



't

2018
jaarverslag

g

r

o

e

i

h

u

i

s

vruchtbare aarde

VOORWOORD

van de voorzitter

Beste lezer,

Je vindt hierbij ons meest nieuwe jaarverslag.

Je vindt er antwoorden op de belangrijkste vragen die wij ons stelden. Vragen die jij je hopelijk ook stelt als je meer wilt weten over 't Groeihuis. We hopen dat onze antwoorden je inspireren, dat je kan aanvoelen waar het hier echt over gaat. Daar zijn we hier nogal helder in: het gaat in 't Groeihuis altijd om "groeien als mens", door hier cursussen te volgen, hier te verblijven of door je als vrijwilliger te engageren.

De vorm van ons jaarverslag is een beetje anders dan anders: het was tijd om te vernieuwen. Dat hebben we dan ook gedaan. Niet alles is veranderd, maar toch veel.

Samengevat, het was weer een boeiend jaar en we hebben weer goed geboerd : veel bloei en groei. Meer moet dat niet zijn.

Veel leesgenot !

VRAGEN DIE WIJ ONS STELLEN

Wat was het afgelopen jaar het meest verwarmende moment/gebeurtenis?

Mensen blijven zeggen dat het hier "mooi" is, verzorgd, proper.

Erkenning vanuit familie dat 't Groeihuis belangrijk is voor mij door hun aanwezigheid op de kerstmarkt.

Dat de mensen blijven komen om hier naar de kerstmarkt te komen, is een teken dat mensen hier graag naar toe komen.

Kerstmarkt: verwondering voor de kracht en het volk.

De complimenten tijdens de kerstmarkt.

De betrouwbaarheid van de "ja" van de vrijwilligers voor deelprojecten.

De open deur met kerstmarkt die laat zien dat we (nog) goed in de markt liggen.

Dat we toch een nieuwe boekhouder hebben (kunnen vangen).

Het gebeuren rond confituur en advocaat maken in de zomer.

We vinden samen oplossingen die ieder alleen niet zou kunnen vinden. De kracht ervaren van "samen".

Als gast (dit jaar): verwarmend! Verwondering voor wat gerealiseerd wordt, wat gegeven wordt aan 't Groeihuis.

Kerstmarkt: Samen met de kinderen helpen en zien dat zij er plezier aan beleven.

Het supporteren, de steun vanuit de achtergrond die er elk jaar weer is.

De steun die we jaarlijks trouw mogen ontvangen: via giften, via de kerstmarkt.

Dat wat moeilijk is uitspreken en merken dat 't goed ontvangen wordt, en ermee aan de slag gegaan wordt.

Open deur met kerstmarkt: het moment dat alles samen komt en begint te "draaien".

Speciaal te ervaren hoe goed georganiseerd de opbouw en de afbraak van de kerstmarkt gebeurt.



Op de werkweek een dorpsgenoot ontmoeten zonder te weten dat hij ook 't Groeihuis kende.

Ik heb hier een tweede thuis gevonden.

De nieuwe kachel die er nu is; de witte grotere steentjes die toch op hun plaats vallen.



De hernieuwde rondleiding in het huis i.v.m. brandveiligheid met het gevoel van grotere verantwoordelijkheid voor het geheel.

Leerschooldag: Ik mocht inbrengen wat ik te zeggen had, en dat had 't effect dat ik zo mezelf was.

Lezing van Jan de Cock waar er mensen van 'buiten' naar 't Groeihuis kwamen.

Wat was speciaal aan het afgelopen jaar?

Een kennis meebrengen naar de werkweek en zorgen dat die het ook goed heeft.

Duidelijkheid in de afbakening van mijn engagement: wat nog wel en wat niet meer.

Open deur met kerstmarkt: voor 't eerst deelnemen aan opruim en merken dat het 'meer' is dan alleen 'sleuren'.

De realisatie van het opgenomen engagement en het supporteren, steun vanuit de achtergrond die er elk jaar weer is.

De hal en ontspanningsruimte schilderen en het samenwerken rond opknappen van deze ruimtes.

Een vleugje spanning omdat ik iets nieuws aannam. Ik moest leren, het was onbekend en uitdagend.

Balans vinden tussen 't Groeihuis en de overige engagementen in mijn leven.

Wat was de grootste uitdaging?

Tijd voor het onthaal vinden.

Geschriften ontcijferen.

