Utförning

- | | |
|----|-----------------------------|
| II | Högsta byggnadshöjd i meter |
| II | Högsta antal våningar |

Utförande, utseende

- | | |
|----|--|
| f1 | Bebyggelsen skall ha ett enhetligt formspråk med samordnat material och färgval som anknyter till den lokala traditionen |
|----|--|

Byggnadsteknik

- | | |
|---|---|
| b | Nuvarande markyta får ej höjas eller på annat sätt belastas och muddring får ej utföras utan att den geotekniska stabiliteten klarlagts |
|---|---|

STÖRNINGSKYDD

- | | |
|---|---|
| m | Verksamheten får inte vara störande för omgivningen |
|---|---|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
- Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - illustrationskarta

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
ULMEKÄRRSSAND
KUSERÖD 1:3, 1:4, 1:13 M.FL.
TANUMS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR
 UDDEVALLA 1988-03-08

GUNNAR HAMMARSTRÖM

BENGT SAMUELSSON

DNR 5335-34

1435-P88/13 ps ⊕ 1

Detaljplanen:
 godkänd av BN 1988-08-09 3272 med utökning av byggrätten för fast. 1:39 m.fl.
 antagen av KF 1988-08-23 3120 med undantag av skräfferat område
 laga kraft 1989-07-12