

Brf Grims Gård  
Styrelsen  
3 februari 2017.

## Om parkeringsplatser i garaget och utomhus.

Avtal om nyttjanderätt till parkeringsplatser är fristående från innehavet av bostadsrätt. I enlighet med avtalsvillkoren kan detta avtal, liksom dispositionsrätten till platsen, inte överlåtas på annan. Vid överlåtelse av bostadsrätt återgår dispositionsrätten till parkeringsplatsen till föreningen vid aktuell avtalstids utgång eller vid den tidigare tidpunkt parterna kan ha kommit överens om.

Ledig parkeringsplats upplåtes till den **fordonsägare** som har högst prioritet i enlighet med **följande köordning med separata köer** för plats i garaget respektive utomhus. Anmälan till respektive kö ska ske till styrelsen. **Prioritet inom respektive kögrupp** avgörs av tidpunkt för anmälan.

1. Bostadsrättsinnehavare (här och nedan inklusive och gemensamt med make/maka eller sambo) som anmält önskemål om byte av plats.
2. Befintliga bostadsrättsinnehavare utan parkeringsplats.
3. Bostadsrättsinnehavare som önskar ytterligare en parkeringsplats.

Om bostadsrättsinnehavare har mer än en plats kan avtalet sägas upp av föreningen, med tre månaders uppsägningstid, till förmån för en bostadsrättsinnehavare som saknar parkeringsplats. Om flera bostadsrättsinnehavare har två parkeringsplatser ska den som senast fått p-plats vara den första att lämna den. Detta villkor ska tas in i avtalet. Avtal kan sägas upp med omedelbar verkan om platsen disponeras av annan fordonsägare än nyttjanderättshavaren eller om avtalet mot avtalsvillkoren överlåts på annan. Styrelsen kan frångå den normala köordningen om det finns särskilda skäl. Köplats förloras vid avböjt erbjudande.

Den som hyr parkeringsplats ansvarar för att den hålls städad.

Sändare/fjärrkontroll till garageporten kan utlånas mot en engångsavgift (f.n. 900 kr), som ej återbetalas.

Dessa regler är en del av föreningens ordningsregler.