Werkgroep onthaal: de kalender ingevuld krijgen.





Ik ben fier over mijn creatieve bijdrage aan de kerstmarkt.

Ik voel me gegroeid door mijn engagement.

't Groeihuis wekt tevredenheid bij de gasten. Het is een thuis dankzij de gastvrijheid.

Ik ben fier over het meedenken/mee organiseren tijdens de afbraak van de kerstmarkt.

De aandacht die we altijd blijven geven, waardoor we het "gezamenlijke" verstand inzetten, rekenen op de complementariteit waar iedereen zijn steentje bijdraagt.

Waar was je het meest fier over?

Ik werd geassisteerd bij het overlopen van de cijfers. Het gaf een gevoel van "samen" en in overleg.

Verlenging van de projectrekening bij de Koning Boudewijn Stichting.

Dat er zoveel mensen, verspreid over de 4 dagen, mee kwamen werken en hun engagement dat er is... het blijvende ervan.

De organisatie van de open deur met kerstmarkt is heel sterk, heel duidelijk, goede structuur waar je jezelf gemakkelijk aan kan geven zonder schrik; het zal goed gaan.

Op de kerstmarkt, de snelle afhandeling bij het maken van koffie, thee. Ik voelde me een schakel in het geheel.

Het resultaat, ook in cijfers, van de opbrengst van de kerstmarkt en het verblijf van 't Groeihuis.

De aanplanting van een perkje in de tuin, de realisatie van dit project.

De verwondering over hoe eenvoudig een vraag stellen aan iemand, tot een oplossing kan leiden.

Er is waardering voor de inbreng en bijdrage. Het wordt niet als vanzelfsprekend ervaren.

... voor alles wat in het hart van mensen leeft en wij vergeten zijn te vermelden.

Ik ben spraakzamer geworden over 't Groeihuis. Ik hou mij niet meer zo stil. Ze mogen (moeten) het weten.

Het feit dat de poets en boekhouding zijn overgegeven. Dat er iemand op het pad komt voor deze taken en dat het goed is.

Tijdens de werkweek het voelen van de groep in het samen fysiek en actief werken.

Wat was het meest opmerkelijke feit?

Blij dat er zo'n huis als 't Groeihuis is, met de tuin, de omgeving, de mensen, het onthaal... het is altijd een stuk thuis komen.

Het wonderlijke feit dat 't Groeihuis op vrijwillige basis zijn werking kan uitoefenen, dat het loopt en draait.

De groei van mensen die hier nog steeds naartoe komen. De mond tot mond reclame die zijn werk blijft doen.

Het is voelbaar dat mensen hier goed ontvangen worden, en hoe fijn omgegaan wordt met elkaar.



Opnieuw verlenging verkregen van de Koning Boudewijnstichting als project. Zij zetten hun naam er dus nog altijd achter.

Een goeie boekhouder is opgevolgd door een goeie boekhouder.

De onverwachte verrassingen en cadeaus die op de weg komen.

Iets ontdekken van 't Groeihuis in jezelf: doorheen het vrijwilligersengagement jezelf beter leren kennen.

De goede opbrengst van de kerstmarkt die hoop en vertrouwen geeft.

Doorheen het realiseren van de kerstmarkt is de groep goed voelbaar. Wij als groep samen.

DANK JE WEL

GABY

In de loop van dit jaar hebben we 'ons' Gaby moeten laten gaan, nog niet naar Hemelse sferen, maar wel terug naar Kessel-lo, naar haar leefgemeenschap en naar andere engagementen in de parochie en de buurt die ze na haar lange loopbaan in de kleuterschool op zich had genomen. Het was duidelijk dat zij na haar schoolcarrière niet zou stilzitten. Ze was niet alleen bij ons kuisend een bezige bij.

Bij ons in 't Groeihuis kwam ze vanaf haar pensioen haast wekelijks kuisen, meestal alleen, soms kwam er iemand haar vergezellen om mee de tafels te verplaatsen of eventueel ook om te "léren" kuisen. Dat is meegenomen als je van zo'n volleeerde kuismoeder kunt leren hoe je een borstel moet vasthouden, waar je op moet letten om je rug te sparen, hoeveel water je hier kan gebruiken en daar niet...

