

Godkänd av BN 1988-08-09 § 272

med utökning av byggrätten för fastigheten 1:39 m fl.

Antagen av KF 1988-08-29 § 120 med undantag av skrafferat område.

Laga kraft 1990-07-12

Detaljplan för del av

ULMEKÄRRSSAND

fastigheterna K u s e r ö d 1:3, 1:4, 1:13 m fl

Tanums kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Allmänt

Detaljplanens syfte är att ge förutsättningar för uppförande av havsanknuten mindre industri på fastigheten 1:12, att anlägga en småbåtshamn norr därom, att utnyttja f d cementfabriken (1:13) för verksamheter, att säkerställa badstränder och att ge möjlighet till uppförande av två helårshus.

#### Tidplan

Projektet har ett pressat tidsprogram främst på grund av det stora intresset av att anlägga småbåtshamnen under våren 1988.

Planutställning:	mars/april 1988
Godkännande i BN:	maj 1988
Antagande av KF:	juni 1988
Byggstart, småbåtshamn:	maj 1988 *)
Byggstart, lokaler:	hösten 1988

\*) Dispens från bestämmelserna i 16 § naturvårdslagen (NVL) för anläggande av brygga på fastigheten Kuseröd 1:3 finns utfärdad av länsstyrelsen 1980-09-25 (11.124-874-79). Dispensen gäller fortfarande men bör förnyas om man vill bygga hamnen enligt detaljplaneillustrationen.

Område för friluftsbad samt tillhörande parkering: Iordningställes under åren 1989-1990.

Vägar, naturmark: Iordningställes inom två år efter beslut enligt anläggningslagen.

Vatten och avlopp: Se nedan under rubriken tekniska frågor.

**Genomförandetid** Genomförandetiden för planen är 5 år räknat från den dag antagandet vunnit laga kraft. Den korta genomförandetiden motiveras av projektets angelägenhet. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla och ge bygg rätt som tidigare. Efter genomförandetiden kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas.

<b>Ansvarsfördelning</b>	<u>Anläggning</u>	<u>Genomförande- ansvarig</u>	<u>Driftsansvarig</u>
<u>Allmänna platser</u>			
	Infart	Vägverket	Vägverket
	Lokalgata	Samf.förening	Samf.förening
	Natur	..	..
	Badstrand	Kommunen	Kommunen
	P-plats	..	..
<u>Kvartersmark</u>			
	B	Fast.ägare	Fast.ägare
	E	Elverket	Elverket
	J <sub>1</sub> , J <sub>1</sub> H	Fast.ägare	Fast.ägare
	V, södra området	Grönemads bryggfören.	Grönemads bryggfören.
	V, norra området	Kommunen	Kommunen
	V <sub>1</sub> södra området	Fast.ägare/ nyttj.rättshavare	Fast.ägare/ nyttj.rättshavare
	V <sub>1</sub> norra omr. *)	Grönemads hamnförening	Grönemads hamnförening
	P	Fastighetsanknuten	parkering
<u>Vattenområden</u>			
	WN <sub>1</sub>	Kommunen	Kommunen
	WV, södra området	Grönemads bryggfören.	Grönemads bryggfören.
	WV, norra området	Kommunen	Kommunen
	WV <sub>1</sub> södra omr.	Fast.ägare/ nyttj.rättshavare	Fast.ägare/ nyttj.rättshavare
	WV, norra omr. *)	Grönemads hamnförening	Grönemads hamnförening

Vid projektering av småbåtshamnen bör samråd ske med fiskenämden.

\*) Den nordligaste delen av områdena V<sub>1</sub>-WV<sub>1</sub> skall förvaltas av ägaren till Kuseröd 1:4. Den sydligaste delen av området V<sub>1</sub>-WV skall förvaltas av Tanums kommun.

## FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR

**Markförvärv** Ett plangenomförandeavtal har träffats mellan kommunen och ägaren till Kuseröd 1:3. Karta bifogas som redovisar det kommunala markförvärvet.

**Fastighetsbildning** Fastighetsbildning genomföres i plangenomförande syfte så snart antagandet vunnit laga kraft. Den sker på initiativ av berörda fastighetsägare.

**Gemensamhetsanläggning**

Lokalgator, natur

Iordningställande, drift och underhåll regleras genom bildande av en anläggningssamfällighet. I samfälligheten kommer att delta de fastigheter som har nytta av berörda vägar och naturmark. Anläggningssamfälligheten bildas genom en lantmäteriförrättning enligt anläggningslagen. Samfälligheten förvaltas av en samfällighetsförening. Planområdet gränsar till tre detaljplaner, vars förvaltning av vägar och allmänna platser ombesörjes av Yttre Kuseröds vägförening (Kuseröd ga:2). Vid lantmäteriförrättningen skall utredas lämpligheten av en samordnad förvaltning av planområdena.

**Strandskydd**

Ansökan om upphävande av strandskydd inom hela eller delar av planområdet bör inges när detaljplanen förväntas bli antagen.

**TEKNISKA FRÅGOR**

**Vatten och avlopp**

Kommunen utreder en utbyggnad av tryckavloppsledningar inklusive pumpstation samt vattenledningar för anslutning av Ulmekärrssand-Grönemad till Grebbestads VA-nät. Då anslutningen ej kan tidsbestämmas för närvarande kommer enskilda VA-lösningar för enstaka nybebyggelse enligt detaljplanen att godtas av kommunen under en övergångstid. Detta kan ske utan radikal påverkan på recipienten. Kommunen kan först när medel anvisats pumpa avloppet från befintligt system till Grebbestads avloppsnät. Kostnad för VA debiteras fastighetsägare enligt VA-taxa.

**Vägstandard**

Den norra lokalgatan skall iordningställas. Standardnivån preciseras vid anläggningsförrättningen. Övriga lokalgator förbättras efter initiativ från berörda fastighetsägare.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

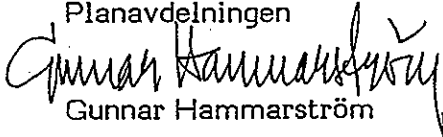
Kommunens totala kostnader för plangenomförandet kan preciseras efter det att redovisad anläggningsförrättning slutförts och VA-anslutningen till Grebbestad klargjorts.

Fastighetsägarnas ansvar för plangenomförandet preciseras genom anläggningsförrättningen.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Tanums kommun: Teknisk chef Ann-Karin Andersson,  
stadsarkitekt Henrik Falkenberg, kanslichef Ulf Björkman.  
Lantmäteriet: Distriktslantmätare Stellan Hermansson.  
Konsult: Bohuskommunernas Byggnadskontor.

Uddevalla 1988-03-08  
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR  
Planavdelningen

  
Gunnar Hammarström

  
Bengt Samuelsson

Under rubriken **Vatten och avlopp** har efter samråd med kommunen de tre sista meningarna gjorts som ett tillägg till beskrivningen.

Uddevalla 1988-06-13  
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR  
Planavdelningen

  
Bengt Samuelsson