

## Referat af generalforsamling den 30-05-2022.

### 1. Valg af dirigent

Rasmus Haugaard Vulff blev valgt, og konstaterede at Gf var indkaldt rettidigt, om end lidt sent i forhold til vedtægternes krav om april måned. Bestyrelsen vil gøre sig umage for at ramme april næste år

### 2. Formandens beretning

Kommentarer: Der ønskedes mere klarhed om de læringer man gør sig indtil næste projekt. Det kan ikke forventes at nogen i foreningen er specialister på anlæg, men ved samtale og observationer kan vi alligevel i fællesskab få opbygget noget viden som vi kan bruge ved det næste projekt. Denne viden kan opsamles i eksempelvis referater fra GF / bestyrelsesmøder eller direkte som en vidensbank på f.eks. vores website.

Formanden opbevarer arkiv digitalt/analogt som bliver videregivet ved eventuelt formandsskift.

Kommentar fra Solsikkevej 21 om at ejendommens indkørsel tager en mængde vand ved styrtregn. Ved overløb fortsætter vandet til nabo i nummer 19, og her er der tilsyneladende tilstrækkelig afvanding da det ikke forårsager specifikke problemer.

Forskellige løsningsforslag i forhold til hegnvedligehold blev diskuteret. Der er en frygt for at hvis vi køber os til ydelser, så vil det individuelle initiativ til vedligeholdelse forsvinde helt. Et par åbenlyse kommentarer som Kringelvej 5 som har en vandpumpe samt beplantning der kræver straks bekæmpelse vil blive adresseret af bestyrelsen. Byggematerialer, skraldespande eller skrald må ikke have permanent ophold i rabatterne.

Rasmus tilbød at køre forbi Solsikkevej 32 og høre om de gamle cykler skulle med på genbrug. God stil!

### 3. Kassereren: Forelæggelse og godkendelse af regnskab

Ingen kommentarer.

### 4. Fastsættelse af kontingent

Kontingent fortsætter uændret med 1700,-

### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a. Nyt medlem i stedet for Marianne Aslund bliver Kenneth Meldgaard, Solsikkevej 28
- b. Kasserer Christina Jørgensen blev genvalgt og fortsætter på posten.

### 6. Valg af Revisor + Suppleant

- a. Valg af 2. revisor -> Cathrine Hohnen, Lucernevej 17
- b. Valg af revisor suppleant -> Heidi Loholt, Solsikkevej 34

## Beretning for 2021

Et stille år er gået i vores forening med et par få udskiftninger hos vores beboere. Vi ønsker de nye beboere velkommen.

De tre hotte mener i vores forening er beplantning, trafik og vand.

Siden sidste generalforsamling er der blevet undersøgt lidt på de tre fronter.

- Fartgrænser må ikke males på vejen.
- Der er indhentet tilbud på opmåling af skel på 5 parceller ved Kringlevej (nr 3-11). Beløbet er 14.000,- plus moms.
- Rasmus har sendt dokumentation på vejhældning af vandstrømme på Solsikkevej.

Vi håbede på et asfaltprojekt på Osvej Vest, men da afleveringsforretningen af diget trak ud helt til november, kunne der ikke startes projekt i 2021. Vejlauget har en ny plan i 2022. Vi har ikke datoerne for projektet endnu, men budget og tilbud er på plads.

Asfaltarbejdet vil efter al sandsynlighed ændre på vandstrømningen ved krydset Lucernevej/Osvej Vest. Det har ikke været muligt at planlægge dette i detaljer, så forventningen er, at der muligvis skal imødekommes nogle – endnu ukendte – krav. Noget af dette kunne involvere Kringlevej beboerne jf. de undersøgelser vi har haft gang i.

Det skal i den forbindelse understreges at vedligeholdelsen af rabatterne alene påhviler den enkelte grundejer. Der henstilles til at rabatterne ikke bliver brugt til langtidsopbevaring af skraldespande, byggematerialer eller affald (gamle cykler). Endvidere skal beplantning til enhver tid holdes inden for skel.

I tilfældet Lucernevej/Kringlevej er den anbefalede metode at genboer på Lucernevej selv beskærer grønt, hvis ikke der kan aftales med Kringlevej ejeren. Ved Anemonevej/Solsikkevej er princippet det samme, selvom vi på det kraftigste må henstille til at ejendommens ejer selv beskærer - også på bagområdet som man muligvis ikke færdes på særligt tit.

Snerydning er desværre ramt af prisstigning på både brændstof og salt, og kan derfor ikke overholde den indgående kontrakt. På trods af dette beholder vi aftalen, da der ikke er nogle alternativer. Snerydningsaftalen forventes derfor at stige med 3-5%.

Vi anbefaler at holde vores kontingent på samme niveau som forrige år, nemlig 1700 kr.