In het jaarverslag van 2017 staat Gaby nog in volle glorie, met een foto erbij wanneer zij één van de laatste keren de kamers boven kuist, samen met Linde die haar daarna zal opvolgen. In het verslag van de AV hebben we geschreven: *"Gaby is na 16 jaar trouw engagement op de leeftijd gekomen dit lichamelijke werk los te laten. Wij moeten zoeken naar een opvolging voor het kuisen in 't Groeihuis'.* Op die manier is Linde bij ons gekomen. Zij kuist nu op wisselende dagen, naargelang haar studies dit toelaten.

Gaby, wij wensen jou eenvoudig maar met een warm hart te danken voor de vele, vele, vele uren aandacht en trouwe inzet voor 't Groeihuis. Je was een vaste waarde: maandag, poetsdag dus Gabydag. Onze oprechte dank is vergezeld met de wens dat het je goed mag gaan, nog vele jaren in goeie gezondheid. We hebben van je diensten mogen gebruik maken, we hebben je genegenheid ondervonden, je hebt ons altijd een warm hart toegedragen. Dat blijft wederzijds.

Wanneer mensen 't Groeihuis langskomen, wordt altijd als één van de eerste opmerkingen gehoord: het is hier zo stil, en zo mooi, en zo proper. Het zal inspanning kosten van andere vrijwilligers, om die netheid te blijven volhouden, om het alle bezoekers aangenaam te maken. Een goede menselijke en materiële omgeving aanbieden, weet je nog...

PAUL

Nu moeten we iets doen, wat hij niet graag heeft. Nu moeten we dingen zeggen die hij zelf zo vanzelfsprekend vond en vindt. Nu moeten we proberen om onze dankbaarheid zo sober mogelijk uit te drukken... sober om hem en wie hij was indachtig te zijn.

Vorig jaar nam Paul De Maerschalk ontslag als lid van de Raad van Bestuur. Ondertussen heeft hij een jaar lang Christophe Bodart ingeleid in onze cijfers. Hij heeft er voor gezorgd dat deze laatste nu de fakkel kan overnemen en 'voor even goede cijfers' kan zorgen.

Bijna 10 jaar heeft Paul er voor gezorgd dat onze cijfers in orde waren en dat we fier konden zijn op ons jaarresultaat. Zo lang wij nog schulden hadden bij de bank, is Paul gebleven.

En enkele superlatieven zijn op zijn plaats: de stiptheid van Paul, de grote inspanning om geregeld een dag – na zijn verhuis – vanuit Oost-Vlaanderen af te komen om onze cijfers in te vullen. Hem siert ook zijn grote eenvoud en bescheidenheid, wat niet wil zeggen dat hij zijn gedacht niet zal zeggen. Meer en meer eigenlijk kregen we tijdens de vergaderingen van de beheerraad af en toe een opmerking of reactie te horen die getuigde van grote bekommernis om de juistheid van onze plannen, dat ze zouden aansluiten bij de inspiratie van het begin. Maar ook bleef hij op de hoogte van de officiële verordeningen wat VZW's en boekhouding betreft.

Paul we hebben vele jaren op jouw deskundigheid en je betrokkenheid mogen rekenen. Je focus lag op de boekhouding maar we konden er ook op rekenen dat je je mening liet horen wanneer je bij één of andere beslissing vragen had. Je hebt het beheer van 't Groeihuis mee vorm gegeven. We zijn je dankbaar dat we van je professionaliteit en van je dienstbaarheid mochten genieten. Dank ook dat je met zorg de opvolging verzekerde door Christophe degelijk in te werken. We kunnen gerust op onze twee oren slapen. En jou wensen we nog vele mooie, gezonde jaren om te genieten van je pensioen samen met Hilde, de kinderen en de kleinkinderen. Het ga je goed!



ACTIVITEITEN IN 'T GROEIHUIS 2018

	2016	2017	2018
Activiteiten van 't Groeihuis			
Raad van bestuur	4 verg.	4 verg.	5 verg.
Opendeur en kerstmarkt	3 verg.	3 verg.	4 verg.
Opendeurweekend	3 en 4 dec	2 en 3 dec	1 en 2 dec
Crea-dagen	2 dagen 2 halve dagen	7 dagen	9 dagen
Algemene vergadering vzw	1	1	1
Leerschool voor groepsvorming	1	1	1
Werkgroep onthaal	2	2	2
Activiteiten van PRH			
Informatieavond	2 workshop	1 lezing	0
Korte cursus	0	0	1
Twaalfurenmodule	2	0	1
Driedaagse cursus	0	2	1
Vierdaagse cursus	1	0	0
Vijfdaagse cursus	1	5	6
Terugkomdag	1dd	1dd	0
Navormingsactiviteiten	69dd	49 dd	71 dd
MPV-dagen	6MPV dagen	3 MPV dagen	0
Voorber. verg. + program.	11	7	8
Gebruik van kamers			
	231 overn.	157 overn.	201 overn.
	474 dd	376 dd	445 dd
	134 pers.	129 pers.	109 pers.
	46 ind.	58 ind.	62 ind.
Vormingsactiviteiten van derden			
	28dd	26 dd	18 dd
Receptie buurt			
	0	0	0

