

## **Referat fra ekstraordinær generalforsamling 30. april 2019**

Der var 13 fremmødte inkl. Bestyrelse. Disse repræsenterede 10 medlemmer.

Kim Sennenwald blev valgt som dirigent, og konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indvarslet.

Der skulle stemmes om to tilføjelser til vedtægterne. Til begge forslag fra der enstemmighed fra forsamlingen.

Spørgsmål fra Kim: Hvad vil bestyrelsen gøre hvis der er skader på asfalt fremover.

Lars: Det tager vi under punkt 6.

## **Referat fra ekstraordinær generalforsamling 30. april 2019**

### **1) Valg af dirigent**

Kim Sennenwald fortsatte som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

### **2) Formandens beretning ved Ole Viborg**

Velkommen.

Så fik vi langt om længe lavet vejene, så medlemmerne har fået valuta for den opsparede kapital til netop dette formål.

Vi indbetalte kr. 3.000,- pr medlem i 3 år altså i alt kr. 9.000.- Dette skete i 2014-2015-2016 og nu kan vi forhåbentlig se frem til en 20 årig periode før vi skal lave lignende arbejde.

Vi berettede sidste år at vi ikke havde fået svar fra Teknologisk Institut. Vi tog kontakt til dem og det kom i form af en konsulent Kamilla Mercedes Kuld, der den 3. juli sammen med Lars Meldgård og Ole Viborg vandrede hele grundejerforeningens område igennem, herunder også stiområderne, for en visuel besigtigelse.

Hun opmålte, fotograferede og noterede alt hvad hun så og hørte fra os og tilfældige medlemmer vi mødte på vores tur.

Det udmøntede sig i en 34 siders rapport som blev udfærdiget den 5. september 2018.

Vi havde forinden den 20 juni modtaget et 4 siders tilbud med opgavebeskrivelse og en anslået pris på kr. 13.591,16 ekskl.moms 3.397,79 i alt kr. 16.988,95. Denne pris holdt.

Da vi havde nærlæst rapporten i bestyrelsen tilsendte vi rapporten til Pankas og Georg Jørgensen, som vi havde haft kontakt med i forbindelse med kommende asfaltarbejde.

Pankas hørte vi ingenting fra og fra Georg Jørgensen var der ingen kommentarer til indholdet. Det var som de normalt ville udføre arbejdet.

Vi havde et møde med Georg J. som virkede fleksibel med tanke på den mildest talt elendige vedligeholdelse af rabatter og hække / beplantning, der var eller ikke var foretaget flere steder på vejene. Vi lovede at gøre mest mulig for at rette op på dette.

Vi var efterhånden nået så langt hen på året, så vi ville vente til tidligt i foråret 2019 med at lave asfaltarbejdet.

Hermed er hvad der hører beretningen 2018 til, men jeg mener det rigtigst at få resten af handlingsforløbet vedr. vejene med nu.

I begyndelsen af året besigtigede vi rabatter og beplantning og vi kontaktede flere grundejere for at få gang i vedligeholdelsesarbejdet. Lars Meldgård fotograferede rabat og beplantninger ved Kringlevejs beboerne, der har grund til Lucernevej og kontaktede formanden for grundejerforeningen der. Et stort arbejde som til dels blev ignoreret.

28. februar 2019 sendte Georg J. et tilbud på udførelsen af arbejdet på veje og stier og som han i sin planlægning ville udføre i første halvdel af april måned.

Det skal her pointeres at både Pankas og Georg J. havde sendt tilbud i 2013 og 2017 samt ved telefonisk henvendelse i 2018, havde bekræftet at arbejdet kunne udføres til oprindelige priser.

Vi kunne nu sende ud hvornår vi skulle asfalt på vejene. Det satte skub i mange som beskar og ryddede op. Mange tak til de aktive af medlemmerne.

Lars fik Roskilde kommune til at kontakte folkene på Kringlevej, hvilket hjalp lidt. Lars måtte bruge en del af Påsken med at klippe hække, ligesom jeg var vognmand ved bortkørslen. På Anemonevej måtte jeg beskære en stor beplantning og med stor hjælp fra Keld Boe fik vi frilagt asfaltkanten på det meste af vejen.

Asfalten er nu lagt. Tidsplanen holdt ikke med hensyn til rækkefølgen, men de blev færdige som aftalt og uden de store gener for beboerne.

Der henstår asfalt på stien fra Solsikkevej til Nordmarksvej på grund af ledningsarbejde, men når det er overstået bliver dette også lavet.

Når dette skal laves vil vi have lidt mere asfalt i svinget på enden af Solsikkevej, ligesom vi har en beboer på Solsikkevej, hvor vi må finde en løsning så vedkommende ikke oversvømmes af vand fra stikvejen overfor. Er der andre beboere som vil have lagt ekstra på ved indkørsler el. lignende, så kan det laves mod betaling.