verg= vergadering; dd= dagdelen

BOEKHOUDING

Afgelopen jaar, 2018, werd de fakkel van de boekhouding in 't Groeihuis van Paul De Maerschalk doorgegeven aan Christophe Bodart. Vooreerst, Paul, dank je wel dat je de afgelopen jaren 't Groeihuis van cijfers voorzag. En het waren dan ook nog steeds goeie cijfers op de koop toe en Paul, dank je wel voor de vakkundige uitleg die je mij gaf zodat ik nu weet wat mij te doen staat: trachten even mooie cijfers te voorschijn toveren. Laat ik het alvast proberen met de cijfers van het afgelopen jaar.

In 2018 kwam het resultaat van 't Groeihuis uit op -3.935 euro, hetgeen beter was dan het begroot resultaat van -4.700 euro. Het resultaat is naar gewoonte negatief maar dit is volledig te wijten aan de kost van afschrijvingen (18.526 euro). De aangroei van de liquide middelen met 7.564 euro geeft aan dat 2018 een goed jaar was. Zo stond er op jaareinde 73.950 euro op de bankrekening van 't Groeihuis en sinds het afgelopen jaar is 't Groeihuis ook volledig schuldenvrij.

Op de kerstmarkt en open deur werd het resultaat van 2017 ruim overtroffen in 2018. Er werd in dat weekend een verkoop gerealiseerd van 7.623 euro. De kosten waren wel hoger dan in 2017 en bedroegen 2.089 euro.

De inkomsten van het gebruik van de zalen en van de kamers daalden lichtjes. Het gestegen gebruik van de gespreksruimten maakt dat de totale inkomsten voor vergoeding van 2018 (14.977 euro) net hoger liggen dan in 2017 (14.787 euro).

De kosten om 't Groeihuis draaiende te houden zijn in 2018 gestegen naar 10.803 euro maar bleven evenwel goed onder controle en waren lager dan begroot (10.920 euro). De stijging van de kosten komt onder meer door het invoeren van een vrijwilligersvergoeding (880 euro) voor het poetsen van 't Groeihuis. Voorbij zomer werden tijdens de werkweek in 't Groeihuis de hal en de onthaalruimte geschilderd. Er werden bijgevolg heel wat verfpotten aangekocht om de vrijwilligers van de werkweek te voorzien van de nodige munitie. Ook radiatoren werden voorzien van nieuwe thermostaatknoppen.

2018 was ook het jaar dat 't Groeihuis een nieuwe kachel mocht verwelkomen. Een investering van 2.991 euro. Er werden meer giften via de Koning Boudewijn Stichting ten voordele van 't Groeihuis gedaan, de aangroei was in 2018 goed voor 4.125 euro. Onze nieuwe kachel kan hier alleen maar blij mee zijn: dank je wel, dus!

De begroting voor het jaar 2019 is grotendeels gebaseerd op de reële cijfers van 2018. Er wordt evenwel 5.000 euro opgenomen in deze begroting om de tuin van 't Groeihuis onder handen te nemen. Ondanks de investering in de tuin verwachten we dat de cash flow tegen eind 2019 zal aangegroeid zijn met ongeveer 8.000 euro.

En zoals mijn voorganger Paul steeds zei: "niet slecht, we boeren goed" en dat was niet anders het voorbij jaar.

REKENINGEN

OPBRENGSTEN	2017	2018
Vergoedingen	14 786,50	14 976,50
Verkopen	314,15	353,60
Benefiet	6 240,50	7 622,60
Giften	3 185,00	4 585,00
Bank	39,40	5,98
Totaal	24 565,55	27 543,68
KOSTEN		
Aankoop benefiet	1 558,63	2 284,97
Wijziging voorraad	-871,40	-196,00
Aankoop keuken	970,66	1 209,65
Kantoor	1 436,07	1 291,24
Verzekeringen	1 562,65	1 591,23
Erfpachtvergoeding	250,00	250,00
Herstellingen en onderhoud gebouw	732,41	2 934,35
Inrichting gebouw / tuin	439,31	628,54
Energieverbruik	2 974,51	2 897,67
Andere kosten	0,00	0,00
Bankkosten	37,00	40,20
Intresten leningen	74,11	20,60
Afschrijvingen	18 497,07	18 526,00
Totaal	27 661,02	31 478,45
Resultaat	-3 095,47	-3 934,77

BALANS PER 31/12/2018

Activa	2017	2018	Passiva	2017	2018
Meubilair en rollend materieel			Eigen vermogen		
meubilair / kantooruitrusting	18 084,09	21 074,68	overgedragen resultaat	248 610,10	245 514,63
afschrijving op meubilair / kantooruitrusting	-15 740,06	-17 079,58	resultaat	-3 095,47	-3 934,77
Overige materiële vaste activa			Bestemde fondsen		
erfpacht gebouwen	1,00	1,00	bouwfonds	2 500,00	2 500,00
verbouwingen	433 326,47	433 326,47	Financiële schulden LT (> 1 jaar)		
afschrijving op verbouwingen	-261 461,65	-278 648,13	investeringskrediet BNP Paribas Fortis	0,00	0,00
Voorraden			Financiële schulden KT (< 1jaar)		
voorraden produkten kerstmarkt	1 489,50	1 685,50	investeringskrediet BNP Paribas Fortis	1 550,09	0,00
Klanten	1 692,00	609,00	Leveranciers	307,27	971,54
Liquiditeiten	66 386,22	73 950,36	Nog te ontvangen facturen		190,00
Overlopende rekeningen			Overlopende rekeningen		
nog te ontvangen bedragen KBS	5 969,70	10 094,70	nog te betalen	191,30	0,00
over te dragen kosten	287,69	227,40			
nog te ontvangen intresten	28,33	0,00			
TOTAAL	250 063,29	245 241,40	TOTAAL	250 063,29	245 241,40

BEGROTING

OPBRENGSTEN	begr. 2018	rek. 2018	begr. 2019
Vergoedingen	15 700,00	14 976,50	15 500,00
Verkopen	500,00	353,60	400,00
Benefiet	6 000,00	7 622,60	6 500,00
Giften	3 400,00	4 585,00	4 400,00
Bank	0,00	5,98	0,00
Totaal	25 600,00	27 543,68	26 800,00
KOSTEN			
Aankoop benefiet	1 500,00	2 284,97	2 000,00
Wijziging voorraad	0,00	-196,00	0,00
Aankoop keuken	1 200,00	1 209,65	1 450,00
Kantoor	2 100,00	1 291,24	1 000,00
Verzekeringen	1 600,00	1 591,23	1 650,00
Erfpachtvergoeding	250,00	250,00	250,00
Herstellingen en onderhoud gebouw	5 450,00	2 934,35	3 350,00
Inrichting gebouw / tuin	950,00	628,54	5 900,00
Energieverbruik	3 000,00	2 897,67	3 200,00
Andere kosten	0,00	0,00	0,00
Bankkosten	40,00	40,20	50,00
Intresten leningen	25,00	20,60	0,00
Afschrijvingen	19 270,00	18 526,00	18 540,00
Totaal	35 385,00	31 478,45	37 390,00
Resultaat	-9 785,00	-3 934,77	-10 590,00

KALENDER



Lezing	28 mei 2019
Werkweek:	van 9-12 juli 2019
Leerschooldag:	zondag 22 september 2019 vm + nm
Klaarzetten kerstmarkt	zondag 1 december 2019 om 9.30 u
Open deur met kerstmarkt:	zaterdag 7 en zondag 8 december 2019
Algemene vergadering:	zondag 29 maart 2020

INHOUDSTAFEL

VOORWOORD	3
VRAGEN DIE WIJ ONS STELLEN	5
DANK JE WEL.....	10
ACTIVITEITEN IN 'T GROEIHUIS 2018.....	13
BOEKHOUDING	14
REKENINGEN	15
BALANS PER 31/12/2018	16
BEGROTING.....	17
KALENDER.....	18
INHOUDSTAFEL.....	19