Så meget om vejene.

Den lange tørre sommer sidste år nød vi alle og vores vinter føltes ikke lang. Var heller ikke dyrere end forventet med snerydning.

De nye der er flyttet til vores område byder vi velkommen, håber I må få nogle gode år her i ro og fred.

Der sker jo ellers meget i Nordmarken. Digearbejde og slusebyggeri fylder meget i Dagspressen og på Osvej Vest og desværre ser det ud til at trække ud, men det bliver sikkert godt når det er færdigt.

I vores bestyrelse har vi haft et frafald, da John Christensen efter mange år her, er fraflyttet, så et nyt bestyrelsesmedlem skal findes og såfremt Christina ikke kan overtages, skal vi finde en ny på denne post.

Slut på beretning.

En del diskussion omkring detaljerne for vejen var på vej til at starte. Dette blev henvist til at tage under punkt 6.

### **3) Kassereren forelagde regnskab.:**

Snerydning: Pris er steget – nu hedder det ikke ”fast pris”. Det virker dyrt, men kan nok ikke gøres billigere. Vinterberedskab har kørt 20 gange.

Vi skriver sne-aftalen ud sammen med referatet

Herefter blev regnskabet godkendt

### **4) Indkomne forslag.**

Der var ingen forslag

### **5) Fastsættelse af kontingent**

Forslag fra Kim: Engangsbeløb på 500,- for at få boostet likviditeten.

Forslag fra Christina: Lille kontingentforhøjelse på et par 100 kroner.

Herefter blev der stemt om følgende forskellige satser:

#### **1700 har 7 stemmer**

1650 0 stemmer

1600 1 stemme

500 1 stemme

Uændret 1 stemme

Kontingent bliver hermed forhøjet til 1700 med virkning fra 2020

### **6) Vej:**

Kim:

Skuffet over kort varsel på vejprojekt

Mener at vi havde aftalt en ekstraordinær generalforsamling til beslutning om vej. Dette blev afvist flere steder fra.

Viggo mener at højden ved stikvejen skulle have været lavere. Uenig i resultatet. Diskussion mellem Ole og Viggo første ikke noget konstruktivt sted hen.

Med hensyn til brønde så er disse hævet til at passe til asfalteniveau ved at der er blevet skubbet løs asfalt ind under brønden.

Kim: Ked af at vandet nu strømmer ind i hans indkørsel.

Marianne uenig i to lag asfalt. Mener at der er et problem ved skybrud i forhold til høj vandstand

Mette har observationer om hvordan vand løber på Lucernevej.

Forskellige løsningsforslag på Lucernevejshullet. Faskiner i begge sider. Måske tage vandet tidligere i rabatterne.

Løsning på rabatter. Kan vi finde sanktionsmuligheder. Hegnsnævnet ? Ingen konklusion herfra.

Thomas: anemonevej 11, afstand mellem vej og fliser.

Konklusion på diskussionen: Vi finder løsninger ved de berørte grundejere bilateralt.

Der blev forespurgt til rapporten fra Teknologisk Institut. Denne er tilgængelig ved henvendelse til formanden

### **7) Valg af formand:**

Lars Meldgård blev valgt som formand. Forsamlingen takkede Ole Viborg for mange års tro tjeneste.

### **8) Valg af bestyrelse**

Marianne – 1 år

Kim – 1 år

Christina - 1 år

Gyda Suppleant

### **9) Valg af revisorer**

Mette Meldgård og Heidi blev valgt

### **9) Evt.**

Vi sørger for at holde en enkelt bankforbindelse.

Udsigt fra solsikvevej / Anemonevej. Klippe hække. Bestyrelsen kontakter parcellerne og henviser til at der skal være frit udsyn ved vejkryds.

Spejle ved kryds mellem vores veje og Osvej Vest? Politiet tillader det ikke. Det har tidligere være diskuteret.

Vi opfordrer til en sommerfest. Der blev foreslået en eftermiddagssamling.

Thomas, Heidi, Christina og Berit danner et udvalg og inviterer

Vi satser på elektronisk omdeling af information fremover. Alle bedes sende en mail til formanden ([lars@meldgaard.dk](mailto:lars@meldgaard.dk)) så vi kan få en mail-liste op og stå. Dette vil lette kommunikationen til alles fordel. Mailadresser opgivet til foreningen vil udelukkende blive brugt til udsendelse af information fra bestyrelsen.

Grundejerforeningen har et web-site på [www.grfbakkedraget.dk](http://www.grfbakkedraget.dk) og en Facebookgruppe der hedder Bakkedraget G/F – Jyllinge.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og formanden takkede for et godt fremmøde.

